

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

**Непроаудированная промежуточная
сокращенная консолидированная
финансовая отчетность**

за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

Содержание

Общая информация

Промежуточный отчет членов совета директоров

Отчет независимых аудиторов о результатах обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Непроаудированная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибылях и убытках	1
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе	2
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении	3
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о движении денежных средств	4
Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале	5

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

1. Общие сведения	6
2. Основные положения учетной политики	7
3. Изменения в учетной политике и принципах раскрытия информации	7
4. Объединения компаний, приобретения и выбытия	7
5. Инвестиции в ассоциированные компании	8
6. Доходы и расходы	9
7. Налог на прибыль	12
8. Основные средства	12
9. Нематериальные активы, за исключением гудвила	13
10. Инвестиционное имущество	14
11. Процентные займы выданные	16
12. Запасы	16
13. Дебиторская задолженность	17
14. Предоплаты	18
15. Денежные средства и их эквиваленты	18
16. Капитал	19
17. Процентные кредиты и займы	19
18. Выпущенные долговые ценные бумаги	21
19. Кредиторская задолженность	21
20. Прочие обязательства	22
21. Резервы	23
22. Расчеты и операции со связанными сторонами	23
23. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски	25
24. Оценка справедливой стоимости	26
25. Информация по сегментам	29
26. События после отчетной даты	30

Общая информация

Совет директоров

Саввас Лазаридес (назначен 17 февраля 2012 г.)
Георгиос Фисенцидис (назначен 21 июня 2016 г.)
Стелиос Трику (назначен 13 апреля 2016 г.)

Секретарь компании

A.J.K. Management Services Limited
1 Naousis, Karapatakis bldg
Ларнака, 6018
Кипр

Юридический адрес

16, Spyrou Kyprianou Avenue, H&S Centre, First Floor, Office 104
Ларнака, 6018
Кипр

Независимые аудиторы

Ernst & Young Cyprus Limited
Certified Public Accountants and Registered Auditors
6 Stasinou Avenue P.O. Box 21656
1511 Никосия
Кипр

Промежуточный отчет членов совета директоров

Совет директоров RSG INTERNATIONAL Ltd (далее – «Компания») представляет свой промежуточный отчет и непроаудированную промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Компании и ее дочерних компаний (далее – «Группа») за шесть месяцев по 30 июня 2017 г.

Основная деятельность

Группа занимается строительством объектов недвижимости в Российской Федерации. По сравнению с прошлым годом изменения в деятельность Группы не вносились.

Проверка результатов развития, положения и результатов деятельности Группы

Совет директоров оценил риски, указанные в данном отчете, и полагает, что шаги, предпринятые для минимизации рисков, являются достаточными для предотвращения серьезных негативных последствий для финансовых результатов и финансового положения Группы. Таким образом: (i) текущее финансовое положение, описанное в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, признается удовлетворительным; (ii) совет директоров не ожидает существенных изменений в основной деятельности Группы в обозримом будущем.

Финансовые результаты и дивиденды

Результаты Группы за соответствующие периоды представлены в отчете о прибылях и убытках и отчете о совокупном доходе на страницах 1 и 2 промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

31 января 2017 г. Группа объявила дивиденды за 2016 год на общую сумму 6 017 тыс. долл. США (по обменному курсу на дату объявления). Дивиденды были выплачены 9 марта 2017 г.

Основные риски и факторы неопределенности

В ходе обычной деятельности Группа подвергается различным рискам, наиболее важными из которых являются кредитный риск, риск ликвидности и рыночный риск. Идентификация, оценка и мониторинг этих рисков обеспечивается при помощи различных механизмов контроля на уровне дочерних компаний.

Уставный капитал

В течение шести месяцев по 30 июня 2017 г. размер уставного капитала Компании не изменился.

Разрешенный к выпуску и выпущенный уставный капитал RSG INTERNATIONAL Ltd по состоянию на 30 июня 2017 г. состоит из 6 786 205 обыкновенных акций стоимостью 1 долл. США каждая.

Филиалы

В течение отчетного периода Компания не осуществляла деятельность через филиалы.

События, произошедшие после отчетной даты

События после отчетной даты, указанной в отчете о финансовом положении, раскрыты в Примечании 26 «События после отчетной даты».

Промежуточный отчет членов совета директоров (продолжение)

Совет директоров

На дату подготовки данного отчета в состав членов совета директоров входили:

- ▶ Саввас Лазаридис (уроженец Кипра) – назначен 17 февраля 2012 г.
- ▶ Георгиос Фисенцидис (уроженец Кипра) – назначен 21 июня 2016 г.
- ▶ Стелиос Трику (уроженец Кипра) – назначен 13 апреля 2016 г.

Все директора являлись членами совета в течение шести месяцев 2017 года.

Устав Компании не предусматривает ротацию директоров. Каждый назначенный директор занимает должность до следующего ежегодного общего собрания и может быть переизбран на следующий срок.

Аудиторы

Независимыми аудиторами Компании является компания Ernst & Young Cyprus Limited, которая выразила готовность к продолжению работы в данном качестве. Вопрос о повторном назначении данной фирмы аудиторами Компании и предоставлении членам совета директоров права установить размер их вознаграждения будет представлен на рассмотрение участникам на ежегодном общем собрании Компании.

На основании приказа совета директоров

A.J.K. Management Services Limited
Секретарь

Ларнака
2 октября 2017 г.

Перевод с оригинала на английском языке

Отчет о результатах обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности

Участникам RSG INTERNATIONAL Ltd

Вступление

Мы провели обзорную проверку прилагаемого промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении RSG INTERNATIONAL Ltd и ее дочерних компаний (далее - «Группа») по состоянию на 30 июня 2017 г., а также соответствующих промежуточных сокращенных консолидированных отчетов о прибылях и убытках, о совокупном доходе, об изменениях в капитале и о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, и примечаний к финансовой отчетности. Ответственность за подготовку и представление настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» (МСФО (IAS) 34) несет руководство Группы. Наша ответственность заключается в выпуске отчета в отношении настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем работ по обзорной проверке

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом, применимым к обзорным проверкам, 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, проводимая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации включает в себя проведение опросов персонала, главным образом, сотрудников, ответственных за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также выполнение аналитических и иных процедур, связанных с обзорной проверкой. Объем процедур, выполняемых в ходе обзорной проверки, существенно меньше, чем при проведении аудита в соответствии с Международными стандартами аудита, что не позволяет нам получить необходимую степень уверенности в том, что мы обнаружили все существенные факты, которые могли бы быть выявлены в ходе проведения аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторского мнения.

Заключение

В ходе проведения нами обзорной проверки мы не обнаружили фактов, которые позволяли бы нам полагать, что прилагаемая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не была подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с МСФО (IAS) 34.

Николас Павлу
Сертифицированный дипломированный бухгалтер и аудитор
от имени и по поручению

Ernst & Young Cyprus Limited
Certified Public Accountants and Registered Auditors

Никосия
2 октября 2017 г.

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Непроаудированная промежуточная сокращенная
консолидированная финансовая отчетность

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о прибылях и убытках
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.**

(в тысячах долларов США)

	Прим.	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г. (непроаудир.)
Выручка	6.1	85 941	139 734
Себестоимость реализации	6.3	(71 964)	(90 993)
Валовая прибыль		13 977	48 741
Общехозяйственные и административные расходы	6.4	(9 797)	(5 872)
Прочие операционные доходы	6.6	721	241
Прочие операционные расходы	6.6	(21 557)	(14 112)
Изменение справедливой стоимости инвестиционного имущества	10	(3 979)	(1 869)
Операционный (убыток)/прибыль		(20 635)	27 129
Финансовые доходы	6.5	8 982	3 356
Затраты по финансированию	6.5	(15 921)	(7 216)
Отрицательные курсовые разницы, нетто		(115)	(73)
Доля в убытках ассоциированных компаний	5	(7)	(78)
(Убыток)/прибыль до налогообложения		(27 696)	23 118
Экономия/(расход) по налогу на прибыль	7	894	(9 078)
Чистый (убыток)/прибыль за отчетный период		(26 802)	14 040
Прибыль, приходящаяся на:			
Участников материнской компании		(26 849)	13 719
Неконтрольные доли участия		47	321

Прилагаемые примечания на стр. 6-30 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о совокупном доходе
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.***(в тысячах долларов США)*

<i>Прим.</i>	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г. (непроаудир.)
Чистый (убыток)/прибыль	(26 802)	14 040
Прочий совокупный доход, не подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах		
Эффект от пересчета в валюту представления отчетности – приходится на неконтрольные доли участия	264	1 334
Эффект от пересчета в валюту представления отчетности – приходится на участников материнской компании	8 733	37 924
Прочий совокупный доход, за вычетом налогов	8 997	39 258
Итого совокупный (убыток)/доход, за вычетом налогов	(17 805)	53 298
(Убыток)/прибыль, приходящийся на:		
Участников материнской компании	(18 116)	51 643
Неконтрольные доли участия	311	1 655

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о финансовом положении На 30 июня 2017 г.

(в тысячах долларов США)

	Прим.	На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	На 31 декабря 2016 г. (проаудир.)
Активы			
Внеоборотные активы			
Основные средства	8	9 692	9 438
Нематериальные активы	9	24 406	24 091
Инвестиции в ассоциированные компании	5	494	487
Инвестиционное имущество	10	185 971	184 448
Процентные займы выданные	11	6 679	10 721
Запасы	12	22 386	22 490
Торговая и прочая дебиторская задолженность		2 110	1 955
Отложенные налоговые активы		10 704	6 258
		262 442	259 888
Оборотные активы			
Налог на прибыль к возмещению		5 506	3 523
Запасы	12	379 950	346 277
Торговая и прочая дебиторская задолженность	13	24 227	22 883
Предоплаты	14	18 307	16 187
Процентные займы выданные	11	5 942	7 953
Налоги к возмещению		7 302	6 284
Денежные средства и их эквиваленты	15	181 198	145 938
		622 432	549 045
Инвестиционное имущество, предназначенное для продажи	10	4 648	4 190
		627 080	553 235
		889 522	813 123
Итого активы			
Капитал и обязательства			
Капитал			
Уставный капитал	16	6 787	6 787
Добавочный капитал		671 712	671 712
Резерв по вкладу в уставный капитал	16	(68 732)	(70 256)
Резерв под объединение компаний		112 009	112 009
Накопленные убытки		(100 155)	(67 289)
Резерв по пересчету иностранной валюты		(329 949)	(338 682)
Капитал, приходящийся на участников материнской компании		291 672	314 281
Общая неконтрольная доля участия		10 794	10 483
Итого капитал		302 466	324 764
Долгосрочные обязательства			
Процентные кредиты и займы	17	59 001	52 000
Выпущенные долговые ценные бумаги	18	106 408	84 364
Резервы	21	437	399
Прочие обязательства	20	33 727	33 156
Отложенные налоговые обязательства		48 557	46 364
		248 130	216 283
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	19	37 137	40 749
Авансы от покупателей и заказчиков		152 216	112 932
Выпущенные долговые ценные бумаги	18	97 606	44 012
Процентные кредиты и займы	17	30 174	49 243
Задолженность по налогу на прибыль		6 802	9 308
Задолженность по прочим налогам		1 874	2 362
Резервы	21	540	83
Прочие обязательства	20	12 577	13 387
		338 926	272 076
Итого обязательства		587 056	488 359
Итого капитал и обязательства		889 522	813 123

2 октября 2017 г. совет директоров компании RSG INTERNATIONAL Ltd утвердил к выпуску настоящую финансовую отчетность.

Георгиос Фисенцидис _____ Директор

Стелиос Трику _____ Директор

Саввас Лазаридес _____ Директор

Прилагаемые примечания на стр. 6-30 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

**Промежуточный сокращенный консолидированный отчет о
движении денежных средств****за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.***(в тысячах долларов США)*

	<i>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г. (непроаудир.)</i>	<i>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г. (непроаудир.)</i>
Движение денежных средств по операционной деятельности (Убыток)/прибыль до налогообложения	(27 696)	23 118
<i>Корректировки:</i>		
Износ и амортизация (Прим. 6.2)	371	424
Финансовые доходы (Прим. 6.5)	(8 982)	(3 356)
Финансовые затраты (Прим. 6.5)	15 921	7 216
Изменение справедливой стоимости инвестиционного имущества (Прим. 10)	3 979	1 869
Убыток от реализации основных средств (Прим. 6.6)	94	57
Списание стоимости запасов до чистой стоимости реализации (Прим. 6.6)	944	2 094
Убыток от обесценения дебиторской задолженности, предоплат (Прим. 6.6)	226	913
Изменение резервов (Прим. 6.6)	475	95
Отрицательные курсовые разницы	115	73
Изменение начислений на выплату премий и оплату неиспользованных отпусков	1 942	(927)
Списание НДС, не подлежащего возмещению	615	451
Доля в убытках ассоциированных компаний (Прим. 5)	7	78
Прибыль от прекращения признания процентных кредитов и займов (Прим. 6.6)	(258)	–
Прочие неденежные операции	(909)	(289)
Движение денежных средств по операционной деятельности до изменений оборотного капитала	(13 156)	31 816
Уменьшение резервов	(12)	(10)
Уменьшение дебиторской задолженности (Увеличение)/уменьшение запасов	7 559 (18 309)	4 034 33 691
Уменьшение кредиторской задолженности	(10 394)	(5 848)
Увеличение предоплаты	(1 739)	(30 744)
Увеличение НДС к возмещению	(1 460)	(1 041)
Увеличение/(уменьшение) авансов полученных (Уменьшение)/увеличение задолженности по прочим налогам	34 043 (615)	(3 776) 146
Увеличение/(уменьшение) прочих обязательств (Расходование)/поступление денежных средств по операционной деятельности	955 (3 128)	(8 692) 19 576
Налог на прибыль уплаченный	(7 228)	(17 396)
Проценты выплаченные	(17 186)	(12 567)
Чистое расходование денежных средств по операционной деятельности	(27 542)	(10 387)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности		
Приобретение инвестиционного имущества	(394)	(167)
Приобретение основных средств	(249)	(263)
Поступления от продажи основных средств	6	42
Плата за приобретение дочерних компаний за вычетом полученных денежных средств (Прим. 4)	–	(7 500)
Займы выданные	(5 853)	(10 803)
Погашение займов выданных	14 100	919
Проценты полученные	1 052	250
Чистое поступление/(расходование) денежных средств по инвестиционной деятельности	8 662	(17 522)
Движение денежных средств по финансовой деятельности		
Получение кредитов и займов, выпуск облигаций	118 874	81 705
Погашение кредитов и займов, облигаций	(61 626)	(45 013)
Дивиденды, выплаченные акционерам материнской компании (Прим. 16)	(6 213)	–
Погашение обязательств по договорам финансовой аренды	(146)	(60)
Чистое поступление денежных средств по финансовой деятельности	50 889	36 632
Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты	3 251	8 091
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	35 260	16 814
Денежные средства и их эквиваленты на 1 января	145 938	54 111
Денежные средства и их эквиваленты на 30 июня	181 198	70 925

Прилагаемые примечания на стр. 6-30 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Перевод с оригинала на английском языке

RSG INTERNATIONAL Ltd

Непроаудированная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность

Промежуточный сокращенный консолидированный отчет об изменениях в капитале

за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

(в тысячах долларов США)

	<i>Уставный капитал</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резерв по вкладу в уставный капитал</i>	<i>Резерв под объединение компаний</i>	<i>Накопленные убытки</i>	<i>Резерв по пересчету иностранной валюты</i>	<i>Итого</i>	<i>Неконтрольные доли участия</i>	<i>Итого капитал</i>
На 31 декабря 2015 г. (проаудир.)	6 787	671 712	(22 006)	112 009	(103 484)	(391 688)	273 330	10 276	283 606
Прибыль за отчетный период	–	–	–	–	13 719	–	13 719	321	14 040
Прочий совокупный доход	–	–	–	–	–	37 924	37 924	1 334	39 258
Итого совокупный доход	–	–	–	–	13 719	37 924	51 643	1 655	53 298
Неконтрольные доли участия, возникшие в результате объединения компаний (Прим. 4)	–	–	–	–	–	–	–	10	10
Распределение капитала в пользу акционера (Прим. 16)	–	–	(1 813)	–	–	–	(1 813)	–	(1 813)
Прочее	–	–	–	–	(16)	–	(16)	–	(16)
На 30 июня 2016 г. (непроаудир.)	6 787	671 712	(23 819)	112 009	(89 781)	(353 764)	323 144	11 941	335 085
На 31 декабря 2016 г. (проаудир.)	6 787	671 712	(70 256)	112 009	(67 289)	(338 682)	314 281	10 483	324 764
(Убыток)/прибыль за отчетный период	–	–	–	–	(26 849)	–	(26 849)	47	(26 802)
Прочий совокупный доход	–	–	–	–	–	8 733	8 733	264	8 997
Итого совокупный (убыток)/доход	–	–	–	–	(26 849)	8 733	(18 116)	311	(17 805)
Дивиденды, выплаченные акционерам материнской компании (Прим. 16)	–	–	–	–	(6 017)	–	(6 017)	–	(6 017)
Вклады акционера в капитал (Прим. 16)	–	–	1 524	–	–	–	1 524	–	1 524
На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	6 787	671 712	(68 732)	112 009	(100 155)	(329 949)	291 672	10 794	302 466

Прилагаемые примечания на стр. 6-30 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

1. Общие сведения

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность компании RSG INTERNATIONAL Ltd (далее по тексту – «Компания») и ее дочерних компаний (далее по тексту – «RSG International» или «Группа») за шесть месяцев по 30 июня 2017 г. была утверждена к выпуску на основании решения совета директоров от 2 октября 2017 г.

Компания RSG INTERNATIONAL Ltd была учреждена в Республике Кипр 24 марта 2008 г. в качестве компании с ограниченной ответственностью в соответствии со ст. 113 кипрского Закона «О компаниях». Зарегистрированный офис Компании расположен по адресу: 16, Spyrou Kuprianou Avenue, H&S Centre, First Floor, Office 104, 6018, Ларнака, Республика Кипр.

Непосредственной материнской компанией Группы является ООО «Кортрос», зарегистрированный офис которой расположен по адресу: 123317, г. Москва, Пресненская набережная 6-2, Российская Федерация.

Виктор Вексельберг является фактическим владельцем Группы.

Основная деятельность

Основной деятельностью Группы являются инвестиции в недвижимость и строительство объектов недвижимости для последующей продажи, сдачи в аренду или удержания в целях повышения стоимости капитала, а также строительство объектов офисной и жилой недвижимости в Москве, Екатеринбурге, Ярославле, Краснодаре, Перми и других регионах Российской Федерации. Группа специализируется на проектах комплексного освоения территорий (КОТ), предусматривающих создание сбалансированного архитектурно-градостроительного решения (жилье, инфраструктура, работа, социальная сфера, досуг) и его воплощение на конкретном земельном участке.

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность включает в себя финансовую отчетность компании RSG INTERNATIONAL Ltd и ее дочерних компаний. Основные дочерние компании приведены в следующей таблице:

№	Компания	Страна регистра- ции	Вид деятельности	Фактическая Фактическая доля участия доля участия на 30 июня на 31 декабря 2017 г. 2016 г.	
1	АО «Региональная Строительная Группа-Академическое»	Россия	Строительство	97%	97%
2	ООО «ЭлитКомплекс»	Россия	Строительство	100%	100%
3	ООО «ЭнКо Инвест»	Россия	Строительство	100%	100%
4	ООО «Строитель»	Россия	Строительство	100%	100%
5	ООО «Перхушково-Девелопмент»	Россия	Строительство	100%	100%
6	ООО «Петровский Альянс»	Россия	Строительство	100%	100%
7	ООО «МегаСтрой Инвест»	Россия	Строительство	100%	100%
8	ООО «Единая служба заказчика»	Россия	Управленческие услуги	100%	100%
9	ООО «РСГ-Финанс»	Россия	Финансовые услуги	100%	100%
10	ООО «РСГ – Бизнес Сервис»	Россия	Управленческие услуги	100%	100%

Принцип непрерывности деятельности

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена на основании допущения о непрерывности деятельности компании, которое предполагает реализацию активов и урегулирование обязательств и договорных обязательств в ходе обычной деятельности. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г., Группа отразила в отчетности отток денежных средств по операционной деятельности в размере 27 542 тыс. долл. США и чистый убыток в размере 26 802 тыс. долл. США. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г., Группа отразила в отчетности отток денежных средств по операционной деятельности в размере 10 387 тыс. долл. США и чистую прибыль в размере 14 040 тыс. долл. США.

В течение следующих двенадцати месяцев Группа рассчитывает финансировать операционную и инвестиционную деятельность в первую очередь за счет денежных средств, поступающих от операционной деятельности, дополнительных кредитов, привлеченных от банков, а также пересмотра условий краткосрочных кредитов. По мнению руководства, Группа сможет привлечь необходимые средства и погасить задолженность при наступлении срока ее погашения.

1. Общие сведения (продолжение)

Принцип непрерывности деятельности (продолжение)

Исходя из текущих рыночных условий совет директоров и руководство имеют достаточные основания полагать, что Группа располагает необходимыми ресурсами для продолжения деятельности в обозримом будущем. Соответственно, Группа и дальше будет придерживаться принципа непрерывности деятельности, лежащего в основе подготовки настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

2. Основные положения учетной политики

2.1 Основа подготовки финансовой отчетности

Заявление о соответствии

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г., была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность», выпущенным Советом по международным стандартам финансовой отчетности и принятым Европейским союзом, и требованиями ст. 113 Закона «О компаниях» Республики Кипр.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2016 г.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена исходя из принципа учета по фактическим затратам, если далее не указано иное.

Настоящая промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность представлена в долларах США с округлением всех значений до тысяч, если не указано иное. На 30 июня 2017 г. основной обменный курс, использованный для пересчета остатков в промежуточном сокращенном консолидированном отчете Группы о финансовом положении, выраженных в иностранной валюте, составлял 59,0855 руб. за 1 доллар США (30 июня 2016 г.: 64,2575 руб. за 1 доллар США). Средний обменный курс, используемый для пересчета промежуточного сокращенного консолидированного отчета Группы о прибылях и убытках, за первое полугодие 2017 года составил 57,9862 руб. за 1 доллар США (2016 год: 70,2583 руб. за 1 доллар США.) При возможности отнесения существенной отдельной сделки на определенную дату пересчет в доллары США производится с использованием обменного курса, действующего на дату совершения сделки.

3. Изменения в учетной политике и принципах раскрытия информации

Новые и пересмотренные стандарты и интерпретации

Учетная политика, примененная при подготовке промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, соответствует политике, использованной при подготовке годовой консолидированной финансовой отчетности Группы за год по 31 декабря 2016 г. С 1 января 2017 г. изменения в новые и пересмотренные стандарты и интерпретации, выпущенные Советом по МСФО и принятые Европейским союзом, не вносились.

4. Объединения компаний, приобретения и выбытия

ЗПИФ «РСГ – Новое жилье для граждан» под управлением ЗАО Управляющая компания «Стратегия»

В первом полугодии 2016 года Группа приобрела 92,4% в инвестиционном фонде ЗПИФ «РСГ – Новое жилье для граждан» под управлением ЗАО Управляющая компания «Стратегия» за денежное вознаграждение в размере 7 555 тыс. долл. США. Финансовое положение и результаты операций ЗПИФ «РСГ – Новое жилье для граждан» включены в промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность Группы с 14 марта 2016 г.

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

4. Объединения компаний, приобретения и выбытия (продолжение)

ЗПИФ «РСГ – Новое жилье для граждан» под управлением ЗАО Управляющая компания «Стратегия» (продолжение)

До приобретения, ЗПИФ «РСГ – Новое жилье для граждан» предоставил Группе аванс по договору купли-продажи объекта недвижимости и на дату приобретения Группа признала нефинансовое обязательство балансовой стоимостью 6 075 тыс. долл. США. Справедливая стоимость данного обязательства на дату приобретения составила 7 435 тыс. долл. США.

Урегулирование ранее существовавших отношений привело к возникновению убытка в размере 1 360 тыс. долл. США, отраженного в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о прибылях и убытках Группы.

Ниже представлена информация о совокупном влиянии операций по объединению компаний, осуществленных в течение 2016 года:

	<i>Справедливая стоимость на дату приобретения</i>
Денежные средства	55
Дебиторская задолженность и предоплата	110
Финансовые активы	896
Кредиторская задолженность	(931)
Чистые активы	130
Неконтрольная доля участия	(10)
Итого чистые активы за вычетом неконтрольной доли участия	120

Стоимость вознаграждения включала сумму для урегулирования ранее существовавших отношений.

Денежное вознаграждение	7 555
Расчеты по ранее существовавшим отношениям	(7 435)
Итого сумма вознаграждения	120

В результате данной сделки гудвилл не возник.

Ниже представлен анализ движения денежных средств в связи с приобретением:

Денежное вознаграждение	7 555
За вычетом полученных денежных средств	(55)
Чистый денежный поток при приобретении	7 500

5. Инвестиции в ассоциированные компании

Группа учитывает инвестиции в ассоциированные компании по методу долевого участия.

ЗАО «УК «Академический»

Группа владеет долей участия в размере 25% + 1 акция в ЗАО «УК «Академический», приобретенном в 2011 году. Компания оказывает различные услуги жителям района «Академический» (Российская Федерация, Уральский регион).

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

5. Инвестиции в ассоциированные компании (продолжение)

ЗАО «УК «Академический» (продолжение)

Влияние изменения инвестиций в ассоциированную компанию на данные финансовой отчетности представлено ниже:

	ЗАО «УК «Академический»	
	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2017 г.	2016 г.
	(непроаудир.)	(непроаудир.)
Входящий остаток на 1 января	487	435
Доля в убытке за отчетный период	(7)	(78)
Курсовая разница при пересчете валют	14	51
Исходящий остаток на 30 июня	494	408

6. Доходы и расходы

6.1 Выручка

Выручка включает в себя следующее:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2017 г.	2016 г.
	(непроаудир.)	(непроаудир.)
Реализация жилой недвижимости	80 646	126 822
Реализация прочих проектов	–	7 947
Доход от аренды	683	450
Прочая выручка	4 612	4 515
Итого	85 941	139 734

В первой половине 2016 года Группа продала земельные участки в районе «Академический» и отразила выручку от продажи незавершенных объектов в размере 7 947 тыс. долл. США и соответствующие расходы в качестве себестоимости реализации в размере 4 961 тыс. долл. США (Прим. 6.3) в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о прибылях и убытках.

Прочая выручка в основном представлена выручкой от услуг по тепло- и электроснабжению в размере 1 968 тыс. долл. США (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г.: 3 134 тыс. долл. США), а также от оказания услуг Заказчика в размере 1 686 тыс. долл. США (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г.: 33 тыс. долл. США).

Группа заключила с местными органами власти инвестиционные контракты на строительство жилых районов. По условиям инвестиционных контрактов Группа обязана предоставить некоторое количество квартир физическим лицам на безвозмездной основе в обмен на права на застройку. Подобный обмен активами представляет собой бартерную сделку. Передача квартир физическим лицам является сделкой продажи, а учет отложенной выручки осуществляется по расчетной справедливой стоимости квартир к передаче по состоянию на дату получения прав на застройку. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 и 2016 гг., Группа передала квартиры физическим лицам и отразила выручку в размере 1 723 тыс. долл. США и 423 тыс. долл. США соответственно.

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

6. Доходы и расходы (продолжение)

6.2 Вознаграждения работникам, износ и амортизация

Расчеты с персоналом, амортизация основных средств и нематериальных активов, включенные в себестоимость реализации, а также общехозяйственные, административные и иные расходы, составили:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2017 г. (непроаудир.)	2016 г. (непроаудир.)
Расчеты с персоналом, включая отчисления на социальное обеспечение	7 605	2 364
- Заработная плата и прочие расчеты с персоналом	6 424	1 741
- Отчисления в фонд социального страхования	1 181	623
Износ и амортизация	371	424

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г., расчеты с персоналом, капитализированные в составе запасов, составили 9 285 тыс. долл. США (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г.: 6 900 тыс. долл. США).

Средняя численность работников за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г., составила 526 человек (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г.: 504).

6.3 Себестоимость реализации

Себестоимость реализации представлена следующими статьями:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2017 г. (непроаудир.)	2016 г. (непроаудир.)
Себестоимость реализации объектов жилой недвижимости	68 516	82 835
Себестоимость реализации прочих проектов	–	4 961
Себестоимость реализации при сдаче в аренду	94	36
Прочие затраты	3 354	3 161
Итого	71 964	90 993

6.4 Общехозяйственные и административные расходы

Ниже представлена структура общехозяйственных и административных расходов:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2017 г. (непроаудир.)	2016 г. (непроаудир.)
Расчеты с персоналом, включая отчисления на социальное обеспечение	4 296	948
Консультационные услуги	1 977	1 918
Аренда	862	450
Охранные услуги	538	426
Налоги, за исключением налога на прибыль	499	603
Прочие аудиторские услуги	275	264
Износ основных средств	246	212
Расходы на ремонт и техническое обслуживание	181	202
Услуги связи	175	142
Представительские расходы	130	196
Материалы	125	142
Прочие расходы на профессиональные услуги	81	51
Коммунальные услуги	55	45
Расходы на налоговое консультирование	41	3
Амортизация нематериальных активов	16	39
Прочее	300	231
Итого	9 797	5 872

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

6. Доходы и расходы (продолжение)

6.5 Финансовые доходы и затраты по финансированию

Ниже приводятся компоненты финансовых доходов:

	<i>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня</i>	
	<i>2017 г. (непроаудир.)</i>	<i>2016 г. (непроаудир.)</i>
Проценты по средствам на счетах и депозитах в банках	7 543	2 627
Проценты по займам выданным	910	408
Доход от амортизации дисконта по дебиторской задолженности	529	321
Итого	8 982	3 356

Затраты по финансированию представлены следующими статьями:

	<i>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня</i>	
	<i>2017 г. (непроаудир.)</i>	<i>2016 г. (непроаудир.)</i>
Процентные расходы	12 875	5 602
Прочие финансовые расходы	3 046	1 614
Итого	15 921	7 216

6.6 Прочие операционные доходы и расходы

Ниже приводятся компоненты прочих операционных доходов:

	<i>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня</i>	
	<i>2017 г. (непроаудир.)</i>	<i>2016 г. (непроаудир.)</i>
Прибыль от прекращения признания процентных кредитов и займов	258	–
Доход от пеней и штрафов	76	52
Прочие доходы	387	189
Итого	721	241

Ниже приводятся компоненты прочих операционных расходов:

	<i>За шесть месяцев, закончившихся 30 июня</i>	
	<i>2017 г. (непроаудир.)</i>	<i>2016 г. (непроаудир.)</i>
Коммерческие расходы	15 206	6 469
Аренда и обслуживание завершенных объектов недвижимости	1 843	1 157
Списание стоимости запасов до чистой стоимости реализации (Прим. 12)	944	2 094
Прочие налоги (кроме налога на прибыль)	649	508
Благотворительность	556	2 373
Пени и штрафы	546	–
Банковские услуги	250	164
Убыток от обесценения дебиторской задолженности, предоплат (Прим. 13, 14)	226	913
Резерв под судебные иски	475	95
Убыток от выбытия основных средств и запасов	94	57
Прочие расходы	768	282
Итого	21 557	14 112

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

7. Налог на прибыль

Корпоративный налог

Прибыль Группы облагалась налогом по следующим ставкам:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2017 г.	2016 г.
Российская Федерация (стандартная ставка)	20,00%	20,00%
Республика Кипр	12,50%	12,50%

Ниже приводятся основные компоненты (доходов)/расходов по налогу на прибыль за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 и 2016 гг.:

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2017 г. (непроаудир.)	2016 г. (непроаудир.)
Расход по налогу на прибыль – текущая часть	2 227	10 324
Начисление/(восстановление) резерва под налоговые риски	259	–
Налог на прибыль – предыдущие годы	2	1
Доход по отложенному налогу – возникновение и уменьшение временных разниц, нетто	(3 382)	(1 247)
(Доход)/расход по налогу на прибыль, отраженный в промежуточном сокращенном консолидированном отчете о прибылях и убытках	(894)	9 078

Основная часть налогов на прибыль уплачивается в Российской Федерации.

8. Основные средства

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г., поступления по статье незавершенного строительства на общую сумму 374 тыс. долл. США (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г.: 319 тыс. долл. США) в основном включали в себя затраты на текущее строительство инженерных сетей, в размере 169 тыс. долл. США (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г.: 246 тыс. долл. США).

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г., поступления по статье улучшений арендованной собственности и иного оборудования на общую сумму 183 тыс. долл. США (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г.: 78 тыс. долл. США) в основном включали в себя лизинг автомобилей в размере 142 тыс. долл. США (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г.: 78 тыс. долл. США).

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г., проценты, капитализированные в составе поступлений в категорию основных средств за вычетом процентов, возмещаемых государственными органами, составили 92 тыс. долл. США (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г.: 180 тыс. долл. США). Средневзвешенная ставка по кредитам и займам, полученным на строительство (в полном размере или частично), за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г., составляет 14,40% (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г.: 9,39%).

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г., Группа признала начисленный износ в размере 452 тыс. долл. США (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г.: 385 тыс. долл. США).

На 30 июня 2017 г. Группа провела оценку основных средств на предмет наличия признаков обесценения. Группа использовала внешние и внутренние источники информации для целей анализа и не выявила признаков обесценения.

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

9. Нематериальные активы, за исключением гудвила

Нематериальные активы за исключением гудвила включали следующее:

	<i>Права на аренду (земля)</i>	<i>Права на застройку</i>	<i>Прочее</i>	<i>Итого</i>
Первоначальная стоимость				
Остаток на 31 декабря 2015 г. (проаудир.)	1 433	17 298	154	18 885
Поступления	–	–	1	1
Курсовая разница при пересчете валют	193	2 322	20	2 535
Остаток на 30 июня 2016 г. (непроаудир.)	1 626	19 620	175	21 421
Остаток на 31 декабря 2016 г. (проаудир.)	643	26 166	192	27 001
Выбытия	(673)	(2 293)	–	(2 966)
Курсовая разница при пересчете валют	30	739	4	773
Остаток на 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	–	24 612	196	24 808
Накопленная амортизация и обесценение				
Остаток на 31 декабря 2015 г. (проаудир.)	(1 321)	(14 354)	(53)	(15 728)
Начисленная амортизация	(26)	(2 750)	(13)	(2 789)
Курсовая разница при пересчете валют	(180)	(2 184)	(9)	(2 373)
Остаток на 30 июня 2016 г. (непроаудир.)	(1 527)	(19 288)	(75)	(20 890)
Остаток на 31 декабря 2016 г. (проаудир.)	(643)	(2 172)	(95)	(2 910)
Начисленная амортизация	–	(315)	(16)	(331)
Выбытия	673	2 293	–	2 966
Курсовая разница при пересчете валют	(30)	(95)	(2)	(127)
Остаток на 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	–	(289)	(113)	(402)
Остаточная стоимость на 31 декабря 2016 г. (проаудир.)	–	23 994	97	24 091
Остаточная стоимость на 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	–	24 323	83	24 406

Права на аренду (земля) в основном представляют собой договорные права на аренду земельных участков в Краснодаре и Московской области (Щербинка, Щелково и Ивантеевка). В 2016 и 2017 годах Группа списала договорные права на аренду земельных участков в Краснодаре и Щербинке в результате решения о прекращении реализации проекта «Рождественская набережная» в Краснодаре и завершения строительных работ в Щербинке.

В предыдущие периоды Группа заключила с местными органами власти инвестиционные контракты на строительство жилых районов. В результате, в обмен на обязательство по безвозмездной передаче жилых помещений физическим лицам и строительству социальных объектов для администрации на безвозмездной основе, Группа получила права на застройку (связанные, в основном, с реализацией проектов в Московской области), которые были учтены в составе нематериальных активов. Балансовая стоимость принятых к учету прав на застройку была принята в качестве рыночной стоимости жилых помещений / социальных объектов, которые впоследствии будут переданы. Выбытие прав на застройку в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г., связано с погашением обязательств по передаче жилых помещений физическим лицам в Щербинке.

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

10. Инвестиционное имущество

Инвестиционное имущество включает в себя следующие позиции:

	<i>На 30 июня 2017 г.</i> <i>(непроаудир.)</i>	<i>На 30 июня 2016 г.</i> <i>(непроаудир.)</i>
Входящий остаток на 1 января – инвестиционное имущество	184 448	183 089
Входящий остаток на 1 января – инвестиционное имущество – предназначенное для продажи	4 190	–
Поступления (последующие расходы)	886	655
Перевод в категорию запасов (Прим. 12)	–	3
Курсовая разница при пересчете валют	5 074	24 463
Уменьшение справедливой стоимости инвестиционного имущества	(3 979)	(1 869)
	185 971	202 489
Исходящий остаток на 30 июня – инвестиционное имущество	4 648	3 852
Исходящий остаток на 30 июня – инвестиционное имущество – предназначенное для продажи	4 648	3 852

Проценты, капитализированные в составе последующих расходов на инвестиционное имущество, составили 492 тыс. долл. США и 488 тыс. долл. США за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 и 2016 гг. соответственно. Средневзвешенная ставка, использованная для расчета процентов по займам, подлежащих капитализации, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г., составила 6,47% (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г.: 2,97%).

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г., Группа получила доход от сдачи в аренду инвестиционного имущества в размере 105 тыс. долл. США, а также понесла прямые операционные расходы в связи с инвестиционным имуществом, которое принесло доход от аренды, в размере 36 тыс. долл. США (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г.: 121 тыс. долл. США и 66 тыс. долл. США соответственно).

По состоянию на 30 июня 2017 и 2016 гг. Группа намеревалась продать земельные участки в районе «Академический» в Екатеринбурге и Челябинске. Поэтому Группа перевела указанные земельные участки в состав инвестиционного имущества, предназначенного для продажи. Справедливая стоимость активов была определена с учетом предполагаемой цены реализации в размере 4 648 тыс. долл. США и 4 190 тыс. долл. США. Группа планирует завершить продажу к концу июня 2018 года.

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2017 и 2016 гг., справедливая стоимость инвестиционного имущества была определена, в основном, по результатам оценки, проведенной аккредитованным независимым оценщиком, имеющим соответствующую профессиональную квалификацию и недавний опыт по проведению оценки объектов аналогичной категории и с аналогичным месторасположением.

Справедливая стоимость инвестиционного имущества определялась с помощью доходного подхода и (или) сравнительного подхода. Анализ стоимости посредством доходного подхода исходит из допущения о том, что стоимость имущества обусловлена будущими выгодами, которые это имущество обеспечит владельцу в течение определенного периода времени, а также рисками, связанными с получением таких выгод. Подход, основанный на сравнении доходов от продажи, заключается в сравнительном анализе фактических цен продажи и (или) предложения на сопоставимые объекты.

Значения справедливой стоимости инвестиционного имущества относятся к Уровню 3 иерархии справедливой стоимости. Информация о иерархии справедливой стоимости инвестиционного имущества представлена в Примечании 24.

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

10. Инвестиционное имущество (продолжение)

Описание методик оценки и исходные данные, используемые при оценке инвестиционного имущества

Для оценки инвестиционного имущества Группа использует доходный и сравнительный подходы.

Ниже представлены основные проекты Группы и описание методик оценки каждого из них по состоянию на 30 июня 2017 и 2016 гг. Инвестиционное имущество представлено земельными участками, относящимися к проекту «PCG-Академическое».

По состоянию на 30 июня 2017 г. справедливая стоимость инвестиционного имущества по проекту «PCG-Академическое» составила 177 800 тыс. долл. США или 93,28% от общей консолидированной стоимости инвестиционного имущества (31 декабря 2016 г.: 176 300 тыс. долл. США или 93,46% соответственно).

Ненаблюдаемые исходные данные по проекту «PCG-Академическое» представлены ниже:

<i>Описание</i>	<i>Методы оценки</i>	<i>Ненаблюдаемые исходные данные по проекту</i>	<i>Диапазон (средневзвешенная величина)</i>	<i>Чувствительность справедливой стоимости к исходным данным</i>
Земельные участки	Доходный подход, метод дисконтированных денежных потоков	Ставка дисконтирования денежных потоков инвестора	19,00%	Увеличение ставки дисконтирования денежных потоков инвестора на 1%, 2% и 3% повлечет за собой уменьшение справедливой стоимости на 5 941 тыс. долл. США, 11 695 тыс. долл. США и 17 280 тыс. долл. США.
		Ставка дисконтирования денежных потоков застройщика	25,00%	Увеличение ставки дисконтирования денежных потоков застройщика на 1%, 2% и 3% повлечет за собой уменьшение справедливой стоимости на 6 516 тыс. долл. США, 12 609 тыс. долл. США и 18 296 тыс. долл. США.
		Ежегодное изменение цены реализации жилых площадей	1,8%, 3,8%, 5,8%, 1,3%	Ежегодное изменение цены реализации жилых площадей на 0%, 3,8%, 4% и 1,3% повлечет за собой уменьшение справедливой стоимости на 6 550 тыс. долл. США.
		Объем продаж земельных участков	0,95	Снижение объема продаж на 0,05, 0,15 и 0,25 доли земельного участка в год повлечет за собой уменьшение справедливой стоимости на 11 356 тыс. долл. США, 25 827 тыс. долл. США и 45 189 тыс. долл. США. Увеличение объема продаж на 0,05 доли земельного участка в год повлечет за собой увеличение справедливой стоимости на 9 325 тыс. долл. США.

Существенное увеличение (уменьшение) корректировки цены на сопоставимые участки и ставки дисконтирования по отдельности повлечет существенное увеличение (уменьшение) справедливой стоимости имущества.

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

11. Процентные займы выданные

На приведенные ниже даты краткосрочные и долгосрочные процентные займы выданные включали в себя следующие позиции:

	Эффективная процентная ставка 2017 г.	На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	Эффективная процентная ставка 2016 г.	На 31 декабря 2016 г. (проаудир.)
Долгосрочные займы выданные				
Займы выданные третьим сторонам	14,63%	26	10,00-14,63%	301
Займы выданные связанным сторонам (Прим. 22)	14,63%	6 653	14,63%	10 420
Итого долгосрочные займы выданные		6 679		10 721
Краткосрочные займы выданные				
Займы выданные третьим сторонам	13,94-14,63%	1 428	11,17-14,63%	7 953
Займы выданные связанным сторонам (Прим. 22)	14,40%	4 514	-	-
Итого краткосрочные займы выданные		5 942		7 953

На 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. займы выданные были деноминированы в российских рублях.

12. Запасы

На нижеприведенные даты запасы включают в себя следующие позиции:

	На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	На 31 декабря 2016 г. (проаудир.)
Незавершенные объекты строительства в составе запасов:		
- по себестоимости	317 944	254 159
- по чистой возможной цене реализации	4 681	7 422
Завершенные объекты строительства в составе запасов		
- по себестоимости	57 020	88 513
- по чистой возможной цене реализации	19 571	16 369
Прочие запасы, по себестоимости	3 120	2 304
Итого	402 336	368 767
В том числе:		
- краткосрочные	379 950	346 277
- долгосрочные	22 386	22 490

Запасы классифицируются как краткосрочные при соблюдении следующих условий: 1) строительство продолжается; 2) завершение строительства и продажа актива ожидаются в ближайшем будущем (в пределах обычных сроков выполнения работ, превышающих один календарный год), при этом значительных отставаний от графика строительных работ не предполагается. В остальных случаях запасы классифицируются как долгосрочные.

На 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. долгосрочные запасы представляли собой один из строительных проектов Группы, реализация которого в настоящий момент приостановлена в связи с изменением плана строительства.

На 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. общая сумма снижения стоимости запасов до чистой возможной цены реализации составила 32 191 тыс. долл. США и 34 892 тыс. долл. США соответственно.

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

12. Запасы (продолжение)

В следующей таблице представлено движение по статье «Запасы»:

	<i>На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 30 июня 2016 г. (непроаудир.)</i>
Входящий остаток на 1 января (проаудир.)	368 767	342 823
Понесенные расходы на строительство	88 037	60 742
Прочие понесенные расходы	1 035	1 735
Капитализированные проценты	5 692	6 774
Перевод в категорию основных средств	(98)	(18)
Перевод в категорию инвестиционного имущества (Прим. 10)	–	(3)
Снижение стоимости до чистой возможной цены реализации (Прим. 6.6)	(944)	(2 094)
Выбытия (относятся на себестоимость реализации объектов жилой недвижимости) (Прим. 6.3)	(68 516)	(82 835)
Выбытия (относятся на себестоимость прочей реализации и прочие расходы)	(993)	(1 735)
Выбытие прочих и незавершенных проектов	–	(4 961)
Курсовая разница при пересчете валют	9 356	43 761
Исходящий остаток на 30 июня (непроаудир.)	402 336	364 189

В первом полугодии 2016 года Группа продала три земельных участка в районе «Академический» и отразила выбытие в составе себестоимости реализации незавершенных проектов на сумму 4 961 тыс. долл. США (по историческому обменному курсу) (Примечание 6.3).

13. Дебиторская задолженность

На нижеприведенные даты дебиторская задолженность включает в себя следующие позиции:

	<i>На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 31 декабря 2016 г. (проаудир.)</i>
Дебиторская задолженность по расчетам с третьими сторонами	5 374	5 634
Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами (Прим. 22)	1 076	659
Прочая дебиторская задолженность по расчетам с третьими сторонами	24 943	25 497
Прочая дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами (Прим. 22)	5 145	2 845
Убыток от обесценения дебиторской задолженности	(12 311)	(11 752)
	24 227	22 883

Дебиторская задолженность была выражена в следующих валютах:

	<i>На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 31 декабря 2016 г. (проаудир.)</i>
Российские рубли	15 720	14 429
Доллары США	8 507	8 454
	24 227	22 883

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

13. Дебиторская задолженность (продолжение)

Ниже представлено изменение резерва под обесценение дебиторской задолженности:

	<i>На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 30 июня 2016 г. (непроаудир.)</i>
На 1 января	11 752	540
Начисление за отчетный период (Прим. 6.6)	247	913
Восстановление сумм (Прим. 6.6)	–	(164)
Использовано	4	–
Курсовая разница при пересчете валют	308	142
По состоянию на конец периода	12 311	1 431

14. Предоплаты

На нижеприведенные даты предоплаты включают в себя следующие позиции:

	<i>На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)</i>	<i>31 декабря 2016 г. (проаудир.)</i>
Предоплаты третьим сторонам	16 237	13 011
Предоплаты третьей стороне по инвестиционному проекту	–	41
Предоплаты связанным сторонам (Прим. 22)	3 171	4 228
Убыток от обесценения	(1 101)	(1 093)
	18 307	16 187

Предоплаты выражены, в основном, в российских рублях.

Ниже представлены изменения резерва под обесценение предоплат:

	<i>На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 30 июня 2016 г. (непроаудир.)</i>
На 1 января	1 093	541
(Восстановление)/начисление за отчетный период (Прим. 6.6)	(21)	164
Курсовая разница при пересчете валют	29	87
По состоянию на конец периода	1 101	792

15. Денежные средства и их эквиваленты

На нижеприведенные даты денежные средства и их эквиваленты состояли из следующих позиций:

	<i>На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 31 декабря 2016 г. (проаудир.)</i>
Денежные средства	169 350	134 461
Краткосрочные депозиты	11 848	11 477
	181 198	145 938

Денежные средства и их эквиваленты в основном были выражены в российских рублях.

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

16. Капитал

Общее количество акций, находящихся в обращении, включает в себя следующее:

<i>Разрешенные к выпуску, выпущенные и полностью оплаченные акции</i>	<i>Количество акций</i>	<i>Уставный капитал</i>
На 31 декабря 2016 г.	6 786 205	6 787
На 30 июня 2017 г.	6 786 205	6 787

В апреле 2016 года Группа предоставила компании под общим контролем заем со сроком погашения 30 апреля 2019 г. При первоначальном признании данный заем был отражен по справедливой стоимости, рассчитанной на основании рыночной процентной ставки по аналогичным займам на дату выдачи. Разница между справедливой и номинальной стоимостью займа была отражена как распределение в пользу акционеров в промежуточном сокращенном консолидированном отчете Группы об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г., в размере 1 813 тыс. долл. США. На 31 декабря 2016 г. непогашенная сумма выданного займа составила 5 556 тыс. долл. США. Заем был полностью погашен в первой половине 2017 года. Чистое влияние данного погашения было отражено в качестве взноса акционеров в промежуточном сокращенном консолидированном отчете об изменениях в капитале и составило 1 524 тыс. долл. США за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

31 января 2017 г. Группа объявила дивиденды за 2016 год на общую сумму 6 017 тыс. долл. США. Дивиденды были выплачены в российских рублях 9 марта 2017 г.

17. Процентные кредиты и займы

По состоянию на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. процентные кредиты и займы Группы включали в себя следующие позиции:

<i>Долгосрочные процентные кредиты и займы</i>	<i>Эффективная процентная ставка 2017 г.</i>	<i>На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)</i>	<i>Неиспользованный кредитный лимит</i>	<i>Эффективная процентная ставка 2016 г.</i>	<i>На 31 декабря 2016 г.</i>	<i>Неиспользованный кредитный лимит</i>
Кредиты и займы, полученные от третьих сторон	10,67-15,00%	58 889	158 830	10,53-16,53%	51 891	129 342
Кредиты и займы, полученные от связанных сторон (Прим. 22)	13,94%	112	15	13,94%	109	15
Итого долгосрочные процентные кредиты и займы		59 001	158 845		52 000	129 357
<i>Текущая часть долгосрочных процентных кредитов и займов</i>	<i>Эффективная процентная ставка 2017 г.</i>	<i>На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)</i>	<i>Неиспользованный кредитный лимит</i>	<i>Эффективная процентная ставка 2016 г.</i>	<i>На 31 декабря 2016 г.</i>	<i>Неиспользованный кредитный лимит</i>
Кредиты и займы, полученные от третьих сторон	13,29-14,00%	15 602	5 924	16,11-16,53%	39 259	–
Итого текущая часть долгосрочных процентных кредитов и займов		15 602	5 924		39 259	–
<i>Краткосрочные процентные кредиты и займы</i>	<i>Эффективная процентная ставка 2017 г.</i>	<i>На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)</i>	<i>Неиспользованный кредитный лимит</i>	<i>Эффективная процентная ставка 2016 г.</i>	<i>На 31 декабря 2016 г.</i>	<i>Неиспользованный кредитный лимит</i>
Кредиты и займы, полученные от третьих сторон	13,10-13,99%	11 712	–	10,53-16,3%	7 379	23 081
Кредиты и займы, полученные от связанных сторон (Прим. 22)	13,94%	2 860	–	13,94%	2 605	–
Итого краткосрочные процентные кредиты и займы		14 572	–		9 984	23 081
Итого процентные кредиты и займы		89 175	164 769		101 243	152 438

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

17. Процентные кредиты и займы (продолжение)

На 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. все кредиты и займы имели фиксированные процентные ставки и были выражены в российских рублях.

Соблюдение ограничительных условий

В соответствии с условиями кредитных договоров Группа и ее дочерние компании обязаны соблюдать различные финансовые и нефинансовые ограничительные условия. Эти условия накладывают ограничения в отношении некоторых операций и финансовых показателей, в т.ч. в отношении размера задолженности. По состоянию на 30 июня 2017 г. Группа соблюдала ограничительные условия или, в случае несоблюдения, до 30 июня 2017 г. получила письма от банков с отказом права требования досрочного погашения кредитов.

Активы, предоставленные в залог

На 30 июня 2017 г. Группа предоставила в залог по кредитам и займам инвестиционное имущество балансовой стоимостью 141 028 тыс. долл. США (31 декабря 2016 г.: 139 832 тыс. долл. США), запасы балансовой стоимостью 259 010 тыс. долл. США (31 декабря 2016 г.: 161 249 тыс. долл. США) и основные средства балансовой стоимостью 37 тыс. долл. США (31 декабря 2016 г.: 50 тыс. долл. США).

По состоянию на 30 июня 2017 г. Группой были предоставлены в залог акции следующих дочерних компаний:

<i>Кредитор</i>	<i>Дочерняя компания, чьи акции предоставлены в залог</i>	<i>Заложенная доля акций дочерней компании</i>	<i>Доля дочерней компании, чьи акции предоставлены в залог, в общих консолидированных активах Группы</i>	<i>Доля дочерней компании, чьи акции предоставлены в залог, в общей консолидированной выручке Группы</i>	<i>Чистые активы дочерней компании, чьи акции предоставлены в залог (до элиминации внутригрупповых транзакций)</i>
ПАО «Сбербанк России»	АО «Региональная Строительная Группа- Академическое»	97%	40,81%	48,78%	323 274
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»	ООО «Петровский Альянс»	100%	6,94%	–	30 918
ПАО «Сбербанк России»	ООО «ПСП-Экспресс»	100%	1,31%	1,26%	1 740
ПАО АКБ «Абсолют банк»	АО «Кортрос-Пермь»	100%	7,03%	0,19%	4 088
ПАО «Сбербанк России»	ООО «Строитель»	100%	9,91%	–	32 087
					392 107

По состоянию на 31 декабря 2016 г. Группой были предоставлены в залог акции следующих дочерних компаний:

<i>Кредитор</i>	<i>Дочерняя компания, чьи акции предоставлены в залог</i>	<i>Заложенная доля акций дочерней компании</i>	<i>Доля дочерней компании, чьи акции предоставлены в залог, в общих консолидированных активах Группы</i>	<i>Доля дочерней компании, чьи акции предоставлены в залог, в общей консолидированной выручке Группы</i>	<i>Чистые активы дочерней компании, чьи акции предоставлены в залог (до элиминации внутригрупповых транзакций)</i>
ПАО «Сбербанк России»	АО «Региональная Строительная Группа- Академическое»	97%	41,53%	35,07%	308 996
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»	ООО «Петровский Альянс»	100%	6,84%	–	30 451
ПАО «Сбербанк России»	ООО «ПСП-Экспресс»	100%	1,31%	4,02%	1 937
ПАО АКБ «Абсолют банк»	АО «Кортрос-Пермь»	100%	4,58%	0,09%	3 410
ПАО «Сбербанк России»	ООО «Строитель»	100%	4,42%	–	669
					345 463

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

18. Выпущенные долговые ценные бумаги

3 февраля 2017 г. ООО «РСГ-Финанс» дополнительно выпустило облигации в рамках третьего выпуска общим номиналом 25 117 тыс. долл. США (по обменному курсу на 30 июня 2017 г.) на условиях, аналогичных условиям основного выпуска, т.е. со сроком погашения 22 мая 2018 г. и купонной ставкой, выплачиваемой раз в полгода, установленной на уровне 13,5% годовых.

10 марта 2017 г. ООО «РСГ-Финанс» объявило об установлении процентной ставки для четвертого, пятого и шестого купонных периодов по четвертому выпуску облигаций в размере 15,0% годовых. 23 марта 2017 г., в дату заключения опциона на выкуп, облигации по четвертому выпуску не были предъявлены к погашению, поэтому период обращения облигаций был продлен до 18 сентября 2018 г.

7 апреля 2017 г. ООО «РСГ-Финанс» осуществило седьмой выпуск рублевых облигаций номиналом 1 000 руб. каждая на общую сумму 3 млрд руб. Эти ценные бумаги были выпущены по номинальной стоимости со сроком погашения 1 апреля 2022 г. под процентную ставку 13,50% годовых с выплатой процентов каждые полгода с гарантией Компании. Затраты по эмиссии долговых обязательств, выплаченные Группой в связи с осуществлением седьмого выпуска облигаций, в сумме 776 тыс. долл. США представляют собой агентские комиссионные и организационные расходы.

На 30 июня 2017 г. долговые ценные бумаги третьего, четвертого и шестого выпусков в количестве 1 264 001 штука на сумму 21 393 тыс. долл. США по амортизированной стоимости были выкуплены дочерней компанией Группы (31 декабря 2016 г.: 976 924 штуки на сумму 16 106 тыс. долл. США).

19. Кредиторская задолженность

На нижеприведенные даты кредиторская задолженность включала в себя следующие позиции:

	<i>На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)</i>	<i>На 31 декабря 2016 г. (проаудир.)</i>
Кредиторская задолженность по расчетам с третьими сторонами	19 709	23 357
Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами (Прим. 22)	408	835
Прочая кредиторская задолженность по расчетам с третьими сторонами	7 447	9 691
Прочая кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами (Прим. 22)	204	158
Начисление премий	8 024	5 347
Начисление по неиспользованным отпускам	1 345	1 361
Итого	37 137	40 749

Кредиторская задолженность в основном была выражена в российских рублях.

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

20. Прочие обязательства

На нижеприведенные даты прочие обязательства включают в себя следующие позиции:

	<u>30 июня 2017 г.</u> <u>(непроаудир.)</u>	<u>31 декабря 2016 г.</u> <u>(проаудир.)</u>
Долгосрочные нефинансовые обязательства		
Обязательства по инвестиционным контрактам с местными органами власти (а)	20 890	20 349
Обязательства по приобретению прав аренды земельных участков и активов (б)	10 281	10 015
Долгосрочные финансовые обязательства		
Обязательства по приобретению прав аренды земельных участков – связанные стороны (Прим. 22) (в)	1 391	1 415
Обязательства по изменению вида разрешенного использования земельных участков (г)	904	1 114
Обязательства по приобретению прав аренды земельных участков	26	71
Обязательства по договорам аренды	235	192
	<u>33 727</u>	<u>33 156</u>
Краткосрочные нефинансовые обязательства		
Обязательства по инвестиционным договорам, заключенным с местными органами власти (а)	2 823	4 385
Краткосрочные финансовые обязательства		
Обязательства по продаже дочерней компании (д)	4 570	4 451
Обязательства по приобретению прав аренды земельных участков – связанные стороны (Прим. 22) (в)	3 030	2 909
Обязательства по финансированию строительства социальных объектов (е)	880	363
Обязательства по изменению вида разрешенного использования земельных участков – краткосрочная часть (г)	696	728
Обязательства по приобретению прав аренды земельных участков и активов – краткосрочная часть	357	350
Обязательства по договорам аренды – краткосрочная часть	169	166
Прочие краткосрочные обязательства	52	35
	<u>12 577</u>	<u>13 387</u>

- (а) Группа заключила с местными органами власти ряд инвестиционных контрактов на строительство жилых районов. По условиям инвестиционных контрактов Группа обязана на безвозмездной основе предоставить некоторое количество квартир физическим лицам либо построить социальные объекты и передать их местным властям. По состоянию на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. краткосрочные нефинансовые обязательства представляют собой обязательства Группы в размере 2 823 тыс. долл. США и 4 385 тыс. долл. США соответственно по предоставлению квартир и социальных объектов согласно указанным инвестиционным договорам. Уменьшение данных краткосрочных нефинансовых обязательств в течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г., связано с передачей физическим лицам квартир, построенных в рамках проектов в Ивanteeвке и Щербинке. По состоянию на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. долгосрочные нефинансовые обязательства представляют собой обязательства Группы в размере 20 890 тыс. долл. США и 20 349 тыс. долл. США соответственно по строительству социальных объектов согласно инвестиционному контракту по ООО «Перхушково-Девелопмент».
- (б) По состоянию на 30 июня 2017 г. Группа имела непогашенные долгосрочные обязательства по приобретению ООО «Перхушково-Девелопмент» (данный актив был приобретен в 2015 году), представляющие собой обязательство по передаче 16% недвижимого имущества после завершения строительства на сумму 10 281 тыс. долл. США (31 декабря 2016 г.: 10 015 тыс. долл. США) и краткосрочную кредиторскую задолженность, представляющую собой задолженность перед продавцом в размере 250 тыс. долл. США (31 декабря 2016 г.: 250 тыс. долл. США).
- (в) На 30 июня 2017 г. Группа имела непогашенную кредиторскую задолженность в связи с приобретением ООО «Золотой возраст» (права аренды земельных участков приобретены в 2012 году и впоследствии проданы в 2015 году) за 4 421 тыс. долл. США со сроком погашения до конца 2018 года (31 декабря 2016 г.: 4 324 тыс. долл. США). В апреле 2016 года право требовать исполнения финансового обязательства в связи с приобретением ООО «Золотой возраст» было передано связанной стороне Renova Assets Ltd.

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

20. Прочие обязательства (продолжение)

- (г) В 2016 году Группа изменила вид разрешенного использования земельного участка на земли под строительство жилых зданий в рамках проекта «40 лет октября» (г. Москва), в результате чего обязана выплатить вознаграждение местным властям. На 30 июня 2017 г. Группа начислила финансовое обязательство в размере 1 600 тыс. долл. США (31 декабря 2016 г.: 1 842 тыс. долл. США).
- (д) Во второй половине 2016 года Группа продала свое дочернее предприятие ООО «Топ Проджект» третьей стороне. В связи с указанной операцией Группа обязана сделать вклад в благотворительный фонд от имени покупателя. На 30 июня 2017 г. Группа начислила финансовое обязательство в размере 4 570 тыс. долл. США (31 декабря 2016 г.: 4 451 тыс. долл. США).
- (е) В 2016 году Группа отразила финансовое обязательство по предоставлению средств на строительство пожарного депо в рамках проекта в г. Щелково (Московская область) в размере 372 тыс. долл. США по состоянию на 30 июня 2017 г. (31 декабря 2016 г.: 363 тыс. долл. США). В 2017 году Группа обязана осуществить благотворительное пожертвование в пользу спортивно-образовательного комплекса за возможность транзитного прохождения инженерных коммуникаций для проекта «Живописная» (г. Москва). По состоянию на 30 июня 2017 г. Группа имела непогашенные обязательства в размере 508 тыс. долл. США (31 декабря 2016 г.: 0).

21. Резервы

Резервы включают следующие позиции:

	<i>Резерв под судебные иски</i>	<i>Резерв под строительство социальных объектов</i>	<i>Итого</i>
На 31 декабря 2016 г. (проаудир.)	83	399	482
Начислено	502	–	502
Использованные суммы	(11)	–	(11)
Восстановление неиспользованных сумм	(27)	–	(27)
Амортизация дисконта	–	28	28
Курсовая разница при пересчете валют	(7)	10	3
На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	540	437	977

22. Расчеты и операции со связанными сторонами

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами. Руководство считает, что Группа имеет соответствующие процедуры для определения и надлежащего раскрытия информации о сделках со связанными сторонами.

Характер взаимоотношений с теми связанными сторонами, с которыми Группа осуществляла существенные операции или имела значительные остатки по расчетам на 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г., представлен далее:

30 июня 2017 г. (непроаудир.)	<i>Займы выданные</i>	<i>Дебитор- ская задолжен- ность</i>	<i>Авансы выданные</i>	<i>Процент- ные кредиты и займы</i>	<i>Кредитор- ская задол- женность, прочие обя- зательства</i>	<i>Авансы полученные</i>
Ассоциированные компании	–	80	1 021	–	104	–
Компании под общим контролем	11 167	6 141	2 150	2 972	4 929	73
Итого	11 167	6 221	3 171	2 972	5 033	73

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

22. Расчеты и операции со связанными сторонами (продолжение)

На 31 декабря 2016 г. (проаудир.)	Займы выданные	Дебиторская задолженность	Авансы выданные	Процентные кредиты и займы	Кредиторская задолженность, прочие обязательства	Авансы полученные
Ассоциированные компании	–	47	989	–	231	–
Компании под общим контролем	10 420	3 457	3 239	2 714	5 086	22
Итого	10 420	3 504	4 228	2 714	5 317	22
За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	Выручка	Финансовые доходы	Затраты	Затраты по финансированию	Прочие доходы/ (расходы)	Закупки
Акционер материнской компании	2	–	–	–	–	–
Ассоциированные компании	–	–	18	–	(543)	–
Компании под общим контролем	2 979	646	177	314	(11)	2 330
Итого	2 981	646	195	314	(554)	2 330
За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г. (непроаудир.)	Выручка	Финансовые доходы	Затраты	Затраты по финансированию	Прочие доходы/ (расходы)	Закупки
Ассоциированные компании	85	–	49	–	(348)	–
Компании под общим контролем	2 793	1 428	128	711	(29)	835
Итого	2 878	1 428	177	711	(377)	835

На 30 июня 2017 г. и 31 декабря 2016 г. остатки по расчетам со связанными сторонами являются необеспеченными, и все расчеты производятся в денежной форме. По кредитам и займам начисляются проценты, в то время как дебиторская задолженность, денежные средства и авансы являются беспроцентными. Информация об условиях операций раскрывается в других соответствующих примечаниях. Гарантии, предоставленные либо полученные в отношении дебиторской и кредиторской задолженности по расчетам со связанными сторонами, отсутствуют.

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал включает топ-менеджеров Группы и основных дочерних компаний.

Общая сумма вознаграждения, выплаченная ключевому управленческому персоналу, была отражена в консолидированном отчете о прибылях и убытках в составе общехозяйственных и административных расходов и включала в себя краткосрочные выплаты сотрудникам:

	На 30 июня 2017 г. (непроаудир.)	На 30 июня 2016 г. (непроаудир.)
Заработная плата	2 105	1 573
Премии по результатам работы	1 345	1 022
Прочее вознаграждение	1 193	31
Отчисления в фонд социального страхования	160	81
Итого	4 803	2 707

23. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски

Условия ведения деятельности Группы

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

В 2017 году негативное влияние на российскую экономику продолжают оказывать снижение цен на нефть и санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала, увеличению стоимости капитала и неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Группы. Руководство Группы считает, что оно принимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости Группы в данных условиях.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Группы данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Группы может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Отдельно необходимо отметить изменения в налоговом законодательстве, которые могут иметь существенные налоговые последствия для Группы, в том числе:

- ▶ новые правила, вытекающие из Закона о деофшоризации и вступившие в силу 1 января 2015 г. Согласно данным правилам, российские налоговые органы могут оспорить использование налоговых льгот, предусмотренных договорами об устранении двойного налогообложения (понятие бенефициарного права собственности) и применить к иностранным компаниям статус налоговых резидентов РФ, если местом фактического управления таких компаний является Российская Федерация. Данные изменения, а также выработка правил налогообложения контролируемых иностранных компаний и концепции налогообложения прироста капитала от непрямого продажи компаний, владеют существенным недвижимым имуществом, могут оказать существенное негативное влияние на различные сделки, осуществляемые Группой.

Руководство считает, что оно уплатило и начислило все соответствующие налоги. При наличии неопределенности Группа начисляла налоговые обязательства на основании максимально точных субъективных оценок руководства в отношении вероятного оттока ресурсов, имеющих экономическую ценность, на погашение таких обязательств.

По оценкам Группы на 30 июня 2017 г. возможные обязательства, возникающие в результате различных рисков, связаны преимущественно с финансовыми и инвестиционными договорами компаний Группы. Такие риски представляют собой оценки, возникающие в связи с неопределенностью в интерпретации применимого законодательства и его практическом применении в Российской Федерации. В некоторых случаях судебная практика, ранее соответствовавшая интересам налогоплательщиков, претерпела кардинальные изменения.

Неопределенность в интерпретации применимого законодательства и его практическом применении в Российской Федерации может также привести к невозможности возмещения определенных налоговых активов. Такие изменения налоговой практики могут сказаться на российских компаниях Группы, что окажет существенное влияние на финансовое положение и результаты операционной деятельности Группы.

23. Условные обязательства, договорные обязательства и операционные риски (продолжение)

Страхование

Группа страхует принадлежащие ей активы от наступления таких событий, как аварии, пожары, неправомерные действия, форс-мажор и т.д., а также оформляет страховые полисы на транспортные средства и полисы добровольного медицинского страхования работников компаний Группы.

Договорные обязательства

На 30 июня 2017 г. Группа заключила ряд договоров на выполнение строительных работ. На 30 июня 2017 г. Группа имела твердые договорные обязательства на выполнение строительных работ приблизительно на сумму 168 163 тыс. долл. США (включая НДС) (31 декабря 2016 г.: 133 175 тыс. долл. США).

Многие из этих договоров предусматривают поэтапную оплату на основе конкретной согласованной стоимости работ по каждому этапу. Оценить размер указанных договорных обязательств не представляется возможным, хотя их сумма является значительной, и они относятся к большинству строительных и инвестиционных проектов Группы.

Судебные разбирательства

Группа участвует в нескольких судебных разбирательствах. Все судебные разбирательства, которые по отдельности или в совокупности могут оказать существенное влияние на деятельность или финансовое положение Группы, были начислены в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Кроме того, Группа участвует в судебных разбирательствах, общий максимальный размер риска по которым на 30 июня 2017 г. оценивается в 235 тыс. долл. США (31 декабря 2016 г.: 177 тыс. долл. США).

24. Оценка справедливой стоимости

Руководство определило, что справедливая стоимость денежных средств и краткосрочных депозитов, дебиторской задолженности, кредиторской задолженности, банковских овердрафтов и прочих краткосрочных обязательств приблизительно равна их балансовой стоимости, главным образом, ввиду непродолжительных сроков погашения данных инструментов.

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств, включенная в финансовую отчетность, представляет собой сумму, на которую может быть обменен инструмент в результате текущей сделки между желающими совершить такую сделку сторонами, отличной от вынужденной продажи или ликвидации. Для определения справедливой стоимости использовались следующие методы и допущения: Группа оценивает долгосрочную дебиторскую задолженность / займы с фиксированной и плавающей ставками на основе таких параметров, как процентные ставки, факторы риска, характерные для страны, индивидуальная платежеспособность контрагента и характеристики риска, присущие финансируемому проекту. На основании этой оценки для учета оценочных убытков по этой дебиторской задолженности создаются резервы.

Справедливая стоимость облигаций определяется на основании котировок цен на отчетную дату. Справедливая стоимость некотируемых инструментов, кредитов, выданных банками, и прочей финансовой задолженности, обязательств по договорам финансовой аренды, а также прочих долгосрочных финансовых обязательств определяется путем дисконтирования будущих денежных потоков с использованием текущих ставок для задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроками, оставшимися до погашения.

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

24. Оценка справедливой стоимости (продолжение)

Ниже в таблице представлены финансовые инструменты, балансовая стоимость которых отличается от их справедливой стоимости по состоянию на указанные даты:

	<i>На 30 июня 2017 г.</i> <i>(непроаудир.)</i>		<i>На 31 декабря 2016 г.</i> <i>(проаудир.)</i>	
	<i>Балансовая стоимость</i>	<i>Справедливая стоимость</i>	<i>Балансовая стоимость</i>	<i>Справедливая стоимость</i>
Активы				
Процентные займы выданные	12 621	10 901	18 674	17 031
Итого активы	12 621	10 901	18 674	17 031
Обязательства				
Процентные кредиты и займы	89 175	93 986	101 243	97 771
Выпущенные долговые ценные бумаги	204 014	211 086	128 376	126 713
Итого обязательства	293 189	305 072	229 619	224 484

Справедливая стоимость долгосрочных банковских кредитов была рассчитана на основании приведенной стоимости будущих денежных потоков по основной сумме долга и процентам, дисконтированных с применением рыночных процентных ставок на отчетные даты. Ниже приведены ставки дисконтирования, использованные для оценки финансовых инструментов:

<i>Валюта финансового инструмента</i>	<i>На 30 июня 2017 г.</i> <i>(непроаудир.)</i>	<i>На 31 декабря 2016 г.</i> <i>(проаудир.)</i>
Краткосрочные финансовые активы		
Доллары США	—	—
Российские рубли	13,50%	15,63%
Долгосрочные финансовые активы и обязательства		
Доллары США	—	—
Российские рубли	15,14%	15,70%
Краткосрочные финансовые обязательства		
Доллары США	5,58%	6,05%
Евро	4,04%	3,74%
Российские рубли	13,50%	15,63%

Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка по продаже актива или передаче обязательства происходит:

- ▶ либо на основном рынке для данного актива или обязательства;
- ▶ либо, в условиях отсутствия основного рынка, на наиболее благоприятном рынке для данного актива или обязательства.

У Группы должен быть доступ к основному или наиболее благоприятному рынку. Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при определении цены актива или обязательства, при этом предполагается, что участники рынка действуют в своих лучших интересах.

Оценка справедливой стоимости нефинансового актива учитывает возможность участника рынка генерировать экономические выгоды либо посредством использования актива наилучшим и наиболее эффективным образом, либо в результате его продажи другому участнику рынка, который будет использовать данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Группа использует такие методики оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной
консолидированной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

24. Оценка справедливой стоимости (продолжение)

Иерархия оценок справедливой стоимости

Все активы и обязательства, справедливая стоимость которых оценивается или раскрывается в финансовой отчетности, классифицируются в рамках описанной ниже иерархии источников справедливой стоимости на основе исходных данных самого низкого уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости в целом:

- ▶ Уровень 1 – рыночные котировки цен на активном рынке по идентичным активам или обязательствам (без каких-либо корректировок).
- ▶ Уровень 2 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, являются прямо или косвенно наблюдаемыми на рынке.
- ▶ Уровень 3 – модели оценки, в которых существенные для оценки справедливой стоимости исходные данные, относящиеся к наиболее низкому уровню иерархии, не являются наблюдаемыми на рынке.

В случае активов и обязательств, которые переоцениваются в финансовой отчетности на периодической основе, Группа определяет необходимость их перевода между уровнями иерархии, повторно анализируя классификацию (на основании исходных данных самого низкого уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости в целом) на конец каждого отчетного периода.

В течение периода переводы с Уровня 1 на Уровень 2 не осуществлялись.

Иерархия справедливой стоимости активов и обязательств по состоянию на 30 июня 2017 г. представлена следующим образом:

	<i>Итого</i>	<i>Уровень 1</i>	<i>Уровень 2</i>	<i>Уровень 3</i>
Активы, оцениваемые по справедливой стоимости				
Инвестиционное имущество	186 208	–	–	186 208
Активы, справедливая стоимость которых раскрывается				
Процентные займы выданные	10 901	–	–	10 901
Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается				
Процентные кредиты и займы	93 986	–	–	93 986
Выпущенные долговые ценные бумаги	211 086	–	211 086	–

Иерархия справедливой стоимости активов и обязательств по состоянию на 31 декабря 2016 г. представлена следующим образом:

	<i>Итого</i>	<i>Уровень 1</i>	<i>Уровень 2</i>	<i>Уровень 3</i>
Активы, оцениваемые по справедливой стоимости				
Инвестиционное имущество	184 448	–	–	184 448
Активы, справедливая стоимость которых раскрывается				
Процентные займы выданные	17 031	–	–	17 031
Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается				
Процентные кредиты и займы	97 771	–	–	97 771
Выпущенные долговые ценные бумаги	126 713	–	126 713	–

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

25. Информация по сегментам

Для целей управления Группа подразделяется на структурные подразделения в соответствии с проектами строительства. Все структурные подразделения находятся в Российской Федерации. Руководство контролирует результаты операционной деятельности каждого структурного подразделения отдельно для целей принятия решений о распределении ресурсов и оценки результатов деятельности.

Доходы сегмента – это отраженный в управленческой отчетности Группы доход от основной деятельности, непосредственно связанный с сегментом, в виде вознаграждения, полученного от заказчиков, за реализованные строящиеся объекты жилой и коммерческой недвижимости, по договорам операционной аренды или в оплату за предоставленные услуги.

Расходы сегмента – это отраженные в управленческой отчетности Группы расходы непосредственно связанные с сегментом и соответствующая часть расходов, которая может быть обоснованно отнесена на сегмент.

Финансовый результат сегмента – это разница между доходами и расходами сегмента за отчетный период.

В следующих таблицах представлены показатели выручки и финансовых результатов сегментов по данным управленческой отчетности в соответствии с МСФО (IFRS) 8, а также сверка выручки и финансовых результатов сегментов, использованных руководством при принятии решений, с выручкой и чистыми финансовыми результатами деятельности, отраженными в консолидированной финансовой отчетности по МСФО:

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

	«Академи- ческий»	«Инженерная инфра- структура»	«Ярославль»	«Пермь»	«Щелково»	«Щербинка»	«Иванте- евка»	«40 лет октября»	«Живопис- ная»	Управляю- щая компания	Итого
Внешняя выручка сегментов	41 874	2 417	1 089	1 469	18 317	15 531	2 992	16	9	1 586	85 300
Межсегментная выручка	165	464	19	–	–	–	–	–	–	–	648
Итого выручка сегментов	42 039	2 881	1 108	1 469	18 317	15 531	2 992	16	9	1 586	85 948
Внешняя операционная прибыль/(убыток) сегментов	4 775	(302)	3	(815)	(898)	2 088	(245)	(603)	(3 132)	(10 993)	(10 122)
Межсегментные операции	(721)	25	7	9	(418)	–	–	–	1 101	(121)	(118)
Итого операционная прибыль/(убыток) сегментов	4 054	(277)	10	(806)	(1 316)	2 088	(245)	(603)	(2 031)	(11 114)	(10 240)

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г.

	«Академи- ческий»	«Инженерная инфра- структура»	«Ярославль»	«Пермь»	«Щелково»	«Щербинка»	«Иванте- евка»	«40 лет октября»	«Живопис- ная»	Управляю- щая компания	Итого
Внешняя выручка сегментов	39 999	3 537	1 514	2	21 035	67 711	154	15	–	430	134 397
Межсегментная выручка	–	–	–	90	688	–	–	–	–	–	778
Итого выручка сегментов	39 999	3 537	1 514	92	21 723	67 711	154	15	–	430	135 175
Внешняя операционная прибыль/(убыток) сегментов	4 271	604	(342)	(780)	5 592	26 650	(290)	(633)	(62)	(9 091)	25 919
Межсегментные операции	(255)	1 338	–	181	2	212	–	–	–	–	1 478
Итого операционная прибыль/(убыток) сегментов	4 016	1 942	(342)	(599)	5 594	26 862	(290)	(633)	(62)	(9 091)	27 397

Финансовые доходы и затраты по финансированию, доходы и расходы от изменения справедливой стоимости финансовых активов и положительные/(отрицательные) курсовые разницы не распределяются на отдельные сегменты, поскольку управление соответствующими инструментами осуществляется на уровне Группы.

Перевод с оригинала на английском языке

Примечания к непроаудированной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2017 г.

RSG INTERNATIONAL Ltd

(в тысячах долларов США)

25. Информация по сегментам (продолжение)

Сверка финансового результата сегментов с чистым (убытком)/прибылью

	За шесть месяцев, закончившихся 30 июня	
	2017 г. (непроаудир.)	2016 г. (непроаудир.)
Сверка выручки		
Итого выручка по отчетным сегментам	85 948	135 175
Исключение межсегментной выручки	(648)	(778)
Выручка по сегментам, не включенным в раскрытие	641	5 337
Итого выручка по группе	85 941	139 734
Сверка операционной прибыли		
Итого операционный (убыток)/прибыль по отчетным сегментам	(10 240)	27 397
Исключение межсегментных операций	118	(1 478)
Операционный (убыток)/прибыль по сегментам, не включенным в раскрытие	(6 534)	3 079
Изменение справедливой стоимости инвестиционного имущества	(3 979)	(1 869)
Итого операционный (убыток)/прибыль по группе	(20 635)	27 129
Финансовые доходы	8 982	3 356
Затраты по финансированию	(15 921)	(7 216)
Отрицательные курсовые разницы, нетто	(115)	(73)
Доля в убытках ассоциированных компаний	(7)	(78)
(Убыток)/прибыль до налогообложения	(27 696)	23 118
Доход/(расход) по налогу на прибыль	894	(9 078)
Чистый (убыток)/прибыль за период	(26 802)	14 040

Основные различия между выручкой и операционной прибылью по МСФО и в соответствии с управленческой отчетностью представлены в основном различной суммой запасов, списанных до чистой возможной цены реализации (Примечания 6.6 и 12), и прочими резервами, начисленными по МСФО.

26. События после отчетной даты

В августе и сентябре 2017 года ООО «РСГ-Финанс» (дочерняя компания Группы) осуществило выплаты купонного дохода по четвертому и шестому выпускам облигаций на сумму 3 671 тыс. долл. США и 3 797 тыс. долл. США соответственно (по обменному курсу на 30 июня 2017 г.).

В июле-сентябре 2017 года Группа частично выкупила на открытом рынке четвертый и шестой выпуски облигаций номиналом 38 795 тыс. долл. США и 22 916 тыс. долл. США соответственно (по обменному курсу на 30 июня 2017 г.).

15 сентября 2017 г. ООО «РСГ-Финанс» разместила третий выпуск облигаций общим номиналом 84 623 тыс. долл. США (по обменному курсу на 30 июня 2017 г.) и со сроком погашения 11 сентября 2020 г. Купонная ставка, выплачиваемая раз в полгода, была установлена на уровне 13,25% годовых.

В июле-сентябре 2017 года Группа частично погасила свои обязательства по текущим кредитам полученным в общей сумме 13 954 тыс. долл. США (по обменному курсу на 30 июня 2017 г.).

В июле-сентябре 2017 года Группа получила привлекла кредитные средства на общую сумму 21 430 тыс. долл. США (по обменному курсу на 30 июня 2017 г.).

В августе 2017 году ООО «Строитель» (дочерняя компания Группы) досрочно расторгло договор кредита с ПАО «Сбербанк России», неиспользованная сумма по которому по состоянию на 30 июня 2017 г. составила 59 236 тыс. долл. США, а непогашенная задолженность отсутствовала (по обменному курсу на 30 июня 2017 г.).

18 сентября 2017 г. ООО «РСГ-Финанс» полностью погасило свои обязательства по кредитному договору с ПАО «МТС-Банк» в размере 6 976 тыс. долл. США (по обменному курсу на 30 июня 2017 г.).