

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс» (далее – Эмитент, Общество)
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «РСГ-Финанс»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, город Москва
1.4. ОГРН эмитента	1107746601632
1.5. ИНН эмитента	7709858440
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36399-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28121
1.8 Дата появления существенного события	03.08.2023

2. Содержание сообщения «О совершении лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»	
<p>2.1 Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): Эмитент</p> <p>2.2 Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): Крупная сделка.</p> <p>2.3 вид и предмет существенной сделки: Заключение Договора займа № 20/23 от 03.08.2023. По настоящему Договору Займодавец (Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «СтройТехнология») предоставляет Заемщику (ООО «РСГ-Финанс») частями (траншами) или единым платежом заем, а Заемщик обязуется вернуть фактически полученную сумму займа и уплатить проценты за пользование заемными средствами в установленный настоящим договором срок.</p> <p>2.4 содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: По Договору Займодавец предоставляет Заемщику частями (траншами) или единым платежом заем в сумме, не превышающей 3 000 000 000,00 (Три миллиарда пятьсот) рублей 00 копеек, а Заемщик обязуется вернуть фактически полученную сумму займа и уплатить проценты за пользование заемными средствами в установленный настоящим договором срок. Возврат займа должен быть произведен Заемщиком не позднее 31.07.2025 года. Указанный срок может быть изменен соглашением Сторон. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу проценты на полученную сумму займа в размере 7% (Семь процентов) годовых. При начислении суммы процентов в расчет принимается действительное количество календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно)</p> <p>2.5 стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «СтройТехнология», именуемое «Займодавец», Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс», именуемое «Заемщик». Иных выгодоприобретателей, чем стороны сделки не имеется.</p> <p>2.6 срок исполнения обязательств по существенной сделке: «31» июля 2025 г.</p> <p>2.7 размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): 3 000 000 000,00 (Три миллиарда) рублей 00 копеек, что составляет 30,85% от стоимости активов эмитента</p> <p>2.8 стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): на 30.06.2023г – 9 721 948 000 рублей</p> <p>2.9 дата совершения существенной сделки: 03.08.2023</p> <p>2.10 сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: Решение Совета директоров б/н от 02.08.2023</p>	

3. Подпись

3.1. **Генеральный директор**

М.Л.Вязовская

(подпись)

3.2. Дата “ **03** ” **августа** **20 23** г.

М.П.