Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й О Т Ч Е Т

Общество с ограниченной ответственностью "РСГ-Финанс"

Код эмитента: 36399-R

за 1 квартал 2012 г.

Место нахождения эмитента: **109028 Россия, г. Москва, Подкопаевский переулок 4**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "РСГ-Финанс" Дата: 10 мая 2012 г.	_____ Е.О. Баштанюк подпись
Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис» - управляющей организации, выполняющей функции главного бухгалтера эмитента Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента: Договор № 10-658, от 01.08.2010, бессрочный Дата: 10 мая 2012 г.	_____ Ю.Ю.Ренева подпись

Контактное лицо: **Баштанюк Елена Олеговна, Генеральный директор**

Телефон: **+7 (495) 755-8081**

Факс: **+7 (495) 755-8081**

Адрес электронной почты: **e.bashtanyuk@renova-sg.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.renova-sg.ru**

Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.
Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.
Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.
Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.
Сведения об оценщике эмитента

1.5.
Сведения о консультантах эмитента

1.6.
Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.
Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.
Обязательства эмитента

2.3.1.
Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.3.
Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.
Прочие обязательства эмитента

2.4.
Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.
История создания и развитие эмитента

3.1.1.
Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.
Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.
Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.
Контактная информация

3.1.5.
Идентификационный номер налогоплательщика

3.1.6.
Филиалы и представительства эмитента

3.2.
Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.
Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.2.
Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.3.
Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

3.2.4.
Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.
Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ
3.2.6.
Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг
3.3.
Планы будущей деятельности эмитента
3.4.
Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях
3.5.
Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение
3.6.
Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента
3.6.1.
Основные средства
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента
4.1.
Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента
4.2.
Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств
4.3.
Финансовые вложения эмитента
4.4.
Нематериальные активы эмитента
4.5.
Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований
4.6.
Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента
5.1.
Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента
5.2.
Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента
5.2.1.
Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента
5.2.2.
Информация о единоличном исполнительном органе эмитента
5.2.3.
Состав коллегиального исполнительного органа эмитента
5.3.
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента
5.4.
Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
5.5.
Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
5.6.
Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента
5.7.
Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.
Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.
Акционеры

6.1.
Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.
Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.
Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.
Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.
Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.
Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7.
Сведения о размере дебиторской задолженности

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.
Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2.
Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3.
Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

7.4.
Сведения об учетной политике эмитента

7.5.
Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6.
Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

7.7.
Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.
Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.
Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.
Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.
Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4.
Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.5.
Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6.
Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.3.
Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.
Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.
Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.
Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.
Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.5.
Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.
Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.
Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.8.
Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.2.
Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.9.
Иные сведения

8.10.
Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента

Введение

1

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Баштанюк Елена Олеговна	1969

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Московский филиал Открытого акционерного общества "МЕТКОМБАНК"***

Сокращенное фирменное наименование: ***Московский филиал ОАО "МЕТКОМБАНК"***

Место нахождения: ***117452, Российская Федерация, г. Москва, Балаклавский проспект, д. 28В, строение "Б"***

ИНН: ***6612010782***

БИК: ***044579200***

Номер счета: ***40701810000010203326***

Корр. счет: ***30101810800000000200***

Тип счета: ***расчетный счет***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество Банк "ОТКРЫТИЕ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО Банк "ОТКРЫТИЕ"***

Место нахождения: ***119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13***

ИНН: ***7744003399***

БИК: ***044585297***

Номер счета: ***40701810500000000592***

Корр. счет: ***30101810500000000297***

Тип счета: ***расчетный счет***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Райффайзенбанк"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "Райффайзенбанк"***

Место нахождения: ***129090, Россия, г. Москва, ул. Троицкая, д.17/1***

ИНН: ***7744000302***

БИК: ***044525700***

Номер счета: ***40701810900001439660***

Корр. счет: ***30101810200000000700***

Тип счета: ***расчетный счет***

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний завершенный финансовый год.

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Аудит БТ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "Аудит БТ"***

Место нахождения: ***101000, г. Москва, Чистопрудный бульвар, д.2, офис 29***

ИНН: ***7706268228***

ОГРН: ***1037700240192***

Телефон: ***+7 (495) 624-0655***

Факс: ***+7 (495) 623-2897***

Адрес электронной почты: ***info@auditbt.ru***

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: ***Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России" (НП АПР)***

Место нахождения

105120 Россия, г. Москва, 3-ий Сыромятнический переулок 3/9 стр. 3

Дополнительная информация:

Дополнительная информация отсутствует

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2010		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
Процедура тендера и его основные условия отсутствует, так как не предусмотрена Уставом Общества

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
Участники Общества вносят предложения об аудиторе Общему собранию участников в установленном порядке (Устав п. 8.7.). Общество вправе по решению Общего собрания участников привлекать профессионального аудитора (Устав п. 12.1).

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:
В рамках договора оказания аудиторских услуг, заключенного с ЗАО «Аудит БТ» через агента Эмитента - Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис», в 2010 г. аудитор осуществлял услуги, связанные с эмиссией ООО «РСГ-Финанс» облигаций серии 01. Данные услуги включали в себя проверку соответствия во всех существенных отношениях информации, содержащейся в разделах III, IV, V и VIII Проспекта ценных бумаг, сведениям бухгалтерской отчетности за Эмитента за 9 месяцев 2010 года по состоянию на 30 сентября 2010г.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:
Размер вознаграждения аудитора определяется условиями договора между аудитором и агентом Эмитента (ООО «РСГ-Бизнес Сервис»). Рекомендации по определению размера оплаты услуг Аудитора Общества находятся в компетенции Совета директоров Эмитента (Устав п. 9.2.4). На дату составления настоящего Ежеквартального отчета Совет директоров Эмитента не сформирован.
В соответствии с п. 9.11 Устава Эмитента в случае, если Совет директоров Общества не сформирован (на Общем собрании участников не принято решение об избрании Совета директоров Общества, либо принято решение не избирать Совет директоров Общества), вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, решает Общее собрание участников, за исключением вопросов о проведении Общего собрания участников и об утверждении его повестки дня. Вопросы о проведении Общего собрания участников и об утверждении его повестки дня, в таком случае, относятся к компетенции Генерального директора Общества.

Отчетный период
Фактический размер вознаграждения
Аудит бухгалтерской отчетности Эмитента за 9 месяцев 2010г. 33 750 рублей, включая НДС
Аудит бухгалтерской отчетности Эмитента за 2010 год. 11 250 рублей, включая НДС
Итого
45 000 рублей, включая НДС

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:
Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Строй»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Аудит-Строй»***

Место нахождения: ***125445, г. Москва, ул. Смольная, д.24А, оф.1802***

ИНН: ***7725543906***

ОГРН: ***1057747489106***

Телефон: ***(495) 799-9786; (495) 728-3303***

Факс: ***(495) 799-9786***

Адрес электронной почты: ***auditstroy@yandex.ru***

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: ***Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата»***

Место нахождения

Россия, город Москва, Петровский переулок 8 стр. 2

Финансовый год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Сводная бухгалтерская отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2011		

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:
Процедура тендера отсутствует, так как не предусмотрена Уставом Общества

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
Участники Общества вносят предложения об аудиторе Общему собранию участников в установленном порядке (Устав п. 8.7.). Общество вправе по решению Общего собрания участников привлекать профессионального аудитора (Устав п. 12.1).

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:
Работы в рамках специальных аудиторских заданий не проводились

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:
Размер вознаграждения аудитора определяется условиями договора между аудитором и Эмитентом. Рекомендации по определению размера оплаты услуг аудитора находятся в компетенции Совета директоров Эмитента (Устав п. 9.2.4). На дату составления ежеквартального отчета Совет директоров Эмитента не сформирован. В соответствии с п. 9.11 Устава Эмитента в случае, если Совет директоров Общества не сформирован (на Общем собрании участников не принято решение об избрании Совета директоров Общества, либо принято решение не избирать Совет директоров Общества), вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, решает Общее собрание участников, за исключением вопросов о проведении Общего собрания участников и об утверждении его повестки дня. Вопросы о проведении Общего собрания участников и об утверждении его повестки дня, в таком случае, относятся к компетенции Генерального директора Общества.Фактический размер вознаграждения аудитора за проведение независимой проверки за 2011 год составит 48 000 рублей

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:
Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

Дополнительная информация отсутствует

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: ***РСБУ***

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: ***тыс. руб./чел.***

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Производительность труда	285 538	85 279
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	554.7	479.25
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	1	1
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	0.002	0.002
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Основной хозяйственной деятельностью Эмитента является финансовое посредничество. В связи с чем, под выручкой Эмитента понимаются доходы за финансовое посредничество в виде процентов, полученных от выданных займов, которые учитываются по строке 060 (строке 2320) «Проценты к получению» формы №2 «Отчет о прибылях и убытках». С учетом этого обстоятельства произведен расчет коэффициентов ..
По итогам 2010 года компанией был получен убыток в размере 2 487 тыс. рублей. В 2011 году за счет расширения своей основной деятельности Эмитент получил чистую прибыль в размере 7 822 тыс. рублей. Поэтому коэффициент покрытия платежей по обслуживанию долгов стал положительным и равен 3,12
Рост коэффициента оборачиваемости дебиторской задолженности в 2011 году по сравнению с предыдущим годом также обусловлен увеличением выручки Эмитента в виде процентного дохода от финансового посредничества. Причиной этому послужило размещение в июне 2011 года облигационного займа в размере 3 млрд рублей, привлеченные средства от которого были направлены в финансовые вложения, а именно, на выдачу займов компаниям Группы РЕНОВА-СтройГруп.

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 2011 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	3 001 944
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	3 000 000
Краткосрочные заемные средства	
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	353
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	37
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	308
из нее просроченная	
перед персоналом организации	7
из нее просроченная	
прочая	0
из нее просроченная	

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "РСГ-Бизнес Сервис"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "РСГ-Бизнес Сервис"***

Место нахождения: ***109028, Москва, Подкопаевский пер. д.4***

ИНН: ***7709772056***

ОГРН: ***1077764215440***

Сумма задолженности: ***148 167.45***

тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***Штрафные санкции и пени не предусмотрены.***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Единая Служба Заказчика"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "ЕСЗ"***

Место нахождения: ***109028, Москва, Подкопаевский пер. д.4.***

ИНН: ***7727542464***

ОГРН: ***1057746893137***

Сумма задолженности: ***160 219***

тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***неустойка в размере 0,5% от суммы, просроченной к оплате.***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

За 3 мес. 2012 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	3 289 656
в том числе:	
кредиты	287 712
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	3 000 000
Краткосрочные заемные средства	91
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	598
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	65
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	393
из нее просроченная	
перед персоналом организации	71
из нее просроченная	
прочая	69
из нее просроченная	

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "РСГ-Бизнес Сервис"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "РСГ-Бизнес Сервис"***

Место нахождения: ***109028, Москва, Подкопаевский пер. д.4***

ИНН: ***7709772056***

ОГРН: ***1077764215440***

Сумма задолженности:

тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***Штрафные санкции и пени не предусмотрены.***

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество Банк «ОТКРЫТИЕ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ»***

Место нахождения: ***119021, Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 13.***

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства: ***1500 RUR x 1000***

Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала: ***0 RUR x 1000***

Срок кредита (займа), в месяцах: ***9***

Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых: ***12,5***

Количество процентных (купонных) периодов: ***1***

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу): ***Нет***

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): ***01.08.2011***

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа): ***24.06.2011***

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

Полное фирменное наименование: ***Эморилейн Холдингс Лимитед (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, P.C. 6018, Larnaca, Cyprus (Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ, 6018, Ларнака, Кипр)***

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства: ***9910 RUR x 1000***

Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала: ***0 RUR x 1000***

Срок кредита (займа), в годах: ***3***

Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых: ***3,35***

Количество процентных (купонных) периодов: ***1***

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу): ***Нет***

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): ***31.12.2013***

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа): ***27.06.2011***

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отстутствуют***

Полное фирменное наименование: ***облигационный займ (государственный регистрационный номер 4-01-36399-R от 16.12.2010)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отстутствует***

Место нахождения: ***Круг владельцев облигаций неограничен***

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства: ***3000000 RUR x 1000***

Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала: ***3000000 RUR x 1000***

Срок кредита (займа), в годах: ***3***

Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых: ***10,75***

Количество процентных (купонных) периодов: ***12***

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу): ***Нет***

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): ***23.06.2014***

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа):

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***1-6 купонные периоды: 10,75% годовых 7-12 купонные периоды: процентная ставка не установлена***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Райффайзенбанк"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "Райффайзенбанк"***

Место нахождения: ***129090, Россия, г. Москва, ул. Троицкая, д.17/1***

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства: ***287712 RUR x 1000***

Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала: ***287712 RUR x 1000***

Срок кредита (займа), в годах: ***3***

Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых: ***11,5***

Количество процентных (купонных) периодов: ***1***

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу): ***Нет***

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа): ***31.03.2014***

Фактический срок (дата) погашения кредита (займа):

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Дополнительная информация отсутствует

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Управление рисками Эмитента проводится в рамках общей политики в области управления рисками Группы компаний РЕНОВА-СтройГруп (далее - Группа), основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы. Группа не разрабатывала отдельного внутреннего документа, описывающего ее политику в области управления рисками, однако органы управления Группы прикладывают максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на текущую и будущую деятельность Группы, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации.

Большинство нижеописанных рисков находится вне контроля Эмитента и Группы. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Группа предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Группы при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Группа не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Группы.

2.4.1. Отраслевые риски

Внутренний рынок:

Наиболее значимым, по мнению Эмитента, возможным изменением в отрасли, которое может повлиять на финансово-экономическое положение Группы и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам является снижение спроса на рынке недвижимости, который является основным рынком для Группы, вследствие макроэкономических факторов.

Эмитент оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как существенное.

Описание риска / рискового сценария: Частичное неполучение плановой выручки от реализации жилых и нежилых помещений.
Предполагаемые действия Эмитента и Группы в этом случае:

- ***Создание качественного и привлекательного продукта (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей, расположенного в районе с высокой привлекательностью);***
- ***Проекты реализуются на привлекательных участках. В процессе разработке концепции и проектирования учитываются современные требования к планировкам квартир, используемым материалам при строительстве, составу инфраструктуры;***
- ***Проводится регулярный мониторинг рынка недвижимости и соответствующее регулирование объема строительства площадей в зависимости от рыночного спроса;***
- ***Интенсификация коммерческих усилий и размещение дополнительной рекламы.***

Внешний рынок
Основным внешним рынком для Эмитента, в связи с тем, что учредителем Эмитента является киприотская компания, является Республика Кипр.
Политическая и экономическая ситуации в Республике Кипр являются стабильными, законодательная система полностью сформирована. Группа не осуществляет хозяйственной (производственной) деятельности в Республике Кипр.
Эмитент оценивает влияние отраслевого риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Группы и способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.
В связи с отсутствием негативных ожиданий Эмитент и Группа не предполагают вносить изменения в свою деятельность на внешнем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности
Внутренний рынок:
По мнению Эмитента, основным риском, связанным с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Группой в своей деятельности, оказывающим значительное влияние на деятельность Эмитента и Группы и исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам является риск изменения цен на материалы в процессе строительства объектов и увеличения стоимости строительства.
Эмитент оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы как существенное.
Описание риска / рискового сценария: Подписание Заказчиком и Подрядчиками дополнительных соглашений к договорам подряда в связи с увеличением отпускных цен поставщиков на материалы и конструкции в процессе строительства объектов. Подрядчик с целью вхождения в проект на стадии подготовки конкурсного предложения занижает стоимость подряда с расчетом, что в процессе строительства будет пересмотрена договорная цена в сторону увеличения на основании увеличения цен на приобретение материалов и конструкций.
Предполагаемые действия Эмитента и Группы в этом случае:
Существующая схема договорных отношений с подрядчиками обеспечивает стратегические отношения с поставщиками сырья и материалов, которые позволяют заключать долгосрочные контракты с твердой ценой.

- ***Проверка закупочных цен подрядчика на материалы в момент проведения тендера, далее в процессе строительно-монтажных работы (Далее – «СМР»);***
- ***Представление ежеквартальных отчетов по удорожанию.***

Внешний рынок
Основным внешним рынком для Эмитента, в связи с тем, что учредителем Эмитента является киприотская компания, является Республика Кипр.
Политическая и экономическая ситуации в Республике Кипр являются стабильными, законодательная система полностью сформирована. Группа не осуществляет хозяйственной (производственной) деятельности в Республике Кипр.
Доля сырья и услуг, закупаемых Группой на внешнем рынке и используемые Группой в своей деятельности, является незначительной в общем объеме потребляемых сырья и услуг.
По мнению Эмитента, влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы оценивается как несущественное.
В связи с отсутствием негативных ожиданий Эмитент и Группа не предполагают вносить изменения в свою деятельность на внешнем рынке.

Для Эмитента, по оценке Эмитента, данный риск (и на внутреннем, и на внешнем рынках) и его влияние на исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям является несущественным. Срок и стоимость денежных ресурсов, предоставляемых Эмитентом Группе, будет определяться сроком и стоимостью денежных ресурсов привлекаемых Эмитентом на финансовых рынках, а также потребностями Эмитента по обеспечению своей деятельности.
Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок:
Риском, связанным с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента и Группы, влияющим на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам, является риск снижения цен на локальном рынке недвижимости.
Описание риска / рискового сценария: Частичное неполучение плановой выручки от реализации жилых и нежилых помещений вследствие макроэкономических факторов или появления конкурентов. В непосредственной близости от реализуемого Проекта создается проект со схожими характеристиками, который перетягивает на себя часть спроса. В результате это приводит к падению объема продаж либо к необходимости снижения цены реализации квартир в Проекте для сохранения объемов продаж.
Эмитент оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы как существенное.

Предполагаемые действия Группы в этом случае:
- ***Проведенное исследование динамики среднерыночных цен в РФ показало, что после снижения в результате кризиса 2008 г. рынок недвижимости находится в состоянии равновесия, цена находится на линии тренда, дальнейшее снижение маловероятно.***
- ***Предпосылки, используемые при планировании, достаточно консервативны, появление конкурентов учтено и дополнительного снижения цен и объема продаж вызвать не должно.***
- ***Создание качественного и привлекательного продукта (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей, расположение объекта в районе с высокой привлекательностью).***
- ***Проекты реализуются на привлекательных участках. В процессе разработки концепции и проектирования учитываются современные требования к планировкам квартир, используемым материалам при строительстве, составу инфраструктуры.***
- ***Проводится регулярный мониторинг рынка недвижимости.***

Влияние всех перечисленных факторов риска на деятельность Группы не является критическим в силу того, что Группа ориентирована на массовый спрос, продает недвижимость по минимальным рыночным ценам, и, кроме того, имеет заключенные договоры на целевые закупки строящегося жилья для Министерства обороны РФ, по которым цены фиксированы.

Внешний рынок
Основным внешним рынком для Эмитента, в связи с тем, что учредителем Эмитента является киприотская компания, является Республика Кипр.
Политическая и экономическая ситуации в Республике Кипр являются стабильными, законодательная система полностью сформирована.
Группа не осуществляет хозяйственной (производственной) деятельности в Республике Кипр.
По мнению Эмитента, влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы оценивается как несущественное.
В связи с отсутствием негативных ожиданий Эмитент и Группа не предполагают вносить изменения в свою деятельность на внешнем рынке.
Для Эмитента, по оценке Эмитента, данный риск (и на внутреннем, и на внешнем рынках) и его влияние на исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям является несущественным. Срок и стоимость денежных ресурсов, предоставляемых Эмитентом Группе, будет определяться сроком и стоимостью денежных ресурсов привлекаемых Эмитентом на финансовых рынках, а также потребностями Эмитента по обеспечению своей деятельности.

2.4.2. Страновые и региональные риски

По мнению Эмитента, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, заключаются в том, что изменения политической и экономической

ситуации в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и Группы и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

Основную деятельность Группа осуществляет на территории Российской Федерации. Российская Федерация имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами. По версии рейтингового агентства Standard&Poors Российской Федерации присвоен долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте BBB (прогноз «Стабильный»), по версии рейтингового агентства Moody's – Baa1 (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Стабильный»), по версии рейтингового агентства Fitch – BBB (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Позитивный»). Присвоенные Российской Федерации кредитные рейтинги отражают, с одной стороны, низкий уровень государственной задолженности и высокую внешнюю ликвидность страны, с другой - высокий политический риск, который остается основным фактором, сдерживающим повышение рейтингов. Кроме того, сдерживающее влияние на рейтинги оказало снижение мировых цен на сырьевые товары и проблемы на глобальных рынках капитала.

Кроме того, социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- Экономическая нестабильность.
- Политическая и государственная нестабильность.
- Недостаточная развитость российской банковской системы.
- Несоответствие инфраструктуры Российской Федерации современным требованиям.
- Колебания в мировой экономике.

Поскольку Группа осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Группы и Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента и Группы.

В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента и Группы.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Эмитента:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- ухудшение демографической ситуации;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к изменению мировых цен на сырьевые товары;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;
- низкая мобильность рабочей силы.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и на будущей деятельности Эмитента.

На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов Группы и деятельности Эмитента и Группы в целом.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

По оценкам Эмитента, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения минимален.

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в регионе:
Регионами, в которых Группа осуществляет свою деятельность, являются:
- Свердловская область, город Екатеринбург;
- Московская область;
- Ярославская область;
- Краснодарский край;
- Пермский край.
Оценка регионального риска основывается, в частности, на таких факторах как диверсифицированная экономика каждого из регионов, положительные показатели бюджета и низкая долговая нагрузка.
Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионах присутствия Группы как стабильную и прогнозируемую.
Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимален.
Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных действий в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.
Отрицательных изменений ситуации в регионах присутствия Группы, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.
Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда в регионах присутствия Группы благоприятным образом сказывается на деятельности Эмитента и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:
В целом Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации как достаточно стабильную и прогнозируемую. К факторам, которые могут повлиять на ситуацию в будущем, можно отнести дальнейшую централизацию власти и ослабление роли демократических институтов, замедление политики реформ, рост уровня коррупции и бюрократизации.
Данные факторы могут потенциально ограничить возможности Эмитента и Группы в целом по привлечению инвестиций и привести к другим неблагоприятным экономическим последствиям для Эмитента и Группы.
Принимая во внимание то обстоятельство, что Эмитент осуществляет основную хозяйственную деятельность только на территории Российской Федерации, Эмитент и Группа в целом, в случае ухудшения макроэкономической ситуации в Российской Федерации, планируют предпринять масштабную антикризисную программу.
В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.
Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Группа планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Группы и Эмитента:
- ***диверсификация продукции и источников прибыли;***
- ***освоение альтернативных рынков;***
- ***активное участие в общественных организациях РФ, отстаивающих интересы производителей сельскохозяйственной продукции и продуктов ее переработки.***

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:
Указанные риски минимальны и маловероятны как в стране, так и в регионах, в которых

сосредоточена основная деятельность Эмитента и Группы. Возможность военных конфликтов также оценивается как маловероятная.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.
Риски, связанные с географическими особенностями страны и основных регионов присутствия Эмитента, в том числе повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, не оказывают существенного влияния на Группу. Вероятность возникновения таких рисков в Свердловской области (г. Екатеринбург), Московской области, Ярославской области, Краснодарском крае и Пермском крае оцениваются Эмитентом как минимальные. Вероятность возникновения катастроф техногенного характера является незначительной.

2.4.3. Финансовые риски

Группа подвержена рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.
Резкий рост процентных ставок по заемным средствам может привести к увеличению стоимости обслуживания кредитного портфеля Группы, что может негативно сказаться на финансовых результатах Группы и Эмитента, ухудшая его финансовые показатели.
Риск курса обмена иностранных валют – это риск убытков от непредвиденных изменений валютных курсов, включающий непосредственные изменения обменных курсов и неустойчивость обменного курса.
Риски изменения курса обмена иностранных валют могут повлиять на результаты деятельности Группы, т.к Группа осуществляет валютные операции, главным образом, в форме предоставления займов компаниям Группы.
Изменение курса рубля под влиянием политики Центрального банка РФ или в результате влияния макроэкономических и иных факторов может отразиться на финансовом состоянии Группы. В результате Группа может столкнуться с проблемами исполнения своих долговых обязательств или взыскания задолженности, выраженной в иностранной валюте, с третьих лиц. Российский рубль не имеет хождения за пределами Российской Федерации, обмен на другие валюты осуществляется на внутреннем валютном рынке. Существует риск изменения курса рубля к другим валютам из-за ухудшения платежного баланса и изменения экономических условий.

Основная хозяйственная деятельность Группы осуществляется на территории Российской Федерации, в связи с этим основной валютой расчетов Группы является Российский рубль. Заемные средства также привлекаются на Российском рынке в валюте Российской Федерации. В то же время, часть компаний Группы зарегистрированы на территории Республики Кипр, поэтому некоторые расходы группы номинированы в Евро.
Укрепление Евро может негативно отразиться на результатах хозяйственной деятельности Группы. Непредсказуемые колебания валютных курсов также могут негативно воздействовать на деятельность группы.
Группа привлекает средства под проценты по фиксированной ставке у банков, а также у связанных с Группой компаний. Вследствие продолжающегося мирового кризиса ликвидности Группа имеет ограниченные возможности для влияния на размер процентной ставки при проведении переговоров.
Группа не имеет финансовых активов или обязательств с переменой процентной ставкой. По всем кредитам и займам Группы установлена фиксированная процентная ставка, что позволяет более точно учитывать будущие расходы и планировать источники их финансирования.
Однако, по оценке Эмитента, колебания валютного курса не окажут существенного влияния на деятельность Группы, Эмитента и его способность выполнять обязательства по Облигациям, размещаемым Эмитентом, т.к. объем операций Группы в валютах, отличных от российского рубля, крайне ограничен.
До настоящего времени договоры хеджирования не заключались. Однако руководство регулярно анализирует валютный риск Группы и при необходимости заключит договор хеджирования.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:
- изменение сроков и объемов заимствований;

- сокращение сроков оборачиваемости дебиторской задолженности.
- сокращение внутренних издержек.
К основным действиям Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса можно отнести проведение реструктуризации выданных займов и кредитного портфеля. При резком увеличении процентных ставок на заемные денежные средства, Эмитент планирует пересмотреть структуру распределения привлеченных средств, с учетом приоритетного финансирования направлений с более высокой рентабельностью капитала.
Группа планирует использовать практику привлечения долгосрочных заимствований с российского финансового рынка. В части оптимизации структуры долгового портфеля и снижения затрат на его обслуживание Группа стремится использовать долгосрочные кредиты и займы , вследствие чего указанный риск несколько снижается.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.
Высокие темпы инфляции могут привести к росту издержек компаний Группы и снижению рентабельности, что может оказать негативное влияние на выплаты по ценным бумагам. Критический уровень инфляции, который может представлять существенную угрозу для хозяйственной деятельности Группы, составляет 30-40%.
В случае, если уровень инфляции достигнет неблагоприятного для Группы уровня, Группа снизит дебиторскую задолженность и затраты на оплату труда персонала, а также предпримет все иные необходимые действия для минимизации возможных негативных последствий.

Показатели бухгалтерской отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных рисков.
В случае роста процентных ставок возможно снижение прибыли Группы, из-за роста расходов по уплате процентов по займам и кредитам. Вероятность роста процентных ставок оценивается как низкая.
В случае резкого изменения валютных курсов и/или увеличения уровня инфляции возможно изменение уровня выручки и снижение прибыли. Вероятность появления описанных выше финансовых рисков в ближайшие годы Группа оценивает как низкую. При этом влияние данных негативных факторов может компенсироваться ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств.
В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше рисков, Группа предпримет все возможные меры по минимизации возможных негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей сложившейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Группы

2.4.4. Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:
Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Большая часть его положений вступила в силу с 18 июня 2004 г. Некоторые положения вводятся в действие постепенно. Так, ряд положений, в частности, касающихся порядка открытия и использования счетов юридических лиц – резидентов в банках за пределами Российской Федерации, были введены в действие по истечении года со дня вступления в силу нового закона, то есть с 18 июня 2005 г. В полную силу закон вступил в действие с 1 января 2007 г. Кроме того, Центральный банк Российской Федерации принял 29 мая 2006 года решение об отмене с 1 июля 2006 года требований о резервировании и обязательном использовании специальных счетов при осуществлении отдельных валютных операций, что свидетельствует о дальнейшей либерализации валютного законодательства.
Вышеуказанным законом устанавливаются нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в данном законе, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства Российской Федерации. Более того, законом закрепляется норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства Российской Федерации, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу

резидентов и нерезидентов. Вышеуказанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального банка Российской Федерации не содержат правил и норм, ухудшающих положение Эмитента, поэтому данный риск, а также риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для Эмитента минимальным. Однако, в связи с продолжающимся всемирным финансовым кризисом, нет уверенности в том, что правила валютного контроля не будут пересмотрены и не будут внесены изменения в нормативно-правовые акты, касающиеся валютного регулирования.

Внешний рынок
Поскольку правовая и законодательная система в Республике Кипр являются полностью сформировавшейся и стабильной, это позволяет оценивать возможные кардинальные изменения валютного законодательства как маловероятные и внутренние риски, связанные с изменением валютного регулирования, как незначительные.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:
Изменения в системе налогообложения Российской Федерации могут повлечь за собой возникновение значительной неопределенности и рисков, которые усложняют порядок принятия решений в области налогового планирования и бизнеса в России. Законодательство и нормативные документы, влияющие на экономическую ситуацию, продолжают меняться. Изменения в законодательной сфере и судебная практика в области налогообложения характеризуются недостаточной проработанностью, наличием различных подходов и толкований. В частности, правильность начисления и уплаты налогов может проверяться рядом органов, которые имеют законное право налагать штрафы и начислять пени. Вышеизложенные факты (учитывая неоднозначную судебную практику) могут привести к возникновению дополнительных налоговых рисков для Эмитента.

Внешний рынок
По мнению Эмитента возможность изменения правовой и законодательной системы в Республике Кипр является маловероятной и риски, связанные с изменением налогового законодательства являются незначительными.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок
В случае изменения правил таможенного контроля и пошлин, возможно, возрастут расходы Эмитента по оформлению таможенных документов и уплате таможенных пошлин. Указанный факт не окажет существенного негативного влияния на деятельность Группы.

Внешний рынок
По мнению Эмитента возможность изменения правовой и законодательной системы в Республике Кипр является маловероятной и риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин являются незначительными.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний и внешний рынок:
Группа не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством возможно только на основании специального разрешения (лицензии). В своей деятельности компании Группы не используют объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний и внешний рынок:
Группа не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального

разрешения (лицензии). Эмитент не участвует в текущих судебных процессах.
Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Группы (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на ее деятельность.
В случае изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Группы, Группа намерена планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.
Для надлежащего правового обеспечения деятельности Группы и минимизации правовых рисков осуществляется постоянный мониторинг нормативных актов, регулирующих деятельность Группы, а также судебной практики, касающейся толкования и применения данных актов при рассмотрении конкретных споров или обобщении правоприменительной практики. При этом мониторинг проводится не только по уже вступившим в силу нормативным актам, но и по проектам нормативных актов, которые будут приняты в будущем. По результатам такого мониторинга могут быть приняты меры для снижения негативных последствий вступления в силу того или иного нормативного акта.

2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент;
Компании Группы не участвуют в текущих судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на результаты хозяйственной деятельности Группы.

- отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);
Группа не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии).

- возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:
Ответственность компаний Группы по долгам третьих лиц может возникнуть в случае неспособности третьими лицами обслуживать свои обязательства, что возможно только в случае резкого ухудшения ситуации в отрасли и экономике России, вероятность чего оценивается как низкая.

- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.
Основными потребителями Группы являются Министерство обороны Российской Федерации, Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерство внутренних дел Российской Федерации и розничные потребители.
Возможность потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции оценивается как минимальная. Группа имеет заключенные договоры на целевые закупки строящегося жилья для Министерства обороны РФ, цены по которым фиксированы.
Группа осуществляет взаимовыгодное взаимодействие с МЧС России и МВД России в течение продолжительного периода времени и планирует продолжать данное взаимодействие в будущем.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: ***Общество с ограниченной ответственностью "РСГ-Финанс"***

Дата введения действующего полного фирменного наименования: ***29.07.2010***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ООО "РСГ-Финанс"***

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: ***29.07.2010***

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:
RSG-REAL ESTATE LTD. (РСГ-РИАЛ ЭСТЕЙТ ЛТД.), RSG-COMMERCIAL REAL ESTATE LTD (РСГ-КОММЕШИАЛ РИАЛ ЭСТЕЙТ ЛТД.), RSG LTD (РСГ ЛТД.), RSG-UTILITIES DEVELOPMENT LTD. (РСГ-ЮТИЛИТИЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛТД.), RSG-PERM LTD. (РСГ-ПЕРМЬ ЛТД.), RSG-SPECIAL PROJECTS LTD. (РСГ-СПЕШИАЛ ПРОДЖЕКТС ЛТД.), RSG HOTEL PROJECT LTD. (РСГ ХОТЕЛ ПРОДЖЕКТ ЛТД.), RSG-AKADEMICHESKOE LIMITED (РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД), RSG–SAINT-PETERSBURG LTD. (РСГ-СЭЙНТ-ПИТЕРСБУРГ ЛТД.), RSG-SOUTH URAL LTD. (РСГ-САУС УРАЛ ЛТД.), RSG-KRASNODAR LTD. (РСГ-КРАСНОДАР ЛТД.).

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:
Смешение указанных наименований маловероятно, поскольку фирменное наименование Эмитента на русском/английском языках содержит слова «РСГ-Финанс»/«RSG-Finance».

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации:

Дата государственной регистрации:

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию:

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: ***1107746601632***

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: ***29.07.2010***

Наименование регистрирующего органа: ***Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве***

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:
Запись о создании юридического лица ООО «РСГ-Финанс» была внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 29.07.2010 г.
Эмитент был создан для ведения следующих видов деятельности (в соответствии с Уставом Эмитента):
- Инвестиционная и финансовая деятельность,
- Финансовое посредничество,
- Деятельность, связанная с эмиссией ценных бумаг, включая регистрацию выпуска ценных бумаг,
- Строительная и связанная с ней деятельность,
- Экспортно-импортные операции,
- Консультационная и маркетинговая деятельность,
- Оказание юридических услуг, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием,
- Операции с недвижимым имуществом,
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, в том числе:
- консультирование по вопросам финансового управления предприятием, кроме консультирования по вопросам налогообложения, проектирование систем бухгалтерского учета, программ учета производственных затрат, процедур контроля исполнения бюджета,
- консультирование по вопросам управления маркетингом,
- консультирование по вопросам управления людскими ресурсами,
- консультирование по вопросам планирования, организации, обеспечения эффективности и

контроля, оценки стоимости объектов гражданских прав,
- услуг по обеспечению связей с общественностью,
- руководство проектами, кроме строительных: координацию и надзор за расходованием ресурсов, подготовку графиков выполнения работ, координацию работы субподрядчиков, контроль за качеством выполняемых работ и т.п.;
- предоставление услуг по рассмотрению трудовых споров и примирению:
- содействие в досудебном разрешении трудовых споров или посредничество с целью примирения для урегулирования спорных вопросов между работниками и руководителями, между юридическими лицами или между физическими лицами;
- предоставление прочих услуг, связанных с управлением предприятием.
- предоставление прочих услуг.
Общество вправе заниматься любыми иными видами деятельности, не запрещенными законодательством Российской Федерации.

С даты государственной регистрации Эмитента до даты составления настоящего Ежеквартального отчета единственным видом деятельности Эмитента была деятельность, связанная с эмиссией ценных бумаг.

Цели создания эмитента: Цель создания эмитента в соответствии с Уставом – извлечение прибыли путем ведения предпринимательской деятельности.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

109028 Россия, Москва, Подкопаевский переулок 4

Телефон: ***+7 (495) 755-80-81***

Факс: ***+7 (495) 755-80-81***

Адрес электронной почты: ***e.bashtanyuk@renova-sg.ru***

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: ***www.renova-sg.ru***

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7709858440

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Основное отраслевое направление деятельности эмитента согласно ОКВЭД.: ***65.2***

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Вид хозяйственной деятельности: : ***Финансовое посрединчество.***

Наименование показателя	2010	2011
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	19 550	282 440

Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	100	98.9

Наименование показателя	2011, 3 мес.	2012, 3 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	50 651	85 729
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	100	100

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Основной хозяйственной деятельностью Эмитента является финансовое посредничество. В связи с чем, под выручкой Эмитента понимаются доходы за финансовое посредничество в виде процентов, полученных от выданных займов, которые учитываются по строке 060 (строке 2320) «Проценты к получению» формы №2 «Отчет о прибылях и убытках».
В июне 2011 г. Эмитентом был размещен облигационный займ в размере 3 млрд рублей, привлеченные средства от которого были направлены на предоставление компаниям Группы РЕНОВА-СтройГруп процентных займов. В результате роста процентных доходов от финансового посредничества выручка Эмитента в 2011 году возросла в 14 раз по сравнению с 2010 годом.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	2011	2012, 3 мес.
Сырье и материалы, %		
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	5.2	10.78
Топливо, %		
Энергия, %		
Затраты на оплату труда, %	12.7	58.32
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %	3.72	6.02
Отчисления на социальные нужды, %	2.73	17.6
Амортизация основных средств, %		
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		
Прочие затраты (пояснить)		
амортизация по нематериальным активам, %	74.05	6.45
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	1.6	0.82
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %		

иное, %		
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	100	100

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская(финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2011 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За 3 мес. 2012 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:
Основными видами деятельности Эмитента в соответствии с Уставом являются инвестиционная и финансовая деятельность, финансовое посредничество, деятельность, связанная с эмиссией ценных бумаг, включая регистрацию выпуска ценных бумаг. Возможность осуществления Эмитентом указанных видов деятельности находится в прямой зависимости от результатов хозяйственной деятельности Группы, Основным рынком, на котором Эмитент

осуществлятn хозяйственную деятельность, является финансовый рынок. Эмитент не планирует производства каких-либо видов продукции и заниматься выполнением каких-либо работ.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:
Эмитент не планирует осуществлять сбыт каких-либо видов продукции и выполненных работ. Эмитент планирует оказывать услуги компаниям Группы, поэтому негативные факторы которые могут негативно повлиять, отсутствуют.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Основными видами деятельности Эмитента в соответствии с Уставом являются инвестиционная и финансовая деятельность, финансовое посредничество, деятельность, связанная с эмиссией ценных бумаг, включая регистрацию выпуска ценных бумаг. Возможность осуществления Эмитентом указанных видов деятельности находится в прямой зависимости от результатов хозяйственной деятельности Группы, Эмитент согласно Уставу также может заниматься иными видами деятельности.
Планы, касающиеся организации нового производства, его дальнейшего расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, отсутствуют. Изменение основной деятельности не планируется.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

За 2011 г.

Основные средства у эмитента отсутствуют

На дату окончания отчетного квартала

Основные средства у эмитента отсутствуют

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента).:

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: ***РСБУ***

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Норма чистой прибыли, %	2.73	1.69
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.026	0.09
Рентабельность активов, %	0.26	0.04
Рентабельность собственного капитала, %	144.5	21.1
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:
Основной хозяйственной деятельностью Эмитента является финансовое посредничество. В связи с чем, под выручкой Эмитента понимаются доходы за финансовое посредничество в виде процентов, полученных от выданных займов, которые учитываются по строке 060 (строке 2320) «Проценты к получению» формы №2 «Отчет о прибылях и убытках». С учетом этого обстоятельства произведен расчет коэффициентов (норма чистой прибыли и оборачиваемость активов) в данном пункте ежеквартального отчета..
По итогам 2010 года компанией был получен убыток в размере 2 487 тыс. рублей, норма чистой прибыли не рассчитывалась. В 2011 году за счет расширения своей основной деятельности Эмитент получил чистую прибыль в размере 7 822 тыс. рублей, норма чистой прибыли составила 2,7%.

Рост коэффициента оборачиваемости активов в 2011 году по сравнению с предыдущим годом также обусловлен увеличением выручки Эмитента в виде процентного дохода от финансового посредничества. Причиной этому послужило размещение в июне 2011 года облигационного займа в размере 3 млрд рублей, привлеченные средства от которого были направлены в финансовые вложения, а именно, на выдачу займов компаниям Группы РЕНОВА-СтройГруп.
Показатель рентабельности активов не рассчитывался по итогам 2010 года ввиду отсутствия прибыли у компании. По итогам 2011 года значение данного показателя возросло до 0,26%.
В 2010 году у Эмитента наблюдался недостаток собственного капитала. С учетом этого обстоятельства, а также вследствие отсутствия чистой прибыли, расчет данного показателя не имеет экономического смысла. В 2011 году полученная чистая прибыль скомпенсировала непокрытый убыток прошлого года, в результате чего собственный капитал компании составил 5 412 тыс. рублей. Соотношение чистой прибыли и собственного капитала по итогам 2011 года возросло до достаточного уровня в 144,5%.

В 2010 году у компании сформировался непокрытый убыток в размере 2 410 тыс. руб., обусловленный произведенной выплатой процентов за выдачу кредита, соотношение убытка и балансовой стоимости активов находилось на низком уровне. По итогам 2011 года у Эмитента отсутствовал непокрытый убыток, чистая прибыль составила 7822 тыс. руб.
Для расчета показателей в данной таблице в качестве выручки указаны проценты к получению, поскольку основной вид деятельности компании "Прочее финансовое посредничество".

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: ***Нет***

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: ***Нет***

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: ***РСБУ***

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Чистый оборотный капитал	142 963	6 667
Коэффициент текущей ликвидности	405.99	10.67
Коэффициент быстрой ликвидности	405.99	10.67

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: ***Да***

Показатели на основании сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности

Дата составления:

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: ***МСФО***

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': ***тыс. руб.***

Наименование показателя	На __.__.____ г.	На __.__.____ г.
Чистый оборотный капитал		
Коэффициент текущей ликвидности		

Коэффициент быстрой ликвидности		

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: ***Да***

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:
Коэффициенты ликвидности (текущей и быстрой) находятся на приемлемом уровне, что свидетельствует об умеренной платежеспособности Эмитента. Собственные оборотные средства отрицательны в 2011 году, т.к. сумма внеоборотных активов превышает сумму капитала и резервов.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: ***Нет***

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: ***Нет***

4.3. Финансовые вложения эмитента

За 2011 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Объект финансового вложения: ***выданный займ (договор займа от 29.06.2011 г.)***

Размер вложения в денежном выражении: ***1 457 400 000***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: ***на непогашенную сумму займа будут начисляться проценты со дня, следующего за днем предоставления такой суммы займа до дня полного погашения суммы такого займа включительно, в соответствии с условиями договора. Проценты по ставке 12,4% годовых, с 01.10.2011 г. - 13,8% годовых; при этом под годом понимается 365 дней, независимо от фактического количества дней в году. Согласно условиям договора займа заемщик обязуется возвратить займодавцу в срок погашения предоставленный заем и все начисленные на него проценты***

Дополнительная информация:

Объект финансового вложения: ***выданный займ (договор займа от 08.11.2010 г.)***

Размер вложения в денежном выражении: ***1 500 000 000***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: ***на непогашенную сумму займа будут начисляться проценты со дня, следующего за днем предоставления такой суммы займа до дня полного погашения суммы такого займа включительно, в соответствии с условиями договора. Проценты по ставке 12,4% годовых, с 01.10.2011 г. - 13,8% годовых; при этом под годом понимается 365 дней, независимо от фактического количества дней в году. Согласно условиям договора займа заемщик обязуется возвратить займодавцу в срок погашения предоставленный заем и все начисленные на него проценты.***

Дополнительная информация:

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: ***величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, соответствует величине данных инвестиций***

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:
Учет финансовых вложений Эмитента производился в соответствии с российскими правилами формирования бухгалтерского учета, изложенными в Приказе Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02".

На дату окончания отчетного квартала

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Объект финансового вложения: ***выданный займ (договор займа от 29.06.2011 г.)***

Размер вложения в денежном выражении: ***1 457 400 000***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: ***На непогашенную сумму займа будут начисляться проценты со дня, следующего за днем предоставления такой суммы займа до дня полного погашения суммы такого займа***

включительно, в соответствии с условиями договора. Проценты по ставке 12,4% годовых, с 01.10.2011 г. - 13,8% годовых; с 01.01. 2012 - 12% годовых. При этом под годом понимается 365 дней, независимо от фактического количества дней в году. Согласно условиям договора займа заемщик обязуется возвратить займодавцу в срок погашения предоставленный заем и все начисленные на него проценты

Дополнительная информация:

Объект финансового вложения: ***выданный займ (договор займа от 08.11.2010 г.)***

Размер вложения в денежном выражении: ***1 500 000 000***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: ***На непогашенную сумму займа будут начисляться проценты со дня, следующего за днем предоставления такой суммы займа до дня полного погашения суммы такого займа включительно, в соответствии с условиями договора. Проценты по ставке 12,4% годовых, с 01.10.2011 г. - 13,8% годовых; с 01.01. 2012 - 12% годовых. При этом под годом понимается 365 дней, независимо от фактического количества дней в году. Согласно условиям договора займа заемщик обязуется возвратить займодавцу в срок погашения предоставленный заем и все начисленные на него проценты.***

Дополнительная информация:

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: ***величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, соответствует величине данных инвестиций***

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:
Учет финансовых вложений Эмитента производился в соответствии с российскими правилами формирования бухгалтерского учета, изложенными в Приказе Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02".

4.4. Нематериальные активы эмитента

За 2011 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

На дату окончания отчетного квартала

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Указанная политика отсутствует, так как Эмитент не осуществляет научно-технической деятельности. Указанные затраты не осуществлялись.
Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности.

Эмитент не создавал и не получал правовой охраны объектов интеллектуальной собственности.
Эмитент не владеет патентами и лицензиями на использование товарных знаков.
Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков.
Указанные факторы отсутствуют, так как Эмитент не владеет патентами, лицензиями на использование товарных знаков.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Примечание:
Эмитент входит в Группу компаний РЕНОВА-СтройГруп (далее – Группа).
Основными видами деятельности Эмитента в соответствии с Уставом являются инвестиционная и финансовая деятельность, финансовое посредничество, деятельность, связанная с эмиссией ценных бумаг, включая регистрацию выпуска ценных бумаг. Возможность осуществления Эмитентом указанных видов деятельности находится в прямой зависимости от результатов хозяйственной деятельности Группы, поэтому сведения в пунктах 5.5., 5.5.1. и 5.5.2. приводятся по Группе в целом.
В данном пункте ежеквартального отчета наиболее целесообразным представляется описание отрасли, в которой оперируют компании РЕНОВА-СтройГруп.

- ***Ввод жилья вырос с 2000 по 2008 г. с 30 до 64 млн.кв.м., но в результате экономического кризиса упал до 60 млн.кв.м. в 2009 году и 58 млн кв.м. в 2010 году. Однако темпы фактического строительства восстановились уже в 2010 г., что отразилось на статистике ввода в последующие периоды. В 2011 г. объем ввода жилья в эксплуатацию составил 77 млн кв. м. Таким образом, сегмент жилого строительства продолжил долгосрочный тренд роста.***
- ***Несмотря на рост обеспеченности населения жильем, она значительно ниже европейского уровня (35 кв.м./чел.), и для его достижения необходимо дополнительно построить 1,8 млрд. кв.м. жилья. При среднегодовом темпе строительства в 60-80 млн.кв.м. это означает наличие неудовлетворенного спроса на жилую недвижимость на ближайшие 20-30 лет.***
- ***В долгосрочном периоде цены на недвижимость растут с темпом роста номинального ВВП. На протяжении 2000-2008 гг. наблюдался устойчивый рост номинального ВВП в среднем на 24% в год. В кризисный 2009 г. спад ВВП составил 6% по сравнению с уровнем 2008 г. В достаточно короткий промежуток времени ВВП возобновил рост. В 2010 г. номинальный ВВП вырос на 16.4% к предыдущему году, в 2011 г. – на 20.8%. В 2006-2008 гг. цены на недвижимость росли опережающими темпами, образуя «пузырь». В результате кризиса в 2009 г. рыночные цены вернулись на линию тренда. Затем в 2010-2011 гг. рост ВВП существенно превысил рост цен на жилье. Таким образом, рынок от стадии инфлированных цен пришел к нормальному состоянию, уровень рыночных цен имеет потенциал роста. Прогноз МЭР - рост номинального ВВП на 10-12% ежегодно.***
- ***В среднесрочной перспективе можно прогнозировать рост цен на жилую недвижимость в среднем с темпом роста номинального ВВП, тем более, что среднедушевые доходы населения устойчиво растут несмотря на кризис.***
- ***Количество сделок в кризисные 2008-2009 гг. снизилось в 2 и более раз, однако, начиная со второй половины 2009 года, рынок демонстрирует активное восстановление, более того, в некоторые месяцы 2010-2011 г. ФРС по городу Москве регистрировало количество сделок даже выше, чем в докризисные периоды.***

Приводится общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли:
В настоящее время Группа реализует девелоперские проекты в 5 регионах России: Свердловской области, Московской области, Краснодарском крае, Ярославской области и Пермском крае. Доля проектов Группы в общем объеме жилищного строительства в РФ в 2011г. составила около 0,3%.

Финансовые показатели деятельности Группы:

	МСФО, тыс. $	2007	2008	2009	2010	2011*
1	Выручка	20 900	98 628	198 951	456 476	357 000
2	Операционная прибыль	-12 989	-556 573	169 206	128 827	-
3	EBITDA	-12 405	-555 717	170 262	131 845	97 000
4	Валовая прибыль		-2 244	9 763	23 310	99 593	89 250
5	Совокупный объем долга			225 488	284 417	402 707	686 655	380 000
6	Долг перед компаниями Группы			204 676	250 860	335 673	349 234	-
7	Денежные средства и их эквиваленты			8 826	10 971	17 490	36 289	-
8	Чистый долг*		11 986	22 586	49 544	301 132	371 000

9 Чистый долг/EBITDA neg neg 0.29 2.28 3.8
****Финансовые показатели за 2011 год представлены по предварительной оценке менеджмента компании.***

Проект КОТ «Академический» (г. Екатеринбург) – крупнейший в России и Европе девелоперский проект, находящийся в стадии активной реализации.
На сегодняшней день Проект «Академический» - единственный проект комплексного освоения территории на рынке недвижимости Свердловской области. Масштабы проекта являются уникальными не только для г. Екатеринбурга, но для страны в целом.
В настоящее время район активно развивается и становится все более привлекательным для потенциальных покупателей. В ближайшие 2-3- года, с развитием транспортной и социальной инфраструктуры района, «Академический» будет даже более привлекательным, чем квартиры вторичного рынка в старых центральных районах города.
При реализации проектов КОТ «РЕНОВА-СтройГруп» внедряет наиболее передовой мировой опыт в сфере девелопмента, в том числе:
- ***разумное сочетание жилых, коммерческих и социальных объектов,***
- ***применение инновационных методов и технологий проектирования и строительства,***
- ***использование современных архитектурных решений,***
- ***акцент на экологичность и энергоэффективность,***
- ***решение вопросов транспортной доступности.***

Наработки в области КОТ «РЕНОВА-СтройГруп» с успехом применяет и для проектов меньшего масштаба.

Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: результаты деятельности Группы позволяют говорить, что она функционирует гораздо более эффективно, чем в среднем по отрасли.

Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты).
- ***Гарантированная реализация значительных объемов жилья государству по фиксированным ценам, что позволяет точно планировать деятельность компании.***
- ***Предложение востребованных рынком видов недвижимости, удовлетворяющих потребности максимально широкого круга граждан России.***
- ***Кредитование строительства во время кризиса, что позволило не только сохранить, но и увеличить объемы строительства.***
- ***Наличие уникального опыта реализации проектов КОТ, знание "узких мест" в реализации амбициозных проектов. КОТ позволяет Группе зарабатывать на девелопменте, выступая консолидатором проекта, осуществляемого совместно с партнерами. Это позволит РСГ проводить большие проекты, не создавая избыточных ресурсов и в отсутствии каких-либо уникальных компетенций, имеющихся у партнера.***
- ***Реализация проектов в рамках общефедерального национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».***
- ***Целевое финансирование строительства транспортной и социальной инфраструктуры за счет бюджетных средств.***
- ***Субсидирование затрат на уплату процентов по кредитам на строительство инженерной инфраструктуры.***
- ***РСГ умеет структурировать ГЧП на разных уровнях (федеральном, региональном, муниципальном).***
- ***Привлекая экспертизу партнеров-лидеров рынка РСГ создает продукт, являющийся лучшим на рынке (например, инженерные и архитектурные решения европейских лидеров рынка).***
- ***Мощная юридическая экспертиза, необходимая для осуществления сложных, социально-ориентированных проектов (например, по комплексному завершению «недостроя» и защите обманутых дольщиков).***
- ***Высокое качество управления (в том числе, управления издержками: заключение долгосрочных контрактов с поставщиками материалов и контроль за ценами подрядчиков).***

Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

На деятельность и результаты Группы оказывают влияние следующие основные факторы и

условия:

- ***наличие стабильного спроса на жилье эконом-класса (прогноз долгосрочный);***
- ***конкурентная среда на ключевых рынках присутствия Группы (прогноз долгосрочный);***
- ***сохранение благоприятной системы налогообложения (прогноз долгосрочный).***

Ключевым фактором высокого спроса на квартиры в регионах присутствия Группы является низкий уровень обеспеченности населения жильем, который по-прежнему заметно отстает от показателей развитых стран. Наличие спроса, в частности, подтверждает устойчивый рост объемов ввода жилья в 2000-2011 гг. в физическом выражении в среднем на 8.8% в год. При условии сохранения текущих темпов строительства спрос на жилье будет полностью удовлетворен через 20-30 лет. Прогноз в отношении продолжительности действия указанного фактора – долгосрочный.

По этой причине макро- и микроэкономические факторы оказывают лишь краткосрочное влияние на деятельность Группы, однако не приводят к изменению долгосрочного тренда динамики продаж.

В период 2009-2011 гг. на рынке первичного жилья эконом-класса в регионах присутствия Группы установилось равновесие между предложением и платежеспособным спросом. Об этом свидетельствуют с одной стороны умеренные темпы роста цен на жилье, сопоставимые с инфляцией цен производителя, а с другой – низкая доля непроданных квартир. Образовавшееся равновесие имеет основания сохраниться в среднесрочной перспективе, поскольку крупнейшие игроки в сегменте эконом-класса используют сопоставимые технологии и имеют возможность корректировать темпы строительства в зависимости от спроса. Таким образом, риск снижения цен на первичное жилье эконом-класса является минимальным даже в случае роста конкуренции в этом сегменте.

Низкий уровень налогов на имущество по сравнению с развитыми странами способствует тому, что определенная часть спроса на первичное жилье приходится на инвесторов. Повышение ставки налога на недвижимость может привести к падению спроса и, как следствие, сокращению объема ввода жилья. Принимая во внимание государственную политику, направленную на повышение уровня обеспечения населения качественным жильем, подобные меры по отношению к квартирам эконом-класса являются маловероятными. Прогноз в отношении продолжительности действия указанного фактора – долгосрочный.

Описываются действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий. Группа реализует бизнес-модель классического девелопмента, которая заключается в отсутствии собственных производственных мощностей и фокусе на поиске и реализации отдельных высокорентабельных проектов. Структура портфеля проектов наглядно демонстрирует преимущества такого подхода с точки зрения представленных выше факторов и условий деятельности Группы:

- ***53% планируемого ввода жилья в 2012-2014 гг. приходится на КОТ Академический в г. Екатеринбург. В 2010 году город признан лидером среди российских городов по привлекательности инвестиций в жилье в исследовании Penny Lane Realty. Значительный потенциал рынка недвижимости в Екатеринбурге связан с наиболее высокими темпами развития обрабатывающей промышленности в стране (23.5% в 2010 г.), которые обеспечивают устойчивый рост доходов населения. Кроме того, в регионе сохраняются низкие показатели обеспеченности населения жильем, а также высокая доля старого жилого фонда и положительное значение миграции. В 2010 году в Екатеринбурге введен рекордный за всю историю объем жилья – 1 026 тыс кв. м, при этом доля Группы составила около 27%.***
- ***25% плана ввода жилья в 2012-2014 гг. приходится на проекты в Московской области. Регион является лидирующим субъектом в РФ с 2004 г. по вводу жилья. Среднегодовой рост ввода жилья в период 2000-2010 гг. составил 11%. Подобная динамика объясняется резким сокращением строительства в пределах г. Москва и последовавшим смещением спроса на жилье в пределах 30 км от границы города. Устойчивый рост населения г. Москва и Московской области будут способствовать поддержанию высокого спроса на жилье эконом-класса в регионе.***

4.6.2. Конкуренты эмитента

В г. Екатеринбург Группа является безоговорочным лидером по вводу жилья за счет реализации крупнейшего в Европе проекта КОТ «Академический». В 2010 году Группа ввела в эксплуатацию 270 кв.м. жилья в Академическом.

Основными конкурентами Группы выступают следующие компании:

- ***Атомстройкомплекс совместно с УКС г. Екатеринбурга (ввод в эксплуатацию 120 тыс кв.м. в 2010г.)***
- ***Группа ЛСР (80 тыс кв.м.)***
- ***Корпорация УралОбувь (40 тыс кв.м.)***

Основными конкурентами Группы в Московской области являются: СУ-155, ГК Мортон, ПИК-Регион, ОАО «Главмосстрой» и ДСК-1. Эти компании также реализуют стратегию застройки целых районов в крупных городах области: Красногорск, Химки, Балашиха, Долгопрудный, Мытищи, Одинцово.

Группа не имеет конкурентов за рубежом, т.к. хозяйственной деятельности на внешнем рынке не осуществляет.

Приводится перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

- ***значительный накопленный опыт сотрудничества с региональными государственными органами, управления в реализации жилых проектов (степень влияния – 20%);***
- ***отсутствие привязки к определенным производственным мощностям и возможность выбирать лучших подрядчиков и поставщиков на выгодных экономических условиях (степень влияния – 20%);***
- ***высокое качество выполняемых работ (степень влияния - 20%);***
- ***высокие стандарты комфорта и безопасности жилья (степень влияния - 20%);***
- ***чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 20%).***

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления Эмитента (далее – Общество), в соответствии с его Уставом являются:
- Общее собрание участников;
- Совет директоров (на момент утверждения данного Ежеквартального отчета Совет директоров не сформирован);
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган (правление) не предусмотрен Уставом Эмитента.

Высшим органом управления Обществом является Общее собрание участников.

Компетенция общего собрания участников эмитента в соответствии с его Уставом:

В соответствии с п. 8.3. Устава к компетенции Общего собрания участников Общества относятся:
8.3.1. изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
8.3.2. определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
8.3.3. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
8.3.4. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между его участниками;
8.3.5. утверждение (принятие) Положения об органах управления Общества;
8.3.6. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
8.3.7. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

8.3.8. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
8.3.9. решение иных вопросов, предусмотренных Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Компетенция Совета директоров Эмитента в соответствии с его Уставом:
9.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества в соответствии с компетенцией, установленной настоящим Уставом и Законом.
9.2. К компетенции Совета директоров Общества в области управления Обществом относятся следующие вопросы:
9.2.1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решений об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
9.2.2. созыв очередного и внеочередного Общих собраний участников Общества;
9.2.3. утверждение повестки дня Общего собрания участников;
9.2.4. рекомендации по определению размера оплаты услуг Аудитора Общества;
9.2.5. использование резервного и иных фондов Общества;
9.2.6. утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Законом и Уставом к компетенции Общего собрания участников, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;
9.2.7. создание филиалов и открытие представительств Общества;
9.2.8. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Законом и Уставом;
9.2.9. одобрение сделок с заинтересованностью за исключением случаев, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает два процента стоимости имущества Общества, определенных на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;
9.2.10. одобрение сделок в случаях предусмотренных главой 11 Устава;
9.2.11. назначение на должность Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
9.2.12. принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее-управляющий);
9.2.13. утверждение на должность по представлению Генерального директора Управляющих директоров проектов, Руководителя юридической службы, Руководителя финансовой службы, Руководителя службы маркетинга и продаж, Руководителя управления по развитию (девелопменту), Руководителя центра управления проектами, а также всех заместителей Генерального директора и Руководителей создаваемых управлений;
9.2.14. назначение на должность по представлению Генерального директора Главного бухгалтера Общества, либо принятие решения о передаче ведения бухгалтерского учета Общества специализированной бухгалтерской организации и заключении соответствующего договора (изменений и дополнений к нему);
9.2.15. утверждение организационной структуры и штатного расписания Общества по представлению Генерального директора;
9.2.16. участие (увеличение доли участия) Общества в других организациях, прекращение участия (уменьшение доли участия) Общества в других организациях;
9.2.17. принятие решений о совершении сделок, в том числе (взаимосвязанных), цена которых составляет более 78 000 000 (Семидесяти восьми миллионов) рублей, но не превышает 260 000 000 (Двести шестьдесят миллионов) рублей, а также сделок, связанных с распоряжением долями (акциями) дочерних (зависимых) обществ, если иное не предусмотрено Уставом;
9.2.18. иные вопросы, предусмотренные Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
9.3. К компетенции Совета директоров в области управления Обществом, а также в области управления дочерними (зависимыми) обществами и лицами, с которыми у Общества заключены договоры о передаче полномочий единоличного исполнительного органа (управляемые общества), относятся следующие вопросы:
9.3.1. утверждение Инвестиционных меморандумов девелоперских проектов на следующих стадиях: принятия решения о начале реализации проекта, завершение проекта, в том числе выход из проекта (продажа проекта), существенная корректировка условий реализации проекта, в том числе связанная с изменением основных технико-экономических показателей проекта, с изменениями общей конъюнктуры рынка;
9.3.2. принятие решений о заключении договоров на выполнение функций Заказчика, генерального подряда, генерального проектирования, в том числе утверждение технических заданий и смет к этим договорам
9.3.3. утверждение маркетинговой концепции девелоперского проекта, утверждение планов продаж, определение максимальной и минимальной цены и условий реализации (продажи)

девелоперского проекта, недвижимого имущества, созданного в рамках девелоперского проекта;
9.3.4. утверждение годовых и ежеквартальных бюджетов Общества (управляемых обществ), девелоперских проектов на год в виде утверждения годового бюджета доходов и расходов, бюджета движения денежных средств, балансовых листов;
9.3.5. утверждение бизнес-планов Общества (управляемых обществ), в том числе расписаний реализации проектов, сметную стоимость реализуемого объекта. Принятие решений о корректировке бизнес-планов, в случае выявления существенных отклонений в ходе реализации проекта;
9.3.6. утверждение годовых и ежеквартальных отчетов об исполнении планов, бизнес-планов и бюджетов Общества/управляемых обществ, девелоперских проектов, утверждение иных отчетов предусмотренных действующими Положениями Общества/управляемых обществ и Уставом;
9.3.7. утверждение эскизных проектов следующих девелоперских объектов: домов, кварталов, планировочных районов, утверждение проектов планировки и проектов застройки;
9.3.8. утверждение смет затрат проекта, в том числе смету затрат на оплату технических условий необходимых для реализации проекта, утверждение конкурсной документации для проведения тендера по выбору подрядных организаций на строительство и проектирование;
9.3.9. принятие решений о завершении девелоперских проектов и выплате премий Генеральному директору Общества, заместителям Генерального директора, начальникам управлений и управляющим директорам и руководителям проекта;
9.3.10. утверждение премиального фонда сотрудников Общества, дочерних и управляемых обществ;
9.3.11. утверждение Положения о закупках, Положения о продажах, Положения о проектном руководителе, Положения о планировании и отчетности, Положения о найме персонала, Положения об оплате труда, Положения о конфиденциальности, Положения о премировании сотрудников;
9.3.12. утверждение годовых отчетов Общества, действующего в качестве управляющей компании, перед управляемым обществом;
9.3.13. утверждение директивы на голосование Генеральному директору Общества и/или представителю Общества на общем собрании участников/акционеров дочернего (зависимого), а также управляемого общества;
9.3.14. утверждение на основании представления Генерального директора организационной структуры и штатного расписания управляемых обществ.
На дату составления настоящего Ежеквартального Отчета Совет директоров Эмитента не сформирован.
В соответствии с п. 9.11 Устава Эмитента:
В случае, если Совет директоров Общества не сформирован (на Общем собрании участников не принято решение об избрании Совета директоров Общества, либо принято решение не избирать Совет директоров Общества), вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, решает Общее собрание участников, за исключением вопросов о проведении Общего собрания участников и об утверждении его повестки дня. Вопросы о проведении Общего собрания участников и об утверждении его повестки дня, в таком случае, относятся к компетенции Генерального директора Общества.

Компетенция единоличного исполнительного органа эмитента в соответствии с его Уставом:
10.1. Генеральный директор Общества является единоличным исполнительным органом Общества, без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы.
ПОЛНОМОЧИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА НА СОВЕРШЕНИЕ ОТ ИМЕНИ ОБЩЕСТВА СДЕЛОК ОГРАНИЧЕНЫ УСТАВОМ, И ПОЛОЖЕНИЕМ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ПО СРАВНЕНИЮ С ТЕМ, КАК ОНИ ОПРЕДЕЛЕНЫ В ЗАКОНЕ.
10.2. Генеральный директор избирается Советом директоров Общества сроком на три года.
10.3. Генеральный директор Общества решает все вопросы, относящиеся к деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества или Совета директоров Общества.
10.4. Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, представляет его интересы, совершает сделки от имени Общества.
10.5. Договор с Генеральным директором от имени Общества подписывает Председатель Совета директоров Общества, либо один из участников Общества, уполномоченный на это решением Общего собрания участников.
10.6. При осуществлении функций по управлению Обществом Генеральный директор:
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников, Совета директоров Общества;

- распоряжается имуществом Общества и совершает с ним сделки в пределах, указанных настоящим Уставом.
- без доверенности представляет Общество в отношениях с третьими лицами;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников либо Совета директоров;
- представляет на утверждение Общему собранию участников годовой отчет и баланс Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции других руководящих органов Общества;
- разрабатывает и представляет на утверждение Совету директоров Общества проект организационной структуры;
- разрабатывает проект штатного расписания Общества и представляет его на утверждение Совету директоров Общества;
- Генеральный директор осуществляет прием и увольнение работников, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества. Генеральный директор осуществляет прием и увольнение лиц, указанных в пункте 9.2.13. и 9.2.14 Устава, только при наличии предварительного решения по данному вопросу Совета директоров Общества.
- в порядке, установленном Советом директоров Общества, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.
10.7. Порядок деятельности Генерального директора и принятия им решений устанавливается Уставом, Положением об органах управления Обществом, а также договором, заключенным между Обществом и Генеральным директором.
10.8. Общество вправе передать полномочия своего единоличного исполнительного органа Управляющему/Управляющей компании (индивидуальному предпринимателю или коммерческой организации) на основании решения Совета директоров Общества.

Кодекс корпоративного поведения у Эмитента отсутствует. Текст действующей редакции Устава Эмитента размещен на странице в сети Интернет - http://www.renova-sg.ru/

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Совет директоров (наблюдательный совет) не сформирован

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Баштанюк Елена Олеговна***

Год рождения: ***1969***

Образование:
Окончила в 1992 г. Московский автомобильно-дорожный институт (Технический университет), инженер-экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2006	08.2011	ООО "Жилищный капитал-ФИНАНС"	Генеральный директор
08.2010	08.2011	ООО "УК "ЖК-Сервис"	Заместитель генерального директора по финансам (по

			совместительству)
08.2011	н.в.	ООО "РСГ-Финанс"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Дополнительная информация:
Органы управления, за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента, отсутствуют. Данные о размере вознаграждения единоличного исполнительного органа управления Эмитента не раскрываются в связи с осуществлением указанных функций физическим лицом.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента Уставом не предусмотрено

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2011	2012, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	1	1
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	579.4	385.9
Выплаты социального характера работников за отчетный период	158.6	108.3

за раскрываемый период численность сотрудников не изменялась. Сотрудников, оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента, нет. Профсоюзный орган не сформирован.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: ***2***

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: ***«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***99.9***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

В течение последнего завершенного финансового года и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

За 2011 г.

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по векселям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	141 789
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	141 789
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: ***Эморилейн Холдингс Лимитед (EMORYLANE HOLDING LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, P.C. 6018, Larnaca, Cyprus (Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ, 6018, Ларнака, Кипр)***

Сумма дебиторской задолженности: ***141 190***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

отсутствует

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	432 431
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность по векселям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	
в том числе просроченная	
Общий размер дебиторской задолженности	432 431
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: ***Эморилейн Холдингс Лимитед (EMORYLANE HOLDING LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, P.C. 6018, Larnaca, Cyprus (Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ, 6018, Ларнака, Кипр)***

Сумма дебиторской задолженности:

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

отсутствует

VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

2011

Бухгалтерский баланс
на 31.12.2011

		Коды
	Форма № 1 по ОКУД	**0710001**
	Дата	**31.12.2011**
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "РСГ-Финанс"**	по ОКПО	**66999206**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7709858440**
Вид деятельности:	по ОКВЭД	**65.2**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**65 / 34**
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**

Местонахождение (адрес): **109028 Россия, г. Москва, Подкопаевский переулок 4**

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130			
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150	2 863 840		
	Отложенные налоговые активы	1160	553	605	
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	ИТОГО по разделу I	1100	2 864 393	605	
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	141 789	19 763	
	Финансовые вложения	1240	622	1 484 400	
	Денежные средства	1250	902	36	
	Прочие оборотные активы	1260	3		
	ИТОГО по разделу II	1200	143 316	1 504 200	
	БАЛАНС (актив)	1600	3 007 709	1 504 805	

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	
	Собственные акции, выкупленные у	1320			

	акционеров				
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 402	-2 420	
	ИТОГО по разделу III	1300	5 412	-2 410	
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 000 000	6 222	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 944		
	Резервы под условные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	3 001 944	6 222	
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510		1 500 000	
	Кредиторская задолженность	1520	353	993	
	Доходы будущих периодов	1530			
	Резервы предстоящих расходов	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	353	1 500 993	
	БАЛАНС (пассив)	1700	3 007 709	1 504 805	

Отчет о прибылях и убытках
за 2011 г.

		Коды
	Форма № 2 по ОКУД	**0710002**
	Дата	**31.12.2011**
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "РСГ-Финанс"**	по ОКПО	**66999206**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7709858440**
Вид деятельности:	по ОКВЭД	**65.2**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**65 / 34**
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**

Местонахождение (адрес): **109028 Россия, г. Москва, Подкопаевский переулок 4**

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2011 г.	За 12 мес.2010 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-4 975	-1 809
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-4 975	-1 809
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	285 538	19 550
	Проценты к уплате	2330	-250 327	-17 745
	Прочие доходы	2340	18	2
	Прочие расходы	2350	-20 439	-3 022
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 815	-3 024
	Текущий налог на прибыль	2410		-68
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-30	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-1 944	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-49	605
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 822	-2 487
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 822	-2 487
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Отчет об изменениях капитала
за 2011 г.

		Коды
	Форма № 3 по ОКУД	**0710003**
	Дата	**31.12.2011**
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "РСГ-Финанс"**	по ОКПО	**66999206**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7709858440**
Вид деятельности:	по ОКВЭД	**65.2**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**65 / 34**
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**

Местонахождение (адрес): **109028 Россия, г. Москва, Подкопаевский переулок 4**

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	3100						
За отчетный период предыдущего года:							
Увеличение капитала – всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211						
переоценка имущества	3212						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213						
дополнительный выпуск акций	3214						
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала – всего:	3220					2 420	2 420
в том числе:							
убыток	3221					2 420	2 420
переоценка имущества	3222						
расходы, относящиеся непосредственно на	3223						

уменьшение капитала							
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227						
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3200	10				-2 420	-2 410
За отчетный год:							
Увеличение капитала – всего:	3310					7 822	7 822
в том числе:							
чистая прибыль	3311					7 822	7 822
переоценка имущества	3312						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313						
дополнительный выпуск акций	3314						
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала – всего:	3320						
в том числе:							
убыток	3321						
переоценка имущества	3322						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323						
уменьшение номинальной стоимости акций	3324						
уменьшение количества акций	3325						
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327						
Изменение добавочного капитала	3330						
Изменение резервного капитала	3340						
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года	3300	10				5 402	5 412

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

			Изменения капитала за 2010 г.		
Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2009 г.	за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего					
до корректировок	3400		-2 420	10	-2 410
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500		2 420	10	-2 410
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401		-2 420		-2 420
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501		-2 420		-2 420
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Справки				
Наименование показателя	Код	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.	На 31.12.2009 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	5 412	-2 410	

Отчет о движении денежных средств
за 2011 г.

		Коды
	Форма № 4 по ОКУД	**0710004**
	Дата	**31.12.2011**
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "РСГ-Финанс"**	по ОКПО	**66999206**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7709858440**
Вид деятельности:	по ОКВЭД	**65.2**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**65 / 34**
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**

Местонахождение (адрес): **109028 Россия, г. Москва, Подкопаевский переулок 4**

Наименование показателя	Код строки	За 12 мес.2011 г.	За 12 мес.2010 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	4110	3 097	
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111		
арендные платежи, лицензионные платежи, гонорары, комиссионные платежи и пр.	4112		
прочие поступления	4113	3 097	
Направлено денежных средств - всего	4120	-92 573	-21 774
в том числе:			
на оплату товаров, работ, услуг	4121	-1 966	-725
на оплату труда	4122	-520	-23
на выплату процентов по долговым обязательствам	4123	-89 549	-17 723
на расчеты по налогам и сборам	4124		
на прочие выплаты, перечисления	4125	-538	-3 303
Результат движения денежных средств от текущей деятельности	4100	-89 476	-21 774
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	4210	77 960	15 600
в том числе:			
от продажи объектов основных средств и иного имущества	4211		
дивиденды, проценты по финансовым вложениям	4212		15 600
прочие поступления	4213	77 960	
Направлено денежных средств – всего	4220		
в том числе:			
на приобретение объектов основных средств (включая доходные вложения в материальные ценности) и	4221		

нематериальных активов			
на финансовые вложения	4222	-1 457 400	-1 500 000
на прочие выплаты, перечисления	4223		
Результат движения денежных средств от инвестиционной деятельности	4200	-1 379 440	-1 484 400
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	4310	3 164 510	1 506 210
в том числе:			
кредитов и займов	4311	3 710	1 506 200
бюджетных ассигнований и иного целевого финансирования	4312		10
вкладов участников	4313		
другие поступления	4314	3 160 800	
Направлено денежных средств – всего	4320		
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	4321	-1 509 910	
на выплату дивидендов	4322		
на прочие выплаты, перечисления	4323	-184 818	
Результат движения денежных средств от финансовой деятельности	4300	1 469 782	1 506 210
Результат движения денежных средств за отчетный период	4400	866	36
Остаток денежных средств на начало отчетного периода	4450	36	
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	4500	902	36
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Приложение к бухгалтерскому балансу
за 2011 г.

		Коды
	Форма № 5 по ОКУД	**0710005**
	Дата	**31.12.2011**
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "РСГ-Финанс"**	по ОКПО	**66999206**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7709858440**
Вид деятельности:	по ОКВЭД	**65.2**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**65 / 34**
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**

Местонахождение (адрес): **109028 Россия, г. Москва, Подкопаевский переулок 4**

Пояснительная записка

Общество с ограниченной ответственностью «РСГ - Финанс»
(ООО «РСГ - Финанс»)

27 марта 2012 г. г. Москва

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственности «РСГ – Финанс» за 2011 год:

Сведения о организации:

- Общество с ограниченной ответственностью «РСГ–Финанс» зарегистрировано 29 июля 2010 г. в ИФНС № 9 по г. Москве
- Основной государственный регистрационный номер 1107746601632
- ИНН 7709858440 / КПП 770901001
- Юридический адрес: 109028, г. Москва, Подкопаевский пер., д. 4
- Учредителями Общества являются:
Иностранное юридическое лицо RSG International Ltd, Larnaca, Cyprus, владеющее 99,90% доли Общества и Общество с ограниченной ответственностью "Дирекция по проектированию и строительству", владеющее 0,10% доли.
- Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 рублей (Десять тысяч рублей 00 копеек) и оплачен учредителями полностью.
- Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
- Бухгалтерский учет компании ведет специализированная организация ООО «РСГ-Бизнес Сервис» на основании договора № 10-658 от 01.08.2010 г.

Виды деятельности Общества, в соответствии с учредительными документами:

- Инвестиционная и финансовая деятельность;
- Финансовое посредничество;
- Деятельность, связанная с эмиссией ценных бумаг, включая регистрацию выпуска ценных бумаг;
- Строительная и связанная с ней деятельность;
- Экспорно-импортные операции;
- Консультационная и маркетинговая деятельность;
- Оказание юридических услуг, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- Операции с недвижимым имуществом;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и соответствующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

В соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика предприятия» (ПБУ 1/94) Обществом утверждена учетная политика, предусматривающая журнально-ордерную форму учета с ведением аналитических ведомостей по счетам и субсчетам.

Рабочий план счетов разработан в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению, утвержденной приказом Минфин РФ от 31.10.2000 г. № 94-н.

Бухгалтерский учет ведется с использованием учетной программы 1С:

Предприятие 8.1.

Основным видом деятельности организации в 2011 г. стало финансовое посредничество.

Доходы организации:

В соответствии с учетной политикой для целей начисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (методом начисления).

Доходы от реализации отражаются на счете 91.01 «Прочие доходы», в разрезе следующих видов доходов, тыс.руб.:

Курсовые разницы по расчетам в у.е. 17 808,73
Проценты по займам, кредитам 282 440 796,05
Проценты по остаткам на р/с 3 096 605,93

Сумма доходов отражена в «Отчете о прибылях и убытках» в размере
285 538 тыс.руб. по строке 2320 проценты к получению
18 тыс.руб. по строке 2340 прочие доходы

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете на счете 58 «Финансовые вложение» и принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости с учетом расходов, поименованных в ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».
Сумма финансовых вложений на балансе общества по состоянию на 31.12.2011 г. составляет 2 863 840 тыс. руб.

Расходы организации:

Расходы организации формируются в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации», отражаются на соответствующих субсчетах счета 90 «Выручка»:

- управленческие расходы (учитывается на счете 26 «Общехозяйственные расходы») – 4 975 тыс.руб. (строка 2220 «Отчет о прибылях и убытках);

Расходы предприятия, отражаемые в учете на счете 91.02 «Прочие расходы», учитываются в обычном порядке и отражаются в «Отчете о прибылях и убытках»:

- проценты к уплате – 250 327 тыс.руб. (строка 2320)
- прочие расходы – 133 914 тыс.руб. (строка 2350), в т.ч.

Курсовые разницы по расчетам в у.е. 21
Прочие доходы (расходы) 200
Прочие расходы, не учитываемые в налогообложении 148

Расходы по размещению облигаций 19 805
Услуги банка 261

Расходы сверх установленных законодательством норм и нормативов отражаются в полном объеме на счете 91.02 «Прочие расходы, не учитываемые в налогообложении» – по состоянию на 31.12.2011 отражена сумма 148 тыс.руб.

Штрафы, пени, неустойки, возмещение причиненных Обществу убытков принимаются к бухгалтерскому учету в суммах, присужденных судом или признанных Обществом.

Займы полученные :

20 июня 2011 г. Общество выпустило Облигации серии 01.

Основные условия выпуска:
Количество - 3 000 000 шт
Номинальная стоимость - 1 000 руб.
Объем облигационного займа – 3 000 000 000 руб.
Купонный период – 91 день
Срок обращения – 1092 дня
Ставка купонов – фиксированная
Цена размещения – 100 % от номинальной стоимости
Организатор – ООО «УРАЛСИБ Кэпитал»
Вторичное обращение облигаций - ММВБ

В учете Общества на счете 67.03 «Долгосрочные займы» отражен облигационный займ на сумму 3 000 000 тыс.руб.

Резервы:
Общество в течение 2011 года резервы не создавало.

Забалансовые счета:

В учете Общества на счете 001 «Арендованные основные средства» отражены следующие объекты:

Арендованное нежилое помещения (5 м2) Подкопаевский пер.д.4 209 110,76

На забалансовых счетах отражаются обеспечения полученные и выданные, а именно:

Обеспечения обязательств и платежей полученные 3 000 000 000 Поручительство RSG International Ltd, Larnaca, Cyprus (обеспечение выпуска облигаций)

По состоянию на 31.12.2011 г. Обществом по бухгалтерскому учету была получена прибыль в размере 7 822 тыс.руб.

Генеральный Директор Баштанюк Е.О.

Аудиторское заключение

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ
Руководство и участники ООО «РСГ-Финанс», иные заинтересованные лица
Аудируемое лицо
Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»
Место нахождения 109028, г. Москва, Подкопаевский пер., д.4
Государственный регистрационный номер 1107746601632
Аудитор
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Строй»
Место нахождения 125445, Москва, ул. Смольная, д. 24А, оф.1802
Государственный регистрационный номер 1057747489106
Членство в профессиональных аудиторских объединениях СРО НП «Московская аудиторская палата» (МоАП)
ОРНЗ 10503002608
Страхование ответственности при проведении аудиторской деятельности ОСАО «Ингосстрах»
Полис №433-069393/11 от 09.12.11г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее - бухгалтерская отчетность) ООО «РСГ-Финанс» за период с 1 января 2011года по 31 декабря 2011года включительно, состоящей из:

- ***бухгалтерского баланса;***
- ***отчета о прибылях и убытках;***
- ***отчета об изменениях капитала;***
- ***отчета о движении денежных средств;***
- ***приложения к бухгалтерскому балансу;***
- ***расчет оценки стоимости чистых активов;***
- ***пояснительной записки.***

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность
Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.
Ответственность аудитора
Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых требований профессиональной этики аудиторов, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность достоверна во всех существенных отношениях.
Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации.
Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.
В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.
Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.
Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные и надлежащие основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности.

Мнение
По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «РСГ-Финанс» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

23 апреля 2012 года

Генеральный директор
ООО «Аудит-Строй»» _____ Искандарова Н.Р.
квалификационный аттестат аудитора № К018297 на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита выдан в соответствии с Приказом Министерства финансов РФ на неограниченный срок с 14.10.2004г.

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс
на 31.03.2012

		Коды
	Форма № 1 по ОКУД	**0710001**
	Дата	**31.03.2012**
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "РСГ-Финанс"**	по ОКПО	**66999206**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7709858440**
Вид деятельности:	по ОКВЭД	**65.2**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**65 / 34**
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**

Местонахождение (адрес): **109028 Россия, г. Москва, Подкопаевский переулок 4**

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130			
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150		2 863 840	
	Отложенные налоговые активы	1160	192	553	605
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	ИТОГО по разделу I	1100	192	2 864 393	605
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	432 431	141 789	19 763
	Финансовые вложения	1240	2 864 462	622	1 484 400
	Денежные средства	1250	96	902	36
	Прочие оборотные активы	1260	22	3	
	ИТОГО по разделу II	1200	3 297 012	143 316	1 504 200
	БАЛАНС (актив)	1600	3 297 204	3 007 709	1 504 805

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.03.2012 г.	На 31.12.2011 г.	На 31.12.2010 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у	1320			

	акционеров				
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 850	5 402	-2 420
	ИТОГО по разделу III	1300	6 860	5 412	-2 410
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 287 712	3 000 000	6 222
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 944	1 944	
	Резервы под условные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	3 289 656	3 001 944	6 222
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	91		1 500 000
	Кредиторская задолженность	1520	598	353	993
	Доходы будущих периодов	1530			
	Резервы предстоящих расходов	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	689	353	1 500 993
	БАЛАНС (пассив)	1700	3 297 204	3 007 709	1 504 805

Отчет о прибылях и убытках
за 3 месяца 2012 г.

		Коды
	Форма № 2 по ОКУД	**0710002**
	Дата	**31.03.2012**
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "РСГ-Финанс"**	по ОКПО	**66999206**
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7709858440**
Вид деятельности:	по ОКВЭД	**65.2**
Организационно-правовая форма / форма собственности: **общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	**65 / 34**
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**

Местонахождение (адрес): **109028 Россия, г. Москва, Подкопаевский переулок 4**

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес.2012 г.	За 3 мес.2011 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	85 729	
	Себестоимость продаж	2120	-80 499	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 230	
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-772	-680
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 458	-680
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		50 651
	Проценты к уплате	2330		-46 296
	Прочие доходы	2340	17	7
	Прочие расходы	2350	-2 667	-3 253
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 808	429
	Текущий налог на прибыль	2410	-360	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		-86
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 448	343
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 448	343
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

В учетную политику на 2012 год изменения не вносились.

ДОПОЛНЕНИЕ
К УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА
Общество с ограниченной ответственностью
«РСГ-Финанс» на 2011 год

Следующие пункты Учетной политики читать в редакции:

1. Учет основных средств
1.1 Порядок отнесения активов к основным средствам
2 абзац 1 предложение:
К объектам основных средств относятся активы стоимостью более 40 000 руб. за единицу.(пп. 1 п. 3 Изменений в абз. 4 п. 5 ПБУ 6/01 "Учет основных средств").

Активы, которые отвечают условиям отнесения их к основным средствам и стоимость которых не превышает 40 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.
4. Учет материально-производственных запасов
4.1 Порядок отнесения имущества к материально-производственным запасам

2 абзац 1 предложение:
В составе МПЗ Общество также учитывает активы, в отношении которых выполняются условия признания в качестве объектов основных средств (п.4 ПБУ 6/01), но стоимостью не более 40 000 руб. Стоимость таких активов включается Обществом в состав расходов в момент передачи в производство (эксплуатацию).

7.1. Порядок учета расходов будущих периодов
Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся. Продолжительность такого периода определяется в момент принятия расходов будущих периодов к бухгалтерскому учету. Срок списания по расходам будущих периодов, по которым данный срок не определен условиями договора, Общество устанавливает внутренним распорядительным документом. Если срок списания расходов будущих периодов определен в договоре, то стоимость расходов списывается со счета 97.хх в дебет счетов учета затрат в течение указанного срока в договоре пропорционально календарным дням.
Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

РАЗДЕЛ II «Методологические аспекты учетной политики» дополнить:
11. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности
Внесение исправлений в бухгалтерский учет осуществляется в соответствии с правилами установленными ПБУ 22/2010 утвержденным Приказом МИНФИН РФ от 28 июня 2010 г. N 63н.
Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может привести к искажению соответствующей статьи бухгалтерской отчетности Общества более чем на 5%.
В этом случае Общество производит пересчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности путем исправления показателей бухгалтерской отчетности, как если бы ошибка предшествующего отчетного периода никогда не была допущена (ретроспективный пересчет).

Ретроспективный пересчет производится в отношении сравнительных показателей начиная с того предшествующего отчетного периода, представленного в бухгалтерской отчетности за текущий отчетный год, в котором была допущена соответствующая ошибка.

Не являются ошибками неточности или пропуски в отражении фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности Общества, выявленные в результате получения новой информации, которая не была доступна на момент отражения (не отражения) таких фактов хозяйственной деятельности.

ДОПОЛНЕНИЕ
К УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГОВОГО УЧЕТА
Общество с ограниченной ответственностью
«РСГ-Финанс» на 2011 год

Внести изменения в редакции Налогового кодекса Российской Федерации в редакции изменений внесенных Федеральным законом от 27.07.2010 N 229-ФЗ; от 24.12.2010 N 186н)
:

3.4 АМОРТИЗИРУЕМОЕ ИМУЩЕСТВО

Амортизируемым имуществом Общества признается имущество, результаты интеллектуальной деятельности иные объекты интеллектуальной собственности, удовлетворяющие следующим условиям:

- ***объекты находятся на праве собственности или получены по договору лизинга и учитываются на балансе лизингополучателя;***
- ***используются для извлечения дохода или для целей управления;***
- ***срок полезного использования объекта составляет более 12 месяцев;***
- ***первоначальная стоимость объекта более 40 000 рублей;***
- ***стоимость объектов погашается путем начисления амортизации.***

Амортизируемым имуществом признаются капитальные вложения в предоставленные по договору безвозмездного пользования объекты основных средств в форме неотделимых улучшений, произведенных организацией-ссудополучателем с согласия организации-ссудодателя и невозмещаемых им.
Спецодежда стоимостью свыше 40 000 руб. и со сроком службы более 12 месяцев включается в состав амортизируемого имущества.

ПРОЦЕНТЫ ПО ДОЛГОВЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

В соответствии с п.2 ст. 265 НК РФ к внереализационным относятся расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида, в том числе процентов, начисленных по ценным бумагам и иным обязательствам, выпущенным (эмитированным) Обществом.
При этом расходом признаются проценты по долговым обязательствам любого вида вне зависимости от характера предоставленного кредита или займа (текущего и (или) инвестиционного) (п.1 ст. 269 НК РФ):
кредиты (ст. 819 ГК РФ),
товарные кредиты (ст. 822 ГК РФ),
коммерческие кредиты (ст. 823 НК РФ),
займы (ст. 807 ГК РФ),
иные заимствования независимо от формы их оформления.
Расходом признается только сумма процентов, начисленных за фактическое время пользования заемными средствами (фактическое время нахождения указанных ценных бумаг у третьих лиц) и первоначальной доходности, установленной эмитентом (заимодавцем) в условиях эмиссии (выпуска, договора), но не выше фактической.

Особенности налогообложения процентов по долговым обязательствам и ценным бумагам регламентированы ст. 269 НК РФ.

Согласно п.1, 1.1 ст. 269 НК РФ предельная величина процентов, признаваемых Обществом расходом (включая проценты и суммовые разницы по обязательствам, выраженным в условных денежных единицах по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц), принимается равной ставке рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в 1,1 раза, - при оформлении долгового обязательства в рублях и равной 15 % - по долговым обязательствам в иностранной валюте.
В отношении расходов в виде процентов по долговым обязательствам, осуществленных с 1 января 2010 года (п.9 ст. 10 Федерального закона от 27.07.2010 № 229-ФЗ) в соответствии с п.1.1

ст. 269 НК РФ предельная величина процентов, признаваемых расходом, принимается:
с 1 января по 31 декабря 2010 года включительно - равной ставке процента, установленной соглашением сторон, но не превышающей ставку рефинансирования ЦБ РФ, увеличенную в 1,8 раза, при оформлении долгового обязательства в рублях и равной 15 процентам - по долговым обязательствам в иностранной валюте;
с 1 января 2011 года по 31 декабря 2012 года включительно - равной ставке процента, установленной соглашением сторон, но не превышающей ставку рефинансирования ЦБ РФ, увеличенную в 1,8 раза, при оформлении долгового обязательства в рублях и равной произведению ставки рефинансирования ЦБ РФ и коэффициента 0,8 - по долговым обязательствам в иностранной валюте.
В отношении расходов в виде процентов по долговым обязательствам, возникшим до 1 ноября 2009 года предельная величина процентов, признаваемых расходом, с 1 января по 30 июня 2010 года включительно принимается равной ставке рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в 2 раза, при оформлении долгового обязательства в рублях и равной 15 % - по долговым обязательствам в иностранной валюте.
В остальных случаях определение предельной величины налогооблагаемых процентов не зависит от даты возникновения обязательств, а зависит от момента возникновения расходов в виде процентов (письмо Минфина России от 21.09.2010 № 03-03-06/2/166).

Применяемая ставка рефинансирования ЦБ РФ
Под ставкой рефинансирования ЦБ РФ понимается:
в отношении долговых обязательств, не содержащих условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действия долгового обязательства, - ставка рефинансирования ЦБ РФ, действовавшая на дату привлечения денежных средств (дату первого перечисления денежных средств на расчетный счет Общества; дату подписания договора о переводе долга на Общество);
в отношении прочих долговых обязательств - ставка рефинансирования ЦБ РФ, действующая на дату признания расходов в виде процентов.

Налоговый учет процентов по долговым обязательствам

Порядок ведения налогового учета расходов в виде процентов по долговым обязательствам закреплен в ст. 328 НК РФ.
Общество на основании аналитического учета внереализационных расходов ведет расшифровку расходов в виде процентов по ценным бумагам, по договорам займа, кредита, и (или) иным образом оформленным долговым обязательствам.
При этом в аналитическом учете Общество самостоятельно отражает сумму расходов в сумме причитающихся в соответствии с условиями указанных договоров (а по ценным бумагам - в соответствии с условиями эмиссии, по векселям - условиями выпуска или передачи (продажи)) процентов отдельно по каждому виду долгового обязательства с учетом ст. 269 НК РФ.
Сумма расхода в виде процентов по долговым обязательствам учитывается в аналитическом учете исходя из установленной по каждому виду долговых обязательств доходности и срока действия такого долгового обязательства в отчетном периоде на дату признания расходов.
Общество в аналитическом учете на основании справок ответственного лица, которому поручено ведение учета расходов по долговым обязательствам, обязано отразить в составе расходов сумму процентов, причитающуюся к выплате на конец месяца.
При досрочном погашении долгового обязательства проценты определяются исходя из предусмотренной условиями договора процентной ставки с учетом положений ст. 269 настоящего НК РФ и фактического времени пользования заемными средствами.

Момент признания расходов в виде процентов по долговым обязательствам

Согласно п.8 ст. 272 НК РФ по договорам займа, срок действия которых приходится более чем на один отчетный период, расход признается осуществленным и включается в состав соответствующих расходов на конец месяца соответствующего отчетного периода.
Таким образом, проценты по договорам займа признаются в составе внереализационных расходов равномерно в течение всего срока действия договора вне зависимости от наступления срока фактической уплаты процентов на конец каждого месяца пользования предоставленными (полученными) денежными средствами.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Дополнительная информация:
отствутствует

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: ***10 000***

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: ***«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD)***

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: ***99.9***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Дирекция по проектированию и строительству"***

Место нахождения

109028 Россия, Москва, Подкопаевский переулок 4

ИНН: ***7722658264***

ОГРН: ***5087746138299***

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: ***0.1***

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа

управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: ***Общее собрание участников***

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:
Согласно Уставу Общества:
8.6. Общее собрание участников проводится в порядке, установленном Законом, Уставом Общества и его внутренними документами. В части, не урегулированной Законом, уставом Общества и внутренними документами Общества, порядок проведения Общего собрания участников Общества устанавливается решением Общего собрания участников Общества если иное не определено Советом директоров.
8.7. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников, обязаны не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, либо путем вручения под расписку.
Уведомление о проведении Общего собрания участников должно содержать информацию о времени и месте проведения Собрания, а так же предлагаемую повестку дня.
Перечень документов, подлежащих предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников, а так же сроки и порядок ознакомления участников с соответствующей информацией определяется в соответствии с п. 3 ст. 36 Закона.
Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов не позднее чем за десять дней до его проведения.
В случае, если в повестку дня вносятся изменения, Совет директоров или лица, созывающие собрание участников, обязаны не позднее чем за пять дней до его проведения уведомить об этом всех участников заказным письмом либо путем вручения под расписку.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:
Согласно Уставу Общества:
Очередное Общее собрание участников созывается Советом директоров Общества и должно быть проведено не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца с момента окончания финансового года. На данном собрании, помимо иных, включенных в повестку дня вопросов, утверждаются годовые результаты деятельности Общества.
8.5. Все иные собрания являются внеочередными.
8.5.1. Внеочередное Общее собрание участников проводится в случаях необходимости внесения изменений в Устав, а также в любых иных случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.
8.5.2. Внеочередное Общее собрание участников созывается Советом директоров по его инициативе, по требованию Генерального директора, по требованию аудитора Общества, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем 1/10 от общего числа голосов участников Общества.
Совет директоров обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников или об отказе в его проведении.
8.5.3. Решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания участников может быть принято Советом директоров только в случаях, установленных п. 2 ст. 35 Закона.
8.5.4. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников, указанное собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.
8.5.5. В случае если в течение установленного срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания участников или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание участников может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.
В данном случае, Совет директоров обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.
Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания участников могут быть возмещены по решению Общего собрания участников за счет средств Общества.
На дату составления настоящего Ежеквартального Очета Совет директоров Эмитента не сформирован.
В этом случае созыв Общего собрания участников инициирует Генеральный Директор.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:
Согласно Уставу Общества:
8.4. Очередное Общее собрание участников созывается Советом директоров Общества и должно быть проведено не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца с момента

окончания финансового года. На данном собрании, помимо иных, включенных в повестку дня вопросов, утверждаются годовые результаты деятельности Общества.
8.5.6. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников, указанное собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:
Согласно Уставу Общества:
Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов не позднее чем за десять дней до его проведения.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):
В соответствии со ст.36 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «Об обществах с ограниченной ответственностью»:
Если иной порядок ознакомления участников общества с информацией и материалами не предусмотрен уставом общества, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.
Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:
В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 08.02.98 г. № 14-ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью»:
Решения общего собрания участников общества принимаются открытым голосованием.
Протоколы всех общих собраний участников общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику общества для ознакомления.
По требованию участников общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом общества.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За 2011 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: ***22.06.2011***

Вид и предмет сделки:
Сделка по размещению по открытой подписке по номинальной стоимости документарных неконвертируемых процентных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
Сделка по размещению по открытой подписке по номинальной стоимости 3 000 000 (Трех миллионов) штук документарных неконвертируемых процентных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36399-R от 16.12.2010 г., номинальной стоимостью 1 000

(Одна тысяча) рублей каждая

Срок исполнения обязательств по сделке: ***22.06.2011***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ООО "РСГ-Финанс" (Эмитент) и любые физические и юридические лица***

Размер сделки в денежном выражении: ***3000000 RUR x 1000***

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: ***198.9***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***1508907 RUR x 1000***

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***27.10.2010***

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***27.10.2010***

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Б/н***

отсутствуют

Дата совершения сделки: ***29.06.2011***

Вид и предмет сделки:
Договор займа

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
Займодавец обязуется предоставить Заемщику заем в пределах максимальной суммы займа единовременным платежом либо траншами по заявке Заемщика на предоставление, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу в срок погашения предоставленный Заем и все начисленные на него проценты в соответствии с условиями договора займа.

Срок исполнения обязательств по сделке: ***30.06.2014***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ООО "РСГ-Финанс" (Займодавец) и ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Заемщик)***

Размер сделки в денежном выражении: ***1457400 RUR x 1000***

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: ***96.6***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***1508907 RUR x 1000***

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***29.06.2011***

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***29.06.2011***

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Б/н***

отстутствуют

Дата совершения сделки: ***30.06.2011***

Вид и предмет сделки:
Дополнительное соглашение об установлении и поддержании неснижаемого остатка к Договору банковского счета

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
Клиент обеспечивает поддержание размещенного на Счете неснижаемого остатка денежных средств (далее "неснижаемый остаток"), а Банк обязуется выплатить проценты на сумму неснижаемого остатка. Размер поддерживаемого Клиентом неснижаемого остатка 400 000 000 (Четыреста миллионов) руб. Неснижаемый остаток устанавливается на срок 5 (Пять) дней с 30 июня 2011 г. по 05 июля 2011 г. Банк начисляет проценты на неснижаемый остаток на Счете в размере 2.9 (Две целых девять десятых) процентов годовых. Проценты начисляются ежедневно со дня, следующего за днем, установления неснижаемого остатка и до дня окончания срока поддержания неснижаемого остатка, включительно. Начисляемые проценты не увеличивают сумму неснижаемого остатка.

Срок исполнения обязательств по сделке: ***с 30.06.2011 г. по 05.07.2011 г***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ООО "РСГ-Финанс" («Клиент») и Открытое акционерное общество Банк «ОТКРЫТИЕ» («Банк»)***

Размер сделки в денежном выражении: ***400000 RUR x 1000***

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: ***26.5***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации:
1508907 RUR x 1000

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***30.06.2011***

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***30.06.2011***

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Б/н***

остутствуют

Дата совершения сделки: ***01.07.2011***

Вид и предмет сделки:
дополнительное соглашение к договору займа

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
Стороны договорились внести изменения в пункты договора займа и изложить в следующей редакции: «Период подачи Заявки» означает любую дату начиная с даты подписания настоящего Договора до «31» мая 2014 года включительно, когда Заемщик имеет право подать Заявку на предоставление; «Проценты» означает проценты по ставке 12.40 (Двенадцать и 40/100) процентов годовых; при этом под годом понимается 365 дней, независимо от фактического количества дней в году; «Срок погашения» - в любое время с 01 мая 2012 до 30 июня 2014 г., включительно; Заемщик обязан погасить Заём и все начисленные на него Проценты не позднее 30 июня 2014 г. Заемщик вправе без выплаты каких-либо дополнительных процентов досрочно погасить Заем/его часть с 01 мая 2012 года и вправе погасить все начисленные Проценты в любой Рабочий день в течение срока действия договора, предварительно письменно уведомив об этом Займодавца. Стороны договорились исключить пункт договора «5.2.» раздела 5 «Проценты».

Срок исполнения обязательств по сделке: ***30.06.2014***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ООО "РСГ-Финанс" и ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД («Заемщик»).***

Размер сделки в денежном выражении: ***1500000 RUR x 1000***

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: ***99***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***1508907 RUR x 1000***

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***01.07.2011***

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***01.07.2011***

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Б/н***

остсутствуют

Дата совершения сделки: ***05.07.2011***

Вид и предмет сделки:
дополнительное соглашение об установлении и поддержании неснижаемого остатка к Договору банковского счета

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
Клиент обеспечивает поддержание размещенного на Счете неснижаемого остатка денежных средств (далее "неснижаемый остаток"), а Банк обязуется выплатить проценты на сумму неснижаемого остатка. Размер поддерживаемого Клиентом неснижаемого остатка 400 000 000 (Четыреста миллионов) руб. Неснижаемый остаток устанавливается на срок 1 (Один) день с 05 июля 2011 г. по 06 июля 2011 г. Банк начисляет проценты на неснижаемый остаток на Счете в размере 2.6 (Две целых шесть десятых) процентов годовых. Проценты начисляются ежедневно со дня, следующего за днем, установления неснижаемого остатка и до дня окончания срока поддержания неснижаемого остатка, включительно. Начисляемые проценты не увеличивают сумму неснижаемого остатка.

Срок исполнения обязательств по сделке: ***с 05 июля 2011 г. по 06 июля 2011 г***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ООО "РСГ-Финанс" и Открытое акционерное общество Банк «ОТКРЫТИЕ»***

Размер сделки в денежном выражении: ***400000 RUR x 1000***

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: ***26.5***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***1508907 RUR x 1000***

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***05.07.2011***

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***05.07.2011***

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Б/н***

отстутствуют

Дата совершения сделки: ***07.07.2011***

Вид и предмет сделки:
дополнительное соглашение об установлении и поддержании неснижаемого остатка к Договору банковского счета

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
Клиент обеспечивает поддержание размещенного на Счете неснижаемого остатка денежных средств (далее "неснижаемый остаток"), а Банк обязуется выплатить проценты на сумму неснижаемого остатка. Размер поддерживаемого Клиентом неснижаемого остатка 416 600 000 (Четыреста шестнадцать миллионов шестьсот тысяч) руб. Неснижаемый остаток устанавливается на срок 4 (Четыре) дня с 07 июля 2011 г. по 11 июля 2011 г. Банк начисляет проценты на неснижаемый остаток на Счете в размере 2.7 (Две целых семь десятых) процентов годовых. Проценты начисляются ежедневно со дня, следующего за днем, установления неснижаемого остатка и до дня окончания срока поддержания неснижаемого остатка, включительно. Начисляемые проценты не увеличивают сумму неснижаемого остатка

Срок исполнения обязательств по сделке: ***07 июля 2011 г. по 11 июля 2011 г***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ООО "РСГ-Финанс" («Клиент») и Открытым акционерным обществом Банк «ОТКРЫТИЕ» («Банк»).***

Размер сделки в денежном выражении: ***416600 RUR x 1000***

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: ***27.6***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***1508907 RUR x 1000***

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***07.07.2011***

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***07.07.2011***

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Б/н***

отсутствуют

Дата совершения сделки: ***12.07.2011***

Вид и предмет сделки:
дополнительное соглашение об установлении и поддержании неснижаемого остатка к Договору банковского счета

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
Клиент обеспечивает поддержание размещенного на Счете неснижаемого остатка денежных средств (далее "неснижаемый остаток"), а Банк обязуется выплатить проценты на сумму неснижаемого остатка. Размер поддерживаемого Клиентом неснижаемого остатка: 166700000 (Сто шестьдесят шесть миллионов семьсот тысяч) руб. Неснижаемый остаток устанавливается на срок 2 (два) дня с 12 июля 2011 г. по 14 июля 2011 г. Банк начисляет проценты на неснижаемый остаток на Счете в размере 2.75 (Две целых семьдесят пять сотых) процентов годовых. Проценты начисляются ежедневно со дня, следующего за днем, установления неснижаемого остатка и до дня окончания срока поддержания неснижаемого остатка, включительно. Начисляемые проценты не увеличивают сумму неснижаемого остатка.

Срок исполнения обязательств по сделке: ***с 12 июля 2011 г. по 14 июля 2011 г***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ООО "РСГ-Финанс" и Открытое акционерное общество Банк «ОТКРЫТИЕ» («Банк»).***

Размер сделки в денежном выражении: ***166700 RUR x 1000***

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: ***11***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***1508907 RUR x 1000***

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***12.07.2011***

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***12.07.2011***

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Б/н***

отсутствуют

За отчетный квартал

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: ***27.03.2012***

Вид и предмет сделки:
Заключение кредитного соглашения

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
Банк обязуется предоставить Заемщику кредитную линию

Срок исполнения обязательств по сделке: ***31.03.2014 включительно***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ООО "РСГ-Финанс" («Заемщик») и ЗАО “РАЙФФАЙЗЕНБАНК” («Банк»)***

Размер сделки в денежном выражении: ***500000 RUR x 1000***

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: ***16.7***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***2992733 RUR x 1000***

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***27.03.2012***

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***27.03.2012***

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Б/н***

отсутствуют

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид ценной бумаги: ***облигации***

Форма ценной бумаги: ***документарные на предъявителя***

Серия: ***01***

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: ***Документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента. Дата государственной регистрации: «16» декабря 2010 г.***

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: ***Нет***

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: ***4-01-36399-R***

Дата государственной регистрации: ***16.12.2010***

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: ***ФСФР России***

Количество ценных бумаг выпуска: ***3 000 000***

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***3 000 000 000***

Номинал: ***1 000***

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: ***Нет***

Состояние ценных бумаг выпуска:

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: ***Нет***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***01.08.2011***

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг:

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: ***12***

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: ***18.06.2014***

Указывается точно: ***Да***

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: ***www.renova-sg.ru/***

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: ***Нет***

Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением

Сведения по облигациям с обеспечением

Сведения о лице, предоставившем(предоставляющем) обеспечение

Полное фирменное наименование лица: ***«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения: ***поручительство***

Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения: ***3 000 000 000***

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным

(предоставляемым) обеспечением:

Адреса страницы в сети Интернет не имеет

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***поручительство в размере общей номинальной стоимости Облигаций, составляющей 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей, и совокупного купонного дохода по Облигациям.***

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением

Государственный регистрационный номер выпуска (идентификационный номер выпуска)	Дата государственной регистрации (дата присвоения идентификационного номера)
4-01-36399-R	16.12.2010

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением обязано раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: ***Нет***

Лицо, предоставившее банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, добровольно принимает на себя обязательство раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, сообщений о существенных фактах, сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности: ***Нет***

По лицу, предоставившему банковскую гарантию либо поручительство по облигациям эмитента с обеспечением, в приложении к ежеквартальному отчету дополнительно раскрываются сведения в объёме, предусмотренном разделами I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII ежеквартального отчета для эмитента ценных бумаг: ***Да***

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: ***«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD)***

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ 1

Вид предоставленного (предоставляемого) обеспечения: ***поручительство***

Размер (сумма) предоставленного (предоставляемого) обеспечения: ***3000000 RUR x 1000***

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается предоставленным (предоставляемым) обеспечением:
поручительство в размере общей номинальной стоимости Облигаций, составляющей 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей, и совокупного купонного дохода по Облигациям

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям:

Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***отсутствуют***

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг эмитента, ведение реестра не осуществляется

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением

Депозитарии

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО ЗАО НРД***

Место нахождения: ***г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 4***

ИНН: ***7702165310***

ОГРН: ***1027739132563***

Данные о лицензии на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг

Номер: ***№177-12042-000100***

Дата выдачи: ***19.02.2009***

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФСФР России***

Облигации выпускаются в документарной форме с оформлением на весь объем выпуска единого сертификата (далее - «Сертификат»), подлежащего обязательному централизованному хранению в НДЦ. Выдача Сертификата владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи Сертификатов на руки.
Образец Сертификата приводится в приложении к Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг.
Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг являются документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигациями.
В случае расхождения между текстом Решения о выпуске ценных бумаг и данными, приведенными в Сертификате ценных бумаг, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Облигациями в объеме, удостоверенным Сертификатом.

До даты начала размещения Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс» (далее - «Эмитент») передает Сертификат на хранение в НДЦ.
Учёт и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НДЦ, осуществляющим централизованное хранение Сертификата, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к НДЦ (далее именуемые совместно - «Депозитарии»).
Права владельцев на Облигации удостоверяются Сертификатом Облигаций и записями по счетам депо в НДЦ или Депозитариях - депонентах НДЦ.
Права на Облигации учитываются НДЦ и номинальными держателями Облигаций, являющимися Депозитариями-депонентами НДЦ, действующими на основании соответствующих лицензий и междепозитарных договоров с НДЦ (далее - «Держатели Облигаций»), в виде записей по счетам депо, открытым владельцами Облигаций у Держателей Облигаций, а также в виде записей по счетам депо, открытым НДЦ владельцам и Держателям Облигаций.
Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НДЦ и Депозитариями-депонентами НДЦ
Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций. Погашение Сертификата Облигаций производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НДЦ.
Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ и «Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации»,

утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997№ 36.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 (в ред. от 28.12.2010);*
- *Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 (в ред. от 21.04.2011);*
- *Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96 (в ред. от 17.05.07г. № 83-ФЗ);*
- *Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ (в ред. от 12.04.07г. № 51-ФЗ);*
- *Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ (в ред. от 03.06.06г. № 75-ФЗ);*
- *Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (в ред. от 18.12.06 № 232-ФЗ);*
- *Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» № 86-ФЗ от 10.07.02 (в ред. 26.04.07г. №63-ФЗ);*
- *Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ. (в ред. от 05.02.07 № 13-ФЗ);*
- *«Положение о порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций», утвержденное Центральным банком Российской Федерации 01.06.2004 № 258-П;*
- *Инструкция Центрального банка Российской Федерации от 15.06.2004 № 117-И "О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок" (в ред. Указание ЦБ РФ от 06.08.06 № 1713-У);*
- *Инструкция Банка России от 01.06.2004 N 114-И "О порядке резервирования и возврата суммы резервирования при осуществлении валютных операций" – данный документ фактически утратил силу с 01.01.07, в связи с отменой требования о резервировании, установленного ст.16 Федерального закона от 10.12.03г. № 173-Фз;*
- *Инструкция Банка России от 30.03.2004 N 111-И "Об обязательной продаже части валютной выручки на внутреннем валютном рынке Российской Федерации" (в ред. от 29.03.06 № 1676-У);*
- *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения*
- *Иные законодательные акты.*

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - НК), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налоговые ставки

	Юридические лица	
Вид дохода	*Резиденты*	*Нерезиденты*
Купонный доход	*20% (из которых: федеральный бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)*	*20%*

20% (из которых:

Доход реализации ценных бумаг	*федеральный бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)*	*20%*

	Физические лица	
Вид дохода	*Резиденты*	*Нерезиденты*
Купонный доход	*13%*	*30%*
Доход реализации ценных бумаг	*13%*	*30%*

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы физических лиц.
К доходам от источников в Российской Федерации относятся:
- дивиденды и проценты, полученные от российской организации;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг.

Налоговая база.
Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база в таком случае определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.
При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:
- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.
К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.
Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком. К указанным расходам относятся:
- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.
Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.
По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.
Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную

цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.
Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.
Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.
Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.
Дата фактического получения дохода:
- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.
Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода. При этом налоговым агентом в отношении доходов по операциям с ценными бумагами выступает брокер, доверительный управляющий, иное лицо, совершающее операции по договору поручения или иному подобному договору в пользу налогоплательщика.
При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При этом стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.
Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.
При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Вид налога – налог на прибыль
К доходам относятся:
- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база.
Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Поручителем. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.
Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного

(купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.
Налоговым Кодексом установлен различный порядок налогообложения операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке и не обращающимися на нем.
Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:
1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.
Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.
Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).
В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:
1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;
2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.
Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.
При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик в соответствии с абз. 3 п. 13 ст. 214.1 НК РФ обязан использовать метод списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.
При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых

периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.
В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Вид ценной бумаги: ***облигации***

Форма ценной бумаги: ***именные бездокументарные***

Серия: ***01***

Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-01-36399-R от «16» декабря 2010 г.

Государственный регистрационный номер выпуска: ***36399-R***

Дата государственной регистрации выпуска: ***16.12.2010***

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: ***ФСФР России***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***01.08.2011***

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: ***ФСФР России***

Количество облигаций выпуска: ***3 000 000***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: ***1 000***

Объем выпуска по номинальной стоимости: ***3 000 000 000***

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:
Процентная ставка по первому купону по Облигациям установлена Генеральным директором Эмитента 20.06.2011 г. (Приказ от 20.06.2011 г. №) в размере 10,75% (десять целых семьдесят пять сотых процента) годовых, что составляет 26,80 руб. (двадцать шесть рублей восемьдесят коп.) в расчете на одну Облигацию.
Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по первому купону по Облигациям Эмитента составляет 80 400 000 (Восемьдесят миллионов четыреста тысяч) руб.
Дата, в которую обязательство эмитента было исполнено: 21.09.2011 г.
Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке.
Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по второму купону по Облигациям Эмитента составляет 80 400 000 (Восемьдесят миллионов четыреста тысяч) руб.
Дата, в которую обязательство эмитента было исполнено: 21.12.2011 г.
Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке.
Общий размер купонного дохода, подлежащего выплате по третьему купону по Облигациям Эмитента составляет 80 400 000 (Восемьдесят миллионов четыреста тысяч) руб.
Дата, в которую обязательство эмитента было исполнено: 21.03.2012 г.
Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента: 241200000 (Двести сорок один миллион двести тысяч) руб.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общемо размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска - 100%

8.9. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента