

Сообщение о существенном факте
«Совершение эмитентом существенной сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Финанс"</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>123290, г. Москва, Шмитовский проезд, дом 39, корпус 8, помещение 1Н.</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1107746601632</i>
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7709858440</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>36399-R</i>
1.6. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28121; http://www.rsg-finans.ru/asr/</i>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>19.03.2025</i>
2. Содержание сообщения	
<p>2.1 Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): Эмитент</p> <p>2.2 Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): Существенная сделка.</p> <p>2.2 вид и предмет существенной сделки: Заключение Договора займа № 4/25 от 19.03.2025. По настоящему Договору Займодавец (ООО «РСГ-Финанс») предоставляет Заемщику (ООО «Регион Строй Инвест») частями (траншами) или единым платежом заем, а Заемщик обязуется вернуть фактически полученную сумму займа и уплатить проценты за пользование заемными средствами в установленный настоящим договором срок.</p> <p>2.3 содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка:</p> <p>По Договору Займодавец предоставляет Заемщику частями (траншами) или единым платежом заем в сумме, не превышающей 3 000 000 000,00 (Три миллиарда) рублей 00 копеек, а Заемщик обязуется вернуть фактически полученную сумму займа и уплатить проценты за пользование заемными средствами в установленный настоящим договором срок. Возврат займа должен быть произведен Заемщиком не позднее 17.09.2025 года. Указанный срок может быть изменен соглашением Сторон. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу проценты на полученную сумму займа в размере 14,4% (Четырнадцать целых</p>	

и 40/100 процентов) годовых. При начислении суммы процентов в расчет принимается действительное количество календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно)

2.4 стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:

Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс», именуемое «Займодавец», Общество с ограниченной ответственностью «Регион Строй Инвест», именуемое «Заемщик». Иных выгодоприобретателей, чем стороны сделки не имеется.

2.5 срок исполнения обязательств по существенной сделке: **«17» сентября 2025 г.**

2.6 размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): **3 000 000 000,00 (Три миллиарда) рублей 00 копеек, что составляет 23,3% от стоимости активов эмитента**

2.7 стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **на 30.09.2025г – 12 884 855 000 рублей**

2.8 дата совершения существенной сделки: **19.03.2025**

2.9 сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **Решение единственного участника б/н от 19.03.2025**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Н.Ю. Беськаева

(подпись)

3.2. Дата “ 19_ ” марта 20 25 г. М.П.