

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента,
существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс» (далее – Эмитент, Общество)
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «РСГ-Финанс»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, город Москва
1.4. ОГРН эмитента	1107746601632
1.5. ИНН эмитента	7709858440
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36399-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28121
1.8 Дата появления существенного события	15.08.2019

2. Содержание сообщения «О совершении эмитентом существенной сделки»	
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: эмитент.	
2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: не применимо.	
2.3. Категория сделки: существенная сделка, не являющаяся крупной.	
2.4. Вид и предмет сделки: В соответствии с Договором ООО «РСГ-Финанс» (Займодавец) предоставляет частями или полностью ООО «Регион Строй Инвест» (Заемщику) заем в сумме 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей 00 копеек, а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа и уплатить проценты за пользование займом, в установленный настоящим договором срок.	
2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: В соответствии с Договором ООО «РСГ-Финанс» (Займодавец) предоставляет частями или полностью ООО «Регион Строй Инвест» (Заемщику) заем, а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа и уплатить проценты за пользование займом, в установленный настоящим договором срок. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу проценты на сумму займа в размере 12,1% (Двенадцать целых и 1/10 процентов) годовых, при этом под годом понимается количество календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно). Проценты на сумму займа начисляются со дня, следующего за днем поступления суммы займа или его части на расчетный счет Заемщика по день поступления на расчетный счет Займодавца денежных средств, перечисленных Заёмщиком Займодавцу в счет возврата суммы займа включительно. Уплата процентов производится в следующие даты: 12.02.2020 г., 12.08.2020 г., 10.02.2021 г., 11.08.2021 г., 09.02.2022г., 10.08.2022 г. и в дату погашения суммы займа. Заемщик вправе без выплаты каких-либо дополнительных процентов досрочно погасить заем/ его часть/ или начисленные проценты в любой рабочий день в течение срока действия договора займа. При этом сумма начисленных процентов должна быть выплачена не позднее даты погашения суммы займа в полном объеме. Обязательства Заемщика по возврату суммы займа и уплате процентов на нее считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Займодавца.	
2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Возврат займа должен быть произведен Заемщиком не позднее 13.08.2022 года. Указанный срок может быть изменен соглашением Сторон. Цена сделки: 2 000 000 000,00 (Два миллиарда) рублей 00 коп. плюс сумма процентов по предоставленному займу, определенного в заключенном договоре займа № 21/19 от 15.08.2019 г., что составляет 13 % от стоимости активов Общества по состоянию на 30.06.2019 г.	
2.7. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного	

периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): по состоянию на 30.06.2019 г. стоимость активов Общества составила 20 959 867 тыс. руб.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 15 августа 2019 г.

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: Одобрение не требуется.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

(подпись)

Д.В. Москвичев

3.2. Дата “ 15 ” августа 20 19 г.

М.П.