П Р И Л О Ж Е Н И Е К

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н О М У О Т Ч Е Т У

эмитента эмиссионных ценных бумаг

(информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента)

«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.»

(RSG INTERNATIONAL LTD)

за 4 квартал 2015 г.

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение: **6018, Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС-БИЛДИНГ (6018, Cyprus, Larnaca, Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING)**

Информация, содержащаяся в настоящем приложении к ежеквартальному отчету эмитента эмиссионных ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Раздел I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте лица, предоставившего обеспечение, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах лица, предоставившего обеспечение
Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) лица, предоставившего обеспечение
Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) лица, предоставившего обеспечение
Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.4. Сведения о консультантах лица, предоставившего обеспечение
Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет
Иных подписей нет.

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии лица, предоставившего обеспечение

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение

Не указывается в отчете за 4 квартал.

2.2. Рыночная капитализация лица, предоставившего обеспечение

Не указывается лицами, предоставившими обеспечение, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли.

2.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал.

2.3.2. Кредитная история лица, предоставившего обеспечение

Описывается исполнение лицом, предоставившем обеспечение, обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые лицо, предоставившее обеспечение, считает для себя существенными.

Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на

Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).
Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности осуществляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми на территории Европейского Союза (МСФО).
В соответствии с законодательством Республики Кипр Лицо, предоставившее обеспечение, не составляет промежуточную (квартальную) неконсолидированную финансовую отчетность, поэтому информация об исполнении Лицом, предоставившем обеспечение, обязательств по действовавшим в течение текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов Лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, не приводится.
Последним завершенным отчетным периодом для Лица, предоставившего обеспечение, является 2014 год.

1. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа от 09.07.2010 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED); Наусис, 1, КАРАПАТАКИС-БИЛДИНГ, г. Ларнака, 6018, Республика Кипр (Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, 6018, Larnaca, Cyprus)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	9 000 000 долл. США / 278 531 тыс. руб. по курсу ЦБ РФ на дату возникновения обязательства
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностр. валюта	0 долл. США / 0 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	3 года после даты выборки
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	3,83
Количество процентных (купонных) периодов	Проценты по займу выплачиваются одновременно с погашением выбранной суммы займа
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочек при выплате процентов по кредиту (займу) отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок погашения устанавливается в отношении каждой суммы выборки с учетом условия о погашении займа в течение 3-х лет с даты выборки
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2014 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившем обеспечение, по собственному усмотрению	В соответствии с договором займа Заимодавец предоставил в пользу Лица, предоставившего обеспечения, кредитную линию на сумму 9 000 000 долл. США для целей финансирования ее текущей деятельности. Заем является необеспеченным, выдан под 3,35% процентов годовых и подлежит оплате в течение 3 лет после даты выборки. В соответствии с условиями соглашения Лицо, предоставившее обеспечение, вправе досрочно погасить всю или часть

	суммы займа в любое время. Любая досрочно погашенная сумма может быть повторно заимствована. В 2013 году сумма заимствований была увеличена до 43 млн долл. США. Начиная с 1 июля 2014 года годовая процентная ставка была увеличена до 9,6%. По состоянию на 31 декабря 2013 года заем был полностью использован. По состоянию на 31 декабря 2014 года кредитная линия была полностью зачтена в счет дебиторской задолженности по обратной переуступке кредиторской задолженности по предоставленным заемным средствам.

2. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа от 22.05.2012 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED); Наусис, 1, КАРАПАТАКИС-БИЛДИНГ, г. Ларнака, 6018, Республика Кипр (Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, 6018, Larnaca, Cyprus)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	1 026 000 долл. США по курсу ЦБ РФ на дату возникновения обязательства / 220 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностр. валюта	0 долл. США / 0 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	3 года после даты выборки
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	12,35
Количество процентных (купонных) периодов	Проценты по займу выплачиваются одновременно с погашением выбранной суммы займа
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочек при выплате процентов по кредиту (займу) отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок погашения устанавливается в отношении каждой суммы выборки с учетом условия о погашении займа в течение 3-х лет с даты выборки
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2014 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению	Заем был выдан в рублях в размере 220 млн руб., подлежащие погашению в течение 3 лет после даты выборки, выданные под процентную ставку 12,35%. По состоянию на 31 декабря 2013 года Лицо, предоставившее обеспечение, использовал 33,6 млн руб. (примерно 1 026 000 долл. США). В 2014 году сумма заимствований была увеличена до 800 млн руб., которая была полностью использована в течение года. По состоянию на 31 декабря 2014 года заем был полностью зачтен в счет дебиторской задолженности по обратно переуступленным займам.

3. Вид и идентификационные признаки обязательства

Договор займа, заключенный Лицом, предоставившим обеспечение, в результате перевода 13.12.2014 г. на него долга заемщика ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED) перед ООО «РСГ – Финанс»	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ – Финанс»; Российская Федерация, город Москва
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	1 406 440 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностр. валюта	1 406 440 000,00 руб.
Срок кредита (займа), лет	До 2-х лет (до 21 ноября 2016 г. включительно)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	14,40
Количество процентных (купонных) периодов	Проценты по займу выплачиваются одновременно с погашением выбранной суммы займа
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочек при выплате процентов по кредиту (займу) отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок погашения устанавливается в отношении каждой суммы выборки с учетом условия о погашении займа по каждой выборке до 21 ноября 2016 г. включительно
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	30.09.2015 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению	Задолженность Лица, предоставившего обеспечение, перед Заимодавцем была списана в связи с переводом долга по данному займу 30.09.2015 г. с Лица, предоставившего обеспечение, на ХЛОЕН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (CHLOEN HOLDINGS LIMITED)

4. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа, заключенный Лицом, предоставившим обеспечение, в результате перевода 13.12.2014 г. на него долга заемщика ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED) перед ООО «РСГ – Финанс»	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ – Финанс»; Российская Федерация, город Москва
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	1 500 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностр. валюта	1 500 000 000,00 руб.
Срок кредита (займа), лет	До 2-х лет (до 21 ноября 2016 г. включительно)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	13,45
Количество процентных (купонных) периодов	Проценты по займу выплачиваются одновременно с

	погашением выбранной суммы займа
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочек при выплате процентов по кредиту (займу) отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок погашения устанавливается в отношении каждой суммы выборки с учетом условия о погашении займа по каждой выборке до 21 ноября 2016 г. включительно
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	30.09.2015 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению	Задолженность Лица, предоставившего обеспечение, перед Заимодавцем была списана в связи с переводом долга по данному займу 30.09.2015 г. с Лица, предоставившего обеспечение, на ХЛОЕН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (CHLOEN HOLDINGS LIMITED)

5. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа, заключенный Лицом, предоставившим обеспечение, в результате перевода 13.12.2014 г. на него долга заемщика ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED) перед ООО «РСГ – Финанс»	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ – Финанс»; Российская Федерация, город Москва
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностр. валюта	2 499 999 999,87 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностр. валюта	2 499 999 999,87 руб.
Срок кредита (займа), лет	До 2-х лет (до 31 декабря 2016 г. включительно)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	14,10
Количество процентных (купонных) периодов	Проценты по займу выплачиваются одновременно с погашением выбранной суммы займа
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочек при выплате процентов по кредиту (займу) отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Плановый срок погашения устанавливается в отношении каждой суммы выборки с учетом условия о погашении займа по каждой выборке до 31 декабря 2016 г. включительно
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	08.10.2015 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению	Задолженность Лица, предоставившего обеспечение, перед Заимодавцем была списана в связи с переводом долга по данному займу 08.10.2015 г. с Лица, предоставившего обеспечение, на ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED).

2.3.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из предоставленного им обеспечения

на 31.12.2015 г.

Единица измерения: ***тыс. руб.****

Наименование показателя	на 31.12.2014 г.	на 31.12.2015 г.**
Общий размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	**26 137 688**	-
в том числе по обязательствам третьих лиц	**26 137 688**	-
Размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	-	-
в том числе по обязательствам третьих лиц	-	-
Размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	**26 137 688**	-
в том числе по обязательствам третьих лиц	**26 137 688**	-

**** В указанной выше таблице сведения представлены в тыс. руб. в связи с тем, что все обеспечение, которое было предоставлено Лицом, предоставившим обеспечение, было предоставлено в российских рублях по обязательствам третьих лиц, которые, в свою очередь, также были выражены в российских рублях.***

*****Информация об обязательствах Лица, предоставившего обеспечение, из предоставленного им обеспечения, за последний завершенный отчетный период, состоящий из двенадцати месяцев текущего года, не приводится.***

Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).

Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности осуществляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми на территории Европейского Союза (МСФО).

В соответствии с законодательством Республики Кипр Лицо, предоставившее обеспечение, не составляет промежуточную (квартальную) неконсолидированную финансовую отчетность, поэтому последним завершенным отчетным периодом для Лица, предоставившего обеспечение, является 2014 год.

Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или лицо, предоставившее обеспечение, составляющие пять и более процентов от балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения: ***информация за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала не приводится по причине, указанной выше.***

за 2014 год

1. вид обеспеченного обязательства: ***кредит;***
содержание обеспеченного обязательства: ***обязательства ООО «ЭлитКомплекс» (Должник) по кредитной линии, включая проценты по 11,25% годовых, предоставленной ПАО «Сбербанк России» (Кредитор);***

размер обеспеченного обязательства: ***1 258 721 тыс. руб. плюс проценты, уплачиваемые Должником Кредитору;***
срок исполнения обеспеченного обязательства: ***28.06.2017 г.;***
способ обеспечения: ***поручительство;***
размер обеспечения: ***1 258 721 тыс. руб. плюс проценты, уплачиваемые Должником Кредитору;***
условия предоставления обеспечения, в том числе предмета и стоимости предмета залога: ***Лицо, предоставившее обеспечение, обязуется отвечать за исполнение Должником перед Кредитором обязательств по погашению кредита и выплате предусмотренных договором процентов. Поручительство предоставлено на срок с 01.04.2014 г. до 28.06.2020 г.;***
оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного лицом, предоставившим обеспечение, обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов: ***риск неисполнения маловероятный. Факторы, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательств третьим лицом, отсутствуют, в связи с тем, что обязательства Должника по погашению займа и процентов по нему перед Кредитором исполнены досрочно и в полном объеме 08.02.2015 г.***

2. вид обеспеченного обязательства: ***кредит;***
содержание обеспеченного обязательства: ***обязательства ООО «ЭнКо Инвест» (Заемщик) по кредитной линии, включая проценты по ставке 11% годовых, предоставленной ОАО «Банк Уралсиб» (Кредитор) на следующие цели: строительство Корпусов 8, 11, 15, 19 прима-парка «Щербинка»;***
размер обеспеченного обязательства: ***3 620 000 тыс. руб.;***
срок исполнения обеспеченного обязательства: ***31.07.2016 г.;***
способ обеспечения: ***поручительство;***
размер обеспечения: ***3 620 000 тыс. руб. плюс проценты, уплачиваемые Должником Кредитору;***
условия предоставления обеспечения, в том числе предмета и стоимости предмета залога: ***Лицо, предоставившее обеспечение, обязуется отвечать за исполнение ООО «ЭнКо Инвест» перед Кредитором обязательств по погашению кредита и выплате предусмотренных договором процентов. Срок поручительства с 05.05.2014 г. до 31.07.2019 г.;***
оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного лицом, предоставившим обеспечение, обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов: ***Лицо, предоставившее обеспечение, оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Заемщика как незначительный. Заемщик входит, как и Лицо, предоставившее обеспечение, входит в Группу компания «КОРТРОС» и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможным фактором, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств Заемщиком, является снижение его кредитоспособности. Вероятность появления указанного фактора невысокая и находится в зоне контроля Лица, предоставившего обеспечение.***

3. вид обеспеченного обязательства: ***кредит;***
содержание обеспеченного обязательства: ***обязательства ООО «ЭнКо Инвест» (Заемщик) по кредитной линии, включая проценты по ставке 11% годовых, предоставленной ОАО «Банк Уралсиб» (Кредитор) на следующие цели: строительство Корпусов 8, 11, 15, 19 прима-парка «Щербинка»;***
размер обеспеченного обязательства: ***1 049 995 тыс. руб. плюс проценты, уплачиваемые Должником Кредитору;***
срок исполнения обеспеченного обязательства: ***31.07.2016 г.;***
способ обеспечения: ***поручительство;***

размер обеспечения: ***1 049 995 тыс. руб. плюс проценты, уплачиваемые Должником Кредитору;***
условия предоставления обеспечения, в том числе предмета и стоимости предмета залога: ***Лицо, предоставившее обеспечение, обязуется отвечать за исполнение ООО «ЭнКо Инвест» перед Кредитором обязательств по погашению кредита и выплате предусмотренных договором процентов. Срок поручительства с 05.05.2014 года до 31.07.2019 г.;***
оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного лицом, предоставившим обеспечение, обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов: ***Лицо, предоставившее обеспечение, оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Заемщика как незначительный. Заемщик входит, как и Лицо, предоставившее обеспечение,, входит в Группу компания «КОРТРОС» и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможным фактором, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств Заемщиком, является снижение его кредитоспособности. Вероятность появления указанного фактора невысокая и находится в зоне контроля Лица, предоставившего обеспечение.***

4. вид обеспеченного обязательства: ***кредит;***
содержание обеспеченного обязательства: ***обязательства АО «РСГ - Академическое» (Должник) по кредитной линии, включая проценты по ставке 12,94% годовых, предоставленной ПАО «Сбербанк России» (Кредитор) на следующие цели: строительство Блоков 1.1, 1.2, 1.3 Квартала 1 района «Академический»;***
размер обеспеченного обязательства: ***6 232 000 тыс. руб. плюс проценты, уплачиваемые Должником Кредитору;***
срок исполнения обеспеченного обязательства: ***27.10.2017 г.;***
способ обеспечения: ***поручительство;***
размер обеспечения: ***6 232 000 тыс. руб. плюс проценты, уплачиваемые Должником Кредитору;***
условия предоставления обеспечения, в том числе предмета и стоимости предмета залога: ***Лицо, предоставившее обеспечение, обязуется отвечать за исполнение Должником перед Кредитором обязательств по погашению кредита и выплате предусмотренных договором процентов. Поручительство предоставлено на срок с 28.10.2014 г. до 27.10.2020 г.;***
оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного лицо, предоставившим обеспечение, обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов: ***Лицо, предоставившее обеспечение, оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Должника как незначительный. Должник, как и Лицо, предоставившее обеспечение, входит в Группу компания «КОРТРОС» и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможным фактором, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств Должника, является снижение его кредитоспособности. Вероятность появления указанного фактора невысокая и находится в зоне контроля Лица, предоставившего обеспечение.***

5. вид обеспеченного обязательства: ***кредит;***
содержание обеспеченного обязательства: ***обязательства ООО «ЭлитКомплекс» (Должник) по кредитной линии, включая проценты по ставке 12,80% годовых, предоставленной ПАО «Сбербанк России» (Кредитор);***
размер обеспеченного обязательства: ***1 754 435 тыс. руб. плюс проценты, уплачиваемые Должником Кредитору;***
срок исполнения обеспеченного обязательства: ***27.10.2017 г.;***
способ обеспечения: ***поручительство;***
размер обеспечения: ***1 754 435 тыс. руб. плюс проценты, уплачиваемые Должником Кредитору;***

условия предоставления обеспечения, в том числе предмета и стоимости предмета залога: ***Лицо, предоставившее обеспечение, обязуется отвечать за исполнение Должником перед Кредитором обязательств по погашению кредита и выплате предусмотренных договором процентов. Поручительство предоставлено на срок с 28.10.2014 г. до 27.10.2020;***
оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного лицом, предоставившим обеспечение, обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов: ***Лицо, предоставившее обеспечение, оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Должника как незначительный. Должник, как и Лицо, предоставившее обеспечение, входит в Группу компания «КОРТРОС» и реализует свои финансовые планы в соответствии с общей стратегией Группы. Возможным фактором, который может привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств Должника, является снижение его кредитоспособности. Вероятность появления указанного фактора невысокая и находится в зоне контроля Лица, предоставившего обеспечение.***

2.3.4. Прочие обязательства лица, предоставившего обеспечение

Указываются любые соглашения лица, предоставившего обеспечение, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии лица, предоставившего обеспечение, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.
Указываются факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения.
Описываются причины заключения лицом, предоставившим обеспечение, данных соглашений, предполагаемая выгода лица, предоставившего обеспечение, от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение.

Указанные соглашения (сделки) у лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых ООО «РСГ - Финанс» ценных бумаг, обеспеченных поручительством «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD) в частности:

- ***отраслевые риски;***
- ***страновые и региональные риски;***
- ***финансовые риски;***
- ***правовые риски;***
- ***риск потери деловой репутации (репутационный риск);***
- ***стратегический риск;***
- ***риски, связанные с деятельностью лица, предоставившего обеспечение;***
- ***банковские риски.***

политика лица, предоставившего обеспечение, в области управления рисками:

Лицо, предоставившее обеспечение, является холдинговой компанией Группы компаний «КОРТРОС», ранее ГК «РЕНОВА-СтройГруп» (далее – Группа, ГК «КОРТРОС»), в которую входит и Эмитент. С даты учреждения «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (прежнее наименование компании ДЖЕНСФОРД МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД) по настоящее время единственным видом деятельности Лица, предоставившего обеспечение, было участие в уставном капитале других компаний Группы (холдинговая деятельность). Финансовые результаты Лица, предоставившего обеспечение, находятся в прямой зависимости от результатов хозяйственной деятельности Группы в целом. В связи с этим информация в

настоящем пункте и пунктах 2.4.1-2.4.8 приводится по Группе в целом. Местом нахождения части компаний Группы является Республика Кипр, однако дочерние и зависимые общества Группы, формирующие финансовые потоки, от результатов которых зависит финансовое положение Лица, предоставившего обеспечение, основную деятельность осуществляют на территории Российской Федерации. В рамках настоящего пункта под термином «Внутренний рынок» понимается Российская Федерация, а под термином «Внешний рынок» - ситуация в Республике Кипр и пр.
Проекты Группы реализуются на принципах проектного финансирования с участием российских банков, что обуславливает движение денежных средств исключительно через счета банков-кредиторов. Управление рисками Лицом, предоставившим обеспечение, осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками Группы, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы. Лицо, предоставившее обеспечение, не разрабатывало отдельного внутреннего документа, описывающего политику его и/или Группы в области управления рисками, однако органы управления Лица, предоставившего обеспечение, прикладывают максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на свою текущую и будущую деятельность, а также на текущую и будущую деятельность Группы, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации.
Большинство нижеописанных рисков находится вне контроля Лица, предоставившего обеспечение, и/или Группы. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Лицо, предоставившее обеспечение, предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Лица, предоставившего обеспечение, и/или компаний Группы при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Лицо, предоставившее обеспечение, не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Лица, предоставившего обеспечение, и компаний Группы.

2.4.1. Отраслевые риски

влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли лица, предоставившего обеспечение, на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению лица, предоставившего обеспечение, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия лица, предоставившего обеспечение, в этом случае:

На Лицо, предоставившее обеспечение, оказывают влияние изменения в отрасли недвижимости и строительных услуг в пределах Российской Федерации, т.к. дочерние и зависимые общества Лица, предоставившего обеспечение, (далее также - компании Группы) осуществляют деятельность именно в этой отрасли.

Внешний рынок:

Ситуация в отрасли недвижимости и строительных услуг в Республике Кипр не оказывает влияние на деятельность Лица, предоставившего обеспечение, и/или компаний Группы и исполнения Лицом, предоставившим обеспечение, обязательств по ценным бумагам, т.к. деятельность компаний Группы, формирующих денежные потоки, сконцентрирована на территории Российской Федерации. В связи с этим Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет исследование возможных изменений в отрасли недвижимости и строительных услуг Республики Кипр, которые могли бы повлиять на его финансовое положение и/или компаний Группы.
Внутренний рынок:

Рынки недвижимости, строительных услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

а) обострение конкуренции продавцов и роста предложения;

б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости у компаний Группы, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;

в) уменьшения привлекательности инвестирования в недвижимость в силу страновых и/или региональных рисков.

Деятельность, связанная с недвижимостью, в России характеризуется высоким уровнем конкуренции. В последние годы рост спроса на недвижимость в России привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Если данный процесс будет интенсивным, то конкуренция может существенно усилиться, что может неблагоприятно повлиять на принадлежащую Группе долю рынка и ее конкурентное положение.

В результате любого неблагоприятного изменения конъюнктуры рыночная стоимость имущества, приобретенного Группой, может снизиться, что может отрицательно отразиться на стоимости активов Группы.

Снижение спроса в целом по рынку, увеличение процента свободных площадей, вывод на рынок новых объектов недвижимости конкурентов, финансовые трудности, банкротство и несостоятельность существенного числа покупателей могут негативно повлиять на структуру выручки Группы и как следствие на финансовое состояние Лица, предоставившего обеспечение.

В результате влияния вышеуказанных факторов может снизиться операционный доход от реализации объектов недвижимости и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Дочерние и зависимые общества лица, предоставившего обеспечение, подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов компаний Группы и возникновению убытков в том числе и у Лица, предоставившего обеспечение. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств лицом, предоставившим обеспечение. Риски получения различных лицензий и согласований не являются объектом управления со стороны девелоперских и строительных компаний. Для минимизации последствий наступления данного вида рисков компании Группы предусматривают дополнительные резервы времени, а также бюджеты, необходимые для корректировки проектной документации и получения всех необходимых согласований.

Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для компаний Группы рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний Группы и Лица, предоставившего обеспечение, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Для минимизации последствий наступления данного вида рисков Лицо, предоставившее обеспечение, и компании Группы проводят постоянную работу по оперативному выявлению изменений в законодательстве и нормативной базе с целью наиболее быстрой адаптации к новым изменениям, участвуют в различных профессиональных союзах и рабочих группах по совершенствованию регулирования рынка строительства в качестве эксперта.

Рынок недвижимости относится к капиталоемким отраслям, имеет сильную зависимость от заемного финансирования. В условиях финансового кризиса вся отрасль недвижимости подверглась серьезному негативному влиянию, что выражается в следующих негативных тенденциях:

- ***снижение возможностей привлечения заемного капитала для финансирования новых и рефинансирования действующих проектов;***
- ***увеличение стоимости заемного капитала;***
- ***увеличение размера дисконтов к рыночной стоимости при определении залоговой стоимости.***

В случае ухудшения конъюнктуры финансовых рынков есть вероятность, что возможности Группы по рефинансированию своей задолженности будут ограничены менее выгодными условиями. Любое ухудшение операционных результатов Группы, в том числе из-за ухудшения конъюнктуры рынка, каких-либо финансовых, экономических или прочих факторов, многие из которых не зависят от Группы, может существенно уменьшить денежные потоки и увеличить риски своевременного обслуживания задолженности. Если Группа не выполнит свои обязательства по одному или нескольким кредитным договорам, и кредиторы потребуют досрочного погашения долга, активы и доход Группы могут значительно сократиться.

В целом, российский рынок недвижимости, включая рынок недвижимости Москвы, является циклическим по своей природе. Спрос на недвижимость связан, прежде всего, с уровнем располагаемых доходов потенциальных покупателей и общей экономической и финансовой ситуацией в России. По мнению Лица, предоставившего обеспечение, в результате ухудшения ситуации в отрасли, связанного с ухудшением экономической конъюнктуры в России, может произойти снижение цен на услуги компаний Группы, снизится валовой доход дочерних обществ Лица, предоставившего обеспечение, от продажи недвижимости, строительных услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств Лицом, предоставившим обеспечение.

Сокращение рисков, связанных с колебаниями деловой активности на рынках недвижимости и строительных услуг достигается Лицом, предоставившим обеспечение, следующими способами:

- ***региональная диверсификация во всех сегментах рынка, в которых осуществляют свою деятельность компании Группы;***
- ***сосредоточение усилий девелоперского бизнеса на объектах, близких к стадии завершения;***
- ***перепозиционирование проектов, связанных с возведением объектов коммерческой недвижимости, и проектов жилищного строительства, в зависимости от прогнозируемых изменениях в отрасли;***
- ***участие в конкурсах, проводимых государственными структурами, на возведение жилья эконом-класса;***
- ***внедрение более гибких ценовых политик, направленных в т.ч. на удержание клиентов;***
- ***принятие широкого комплекса мер, направленных на снижение себестоимости выпускаемой продукции.***

риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые лицом, предоставившим обеспечение, в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность лица, предоставившего обеспечение, и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Лицо, предоставившее обеспечение, не использует в своей деятельности сырье и услуги, в связи с чем на его деятельность не оказывают влияние указанные риски. В данном разделе описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые компаниями Группы в своей деятельности, и их влияние на деятельность Лица, предоставившего обеспечение, и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Внешний рынок:

Деятельности компаний Группы осуществляется преимущественно на внутреннем рынке в связи с чем, по мнению Лица, предоставившего обеспечение, маловероятно возникновение рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги компаний Группы на внешнем рынке и оказывающих негативное влияние на деятельность компаний Группы и Лица, предоставившего обеспечение, и исполнение последним обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок:

Воздействие указанных ниже факторов может увеличить расходы Группы, негативно повлиять на доходность деятельности компаний и, как следствие, у Лица, предоставившего обеспечение, и Группы могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств, в том числе по ценным бумагам:

- ***увеличение стоимости реализуемых девелоперских проектов в значительной мере зависит от роста цен на сырье и услуги, используемые при строительстве объектов недвижимости, к таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственность, так и на приобретение права аренды земельных участков), стоимости подключения домов к инфраструктурным сетям;***
- ***сложность получения всех необходимых разрешений может повлечь увеличение сроков реализации проектов вплоть до невозможности их завершения, а также привести к увеличению расходов компаний Группы и возникновению у них убытков. Риски получения различных согласований не являются объектом управления со стороны девелоперских и строительных компаний. Для минимизации последствий наступления таких рисков компании Группы предусматривают дополнительные резервы времени, а также бюджеты, необходимые для корректировки проектной документации и получения всех необходимых согласований;***
- ***изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для компаний Группы рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Для минимизации последствий наступления такого риска Лицо, предоставившее обеспечение, и компании Группы проводят постоянную работу по оперативному выявлению изменений в законодательстве и нормативной базе с целью наиболее быстрой адаптации к новым изменениям, участвуют в различных профессиональных союзах и рабочих группах по совершенствованию регулирования рынка строительства в качестве эксперта;***
- ***увеличение стоимости заемных средств, привлекаемых компаниями Группы для финансирования девелоперских проектов.***

риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги лица, предоставившего обеспечение, (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность лица, предоставившего обеспечение, и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет производственную деятельность и деятельность по осуществлению работ (услуг), в связи с чем на его деятельность не оказывают влияние указанные риски. В данном разделе описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги компаний Группы, и их влияние на деятельность Лица, предоставившего обеспечение, и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Внешний рынок:

Компании Группы осуществляют преимущественно деятельность по осуществлению работ (услуг) на территории России, в связи с чем маловероятно возникновение рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги компаний Группы на внешнем рынке и оказывающих негативное влияние на деятельность компаний Группы и Лица, предоставившего обеспечение, и исполнение последним обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок:

Компании Группы подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. В результате увеличения цен на продукцию и/или услуги компаний Группы могут снизиться объемы продаж, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением платежеспособного спроса (в случае, когда рост цен на продукцию и/или услуги будет опережать рост спроса). По мнению Лица, предоставившего обеспечение, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Лицом, предоставившим обеспечение, и компаниями Группы обязательств по ценным бумагам.

2.4.2. Страновые и региональные риски

риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность лица, предоставившего обеспечение, в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период:

Лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность на территории Республики Кипр. Политическая и экономическая ситуации в Республике Кипр являются стабильными, законодательная система полностью сформирована. Несмотря на принятие закона о введении налога на депозиты и денежные средства, размещенные на счетах в банках Кипра, ГК «КОРТРОС» считает отраслевые, страновые и региональные риски на внешнем рынке для себя несущественными.
ГК КОРТРОС – Группа девелоперских компаний, зарегистрированных в качестве налогоплательщиков преимущественно на территории Российской Федерации и осуществляющих строительство жилья, коммерческой недвижимости и инфраструктурных объектов во многих регионах Российской Федерации, среди которых г. Москва и Московская область, г. Санкт-Петербург, г. Екатеринбург, г. Ярославль и Ярославская область, г. Челябинск, г. Пермь, г. Краснодар, г. Сочи.
По мнению Лица, предоставившего обеспечение,, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, заключаются в том, что изменения политической и экономической ситуации в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Лица, предоставившего обеспечение, и компаний Группы в целом и негативно сказаться на способности Группы и в частности Лица, предоставившего обеспечение, своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам и долговым обязательствам.
Показателем оценки страновых и региональных рисков могут являться уровни кредитных рейтингов, присвоенных суверенному государству, международными рейтинговыми агентствами. По состоянию на дату утверждения международными рейтинговыми агентствами Российской Федерации присвоены следующие кредитные рейтинги: Standard&Poors – «BBB-», прогноз «негативный»; Fitch - «BBB-», прогноз «негативный»; Moody's - «Ba1», прогноз «негативный».

Российская экономика характеризуется рядом особенностей:

- ***сырьевая направленность российской экономики и сильная зависимость от мировых цен на сырье;***
- ***принадлежность РФ к развивающимся экономиками и, как следствие, сильная зависимость от позиции инвесторов в отношении таких стран, которая существенно определяется не только экономическим положением самих развивающихся экономик, но и макроэкономической и финансовой политикой развитых стран;***
- ***отсутствие базиса для поддержания экономического роста, в том числе, незначительное развитие инфраструктуры и сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта, минимальные объемы инвестиций, политическая и социальная нестабильность.***

Поскольку компании Группы осуществляют основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на их деятельность, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги компаний Группы.

В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Лица, предоставившего обеспечение, и компаний Группы.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Группы и Лица, предоставившего обеспечение, в частности:

- ***недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;***
- ***ухудшение демографической ситуации;***
- ***несовершенство судебной системы;***
- ***противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;***
- ***серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;***
- ***высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к изменению мировых цен на сырьевые товары;***
- ***сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;***
- ***низкая мобильность рабочей силы.***

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и на будущей деятельности Группы в целом.

На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить доступ к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов компаний Группы и ее деятельности в целом.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Лицо, предоставившее обеспечение, не

может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.
За последние несколько лет Россия была вовлечена в экономические и политические споры с некоторыми странами-членами СНГ. По причине участия в данных спорах, отношения России с некоторыми другими странами международного сообщества были ограничены. Геополитическая напряженность из-за взаимоотношений между Россией, Украиной и ведущими мировыми державами в совокупности со снижением интереса инвесторов к развивающимся странам привел к существенному оттоку иностранного капитала и ослаблению рубля. При эскалации конфликта существует риск введения дальнейших санкций в адрес России. Дальнейшее снижение инвестиционных рейтингов и понижение прогнозов ведущими мировыми рейтинговыми агентствами создает риск изоляции российской экономики, снижения возможности заимствования на международных финансовых рынках. Это, в свою очередь, может привести к существенным экономическим и финансовым последствиям для кредитоспособности России.
При этом есть основания полагать, что при стабилизации ситуации и снятию напряженности в отношениях России с международным сообществом указанный геополитический фактор и риски, которые он вызывает, будут сведены к минимуму.
Регионы, в которых компании Группы осуществляют свою деятельность (г. Москва и Московская область, г. Санкт-Петербург, г. Екатеринбург, г. Ярославль и Ярославская область, г. Челябинск, г. Пермь, г. Краснодар, г. Сочи) являются одними из крупнейших и развитых регионов России. По мнению, Лица, предоставившего обеспечение, в политические и экономические риски, описанные для Российской Федерации, в целом свойственны и всем регионам присутствия компаний Группы, а макроэкономическая среда в регионах присутствия позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

предполагаемые действия лица, предоставившего обеспечение, на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне зоны контроля Лица, предоставившего обеспечение, и компаний Группы «КОРТРОС». В случае неблагоприятного развития экономической ситуации в стране и/или регионе присутствия Лица, предоставившего обеспечение, исполнение обязательств по ценным бумагам Лица, предоставившего обеспечение,, компаний Группы, в том числе Эмитента, будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности в других регионах, а при необходимости, Лицо, предоставившее обеспечение, планирует привлекать для этих целей кредиты коммерческих банков.
В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Лицо, предоставившее обеспечение, и компании Группы предпримут все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков компаниями Группы и Лицом, предоставившим обеспечение, будет предпринят ряд мер защиты и будут разработаны возможные мероприятия по действиям каждой компании при возникновении того или иного риска. Однако необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.
Параметры проводимых мероприятий, предпринимаемых Лицом, предоставившим обеспечение, в отношении соответствующей компании Группы, при неблагоприятных тенденциях будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Лицо, предоставившее обеспечение, не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Лица, предоставившего обеспечение.

Управление рисками осуществляется, исходя из системного подхода, основанного на принципах осведомленности о риске, разграничения полномочий по оценке и принятию риска, единых подходов к оценке и к установлению лимитов и ограничений, контроля принятого риска. Для контроля рисков внутренней ликвидности оценивается структура активов и обязательств, прилагаются усилия по диверсификации источников финансирования, применяется анализ сценариев. Также разрабатываются планы действий при наступлении событий, негативно влияющих на финансово-хозяйственную деятельность, включающие как сокращение издержек, так и смещение акцентов на более перспективные направления деятельности.
Отрицательных изменений ситуации в регионах присутствия компаний Группы, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Лица, предоставившего обеспечение, и Группы в целом, в ближайшее время Лицом, предоставившим обеспечение, не прогнозируется.

риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность:

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в Республике Кипр, в которой Лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве налогоплательщика, Лицо, предоставившее обеспечение, оценивает как маловероятные.
Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионах, в которых компании Группы осуществляют основную деятельность, оцениваются Лицом, предоставившим обеспечение, как несущественные. Компании Группы осуществляют свою деятельность в регионах с благоприятным социальным положением вдали от военных конфликтов.
Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Лицо, предоставившее обеспечение, не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.
На дату окончания отчетного квартала риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионах, в которых компании Группы осуществляют основную деятельность, оцениваются как маловероятные. Однако в случае наступления указанных событий Лицо, предоставившее обеспечение, предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим российским законодательством в отношении соответствующих компаний Группы исходя из внутренней оценки ситуации.
По оценкам Лица, предоставившего обеспечение, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в регионах присутствия компаний Группы, минимален.

риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным:

Риски, связанные с географическими особенностями Республики Кипр, в которой Лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрирован в качестве налогоплательщика, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным, Лицо, предоставившее обеспечение, оценивает как незначительные, в связи с

тем, что не осуществляет производственную деятельность и/или деятельность по выполнению работ (оказанию услуг).
Риски, связанные с географическими особенностями страны и регионов, в которых компании Группы осуществляют основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п. – минимальны.
Страна и регионы, в которых Компании Группы осуществляют свою деятельность и зарегистрированы в качестве налогоплательщика, обладают развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными и труднодоступными, повышенная опасность стихийных бедствий, вероятность резкого изменения климатических условий оценивается Лицом, предоставившим обеспечение, в этих регионах на уровне от маловероятного до незначительного, а уровень риска, с этим связанный, как несущественный.

2.4.3. Финансовые риски

подверженность лица, предоставившего обеспечение, рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью лица, предоставившего обеспечение, либо в связи с хеджированием, осуществляемым лицом, предоставившим обеспечение, в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

По мнению Лица, предоставившего обеспечение, основными финансовыми показателями, наиболее подверженными влиянию рисков, связанных с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, хеджированием, инфляцией, являются прибыль и себестоимость услуг. На уровень выручки финансовые риски оказывают минимальное влияние. При возникновении описанных выше финансовых рисков возможен рост себестоимости оказываемых услуг и снижение прибыли компаний Группы. Эти негативные явления могут быть компенсированы ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств, что послужит сокращению процентных расходов.
Лицо, предоставившее обеспечение, и в целом компании ГК «КОРТРОС» подвержены рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.
Изменение процентных ставок может оказывать неблагоприятное влияние на деятельность Лица, предоставившего обеспечение.
Поскольку в своей деятельности компании Группы используют заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы привлекающих финансирование для реализации Группой проектов Эмитента и других подконтрольных Лицу, предоставившему обеспечение, обществ, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности отдельных участников Группы по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний Группы.
Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет хеджирование в целях снижения неблагоприятных последствий влияния рисков, связанных с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.

подверженность финансового состояния лица, предоставившего обеспечение, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Лица, предоставившего обеспечение, и его дочерних обществ. Финансовое состояние компаний Группы, включая Лица, предоставившего обеспечение, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса.

Некоторая часть привлеченного Группой финансирования - в долларах США, поэтому резкое усиление курса доллара США или евро к рублю может привести к увеличению выплат по данным обязательствам.
Предприятия Группы закупают и планируют закупать в будущем импортное оборудование, что, в случае существенного снижения курса российского рубля, может повлиять на основные параметры инвестиционных планов.
Лицо, предоставившее обеспечение, по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.
Наличие обязательств компаний Группы по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа в долл. США и/или ЕВРО могут:

- ***ограничить способность Лица, предоставившего обеспечение, и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование,***
- ***дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе,***
- ***повлечь потерю контроля Лицом, предоставившим обеспечение, над его дочерними предприятиями или собственностью,***
- ***повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаний Группы на обслуживание долга и ограничить их способность финансировать свою основную деятельность.***

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, и, как следствие, неспособность Лица, предоставившего обеспечение, и/или компаний Группы выполнить свои обязательства. Наступление такого рискового события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации компаний Группы.

предполагаемые действия лица, предоставившего обеспечение, на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность лица, предоставившего обеспечение:

В случае отрицательных изменений валютного курса и процентных ставок для Лица, предоставившего обеспечение, и/или компаний Группы, Лицо, предоставившее обеспечение, планирует проводить жесткую политику внутри Группы по снижению затрат. Лицо, предоставившее обеспечение, полагает, что проведения ряда мероприятий в ответ на ухудшение ситуации на валютном рынке и рынке капитала, в том числе пересмотр портфеля вложений и временное прекращение предоставления займов, окажет положительное действие на сохранение рентабельности и финансового состояния Группы. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Лица, предоставившего обеспечение, и зависят от общеэкономической ситуации в стране.
Мероприятия, которые планирует осуществить Лицо, предоставившее обеспечение, внутри Группы, в случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Группы:

- ***пересмотреть структуру финансирования Группы в целом;***
- ***оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы;***
- ***уточнить программы капиталовложений и заимствований;***
- ***принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.***

влияние инфляции на выплатах по ценным бумагам, критические, по мнению лица, предоставившего обеспечение, значения инфляции, а также предполагаемые действия лица, предоставившего обеспечение, по уменьшению указанного риска:

Лицо, предоставившее обеспечение, может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты операций его компаний. Определенные виды расходов компаний Группы зависят от общего уровня цен в России, ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Лица, предоставившего обеспечение, и Группы в целом.

Существующий на текущий момент уровень инфляции не оказывает существенного влияния на финансовое положение Лица, предоставившего обеспечение, и выплаты по ценным бумагам Лица, предоставившего обеспечение.
По мнению Лица, предоставившего обеспечение, критические значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению компаниями Группы обязательств перед владельцами их ценных бумаг, в том числе облигаций Эмитента, лежат значительно выше величины инфляции, прогнозируемой на 2014-2016 годы, и составляют 30% годовых.
В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Лицо, предоставившее обеспечение, может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая все те же мероприятия для Группы, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок, а именно:

- ***пересмотреть структуру финансирования Группы в целом;***
- ***оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы;***
- ***уточнить программы капиталовложений и заимствований;***
- ***принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.***

Лицо, предоставившее обеспечение, планирует предпринять все необходимые адекватные меры, чтобы минимизировать возможные последствия инфляции на выплаты по ценным бумагам.

показатели финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:

Вышеперечисленные финансовые риски в наибольшей степени могут влиять на уровень получаемых доходов от реализации, затраты, финансовые (монетарные) статьи баланса. Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Лица, предоставившего обеспечение, и Группы в целом существенна.
Лицо, предоставившее обеспечение, намерен продолжать поиск дополнительных источников финансирования, однако не может гарантировать, что такое долгосрочное финансирование может быть привлечено в будущем на коммерчески приемлемых условиях, соответствующих долгосрочной природе инвестиций, необходимых для реализации проектов Группы.
Лицо, предоставившее обеспечение, предполагает использовать следующие источники финансирования:

- ***выпуск рублевых облигаций;***
- ***денежные средства на банковских счетах компаний Группы;***
- ***денежные потоки от основной деятельности;***
- ***финансовые ресурсы российских кредитных организаций;***
- ***проектное финансирование.***

Тем не менее, Лицо, предоставившее обеспечение, считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности будут достаточны для финансирования текущих операций.

Риск	**Вероятность возникновения**	**Характер изменений в отчетности**
Рост процентных ставок	Низкая	Снижение прибыли, объемов выручки (вследствие снижения платежеспособного спроса со стороны покупателей)
Инфляционные риски	средняя	В случае роста уровня инфляции произойдет увеличение затрат, расходов на обслуживание долговых обязательств, увеличение дебиторской / кредиторской задолженности, снижение прибыли и, как следствие, снижение

		рентабельности
Изменение валютного курса	высокая	В случае наличия существенных объемов валютных обязательств и значительного роста курса валюты произойдет увеличение обязательств Группы в целом и рост операционных расходов в отчете о прибылях и убытках

2.4.4. Правовые риски

Лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрирован на территории Республики Кипр и непосредственно сам не осуществляет деятельность в России. При этом основная, приносящая доход, деятельность компаний (резидентов и нерезидентов), входящих в Группу «КОРТРОС», осуществляется на территории Российской Федерации, подлежит налогообложению по российскому законодательству, а часть денежных операций, проводимых компаниями Группы, номинирована в иностранных валютах. Описание рисков ниже приведено с учетом данного обстоятельства.

правовые риски, связанные с деятельностью лица, предоставившего обеспечение, (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:

риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Часть денежных операций компаний Группы номинирована в иностранных валютах и, следовательно, является объектом валютного регулирования на территории Российской Федерации.
Валютное регулирование в РФ осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Большая часть его положений вступила в силу с 18 июня 2004 г. Некоторые положения вводятся в действие постепенно. Так, ряд положений, в частности, касающихся порядка открытия и использования счетов юридических лиц – резидентов в банках за пределами Российской Федерации, были введены в действие по истечении года со дня вступления в силу нового закона, то есть с 18 июня 2005 г. В полную силу закон вступил в действие с 1 января 2007 г. Кроме того, Центральный Банк РФ принял 29 мая 2006 года решение об отмене с 1 июля 2006 года требований о резервировании и обязательном использовании специальных счетов при осуществлении отдельных валютных операций, что свидетельствует о дальнейшей либерализации валютного законодательства.
Законом устанавливаются нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в данном законе, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства Российской Федерации. Законом закрепляется норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства Российской Федерации, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов. Указанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального Банка не содержат правил и норм, ухудшающих положение Лица, предоставившего обеспечение, и Группы в целом, поэтому данный риск, а также риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для Группы и Лица, предоставившего обеспечение, минимальным.

Внешний рынок:

Риск изменения валютного регулирования в Республике Кипр, где зарегистрировано Лицо, предоставившее обеспечение, оценивается Лицом, предоставившим обеспечение, как незначительный. Экономика Республики Кипр демонстрирует позитивные сдвиги после кризиса весной 2013 года. Власти страны предприняли ряд антикризисных мер и продолжают взаимодействие с основными кредиторами. В апреле 2015 года были сняты все ограничения на движение капитала и международные операции. Также в марте 2015 года международное рейтинговое агентство S&P повысило долгосрочный суверенный рейтинг Кипра с «B» до «B+» и пересмотрело аналогичный краткосрочный рейтинг на уровне «B». В агентстве заявили, что повышение рейтингов отражает взгляд агентства на «экономическую и бюджетную эффективность Кипра, которые были более позитивными, чем ожидалось в течение последних шести месяцев. Внимание правительства к бюджетным и финансовым секторам, а также структурные реформы поддержали эту положительную тенденцию». Кроме того, агентство изменило экономический прогноз в отношении Кипра с стабильного на позитивный.
Изменение валютного регулирования зависит от состояния внешнего и внутреннего валютных рынков, текущая ситуация на которых позволяет оценить риск существенного изменения валютного регулирования в сторону ужесточения, как минимальный.

риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Налоговое законодательство РФ постоянно меняется и развивается, компании Группы, осуществляющие деятельность на территории России, соблюдают действующее налоговое законодательство и осуществляют на постоянной основе мониторинг изменений налогового законодательства, а также изменений в правоприменительной практике.
Большая часть прибыли Группы «КОРТРОС» подлежит налогообложению в Российской Федерации.
Не до конца устоявшаяся правоприменительная практика по отдельным нормам налогового законодательства в России создаёт потенциальный риск расхождений в их толковании с регулирующими органами. Такой риск, а также риск изменения налогового законодательства, влияет на компании Группы в той же степени, как и на все субъекты коммерческого оборота. В частности, изменение налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок или изменения порядков и сроков расчета и уплаты налогов может привести к уменьшению чистой прибыли компаний Группы. При этом период, в течение которого отчетность может быть проверена налоговыми органами, составляет три года.
Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или по существу вступившее в силу, допускает возможность разных трактовок применительно к сделкам и операциям Группы. В связи с этим налоговые позиции, определенные руководством, и официальная документация, обосновывающая налоговые позиции, могут быть успешно оспорены соответствующими органами. Российское налоговое администрирование постепенно ужесточается, в том числе повышается риск проверок операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или выполненных при участии контрагентов, не соблюдающих требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных обстоятельствах проверка может распространяться на более ранние периоды.
Обновленное российское законодательство по трансфертному ценообразованию вступило в силу с 1 января 2012 года. Новые правила трансфертного ценообразования более технически сложные и в определенной степени больше соответствуют международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития. Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность внесения налоговыми органами корректировок трансфертного ценообразования и доначисления налоговых обязательств

по контролируемым сделкам (сделкам со связанными сторонами и определенным видам сделок с независимыми сторонами), если цена сделки не соответствует рыночному принципу.

Российское законодательство в области трансфертного ценообразования, применимое к сделкам, совершенным 31 декабря 2011 года или ранее, также предусматривает право налоговых органов на осуществление корректировок при трансфертном ценообразовании и начисление дополнительных налоговых обязательств по всем контролируемым операциям в случае, если разница между ценой операции и рыночной ценой превышает 20%. Контролируемые операции включают сделки между взаимозависимыми сторонами согласно определению, содержащемуся в Налоговом кодексе Российской Федерации, все международные операции (независимо от того, осуществляются ли они между независимыми или связанными сторонами), сделки, при которых цены, используемые одним и тем же налогоплательщиком по аналогичным операциям, различаются более чем на 20% в течение короткого периода времени, а также бартерные операции. Существуют значительные трудности в толковании и применении законодательства в области трансфертного ценообразования.

Принимая во внимание то, что практика применения новых российских правил трансфертного ценообразования еще недостаточно развита, эффект оспаривания трансфертного ценообразования Группы не может быть оценен с достаточной степенью точности. Однако он может быть существенным для финансового положения Группы и/или ее деятельности в целом.

Налоговые обязательства, возникающие в результате операций между компаниями Группы, определяются на основе фактической цены сделки. Существует вероятность того, что по мере дальнейшего развития интерпретации правил трансфертного ценообразования эти трансфертные цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности предприятия в целом.

В целом, риски изменения налогового законодательства и неоднозначность правоприменительной практики по отдельным нормам налогового законодательства, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как страновые риски.

Внешний рынок:

В состав Группы входит ряд компаний, зарегистрированных за пределами Российской Федерации.

Налоговые обязательства Группы определены исходя из предположения, что данные компании не подлежат налогообложению налогом на прибыль по законодательству Российской Федерации, поскольку они не образуют постоянного представительства в России. Данная интерпретация соответствующего законодательства может быть оспорена, но в данный момент последствия таких спорных ситуаций не могут быть оценены с достаточной степенью надежности. Вместе с тем, они могут быть существенными для финансового положения и/или деятельности Группы в целом.

Так как российское налоговое законодательство не содержит четкого руководства по некоторым вопросам, Группа время от времени применяет интерпретацию таких неопределенных вопросов, которая приводит к снижению общей налоговой ставки по Группе. Руководство Группы в настоящее время считает, что существует вероятность того, что налоговые позиции и интерпретации Группы могут быть подтверждены, однако существует риск того, что потребуется отток ресурсов, в том случае если эти налоговые позиции и интерпретации законодательства будут оспорены соответствующими органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности компании в целом.

Поскольку Лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в Республике Кипр, риски, связанные с изменением налогового законодательства Кипра, присутствуют. События в Республике Кипр весной 2013 года, связанные с попыткой налогообложения депозитов, создали опасный прецедент. Вместе с этим за прошедшее время властями страны были предприняты антикризисные меры, которые принесли положительные результаты, в том числе по снятию ограничений на движение капиталов. Это подтверждается повышением международных рейтингов страны. Поэтому риск изменения налогового законодательства в Республике Кипр, по мнению Лица, предоставившего обеспечение, можно оценить, как средний.

риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет экспортно-импортных операций, указанные риски на внутреннем и внешнем рынках являются минимальными.

риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности лица, предоставившего обеспечение, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Лица, предоставившего обеспечение, не требует лицензирования. Лицо, предоставившее обеспечение, не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью лица, предоставившего обеспечение, (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует лица, предоставившего обеспечение:

Возможность изменения судебной практики в Российской Федерации и в Республике Кипр, связанной с деятельностью Лица, предоставившего обеспечение, (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность. Лицо, предоставившее обеспечение, и компании Группы не участвуют в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Группы.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

риск возникновения у лица, предоставившего обеспечение, убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении лица, предоставившего обеспечение, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом:

В связи с существенной интеграцией Лица, предоставившего обеспечение, в деятельность ГК «КОРТРОС», деловая репутация Лица, предоставившего обеспечение, зависит от репутации Группы. Существует риск возникновения убытков вследствие неблагоприятного восприятия имиджа Лица, предоставившего обеспечение, и ГК «КОРТРОС» арендаторами, контрагентами, деловыми партнерами, регулирующими органами, кредиторами и инвесторами. Причинами могут стать выбор недобросовестных партнеров, умышленное распространение ложной и недостоверной информации контрагентами или сотрудниками, регулярные неисполнения существенных обязательств, брак собственного производства.
Вероятность наступления такого риска и его влияние на Лица, предоставившего обеспечение, оценивается как низкие. Для минимизации указанного риска реализуются следующие мероприятия Лицом, предоставившим обеспечение, и в целом по Группе:

- ***проверка и отслеживание рыночной информации о контрагентах;***

- ***построение долгосрочных отношений с журналистами и СМИ, контроль источников информации, отслеживание и опровержение ложной информации;***
- ***работа по формированию и поддержанию положительной деловой репутации;***
- ***корпоративная работа с персоналом, тим-билдинг;***
- ***пропаганда положительного имиджа Группы в социальных сетях и за счет отзывов сотрудников компаний Группы.***

2.4.6. Стратегический риск

риск возникновения у лица, предоставившего обеспечение, убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития лица, предоставившего обеспечение, (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности лица, предоставившего обеспечение, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых лицо, предоставившее обеспечение, может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности лица, предоставившего обеспечение:

Стратегический риск Лица, предоставившего обеспечение, и Группы контролируется путем проработки управленческих решений на основе анализа текущей ситуации на российском рынке недвижимости и перспектив его развития, уровней рисков, действий конкурентов, потребностей клиентов, возможностей кадрового, финансового и технического обеспечения запланированных изменений.
В целях минимизации данного риска Лицо, предоставившее обеспечение, и Группа в целом осуществляет следующие действия, направленные на повышение качества анализа на этапе написания стратегии развития ГК «КОРТРОС», минимизации рисков, связанных с реализацией стратегии Группы:

- ***проведение SWOT-анализа и использование других методов, на основе которых формируются необходимые стратегические мероприятия, позволяющие обеспечить эффективное использование потенциала Группы, максимально использовать синергию различных бизнес-направлений;***
- ***проведение сценарного анализа и моделирование, позволяющие обеспечить сбалансированность ресурсов и темпов роста;***
- ***корректировка полученных количественных показателей по результатам анализа чувствительности к изменению параметров развития;***
- ***Разработка планов мероприятий на случаи непредвиденного изменения условий деятельности компаний Группы;***
- ***Регулярный мониторинг рыночной позиции компаний Группы и степени достижения стратегических целей.***

Риск возникновения у Лица, предоставившего обеспечение, и Группы в целом убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы, по мнению Лица, предоставившего обеспечение, незначительный.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью лица, предоставившего обеспечение

риски, свойственные исключительно лицу, предоставившему обеспечение, или связанные с осуществляемой лицом, предоставившим обеспечение, основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе:

риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует лицо, предоставившее обеспечение:

Лицо, предоставившее обеспечение, не участвует в судебных процессах, указанные риски отсутствуют.

риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии лица, предоставившего обеспечение, на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет виды деятельности, требующие наличия специальных разрешений (лицензий), в связи с чем риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензий Лицо, предоставившее обеспечение, отсутствуют.

риски, связанные с возможной ответственностью лица, предоставившего обеспечение, по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ лица, предоставившего обеспечение:

Лицом, предоставившим обеспечение, предоставлены обеспечения по обязательствам третьего лица – Общества с ограниченной ответственностью «РСГ – Финанс», а также по иным кредитным соглашениям компаний, которые также, как и Лицо, предоставившее обеспечение, входят в ГК «КОРТРОС». В связи с изложенным риск ответственности Лица, предоставившего обеспечение, в случае неисполнения указанными лицами своих обязательств возникнет в случае ухудшения финансово-экономического положения Группы в целом. Учитывая текущие и планируемые финансово-экономические показатели деятельности Группы в целом, Лицо, предоставившее обеспечение, считает, что возникновение данного риска маловероятно.
У Лица, предоставившего обеспечение, есть дочерние общества. Вероятность возникновения риска ответственности по долгам дочернего общества также определяется финансово-экономическим положением Группы в целом. Лицо, предоставившее обеспечение, считает возможность возникновение данного риска маловероятным.

риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) лица, предоставившего обеспечение:

Сведения не приводятся, т.к. у Лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют внешние потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Лица, предоставившего обеспечение.

2.5.8. Банковские риски

Сведения не указываются, т.к. Лицо, предоставившее обеспечение, не является кредитной организаций.

Раздел III. Подробная информация о лице, предоставившем обеспечение

3.1. История создания и развитие лица, предоставившего обеспечение

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) лица, предоставившего обеспечение

Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: ***«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD)***
Дата введения действующего полного фирменного наименования: ***15.09.2008 г.***

Сокращенное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: ***отсутствует.***
Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: ***не применимо.***

Лицу, предоставившему обеспечение, известно следующее юридическое лицо, наименование которого является схожим с полным и/или сокращенным фирменными наименованиями лица, предоставившего обеспечение: RSG-AKADEMICHESKOE LIMITED (РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД). Во избежание смешения наименований и корректной идентификации лица, предоставившего обеспечение, рекомендуется использовать дополнительные данные, такие как место нахождения лица, предоставившего обеспечение, и номер, за которым лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано Регистратором компаний Республики Кипр.

Сведения о регистрации фирменного наименование лица, предоставившего обеспечение, как товарного знака или знака обслуживания: ***Фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение, не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания***.

Все предшествующие наименования лица, предоставившего обеспечение, в течение времени его существования:

Полное фирменное наименование: ***ДЖЕНСФОРД МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (JENSFORD MANAGEMENT LIMITED)***
Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствовало***.
Организационно-правовая форма до изменения: ***компания с ответственностью, ограниченной акциями***;
Дата введения наименования: ***15.09.2008 г.***
Основание введения наименования: ***фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение, было изменено на основании специального решения Внеочередного общего собрания компании от 20.08.2008 г., протокол № б/н.***

3.1.2. Сведения о государственной регистрации лица, предоставившего обеспечение

Данные о первичной государственной регистрации:

номер государственной регистрации юридического лица, дата его государственной регистрации и наименование органа, осуществившего государственную регистрацию юридического лица: ***не применимо***.

Данные о регистрации юридического лица:

> ОГРН (если применимо) юридического лица: ***не применимо***;
> дата присвоения ОГРН (дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц) и наименование регистрирующего органа, внесшего запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: ***не применимо***.

Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр). Лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано Регистратором компаний Республики Кипр 24 марта 2008 года за номером НЕ 226111.

3.1.3. Сведения о создании и развитии лица, предоставившего обеспечение

Срок, до которого лицо, предоставившее обеспечение, будет существовать, в случае если оно создано на определенный срок или до достижения определенной цели: ***Лицо, предоставившее обеспечение, создано на неопределенный срок.***

Краткое описание истории создания и развития лица, предоставившего обеспечение: ***Компания ДЖЕНСФОРД МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (JENSFORD MANAGEMENT LIMITED) была учреждена 24 марта 2008 года в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр), в качестве компании с ответственностью, ограниченной акциями.***
Участники Лица, предоставившего обеспечение, 20 августа 2008 года на Внеочередном общем собрании приняли решение об изменении названия компании на RSG INTERNATIONAL LTD.
Лицо, предоставившее обеспечение, является холдинговой компанией Группы компаний «КОРТРОС» (ранее ГК «РЕНОВА-СтройГруп»), в которую входит и Эмитент. С момента государственной регистрации до настоящего времени Лицо, предоставившее обеспечение, не вело активной хозяйственной деятельности. Со второго квартала 2010 года по настоящее время основным видом деятельности Лица, предоставившего обеспечение, является владение долями в уставном капитале других компаний.

Цели создания лица, предоставившего обеспечение:

В соответствии с п.3 учредительного договора Лица, предоставившего обеспечение, учрежден для следующих целей:
1) Создавать, приобретать, исполнять, управлять, контролировать, иметь долю, участвовать в любой коммерческой или деловой операции или предприятии или иным образом в соответствии с действующим законодательством Республики Кипр.
2) Осуществлять деятельность импортеров, экспортеров, агентов и субагентов в отношении любых товаров и предметов, осуществлять оптовую и розничную торговлю любыми товарами и предметами, в том числе товарами для личного пользованиями, бытовыми товарами и др., осуществлять все и любые указанные операции или участвовать в любой указанной коммерческой деятельности, связанной с изготовлением, производством, продажей, покупкой и торговлей любыми предметами первой необходимости и товарами в целях извлечения прибыли.
3) Предоставлять организационные, управленческие, консультативные и административные услуги любому физическому лицу, компании, фирме, государственному или общественному органу, связанные с их коммерческой деятельностью, организацией, обучению персонала, по вопросам, относящимся к информационным технологиям, методам увеличения объема деловых закупок, проводить исследования в области управления, кадров, маркетинга, продажей услуг и товаров, и получать, готовить и передавать информацию и статистику, связанную с вышеуказанным, и в этих целях действовать в качестве агентов, управляющих, консультантов и др. с правом назначения экспертов в различных областях в любой стране.
4) Осуществлять рекламную деятельность с использованием средств массовой информации или других средств связи, проводить кампании любого вида и описания.
5) Предоставлять услуги номинальных владельцев и доверительных собственников юридическим лицам, их акционерам и директорам, а также другим корпорациям и физическим лицам в случае необходимости.
6) Принимать на себя обязательства полностью или частично по строительству объектов, а также осуществлять деятельность подрядчиков при возведении, реставрации, отделке, сносе, ремонте любого здания или других строительных работах.
7) Учреждать представительства и филиалы в целях ведения коммерческой деятельности и представлять или действовать в качестве агента любой компании, партнерства, физического или юридического лица, передавать или прекращать их деятельность по своему усмотрению.
8) Способствовать регистрации или признанию Компании в любой стране за рубежом и выполнять все условия, необходимые или желательные в целях обеспечения функционирования Компании в любой стране за рубежом, создавать, учреждать и открывать представительства, филиалы, дочерние компании в целях осуществления деятельности Компании.
9) Назначать и нанимать сотрудников, специализированных или неспециализированных, агентов, техников и других лиц, связанных с деятельностью Компании, выплачивать им вознаграждение денежными средствами или путем распределения прибыли Компании.

10) Покупать или приобретать другим способом земельные участки, строения, технику и другие сопутствующие или вторичные средства в целях эффективного осуществления деятельности Компании.
11) Предоставлять права пользования в отношении недвижимого имущества Компании и исполнять любые права в отношении прилегающих земельных участков.
12) Покупать, продавать, арендовать, сдавать любое предприятие, движимое или недвижимое имущество, субарендовать, использовать, распоряжаться, дарить любое движимое или недвижимое имущество или предприятие.
13) Принимать во благо или в ущерб Компании закладные в отношении недвижимого имущества, предпринимать все необходимые меры к регистрации таких закладных во благо или в ущерб Компании.
14) Гарантировать платежи или исполнение договора или обязательства, и в целом осуществлять любую деятельность, связанную с лицо, предоставившее обеспечение, и обеспечением.
15) Отводить любые земельные участки, принадлежащие Компании под строительство зданий и любых других строений, обращать их в собственность Компании, застраивать или использовать любые земельные участки Компании, не предназначающиеся для вышеуказанных целей, в любых соответствующих целях, в том числе сдавать их в аренду.
16) Заключать соглашения с правительством, городскими, местными и другими органами власти или принимать любые меры в целях обеспечения эффективной деятельности Компании, принимать от указанных органов власти любые права, привилегии, которые, по мнению Компании, желательно принять и исполнять, и исполнять и соглашаться с любыми такими соглашениями, правами и привилегиями.
17) Добиваться и пользоваться любыми законными или любыми другими правами, преимуществами и привилегиями.
18) Занимать денежные средства посредством привлеченных кредитов в любых целях, отвечающих целям Компании, обеспечивать платежи по полученным кредитам, обеспечить погашение задолженности в отношении такого заимствования путем обременения всех или некоторых существующих или будущих активов или имущества Компании залогом, правом безакцептного списания либо правом владения в обеспечение исполнения Компанией всех ее обязательств или обязанностей.
19) Занимать денежные средства без обеспечения или под обеспечение облигациями (временными или постоянными) или закладывать и обременять любые земельные участки и собственность Компании, принадлежащие Компании в данный момент или приобретенные в будущем, в том числе привлеченный капитал и гудвил Компании.
20) Предоставлять займы без обеспечения и инвестировать денежные средства Компании по усмотрению Директоров, передавать ценные бумаги в целях полного или частичного погашения задолженностей или обязательств любого физического или юридического лица.
21) Продавать бизнес и/или полностью или часть имущества Компании в обмен на наличные денежные средства, дивиденды или облигации любой другой Компании или в любых других целях.
22) Поддерживать или помогать благотворительным и/или другим организациям в общественных целях или для исполнения моральных обязательств, в том числе по месту осуществления деятельности Компании.
23) Составлять, выпускать, принимать, индоссировать, распоряжаться, оплачивать заранее и подписывать любые облигации, векселя, титулы задолженности и любые другие передаваемые денежные документы.
24) Инвестировать и передавать денежные средства Компании в целях инвестиций или приобретения ценных бумаг по своему усмотрению, при условии, что эти денежные средства не требуются постоянно в целях осуществления деятельности Компании.
25) Оплачивать любые земельные участки или права, приобретенные Компанией наличными денежными средствами или полностью или частично оплаченными акциями с наличием или отсутствием предопределенных, запрещенных или гарантированных прав в отношении дивидендов или выплаты капитала и др., или любыми ценными бумагами, которые Компания имеет право выпускать на условиях по усмотрению Компании.

26) Оплачивать все задолженности и расходы, связанные с продвижением и учреждением Компании.
27) Приобретать и распоряжаться путем продажи или другим способом (в том числе обмена собственных акций) акциями любой другой компании.
28) Приобретать и владеть полностью или частью любого другого предприятия, гудвила и активами лица, фирмы или компании, осуществляющей или намеривающегося осуществлять деятельность, которую имеет право осуществлять Компания, или функции, которые являются выгодными или могут способствовать эффективному осуществлению деятельности Компании, кроме того приобретать полностью или часть обязательств любого такого лица, фирмы или компании, участвовать или осуществлять слияние с такими фирмами или компаниями, а также заключать соглашения в целях приобретения участия в прибыли, сотрудничать и сокращать конкуренцию, взаимно поддерживать любое такое лицо, фирму или компанию, предоставлять или принимать в качестве компенсации за любые действия или предметы, в том числе вышеупомянутые приобретенные земельные участки, любые акции или облигации.
29) Заключать соглашения с любым партнерством или консорциумом, или в целях приобретения участия в прибыли сотрудничать с любой другой фирмой, компанией или физическими лицами, осуществляющими или намеривающимися осуществлять деятельность, которую имеет право осуществлять Компания, и приобретать, владеть, продавать и распоряжаться акциями, товарами или ценными бумагами любой компании, предоставлять гарантии по ее обязательствам и задолженностям, оплачивать проценты, дивиденды или стоимость любых акций, товаров, ценных бумаг, и в целом оказывать помощь таким компаниям.
30) Покупать или приобретать другим способом и владеть полностью или частью любого предприятия, земельных участков, активов, обязательств или сделок любого физического лица, фирмы или компании или другого предприятия, осуществляющих деятельность, аналогичную деятельности Компании.
31) Осуществлять слияние с другой компанией, осуществляющей деятельность, аналогичную деятельности Компании.
32) Распределять среди участников любые права собственности Компании и результаты распоряжения или продажи таких прав при условии, что это не будет являться причиной уменьшения капитала Компании, если это не предусмотрено Законом.
33) Осуществлять все и любые указанные действия в любой стране мира в качестве собственников-директоров, агентов, уполномоченных представителей, подрядчиков или др. и действовать самостоятельно или совместно с другими лицами, в том числе через должным образом уполномоченных представителей, субподрядчиков и др.
34) Осуществлять все и любые действия в указанных выше целях или связанные с указанными выше целями.
«Не смотря на вышеуказанные цели, полномочия и другие положения Компания (a) имеет право предоставлять финансовые услуги только акционерам Компании или юридическим лицам, входящим в группу компаний, в которую входит Компания (в этих целях термин «финансовые услуги» означает инвестиции, управление инвестициями, консультации по вопросам инвестиций или коллективным финансовым схемам, и термин «инвестиции» означает акции, облигации, государственные и коммерческие ценные бумаги, закладные, сертификаты на ценные бумаги, единицы в коллективных финансовых схемах, опционы, фьючерсы, и контракты на разницу) и (b) не имеет право прямо или косвенно принимать никаких обязательств от общества, в том числе в форме депозитов, ценных бумаг или других долговых документов (в настоящих целях термин «общество» не включает банки или кредитные организации, акционеров Компании или юридических лиц, входящих в группу компаний, в которую входит Компания. Термин «депозиты» не включает денежные средства, полученные в связи с предоставлением товаров или услуг, отличных от «финансовых услуг», определенных выше. Термин «долговой» не включает кредиты, полученные в связи с предоставлением товаров или услуг)».
Настоящим объявляется, что предметы деятельности Компании, определенные выше в каждом параграфе настоящего раздела должны рассматриваться отдельно и не должны толковаться или ограничиваться в связи с другими предметами деятельности,

указанными в любом другом параграфе в сравнении или противопоставлении двух или более предметов деятельности, и в случае расхождений в смысловом содержании соответствующая статья и каждый параграф должны трактоваться таким образом, чтобы расширять, но не ограничивать полномочия Компании, и каждый отдельный предмет деятельности Компании должен иметь силу, как если бы он был основным предметом деятельности Компании.

миссия лица, предоставившего обеспечение (при наличии): ***Миссия Лица, предоставившего обеспечение, его учредительным договором и уставом не предусмотрена.***

иная информация о деятельности лица, предоставившего обеспечение, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение: ***отсутствует***.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение: ***зарегистрированный офис Лица, предоставившего обеспечение, находится по адресу Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ, г. Ларнака, 6018, Республика Кипр (Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, 6018, Larnaca, Cyprus)***
Адрес лица, предоставившего обеспечение, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: ***сведения не указываются, т.к. Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр)***

Иной адрес для направления лицу, предоставившему обеспечение, почтовой корреспонденции: ***совпадает с местом нахождения лица, предоставившего обеспечение.***
Телефон: ***+357 (24) 66 88 00***
Факс: ***+357 (24) 66 88 00***
Адрес электронной почты: ***отсутствует***
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация о лице, предоставившем обеспечение, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: ***У Лица, предоставившего обеспечение, отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, предусмотренная законодательством РФ, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах. Лицо, предоставившее обеспечение, не принимал на себя обязательство по раскрытию указанной информации. В связи с изложенным у Лица, предоставившего обеспечение, отсутствует адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) лицо, предоставившее обеспечение, регулярно размещает информацию о лице, предоставившем обеспечение, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах. Текст устава лица, предоставившего обеспечение, со всеми изменениями и дополнениями размещен Эмитентом на странице в сети Интернет по адресу http://www.rsg-finans.ru/asr/. Иная информация о Лице, предоставившем обеспечение по ранее размещенным ценным бумагам Эмитента, раскрывается Эмитентом на странице в сети Интернет по адресу http://www.rsg-finans.ru/asr/ и на странице в сети Интернет по адресу http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28121.***

Также указываются адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами лица, предоставившего обеспечение: ***отсутствует***

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Идентификационный номер налогоплательщика: ***9909430977 (Свидетельство о постановке на учет иностранной организации в налоговом органе серии 77 № 016303112 от 20.05.2015 г.)***

3.1.6. Филиалы и представительства лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

3.2.1. Основные виды экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение

Основное отраслевое направление деятельности лица, предоставившего обеспечение, согласно ОКВЭД: ***Сведения не указываются, т.к. Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).***

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

Информация не указывается в отчете за 4 квартал.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики лица, предоставившего обеспечение

Информация не указывается в отчете за 4 квартал.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) лица, предоставившего обеспечение

Основные рынки, на которых лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет свою деятельность: ***Лицо, предоставившее обеспечение, является холдинговой компанией, и в течение всего времени своего существования не осуществляло реализацию товаров, работ, поэтому основные рынки сбыта продукции у Лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют.***

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт лицом, предоставившим обеспечение, его продукции (работ, услуг), и возможные действия лица, предоставившего обеспечение, по уменьшению такого влияния: ***Лицо, предоставившее обеспечение, является холдинговой компанией и в течение всего времени своего существования не осуществляло реализацию товаров, работ. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) отсутствуют, поэтому указанные факторы не приводятся.***

3.2.5. Сведения о наличии у лица, предоставившего обеспечение, разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет деятельность, требующую разрешений (лицензий) и/или допусков к отдельным видам работ.

У Лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют разрешения (лицензии) на осуществление банковских операций, страховой деятельности, деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг, деятельности акционерного инвестиционного фонда, видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.
Добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи не является основным видом деятельности Лица, предоставившего обеспечение.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий лиц, предоставивших обеспечение

Сведения не указываются, поскольку Лицо, предоставившее обеспечение, не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к лицам, предоставившим обеспечение, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Сведения не указываются, поскольку основной деятельностью Лица, предоставившего обеспечение, не является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные требования к лицам, предоставившим обеспечение, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Сведения не указываются, поскольку основной деятельностью Лица, предоставившего обеспечение, не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности лица, предоставившего обеспечение

краткое описание планов лица, предоставившего обеспечение, в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

Лицо, предоставившее обеспечение, является холдинговой компанией ГК КОРТРОС (ранее РЕНОВА-СтройГруп), в которую входит и Эмитент, и не осуществляет производственной деятельности и деятельности по оказанию услуг (работ). Тем не менее, то обстоятельство, что Лицо, предоставившее обеспечение, является холдинговой компанией Группы, оказывает прямое и первостепенное влияние на стратегию деятельности лица, предоставившего обеспечение, поэтому в данном пункте представляется целесообразным описание планов будущей деятельности Группы, которые являются и планами лица, предоставившего обеспечение.
Группа постоянно расширяет географию своего присутствия, ставя перед собой глобальную цель - выйти в лидеры девелоперских компаний России. В регионах присутствия Группы (Московская обл., Свердловская обл., г. Екатеринбург, Пермский край, Краснодарский край, Ярославская обл., г. Челябинск) сосредоточено около 22% общего объема жилого строительства в РФ. На сегодняшний день в портфеле «КОРТРОС» около 9 млн кв. м в Екатеринбурге, а также порядка 1,3 млн кв. м недвижимости в остальных регионах присутствия Группы.
Источниками будущих доходов Лица, предоставившего обеспечение, являются результаты деятельности компаний Группы в целом.
Планы, касающиеся организации нового производства, дальнейшего расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, у лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют.
Лицо, предоставившее обеспечение, не планирует изменение основной деятельности.

3.4. Участие лица, предоставившего обеспечение, в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Лицо, предоставившее обеспечение, не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях, имеющих официальную регистрацию в качестве указанных объединений.

Лицо, предоставившее обеспечение, был создан в 2008 году с целью выполнения функций холдинговой компании для реализации проектов Группы компаний «КОРТРОС». Группа компаний «КОРТРОС» — правопреемник хорошо известной на отечественном рынке недвижимости ГК «РЕНОВА-СтройГруп». Основной деятельностью Группы являются инвестиции в недвижимость и строительство объектов недвижимости для

последующей продажи, сдачи в аренду или удержания с целью привлечения капитала, а также строительство объектов офисной и жилой недвижимости в Москве, Екатеринбурге, Ярославле, Краснодаре, Перми и других регионах Российской Федерации. «ГК КОРТРОС» специализируется на проектах комплексного освоения территорий, предусматривающих создание сбалансированного архитектурно-градостроительного решения (жилье, инфраструктура, работа, социальная сфера, досуг) и его воплощение на конкретном земельном участке.

роль (место) лица, предоставившего обеспечение: ***Лицо, предоставившее обеспечение, выполняет роль холдинговой компании в ГК «КОРТРОС»***;

функции лица, предоставившего обеспечение: ***Лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет владение долями компаний, входящих в ГК «КОРТРОС», разработку стратегии реализации проектов, управления финансовыми ресурсами и по прочим вопросам, в том числе по организации и финансированию деятельности компаний ГК «КОРТРОС»***;

срок участия лица, предоставившего обеспечение: ***с 2008 года, срок не ограничен***.

сведения об иных членах банковской группы, банковского холдинга, холдинга или ассоциации, от которых зависят результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение, и подробное изложение характера такой зависимости: ***Результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение, зависят от финансового результата производственной и пр. деятельности иных членов ГК «КОРТРОС», поскольку лицо, предоставившее обеспечение, владеет долями в компаниях Группы, предоставляет обеспечения по долговым обязательствам Группы, в том числе Эмитента, и пр.***

3.5. Подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение, организации, имеющие для него существенное значение

1. Полное фирменное наименование: ***РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД (RSG-AKADEMICHESKOE LIMITED);***
Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует;***
ИНН: ***не применимо;***
ОГРН: ***не применимо;***
Место нахождения: ***6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ (Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, 6018, Larnaca, Cyprus);***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации): ***Лицу, предоставившему обеспечение, принадлежит 97% в уставном капитале общества (дочернее общество)***

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***97%;***
Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: ***97%;***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: ***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: ***Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: ***Директор***

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
Constantinou Angela (Константину Анджела)	**0**	**0**

2. Полное фирменное наименование: ***ХИОНТА ТЕКНОЛОДЖИС ЛИМИТЕД (HYEONTA TECHNOLOGIES LIMITED);***
Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует;***
ИНН: ***не применимо;***
ОГРН: ***не применимо;***
Место нахождения: ***6018 Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2, 6018);***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации): ***Лицу, предоставившему обеспечение, принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)***

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%;***
Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: ***100%;***
Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***

Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: ***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: ***Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: ***Директор***

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
Christoforou Pavlina (Христофору Павлина)	**0**	**0**

3. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»;***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «РСГ - Финанс»;***
ИНН: ***7709858440;***
ОГРН: ***1107746601632;***
Место нахождения: ***Российская Федерация, город Москва;***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации): ***Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации.***

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации.***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***99,9%;***
Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: ***99,9%;***
Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***Финансовое посредничество***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
Семенов Михаил Сергеевич	**0**	**0**
Киселев Станислав Владиславович	**0**	**0**
Сергеев Александр Александрович	**0**	**0**
Москвичев Данил Васильевич	**0**	**0**
Яблонских Владислав Евгеньевич	**0**	**0**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: ***Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами.***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: ***Генеральный директор***

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
Москвичев Данил Васильевич	**0**	**0**

4. Полное фирменное наименование: ***АРМИО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (ARMIO TRADING LIMITED);***
Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует;***
ИНН: ***не применимо;***
ОГРН: ***не применимо;***
Место нахождения: ***6018 Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2, 6018);***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации): ***Лицу, предоставившему обеспечение, принадлежит 100,00% в уставном капитале общества (дочернее общество)***

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в

отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%;***
Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: ***100%;***
Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: ***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: ***Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: ***Директор***

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
Avraam Steven (Авраам Стивен)	**0**	**0**

5. Полное фирменное наименование: ***ХЛОЕН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (CHLOEN HOLDINGS LIMITED);***
Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует;***
ИНН: ***не применимо;***
ОГРН: ***не применимо;***
Место нахождения: ***6018 Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2, 6018);***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации): ***Лицу, предоставившему обеспечение, принадлежит 100% в уставном капитале общества (дочернее общество)***

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение,***

организации.

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%;***
Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: ***100%;***
Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: ***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: ***Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: ***Директор***

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
Michaelidou Dorita (Михаелиду Дорита)	**0**	**0**

6. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное предприятие «ЭКСПРЕСС»;***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ПСП «ЭКСПРЕСС»;***
ИНН: ***7602038340;***
ОГРН: ***1037600001350;***
Место нахождения: ***Россия, город Ярославль, Батова 30/1;***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации): ***Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации:

100%;
Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: ***не применимо;***
Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***Подготовка строительного участка (45.1)***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: ***Совет директоров (наблюдательный совет) общества не сформирован***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: ***Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не сформирован***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: ***Генеральный директор***

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
Харитонов Андрей Владимирович	**0**	**0**

7. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Семнадцатый квартал»;***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Семнадцатый квартал»;***
ИНН: ***5902146769;***
ОГРН: ***1045900084581;***
Место нахождения: ***614000, Россия, Пермский край, город Пермь, ул. Ленина, д. 24;***

Вид контроля: ***прямой контроль;***

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации): ***Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации;***

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации;***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***99,9%***
Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу,

предоставившему обеспечение: ***не применимо;***
Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***
Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***Строительство зданий и сооружений (45.2)***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: ***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: ***Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами.***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: ***Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.***

Единоличный исполнительный орган общества: ***Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.***

Сведения об управляющей организации, которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества:

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «КОРТРОС – Пермь»;***
Сокращенное фирменное наименование: ***АО «КОРТРОС – Пермь»;***
Место нахождения: ***614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 24;***
ИНН: ***5902197019;***
ОГРН: ***1055900309497;***

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации: ***0%;***
Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: ***не применимо;***
Доля участия управляющей организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
Доля принадлежащих обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих управляющей организации: ***0%.***

8. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Строй Регион Холдинг»;***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Строй Регион Холдинг»;***
ИНН: ***5902197001;***
ОГРН: ***1055900309519;***
Место нахождения: ***614000 Россия, Пермский край, город Пермь, Советская 65а;***

Вид контроля: ***прямой контроль;***

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения,

заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации): ***Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации;***

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации;***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***99,9%;***
Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: ***не применимо;***
Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (74.14)***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: ***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: ***Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами.***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: ***Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации.***

Единоличный исполнительный орган общества:

Сведения об управляющем, которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества:

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «КОРТРОС – Пермь»;***
Сокращенное фирменное наименование: ***АО «КОРТРОС – Пермь»;***
Место нахождения: ***614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 24;***
ИНН: ***5902197019;***
ОГРН: ***1055900309497;***

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации: ***0%;***
Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: ***не применимо;***
Доля участия управляющей организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
Доля принадлежащих обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих управляющей организации: ***0%.***

9. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-***

Бизнес Сервис»;
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «РСГ-Бизнес Сервис»;***
ИНН: ***7709772056;***
ОГРН: ***1077764215440;***
Место нахождения: ***Российская Федерация, город Москва;***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации): ***Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации;***

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации;***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***99,98%;***
Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: ***не применимо;***
Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***Предоставление услуг по подбору персонала (74.50.2)***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
	0	**0**
Голубицкий Вениамин Максович (Председатель)	**0**	**0**
Семенов Михаил Сергеевич	**0**	**0**
Киселев Станислав Владиславович	**0**	**0**
Липаткин Семен Егорович	**0**	**0**
Фетисов Василий Юрьевич	**0**	**0**
Яблонских Владислав Евгеньевич	**0**	**0**
Сергеев Александр Александрович	**0**	**0**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции)

подконтрольной организации: ***Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами.***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: ***Генеральный директор***

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
Киселев Станислав Владиславович	**0**	**0**

10. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Гараж-С»;***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Гараж-С»;***
ИНН (если применимо): ***7709772056***;
ОГРН (если применимо): ***1036602652371***;
место нахождения: ***620014, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 5 «Л», офис 404;***

Вид контроля: ***прямой контроль;***

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации): ***Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации;***

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации;***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%;***
Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: ***не применимо;***
Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***производство общестроительных работ по возведению зданий***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: ***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен учредительными документами .***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: ***Формирование данного органа управления не предусмотрено***

учредительными документами.

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: ***Генеральный директор***

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
Цвеленьев Станислав Эдуардович	**0**	**0**

11. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Атман»***;
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Атман»***;
ИНН (если применимо): ***2308130310***;
ОГРН (если применимо): ***1072308004450***;
Место нахождения: ***350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом 34***;
Вид контроля: ***прямой контроль;***

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации): ***Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации;***

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации;***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***99,9%;***
Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: ***не применимо;***
Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***строительство зданий и сооружений***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: ***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен учредительными документами***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: ***Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами.***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: ***Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации***

Сведения об управляющем, которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»;***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «РСГ-Бизнес Сервис»;***
Место нахождения: ***Российская Федерация, город Москва;***
ИНН: ***7709772056;***
ОГРН: ***1077764215440;***

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации: ***99,98%;***
Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: ***не применимо;***
Доля участия управляющей организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
Доля принадлежащих обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих управляющей организации: ***0%.***

12. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ларго»***;
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Ларго»***;
ИНН (если применимо): ***2310125910***;
ОГРН (если применимо): ***1072310008539***;
Место нахождения: ***350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом 34***;

Вид контроля: ***прямой контроль***

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации): ***Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***99,9%;***
Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: ***не применимо;***
Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: ***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен учредительными документами***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: ***Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами.***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: ***Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации***

Сведения об управляющем, которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»;***
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «РСГ-Бизнес Сервис»;***
Место нахождения: ***Российская Федерация, город Москва;***
ИНН: ***7709772056;***
ОГРН: ***1077764215440;***

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации: ***99,98%;***
Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: ***не применимо;***
Доля участия управляющей организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
Доля принадлежащих обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих управляющей организации: ***0%.***

13. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Стэндарт Хоспителити Менеджмент»***;
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Стэндарт Хоспителити Менеджмент»***;
ИНН (если применимо): ***7709799210***;
ОГРН (если применимо): ***1087746844371***;
Место нахождения: ***123317, Российская Федерация, г. Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2***;

Вид контроля: ***прямой контроль***

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации): ***Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в

отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%;***
Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: ***не применимо;***
Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: ***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен учредительными документами***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: ***Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами.***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: ***Генеральный директор***

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
Гонашвили Георгий Лукич	**0**	**0**

14. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная служба заказчика»***;
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ОСЗ»***;
ИНН (если применимо): ***7709895481***;
ОГРН (если применимо): ***1127746046196***;
Место нахождения: ***123317, Российская Федерация, г. Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2***;

Вид контроля: ***прямой контроль***

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации): ***Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***
Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50***

голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***99,9%;***
Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: ***не применимо;***
Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***строительство зданий и сооружений***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
Киселев Станислав Владиславович (Председатель СД)	**0**	**0**
Голубицкий Вениамин Максович	**0**	**0**
Семенов Михаил Сергеевич	**0**	**0**
Липаткин Семен Егорович	**0**	**0**
Фетисов Василий Юрьевич	**0**	**0**
Сергеев Александр Александрович	**0**	**0**
Яблонских Владислав Евгеньевич	**0**	**0**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: ***Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: ***Генеральный директор***

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
Липаткин Семен Егорович	**0**	**0**

15. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Единая служба заказчика»***;
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЕСЗ»***;
ИНН (если применимо): ***7709909840***;
ОГРН (если применимо): ***1127746632925***;

Место нахождения: ***123317, Российская Федерация, г. Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2***;

Вид контроля: ***прямой контроль***

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации): ***Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%;***
Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: ***не применимо;***
Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***строительство зданий и сооружений***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
Киселев Станислав Владиславович (Председатель СД)	**0**	**0**
Семенов Михаил Сергеевич	**0**	**0**
Липаткин Семен Егорович	**0**	**0**
Сергеев Александр Александрович	**0**	**0**
Яблонских Владислав Евгеньевич	**0**	**0**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: ***Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: ***Генеральный директор***

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
Липаткин Семен Егорович	**0**	**0**

16. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция по проектированию и строительству»***;
Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ДПС»***;
ИНН (если применимо): ***7722658264***;
ОГРН (если применимо): ***5087746138299***;
Место нахождения: ***109029, Российская Федерация, г. Москва, ул. Нижегородская, дом 32, строение 3***;

Вид контроля: ***прямой контроль***

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации): ***Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***99,9%;***
Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: ***не применимо;***
Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***прочая оптовая торговля***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
Киселев Станислав Владиславович (Председатель СД)	**0**	**0**
Голубицкий Вениамин Максович	**0**	**0**

Семенов Михаил Сергеевич	**0**	**0**
Липаткин Семен Егорович	**0**	**0**
Сергеев Александр Александрович	**0**	**0**
Яблонских Владислав Евгеньевич	**0**	**0**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: ***Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: ***Генеральный директор***

Единоличный исполнительный орган общества:

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
Липаткин Семен Егорович	**0**	**0**

17. Полное фирменное наименование: ***Эрмон Холдингс Лимитед (Ermon Holdings Limited)***;
Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***;
ИНН (если применимо): ***не применимо***;
ОГРН (если применимо): ***не применимо***;
Место нахождения: ***Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2, 6018, Larnaca, Cyprus (Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2, 6018, Ларнака, Кипр)***;

Вид контроля: ***прямой контроль***

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации): ***Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%;***
Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение: ***100%;***
Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%.***

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: ***холдинговая компания***

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: ***Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен учредительными документами***

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: ***Формирование данного органа управления не предусмотрено учредительными документами***

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: ***Директор***

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %
Дорита Михаэлиду (Dorita Michaelidou)	**0**	**0**
Мария Константину (Maria Constantinou)	**0**	**0**

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств лица, предоставившего обеспечение, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств лица, предоставившего обеспечение

Не указывается в отчете за 4 квартал.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Не указывается в отчете за 4 квартал.

4.2. Ликвидность лица, предоставившего обеспечение, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал.

4.3. Финансовые вложения лица, предоставившего обеспечение

Не указывается в отчете за 4 квартал.

4.4. Нематериальные активы лица, предоставившего обеспечение

Не указывается в отчете за 4 квартал.

4.5. Сведения о политике и расходах лица, предоставившего обеспечение, в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Не указывается в отчете за 4 квартал.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности лица, предоставившего обеспечение

основные тенденции развития отрасли экономики, в которой лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет основную деятельность, за последний завершенный отчетный год и за соответствующий отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 и 12 месяцев текущего года, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Лицо, предоставившее обеспечение, считает целесообразным для более полного отражения ситуации привести описание основных тенденций развития отрасли экономики, в которой Лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет основную деятельность, за пять последних завершенных отчетных лет и за соответствующий отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 и 12 месяцев текущего года.

На деятельность и результаты Группы и Лица, предоставившего обеспечение, оказывают влияние следующие основные факторы и условия:

- ***наличие стабильного спроса на жилье (прогноз долгосрочный);***
- ***конкурентная среда на ключевых рынках присутствия Группы (прогноз долгосрочный);***
- ***сохранение благоприятной системы налогообложения (прогноз долгосрочный).***

Ключевым фактором высокого спроса на квартиры в регионах присутствия Группы является низкий уровень обеспеченности населения жильем, который по-прежнему заметно отстает от показателей развитых стран. Наличие спроса, в частности, подтверждает устойчивый рост объемов ввода жилья в 2000-2011 гг. в физическом выражении в среднем на 8.8% в год. При условии сохранения текущих темпов строительства спрос на жилье будет полностью удовлетворен через 20-30 лет. Прогноз в отношении продолжительности действия указанного фактора – долгосрочный.

По этой причине макро- и микроэкономические факторы оказывают лишь краткосрочное влияние на деятельность Группы, однако не приводят к изменению долгосрочного тренда динамики продаж.

«КОРТРОС» - динамично развивающаяся многопрофильная группа компаний, осуществляющая строительство жилья, коммерческой недвижимости и инфраструктурных объектов во многих регионах страны, среди которых Москва и Московская область, Екатеринбург, Ярославль и Ярославская область, Челябинск, Пермь, Краснодар.

В период 2011-2013 гг. на рынке первичного жилья в регионах присутствия Группы установилось равновесие между предложением и платежеспособным спросом. Об этом свидетельствуют с одной стороны умеренные темпы роста цен на жилье, сопоставимые с инфляцией цен производителя, а с другой – низкая доля непроданных квартир. Образовавшееся равновесие имеет основания сохраниться в среднесрочной перспективе, поскольку крупнейшие игроки в сегменте эконом-класса используют сопоставимые технологии и имеют возможность корректировать темпы строительства в зависимости от спроса. Таким образом, риск снижения цен на первичное жилье эконом-класса является минимальным даже в случае роста конкуренции в этом сегменте.

Низкий уровень налогов на имущество по сравнению с развитыми странами способствует тому, что определенная часть спроса на первичное жилье приходится на инвесторов. Повышение ставки налога на недвижимость может привести к падению спроса и, как следствие, сокращению объема ввода жилья. Принимая во внимание государственную политику, направленную на повышение уровня обеспечения населения качественным жильем, подобные меры по отношению к квартирам эконом-класса являются маловероятными. Объёмы ввода жилья в России в течение 2006—2008 годов ежегодно возрастали, в 2009 году было отмечено снижение ввода общей площади жилья по сравнению с предыдущим годом на 6,5 %, а в 2010 году — на 2,4 %.

В 2010 году в России было введено в действие 202 тыс. жилых зданий с общим строительным объёмом 272 млн кубометров и площадью 70,3 млн кв. м. В 2010 году в России за счёт всех источников финансирования было построено 717 тыс. новых

благоустроенных квартир общей площадью 58,4 млн кв. м. Наибольшие объёмы ввода жилья в расчёте на 1 человека в 2010 году были отмечены в Московской области — 1,1 кв. м общей площади, что почти в 3 раза превышает этот показатель, сложившийся в среднем по России (0,4 кв. м), в Ненецком автономном округе — 1,0 кв. м, Краснодарском крае, Чувашии, Белгородской области — по 0,7 кв. м, Ленинградской, Липецкой и Калининградской областях — по 0,6 кв. м. В десятку лидеров по этому показателю в 2010 году также попали Татарстан, Тюменская область и Санкт-Петербург. В 2010 году годовой объём ввода жилья не превысил в России 1,8 % от общей площади жилищного фонда. В субъектах федерации этот показатель варьировался от 0,02 % до 4,1 %. Наибольшее его значение (свыше 2,5 %) отмечалось в Ингушетии, Чувашии, Краснодарском крае, Белгородской, Московской, Тюменской областях, Ненецком автономном округе.

В общем вводе жилья в 2010 году 43,7 % приходилось на индивидуальное жилищное строительство. За тот год было введено 25,5 млн кв. м общей площади индивидуальных жилых домов, из которых 11,3 млн кв. м (44,4 %) оборудовано одновременно водопроводом, канализацией, отоплением и горячим водоснабжением. Почти 71 % индивидуальных домов имеют водопровод и 66 % канализацию. Вместе с тем, 13 % вновь введённых индивидуальных жилых домов не оборудовано ни одним из видов коммунального обслуживания. В 2010 году высокую долю введённых в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в общей площади ввода жилья имели Дагестан (89 %), Кабардино-Балкария (86 %), Тыва и Карачаево-Черкесия (по 80 %), Белгородская область (78 %), Ростовская область (74 %), Бурятия (73 %), Башкортостан (72 %). В 2010 году средний размер квартиры во вновь построенном жилье в России снизился на 4,5 % и составил 81,5 кв. метра.

По итогам 2012 года в России было построено 65,2 млн кв. м жилья (рост на 4,7 % к 2011 году).

В 2013 году, по данным Росстата, было введено в эксплуатацию 70,5 млн кв. м, что означает рост на 7 процентов к предыдущему году.

Рост ВВП в РФ в 2014 году продолжал замедляться и составил 0,6 % (в 2010 г - 4,5%. в 2011 - 4,3%, в 2012 - 3,4%, 2013 -1,3%). Объем ввода в эксплуатацию жилья в России в 2014 году вырос по сравнению с предыдущим годом на 14,9% — до 81 млн кв. м, следует из данных Федеральной службы государственной статистики (Росстата). При этом в декабре было введено в строй 17 млн кв. м, что на 2,9% меньше показателя декабря 2013 года, говорится материалах ведомства. «Среди субъектов Российской Федерации наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись в Московской области, где введено 10,2% (8,255 миллиона квадратных метров — ред.) от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом», — уточняется в сообщении Росстата.

По информации Росстата за 2013 год в РФ построили 912, 1 тысячу квартир. Этот показатель на 10, 3 % больше аналогичного за 2012 год. За 2013 год в эксплуатацию введено почти 70 млн кв. м жилой недвижимости, что тоже превышает аналогичный показатель предыдущего года на 5,5%. При этом объем строительства сократился на 1,5 % и составил порядка 5, 917 трлн рублей.

Что касается столичных показателей, здесь в 2013 году введено в строй 3,1 млн кв. м жилья, из них 1,93 приходятся на территорию Москвы до расширения. Мэр города Сергей Собянин объявил, что объем строительства в 2014 году не уступит прошлогоднему и составит не менее 3 млн кв. м.

Как следует из статистических данных, в Краснодарском крае в 2014 году было введено 4,751 млн кв. м (5,9% сданных в эксплуатацию площадей), в Москве — 3,327 (4,1%), Санкт-Петербурге — 3,262 (4%), Тюменской области — 3,139 (3,9%), Башкортостане — 2,651 (3,3%), Свердловской области — 2,428 (3%), Татарстане — 2,404 (3%), Ростовской области — 2,325 (2,9%), Новосибирской области — 2,208 (2,7%), Челябинской области — 2,031 (2,5%), Самарской области — 1889 (2,3%).

По планам Минрегиона к 2020 году ввод жилья в эксплуатацию должен возрасти до 142 млн кв. м в год.

общая оценка результатов деятельности лица, предоставившего обеспечение, в данной отрасли:

Лицо, предоставившее обеспечение, оценивает результаты деятельности Группа «КОРТРОС» как удовлетворительные.
Группа «КОРТРОС» возводит жилье в таких крупных городах и регионах страны, как Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Краснодар, Пермь, Екатеринбург, Ярославль.
Общая продаваемая площадь введенных Группой «КОРТРОС» объектов жилой и коммерческой недвижимости составила по итогам 2014 г. свыше 247 тыс. кв.м, при этом общий объем продаж во всех регионах присутствия Группы по итогам того же периода составил рекордные 337 тыс. кв.м.
Согласно данным рейтингового агентства RAEX (ЭКСПЕРТ РА), в рэнкинге застройщиков жилой недвижимости России за 2014 год, ГК «КОРТРОС» заняла 7 позицию, всего в него вошло 25 крупнейших компаний строительной отрасли.
По итогам 2014 года, доля объектов Группы на строительном рынке Екатеринбурга составляет более 13%, на рынке Ярославля – более 10%, Подмосковья и Перми – около 2%. Общий портфель девелоперских проектов Группы «КОРТРОС» во всех регионах присутствия составляет более 9,2 млн кв. м жилой и коммерческой недвижимости.
За 2014 г. в Екатеринбурге было введено в эксплуатацию 1,0 млн кв. м жилой недвижимости (включая многоквартирное жилье и ИЖС). С 2010 г. ввод жилья в городе стабилен и колеблется около 1 млн кв. м в год. По итогам 2014 года Группа «КОРТРОС» в лице АО «РСГ-Академическое» ввела в эксплуатацию в Екатеринбурге 133 тыс. кв. метров жилья, что позволяет компании занимать постоянное место в тройке лидеров строительного рынка города наряду с «Атомстройкомплекс» и «ЛСР-Недвижимость Урал» на протяжении последних пяти лет.
Ниже представлено описание проектов, которые реализует Группа «КОРТРОС»

<u>Жилищное строительство в Московском регионе:</u>
1) Проект «40 лет Октября»
Проект предполагает строительство жилого дома класса комфорт с помещениями коммерческого назначения на первом этаже и подземным паркингом. Земельный участок расположен в ЮВАО г. Москвы, проспект «40 Лет Октября», вл.36. Площадь участка 0,9157 га. С северо-западной и северной стороны участок граничит с территорией общего пользования квартала (объекты коммунального обслуживания, внутриквартальный проезд), с юга и юго-запада с озеленёнными территориями общего пользования и придомовой территорией жилого дома по ул. Судакова. Предусмотрено визуальное объединение дворовой территории с зелеными массивами сквера им. М.П. Судакова, что расширяет границы двора проектируемого жилого дома.
Проектируемый жилой дом 4-х секционный, переменной этажности (12-16-15-15), Г-образной формы.
Общая площадь квартир – 13 160 кв. м. Количество машиномест в подземном паркинге – 200 шт. Со стороны проспекта «40 лет Октября» на первом этаже жилого дома размещены помещения коммерческого назначения в объеме 256 кв. м. для обслуживания населения жилого комплекса и района. Двор жилого дома будет закрыт, свободен от машин.
Сроки реализации:
Начало СМР – ноябрь 2016 г.
Начало продаж – ноябрь 2016 г.
Окончание СМР - 3 кв. 2018 г.
2) Жилой комплекс «Коньково»
Жилой апартаментный комплекс «Коньково» будет возведен в 2016-2017 гг. Местоположение — г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 128, корп. 3. Удаленность от станции метро Коньково ~ 350 м; класс жилья — апартаменты комфорт-класса; этажность объекта — 18 этажей; продаваемая площадь объекта — 12 689 кв. м. В окружении участка располагается сложившаяся жилая застройка. В шаговой доступности находятся все необходимые для комфортного проживания объекты социальной инфраструктуры (детские сады, школы, поликлиники, магазины и т.п.).

3) Проект «Перхушково»

Проект комплексного освоения территории в Одинцовском районе Московской области. Основной формат застройки – квартирные дома средней этажности – от 5-ти до 7-ти этажей. Всего в проекте предусматривается строительство около 2900 жилых помещений – 134 400 кв. м. площади квартир. Население поселка составит 5700 человек.

Окружение застройки - в отсутствии производств и индустриальной застройки, данные места использовались для комфортного загородного проживания и отдыха москвичей. В непосредственной близости от участка расположена главная достопримечательность села - усадьба «Перхушково». На территории усадьбы сохранились господский дом и храм Покрова Богородицы.

Храм был построен в стиле барокко в 1763 году на средства М. А. Яковлева. Усадьба принадлежала Яковлевым и многократно посещалась их родственником А. И. Герценом. С восточной части участка протекает река Медвенка, с юга и запада расположены дачные поселки.

Участок площадью 23 га расположен в пешей доступности от ст. электропоездов Жаворонки (1,9 км или 20 минут пешком). Время движения электропоездов от ст. Жаворонки до ст. Кунцево составляет 25-32 минуты, а до платформы «Тестовская», что расположена в непосредственной близости от «Москва-Сити» - всего 38 минут. Участок также имеет удобный выезд на Можайское шоссе и платную дорогу в объезд Одинцово. Расстояние до МКАД – 18 км.

Градостроительной концепцией предусмотрено минимальное пересечение людских и транспортных потоков. Большая зона озеленения. Комфортность городской среды будет сформирована через человеческий масштаб архитектуры, высокое качество пешеходной сети и общественных пространств.

Предлагаемые градостроительные решения позволяют создать большую зону озеленения района, включающую в себя центральный бульвар и дворы жилых домов. Бульвар размещен по центру участка, на протяжении всей его длины (530 м). На нем размещаются площадки для спокойного и активного отдыха. На бульваре будет выделена зона «стрит ритейла», а также небольшая площадь, на которую будут выведены витринами и входами коммерческие помещения, расположенные на первых этажах жилых зданий. В помещениях, ориентированных на бульвар, будут находиться кафе и рестораны, а также магазины. Бульвар будет «свободным» от машин, и на протяжении всей его длины объединяться с дворами жилых домов, которые также будут реализованы по принципу – «без машин». Подобная интеграция прогулочных зон и связей, насыщение территории зонами активности и отдыха сделают бульвар излюбленным центром общественной жизни, а отсутствие пересечения людских и транспортных потоков создаст дополнительный комфорт и безопасность проживания.

Основные транспортные потоки будут организованы вокруг района. Концепцией предусмотрено размещение парковок для нужд жителей района в виде обволованных паркингов, размещаемых под дворовыми пространствами, заезд в которые осуществляется со стороны внешней дорожной сети.

Жилой район будет обеспечен всеми социальными объектами и объектами инфраструктуры согласно действующим градостроительным нормам: школой на 800 мест, двумя детскими садами общей емкостью не менее 370 мест, торговым комплексом, расположенном при въезде в поселок.

Рассматривается вариант размещения медицинского центра – поликлиники в здании МРТЦ.

Предполагается развить на базе создаваемых учреждений образования образовательный кластер с уникальной концепцией на примере лучшего опыта ГК «КОРТРОС» в других проектах с привлечением профессионального оператора или обеспечение патронажа со стороны известного ВУЗа.

Сроки реализации:

Начало СМР – 3 кв. 2017 г.

Начало продаж первой очереди – 3 кв. 2017 г.

Всего в проекте 4 очереди строительства.

Окончание СМР 4 очереди – 4 кв. 2022 г.

<u>Жилищное строительство в Санкт-Петербурге</u>

Апарт-комплекс элит-класса «ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ»

Уникальный проект комплекса апартаментов с яхт-клубом и собственной стоянкой для яхт планируется реализовать в Петроградском районе Северной столицы на двух смежных земельных участках общей площадью около 3 га в непосредственной близости от Большого Петровского парка и стадиона «Петровский». Проектом предусмотрено строительство двух отдельно стоящих корпусов, из окон которых будет открываться замечательный вид на город, а также акваторию реки Малой Невы. Кроме апартаментов на нижних уровнях комплекса появятся паркинги. Рамками проекта предусмотрена реконструкция существующего берегоукрепления бухты.

Местоположение — г. Санкт-Петербург; общая площадь апартаментов – 26 368 кв. метров; предусмотрен подземный паркинг на 224 машиноместа.

<u>Жилищное строительство в Перми</u>

1) Многофункциональный комплекс элит-класса «Астра»

Строительство комплекса осуществляется в самом центре города. «Астра» является примером новой концепции организации пространства в столице Прикамья. В рамках реализации проекта осуществляется реконструкция существующих зданий, представляющих историческую и культурную ценность, а также новое строительство. В итоге в городе появится уникальный архитектурный ансамбль, способный стать одной из самых ярких его достопримечательностей.

Площадь реконструируемых исторических зданий 3 181 кв. м; общая площадь квартир 12 271 кв. м; общая площадь коммерческих помещений 3 115 кв. м.; подземная парковка на 73 машиноместа.

2) Жилой комплекс «Гулливер»

В рамках реализации проекта «Гулливер» Группа «КОТРОС» возводит восемь жилых домов переменной этажности в самом центре Перми. Площадь территории под застройку составляет 9,47 Га. На данной территории предусматривается строительство 6-ти сдвоенных жилых домов переменной этажности (20-34 этажей), а также 2-х жилых домов (2-10 этажей) со встроено–пристроенными коммерческими помещениями. Под каждым зданием будет размещен одноуровневый подземный паркинг. Проект комплексной застройки включает строительство жилья комфорт-класса, торговых и коммерческих объектов, паркингов со следующими технико-экономическими показателями:

- ***продаваемая площадь жилых помещений – 175,9 тыс. кв.м.***
- ***продаваемая площадь нежилых помещений – 5,5 тыс. кв.м.***
- ***продаваемая площадь паркинга – 11,8 тыс. кв.м. (659 м/мест)***

Кроме того в границах участка застройки размещаются детский сад на 200 мест и общественный парк площадью 2 га.

«Гулливер» будет отличать хорошая транспортная доступность и удобное месторасположение. Первый дом будет введен в эксплуатацию уже в 2017 г.

<u>Жилищное строительство в Краснодаре</u>

Жилой комплекс «Квартал 510»

Жилой комплекс, состоящий из двух корпусов, построен в Центральном административном округе города в экологически чистом районе с развитой социально-бытовой инфраструктурой.

Площадь жилой застройки: 14 511 кв. м; площадь нежилых помещений: 1 265 кв. м; паркинги — 92 машиномест; этажность: переменная (7-16).

<u>Проекты комплексного освоения территорий – основная специализация Группы «КОРТРОС»</u>

Проекты комплексного освоения территорий (далее – «КОТ») это:

- ***комфорт и привлекательность городской среды***
- ***знаковые архитектурные объекты для регионов***
- ***комплексное и сбалансированное градостроительное решение***
- ***значительный рыночный потенциал***
- ***различные сегменты потребителей***
- ***соблюдение принципов сохранения природной среды и энергоэффективности***
- ***устойчивое развитие территорий***

Екатеринбург, район «Академический»

Район «Академический» — первый проект КОТ Группы. На сегодняшний день это крупнейший строительный проект в России и Европе. Он предполагает строительство нового жилого района на юго-западе Екатеринбурга, который станет органичной частью мегаполиса и сосредоточит в себе большое количество жилья, коммерческих объектов, торговой и офисной недвижимости, образовательных и медицинских учреждений, спортивных и культурно-досуговых центров.

Площадь земельного участка – 1 300 га; жилая площадь – 5,5 млн кв. м; автомобильные стоянки; социально-торговые объекты в зоне пешеходной доступности – 1,8 млн кв. м; срок осуществление проекта – до 2026 г.; сайт проекта: www.akademicheskiy.org.

Ярославская область, район «Преображенский»

Район «Преображенский» - первый проект комплексного малоэтажного строительства ГК «КОРТРОС». Концепцией застройки района, разработанной известным французским архитектором Антони Бешу, предусмотрено поэтапное возведение малоэтажного жилья, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, а также создание туристско-рекреационных зон и обустройство набережной реки Норы. Район станет первым комфортным жилым районом европейского уровня на территории Ярославской области. В 2014 г. в рамках реализации проекта, территория застройки района «Преображенский» была включена в городскую черту г. Ярославля.

Местоположение — г. Ярославль; класс жилья — эконом-класс; этажность объекта — 3-5-ти этажные дома; общая площадь застройки — свыше 250 тыс. кв. м.

Ярославская область, микрорайон «Яблоневый посад»

Микрорайон «Яблоневый посад» комплексно застраивается на севере города Ярославля в Дзержинском районе и соответствует всем стандартам жилья комфорт-класса. Помещения на первых этажах зданий предусмотрены для объектов социального назначения. При реализации проекта особое внимание уделяется озеленению и благоустройству внутридворовых территорий. Главная идея, которая заложена в основу проекта микрорайона «Яблоневый посад» - это создание комфортной жилой среды для ярославских семей. Это тихий, уютный, благополучный микрорайон, в котором растут дети, где отлажен удобный быт, где отсутствует транзитный автотранспорт, а собственные автомобили жителей района не мешают детям играть во дворах благодаря продуманной системе открытых парковок. Главной идее создания комфортных и безопасных условий проживания семей подчинено все – месторасположение района на экологически благоприятной территории, комплекс инфраструктуры, включающей в себя детские и дошкольные учреждения, социально-бытовое и медицинское обслуживание, торговлю и сферу услуг, спортивно-досуговый комплекс, архитектурно-планировочное решение как самого микрорайона, так и отдельных домов и квартир и многое другое. Таким образом, микрорайон «Яблоневый посад» изначально запроектирован с учетом потребностей семейных людей в комфортном проживании и создает все условия для благополучной семейной жизни.

Местоположение — г. Ярославль; класс жилья — комфорт; этажность объекта — переменная (2-11-13-15-17 этажей); общая площадь застройки — свыше 220 тыс. кв. м; сайт проекта: www.yarposad.ru

г. Москва, микрорайон «ПРИМА Парк»

Жилой комплекс «Прима-Парк» возводится в 10 километрах от МКАД по Варшавскому шоссе на землях Новой Москвы в районе Щербинки. Проект включает в себя 8 жилых многоэтажных домов категории «Комфорт», три автостоянки, объекты торговой и социальной инфраструктуры. Внешний облик микрорайона будет сформирован многосекционными корпусами и домами башенного типа. На первых этажах зданий разместятся магазины, офисы и службы бытового обслуживания. На территории жилого комплекса «Прима-Парк» уже построен детский сад на 140 мест, объекты социально-бытового и коммерческого назначения. Также в рамках проекта будет реконструирована действующая местная школа, рассчитанная на 350 учеников.
Общая полезная площадь строительства – 164,9 тыс. кв. м, площадь нежилых помещений – 7,6 тыс. кв. м; площадь социальных объектов – 3,5 тыс. кв. м (д/с); два подземный паркинга, рассчитанных на 307 машиномест; сайт проекта: www.scherbinka-dom.ru.

Московская область, микрорайон «Богородский»
Город Щелково расположен в 18 км от МКАД (в 15 км от границы Москвы – п. Восточный) на реке Клязьме. Основные транспортные артерии, соединяющие город с Москвой, – Щелковское шоссе (А 103) и Ярославское шоссе (М8 «Холмогоры). В 2015 году запланирован ввод первого участка дублера Щелковского шоссе, который пройдет севернее действующего шоссе по территории национального парка Лосиный остров. В городских границах расположено 4 ж/д станции. Микрорайон «Богородский» расположен вдалеке от промышленных предприятий в северо-восточной самой экологически чистой части города и граничит с землями Щелковского лесничества, площадь которого превышает 2,5 тыс. га, что, с точки зрения размеров, сопоставимо с площадью самого города Щелково. В 5 км от г. Щелково расположен национальный парк Лосиный остров, который является крупнейшей природоохранной зоной на территории России. «Богородский» - это образец комплексного развития территории, в рамках которого на участке площадью 30 га должно быть построено 319,4 тыс. кв. метров недвижимости, в том числе строительство:

- ***16 современных монолитно-кирпичных домов переменной этажности (14-18 этажей) с квартирами улучшенных планировок,***
- ***двух детских сада рассчитанных на 95 и 280 ребенка соответственно,***
- ***общеобразовательной школы – центра с лингвистическим отделением, современными лабораториями и собственным стадионом,***
- ***объектов сервисных служб, предприятий торговли и офисных помещений расположенные на первых этажах зданий,***
- ***объектов здравоохранения,***
- ***детских игровых развивающих и спортивных площадок,***
- ***сети парковочных комплексов,***
- ***современного инженерного оборудования.***

Своим официальным названием микрорайон «Богородский» обязан историческому расположению участка, который входил в состав Богородского уезда Московской губернии, утверждённого согласно административной реформе 1781 года, проведенной Екатериной II. Сайт проекта: www.schelkovo-dom.ru.
Современный микрорайон «Богородский» это:

- ***12 уже построенных (и сданных) и 4 строящихся современных монолитно-кирпичных здания,***
- ***2 построенных за собственные средства Застройщика детских сада «Филиппок» и «Карамелька», причем второй – на безвозмездной основе был передан муниципалитету,***
- ***предприятия малого бизнеса и офисные помещения на первых этажах построенных домов,***
- ***благоустроенные внутридомовые территории, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны,***
- ***построенная за собственные средства Застройщика современнейшая общеобразовательная школа на 1 100 учеников,***

- ***собственные инженерные коммуникации, в т. ч. котельная мощностью 40 Гкал/час.***

Московская область, район «Заречная слобода»
На земельном участке площадью 12 га осуществляется строительство группы жилых многоквартирных домов со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах зданий. В микрорайоне создается собственная инженерная и социальная инфраструктура, осуществляется комплексное благоустройство придомовых территорий. Жилой комплекс, расположенный в живописном городском районе, обеспечен своей собственной инженерной и социальной инфраструктурой. Придомовая территория благоустроена: около подъездов разбиты цветники и газоны, проложены прогулочные дорожки, высажены кустарники и деревья, во внутренних дворах обустроены оригинальные детские и спортивные площадки, зоны отдыха с лавочками и специальным освещением. Для автовладельцев предусмотрены современный многоуровневый паркинг и специально оборудованные наземные парковочные места.
Местоположение — г. Ивантеевка, Московская область; класс жилья — комфорт; этажность объекта — переменная (17–22); общая полезная площадь застройки — 136,9 тыс. кв. метров (из них 16,2 тыс. кв.м передаются отселяемым жителям из ветхого и аварийного жилья); сайт проекта: www.ivanteevka-doma.ru.

Девелопмент коммерческой недвижимости
Помимо реализации жилых проектов и проектов КОТ, Группа «КОРТРОС» занимается девелопментом в области коммерческой недвижимости. В портфеле Группы несколько проектов в области гостиничной, торговой и офисной недвижимости.
1. Помещения свободного назначения в составе жилых комплексов:
- ***г. Екатеринбург: район «Академический» - 832 979 кв. м.***
- ***Московская область: микрорайон «Прима Парк» - 7 649 кв. м; микрорайон «Богородский» - 6 777 кв. м; микрорайон «Заречная слобода» - 3 623 кв. м; г. Ярославль: микрорайон «Яблоневый посад» - 4 856 кв. м.***
- ***г. Краснодар: жилой комплекс «Квартал 510» - 1 265 кв. м.***
- ***г. Пермь: многофункциональный комплекс «Астра» - 6 296 кв. м.***

2. Проектируемые торговые комплексы в составе проекта «Академический»
г. Екатеринбург: большой ТРК – более 90 000 кв. м; малый ТРК – более 20 000 кв. м.

В рамках Программы строительства объектов к Олимпиаде - 2014 в Имеретинской низменности Группа компаний «КОРТРОС» возвела крупнейший в Европе курортный комплекс «Имеретинский» на 3 600 номеров с общей площадью зданий более 180 тыс. кв. м. Во время зимних игр комплекс принял журналистов и официальных партнёров Олимпиады. Курортный комплекс предлагает гостям широкий выбор размещения по доступным ценам: от гостиничных номеров до апартаментов длительного проживания.

оценка соответствия результатов деятельности лица, предоставившего обеспечение, тенденциям развития отрасли:

Финансовые показатели деятельности Группы по данным консолидированной отчетности Лица, предоставившего обеспечение, по МСФО:

№ п/п	Показатель	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
1.	Выручка, млн $	199	460,4	364,7	624,5	624,1	477,2
2.	EBITDA, млн $	-24,8	58,1	50,6	121,4	102,2	83,5
3.	Чистый долг, млн $	379,4	646,9	309,4	396,2	371,2	122,8
4.	Чистый долг/ EBITDA	-15,30	11,13	6,11	3,26	3,63	1,47
5.	Продажи (тыс. кв. м)	81	340	209	338	333,6	339,9

Результаты деятельности Группы позволяют говорить, что она функционирует гораздо более эффективно, чем в среднем по отрасли.

причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению лица, предоставившего обеспечение, результаты):

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности Лица, предоставившего обеспечение, и ГК «КОРТРОС»:

1. гарантированная реализация значительных объемов жилья государству по фиксированным ценам, что позволяет точно планировать деятельность компании;

2. предложение востребованных рынком видов недвижимости, удовлетворяющих потребности максимально широкого круга граждан России;

3. кредитование строительства во время кризиса, что позволило не только сохранить, но и увеличить объемы строительства;

4. наличие уникального опыта реализации проектов КОТ, знание «узких мест» в реализации амбициозных проектов. КОТ позволяет Группе зарабатывать на девелопменте, выступая консолидатором проекта, осуществляемого совместно с партнерами. Это позволит ГК КОРТРОС проводить большие проекты, не создавая избыточных ресурсов и в отсутствии каких-либо уникальных компетенций, имеющихся у партнера;

5. реализация проектов в рамках общефедерального национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;

6. целевое финансирование строительства транспортной и социальной инфраструктуры за счет бюджетных средств;

7. субсидирование затрат на уплату процентов по кредитам на строительство инженерной инфраструктуры;

8. ГК КОРТРОС умеет структурировать ГЧП на разных уровнях (федеральном, региональном, муниципальном);

9. привлекая экспертизу партнеров-лидеров рынка, Группа создает продукт, являющийся лучшим на рынке (например, инженерные и архитектурные решения европейских лидеров рынка);

10. мощная юридическая экспертиза, необходимая для осуществления сложных, социально-ориентированных проектов (например, по комплексному завершению «недостроя» и защите обманутых дольщиков);

11. высокое качество управления (в том числе, управления издержками: заключение долгосрочных контрактов с поставщиками материалов и контроль за ценами подрядчиков).

Информация в настоящем пункте приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Лица, предоставившего обеспечение. Мнения органов управления Лица, предоставившего обеспечение, относительно представленной информации совпадают.
Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган на дату окончания отчетного квартала у Лица, предоставившего обеспечение, не сформированы, т.к. не предусмотрены уставом Лица, предоставившего обеспечение.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение

факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность лица, предоставившего обеспечение, и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи лицом, предоставившим обеспечение, товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) лица, предоставившего обеспечение, от основной деятельности:

На деятельность лица, предоставившего обеспечение, оказывают влияние факторы, под воздействием которых функционирует финансовый рынок и рынок недвижимости.

На финансовом рынке:

Деятельность лица, предоставившего обеспечение, по привлечению финансовых ресурсов осуществляется на российском рынке ценных бумаг через ООО «РСГ – Финанс». При этом, как в 2014 году, так и в 2015 году рынок рублевых облигаций останется под влиянием как внешних, так и внутренних факторов, которые будут оказывать скорее негативное влияние и привносить большие неопределенности в динамику процентных ставок и основных показателей рынка. К внешним факторам можно отнести, в первую очередь, геополитические риски, связанные с ситуацией на юге-востоке Украины и обусловленные этим санкции со стороны США и Евросоюза. Эскалация военного конфликта увеличивает вероятность продления и ужесточения западных санкций по отношению к России. Сохранение (либо ужесточение) санкций существенно затруднит России выход из сложившейся тяжелой экономической ситуации, окажет дополнительное давление на российский рубль, в т.ч. благодаря закрытым рынкам внешнего заимствования для российских эмитентов и необходимости погашения текущих внешних долгов. Существенное влияние на него оказывают как внешние, так и внутренние факторы.
Также, следует отметить, что немаловажную роль в сложившейся ситуации играют изменения мировых цен на нефть, которые трудно спрогнозировать не только в кратко- и среднесрочной, но и в долгосрочной перспективе в силу влияния большого количества причин, как политического, так и экономического характера.
В настоящее время суверенный кредитный рейтинг Российской Федерации, присвоенный рейтинговым агентством Moody's Investors Service, находится на уровне Ba1 и имеет Негативный прогноз. При этом краткосрочный рейтинг установлен на уровне Baa2. Долгосрочный кредитный рейтинг России, установленный рейтинговым агентством Fitch Ratings, находится на уровне «BBB-», прогноз «негативный». Кредитный рейтинг России, присвоенный агентством Standard&Poors, в настоящее время находится на уровне BB+.
К основным внутренним факторам следует отнести, в первую очередь, курс рубля. Во многом его резкое ослабление к концу 2014 года стало отражением высокой зависимости от нефтяных цен, а также реакцией на введение санкций западных стран, ограничивших российским банкам и компаниям доступ на внешние рынки капитала. Потребность в иностранной валюте для погашения внешних долгов стала дополнительным фактором возникновения ажиотажного спроса на иностранную валюту. Несмотря на некоторую стабилизацию курса рубля после предпринятых мер со стороны Банка России и Правительства РФ, с конца января текущего года вновь наблюдается тенденция к ослаблению рубля. Нестабильность и высокая волатильность на валютном рынке негативно влияют на привлекательность долговых рублевых инструментов и сокращает спрос на них со стороны инвесторов.
На фоне резкого ослабления рубля и ухудшения экономической ситуации в стране в целом, следует учитывать и такой немаловажный фактор, как инфляция. Во второй половине 2014 года наблюдалось ускорение роста инфляции, которое продолжается до сих пор. По итогам 2014 года индекс потребительских цен вырос до 11,4% против 6,5% в 2013 году, что свидетельствует о неблагоприятной тенденции развития российской экономики, а вместе с тем и рынков долгового капитала.
В этой связи немаловажно отметить влияние проводимой внутренней политики Банка России. Основной целью денежно-кредитной политики Банка России в 2014 г. было обозначено таргетирование инфляции при постепенном переходе к плавающему курсу рубля. В течение прошлого года Банк России был вынужден несколько раз поднимать ключевую ставку и прибегать к валютным интервенциям, однако это приводило лишь к краткосрочной стабилизации ситуации на валютном рынке. При этом в течение большей части года Банк России предоставлял коммерческим банкам практически неограниченный объем рублевой ликвидности, в т.ч. под залог облигаций, что стало одним из главных факторов поддержки рынка и основной причиной отсутствия массовых распродаж в

рублевых облигациях. Осенью Банк России начал предпринимать дополнительные меры, направленные на повышение валютной ликвидности и стабилизации банковской системы, действие которых продолжится и в текущем году. В конце 2014 г. Банк России ввел временный мораторий на признание отрицательной переоценки по портфелям ценных бумаг кредитных организаций и некредитных финансовых организаций, что позволит снизить чувствительность участников рынка к рыночному риску. Кроме того, Банк России объявил в прошлом и приступил в текущем году к кредитованию банков в иностранной валюте под залог нерыночных активов в иностранной валюте. Также Банк России ослабил требования к ценным бумагам, принимаемым в Ломбардный список, отменив в частности необходимость наличия рейтинга от международных агентств или наличия госгарантий. Это решение может поддержать рынок облигаций относительно небольших компаний второго и третьего эшелонов, имеющих удовлетворительное финансовое состояние. Принимая во внимание, что с начала текущего года Банк России уже несколько раз принимал решения о снижении ключевой ставки, в результате чего ее уровень снизился с 17% на начало 2015 года до 11%, ссылаясь на изменение баланса рисков ускорения роста потребительских цен и охлаждения экономики, в следующем году можно ожидать и других возможных изменений в денежно-кредитной политике.

На рынке недвижимости:

На деятельность и результаты Группы оказывают влияние следующие основные факторы и условия:

- ***наличие стабильного спроса на жилье (прогноз долгосрочный);***
- ***конкурентная среда на ключевых рынках присутствия Группы (прогноз долгосрочный);***
- ***сохранение благоприятной системы налогообложения (прогноз долгосрочный).***

Ключевым фактором высокого спроса на квартиры в регионах присутствия Группы является низкий уровень обеспеченности населения жильем, который по-прежнему заметно отстает от показателей развитых стран. Наличие спроса, в частности, подтверждает устойчивый рост объемов ввода жилья в 2000-2011 гг. в физическом выражении в среднем на 8.8% в год. При условии сохранения текущих темпов строительства спрос на жилье будет полностью удовлетворен через 20-30 лет. Прогноз в отношении продолжительности действия указанного фактора – долгосрочный.

По этой причине макро- и микроэкономические факторы оказывают лишь краткосрочное влияние на деятельность Группы, однако не приводят к изменению долгосрочного тренда динамики продаж.

«КОРТРОС» - динамично развивающаяся многопрофильная группа компаний, осуществляющая строительство жилья, коммерческой недвижимости и инфраструктурных объектов во многих регионах страны, среди которых Москва и Московская область, Екатеринбург, Ярославль и Ярославская область, Челябинск, Пермь, Краснодар.

В период 2011-2013 гг. на рынке первичного жилья в регионах присутствия Группы установилось равновесие между предложением и платежеспособным спросом. Об этом свидетельствуют с одной стороны умеренные темпы роста цен на жилье, сопоставимые с инфляцией цен производителя, а с другой – низкая доля непроданных квартир. Образовавшееся равновесие имеет основания сохраниться в среднесрочной перспективе, поскольку крупнейшие игроки в сегменте эконом-класса используют сопоставимые технологии и имеют возможность корректировать темпы строительства в зависимости от спроса. Таким образом, риск снижения цен на первичное жилье эконом-класса является минимальным даже в случае роста конкуренции в этом сегменте.

Низкий уровень налогов на имущество по сравнению с развитыми странами способствует тому, что определенная часть спроса на первичное жилье приходится на инвесторов. Повышение ставки налога на недвижимость может привести к падению спроса и, как следствие, сокращению объема ввода жилья. Принимая во внимание государственную политику, направленную на повышение уровня обеспечения населения качественным

жильем, подобные меры по отношению к квартирам эконом-класса являются маловероятными.

прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: ***действие указанных выше факторов будет продолжаться в среднесрочной перспективе.***

действия, предпринимаемые лицом, предоставившим обеспечение, и действия, которые лицо, предоставившее обеспечение, планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:
Основными действиями, предпринимаемыми лицом, предоставившим обеспечение, и компаниями Группы, для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение, на финансовом рынке, являются:

- ***проработка различных вариантов фондирования деятельности лица, предоставившего обеспечение, и Компаний Группы;***
- ***жесткий контроль и отлаженная процедура оптимизации рисков.***

Для эффективного использования данных факторов и условий лицо, предоставившее обеспечение, планирует организовывать привлечение средств на фондовом рынке в периоды наиболее низких процентных ставок и избыточной денежной ликвидности у участников рынка.
В сегменте недвижимости лицо, предоставившее обеспечение, и компании Группы реализуют бизнес-модель классического девелопмента, которая заключается в отсутствии собственных производственных мощностей и фокусе на поиске и реализации отдельных высокорентабельных проектов. Структура портфеля проектов наглядно демонстрирует преимущества такого подхода с точки зрения представленных выше факторов и условий деятельности Группы: доля объектов группы на строительном рынке Екатеринбурга составляет более 30%, на рынке Ярославля – более 20%, Подмосковья – более 5%. Портфель проектов точечной застройки в Москве и Московской области составляет порядка 700 тыс. кв. м жилой и коммерческой недвижимости.

способы, применяемые лицом, предоставившим обеспечение, и способы, которые лицо, предоставившее обеспечение, планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение:

лицо, предоставившее обеспечение, реализует внутри Группы бизнес-модель классического девелопмента, которая заключается в отсутствии собственных производственных мощностей и фокусе на поиске и реализации отдельных высокорентабельных проектов.
Бизнес-модель Группы позволяет достаточно оперативно реагировать на негативные изменения в конъюнктуре отдельных рынков жилья, поскольку компании Группы не имеют географической привязки к производственным мощностям и имеют возможность выбирать наиболее привлекательные участки для собственных проектов.
Другим способом снижения последствий возможного снижения спроса является регулирование объемов строительства жилья. Группа специализируется на проектах КОТ, которые предполагают значительные масштабы и реализуются по схеме модульной застройки. Эта схема позволяет сократить темпы строительства за счет пропорционального снижения расходов. Таким образом, Группа имеет возможность поддерживать положительный поток по каждому проекту даже в случае ухудшения конъюнктуры на отдельно взятом рынке.

существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения лицом, предоставившим обеспечение, в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершенный отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

В наибольшей степени негативное влияние на возможность получения лицом, предоставившим обеспечение, и компаниями Группы в целом доходов могут оказать следующие факторы:

- ***неблагоприятная геополитическая ситуация в России, оказывающая негативное влияние на долговой рынок капитала (вероятность возникновения/наступления – низкая),***
- ***ограничение возможностей заимствования и рост процентных ставок (вероятность возникновения/наступления – ниже среднего),***
- ***снижение в кратко- и среднесрочной перспективе цен на нефть, что непременно скажется на бюджетной и экономической ситуации в России в целом (вероятность возникновения/наступления – ниже среднего),***
- ***падение кредитных рейтингов России на фоне общего ухудшения экономической ситуации (вероятность возникновения/наступления – ниже среднего),***
- ***падение курса рубля по отношению к мировым валютам (вероятность возникновения/наступления – средняя),***
- ***повышение уровня инфляции в России в связи с введением и поддержанием санкций западных стран (вероятность возникновения/наступления – средняя),***
- ***дополнительное существенное падение фондового рынка (вероятность возникновения/наступления – средняя).***

В настоящее время ситуация на финансовом рынке России подвержена геополитическому кризису из-за конфликта с Украиной, введением санкций и снижением инвестиционных рейтингов России. Риск ухудшения финансовой и экономический ситуации в России сейчас остро волнует всех участников рынка.

существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности лица, предоставившего обеспечение, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

Основой позитивного сценария может служить восстановление цен на нефть выше текущих уровней, снижение геополитических рисков, снижение негативного влияния западных санкций. В результате произойдет стабилизация курса рубля и снижение темпов роста инфляции, а также улучшение финансово-экономической ситуации в стране, снижение ключевой ставки. Кредитные рейтинги страны остаются на инвестиционном уровне. Все это, в свою очередь, может повысить доверие инвесторов к рублевым активам и активизировать рынок рублевых облигаций. На фоне снижения процентных ставок будет обеспечен рост интереса к нему со стороны широкого круга эмитентов.
Вероятность наступления указанных факторов оценивается как средняя. В текущих условиях Лицо, предоставившее обеспечение, не может точно спрогнозировать продолжительность действия этих факторов.

4.8. Конкуренты лица, предоставившего обеспечение

основные существующие и предполагаемые конкуренты лица, предоставившего обеспечение, по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом; перечень факторов конкурентоспособности лица, предоставившего обеспечение, с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

У Лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют конкуренты по его основной деятельности: холдинговая деятельность. Поэтому в данном пункте приводится информация о конкурентах Компаний Группы на рынке недвижимости Российской Федерации в тех регионах, в которых Группа реализует свои проекты. Конкуренты за рубежом у Компаний Группы отсутствуют.
В г. Екатеринбург Компании Группы занимают одну из лидирующих позиций по вводу жилья за счет реализации крупнейшего в Европе проекта КОТ «Академический». В 2013 г. в городе было построено и введено в эксплуатацию 507 жилых объектов площадью 855 тыс. 669 кв. м.

Основными конкурентами Компаний Группы выступают следующие компании:

- *«ЛСР. Недвижимость-Урал»*
- *«Атомстройкомплекс»*

Основными конкурентами Группы в Московской области являются: ГК Мортон, ПИК-Регион, ОАО «Главмосстрой» и ДСК-1, ФСК «Лидер». Эти компании также реализуют стратегию застройки целых районов в крупных городах области: Красногорск, Химки, Балашиха, Долгопрудный, Мытищи, Одинцово, Щелково.

Перечень факторов конкурентоспособности лица, предоставившего обеспечение, и Компаний Группы с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

- ***значительный накопленный опыт сотрудничества с региональными государственными органами, управления в реализации жилых проектов (степень влияния – 20%);***
- ***отсутствие привязки к определенным производственным мощностям и возможность выбирать лучших подрядчиков и поставщиков на выгодных экономических условиях (степень влияния – 20%);***
- ***высокое качество выполняемых работ (степень влияния - 20%);***
- ***высокие стандарты комфорта и безопасности жилья (степень влияния - 20%);***
- ***чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 20%).***

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, органов лица, предоставившего обеспечение, по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) лица, предоставившего обеспечение

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления лица, предоставившего обеспечение

полное описание структуры органов управления лица, предоставившего обеспечение, и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) лица, предоставившего обеспечение:

Органами управления Лица, предоставившего обеспечение, в соответствии с его уставом являются:

- ***Общее собрание акционеров (единственный акционер);***
- ***Директор(ы) (Совет директоров).***

Компетенция Общего собрания акционеров (участников) Лица, предоставившего обеспечение, в соответствии с его уставом:
Компетенция Общего собрания акционеров отдельно в уставе Лица, предоставившего обеспечение, не приводится. Однако часть вопросов, касающихся компетенции Общего собрания акционеров упоминается в разных пунктах устава.
В соответствии с п.13, п.21 и п.22 устава Лица, предоставившего обеспечение, Общее собрание акционеров назначает (определяет состав) директоров Лица, предоставившего обеспечение, и отменяет такие назначения:

- ***п.13. Количество директоров должно быть не менее одного, если Компания не приняла другого решения. Количество первых директоров определяется лицами, подписавшими Учредительный Договор Компании или большинством из них, и созыв собраниях в этих целях не является необходимым).***
- ***п.21. Участники имеют право на любом Общем собрании назначить любое лицо на должность Директора либо на существующую вакансию, либо в дополнение к***

действующему(им) Директору(ам). Любой Директор, назначенный таким образом, занимает должность до следующего годового общего собрания и имеет право быть переизбранным.

- ***п.22. Компания простым решением, принятым простым большинством голосов с выдачей уведомления в соответствии со статьей 136 Закона, может расторгнуть любое соглашение между Компаний и таким директором, несмотря на положения данного Устава либо на договор, заключенный между Компанией и таким Директором.***

В соответствии с п.34 и п.35 устава Лица, предоставившего обеспечение, Общее собрание акционеров рассматривает финансовые документы лица, предоставившего обеспечение,:

- ***п.34. В соответствии с разделами 142 и 151 Закона Директора периодически обеспечивают подготовку и представление Компании на общем собрании таких счетов прибылей и убытков, балансов, групповых счетов (если таковые имеются) и отчетов, какие предусмотрены в этих разделах.***
- ***п.35. Копия каждого баланса (включая все документы, прилагаемые к нему по закону), которая должна представляться Компании на общем собрании, а также копия заключения ревизоров не позднее, чем за двадцать один день до даты собрания направляется каждому участнику и каждому держателю облигаций Компании. В то же время данное требование не распространяется на направление копии этих документов тому или иному лицу, адрес которого Компании неизвестен, либо более чем одному совместному держателю любых акций или облигаций.***

Термин «Совет директоров» не аналогичен понятию «совет директоров (наблюдательный совет)», используемому в Российской Федерации. Термин «Совет директоров» в настоящем Приложении используется для обозначения не самостоятельного органа управления Лица, предоставившего обеспечение, а совокупности директоров - лиц, имеющих полномочия, в рамках которых каждый из них имеет право самостоятельно действовать от имени лица, предоставившего обеспечение, в соответствии с национальным законодательством лица, предоставившего обеспечение.

К компетенции Директора(ов) (Совета директоров) в соответствии с уставом Лица, предоставившего обеспечение, относится решение следующих вопросов:

В соответствии с п.7 устава Лица, предоставившего обеспечение, совет Директоров вправе осуществлять следующие действия в рамках процедуры передачи акций:

- ***(b) Любое лицо, намеревающееся осуществить передачу любых акций (далее именуемый «цедент»), обязан предоставить Компании письменное уведомление (далее именуемое «уведомление о передаче») о своем намерении осуществить передачу акций. В данном уведомлении Компания должна быть назначена в качестве представителя цедента в целях продажи акций (далее именуемые «объявленные акции») по справедливой цене, которую должны определить ревизоры Компании. Уведомление о передаче не может быть аннулировано без предварительного разрешения Совета директоров.***
- ***(c) По заявлению Директоров, ревизоры Компании должны в письменной форме определить сумму, которая, по их мнению, составляет справедливую цену, и указанная стоимость будет означать справедливую цену. В течение указанного выше процесса ревизоры выступают в качестве экспертов, но не арбитров, следовательно, положения Закона «Об арбитраже» не применимы.***
- ***(i) При условии соблюдения положений параграфа 7(g), ни одна передача акций не может быть зарегистрирована, если Компании не предоставлены действительный акт о передаче, сертификат передаваемых акций или любой другой документ, которые Директора посчитают нужным запросить в подтверждение прав цедента на передачу акций.***

В соответствии с п.8 устава Лица, предоставившего обеспечение,:

- ***(a) Директора могут отказаться регистрировать любую передачу акций, по которым у них есть право удержания.***

- ***(b) Директора должны отказаться регистрировать передачу акций, если в результате такой передачи акций количество участников Компании будет более пятидесяти. (В том числе лица, являющиеся сотрудниками Компании, а также лица, ранее являвшиеся сотрудниками Компании, и после увольнения из Компании остались ее участниками.)***

В соответствии с п.17, п.18 и п.19 устава Лица, предоставившего обеспечение:

- ***п.17. Директора имеют право занимать или привлекать денежные средства, обременять или закладывать в ипотеку предприятия, собственность и невостребованный капитал Компании полностью или частично, а также эмитировать долговые обязательства, привилегированные акции и иные ценные бумаги в качестве обеспечения любого долга, убытка или обязательства Компании или любого третьего лица.***
- ***п.18. Деятельностью Компании управляют директора, которые могут оплачивать все расходы по созданию и регистрации Компании и осуществлять все полномочия Компании, которые в соответствии с Законом и настоящим Уставом Компании не требуется осуществлять на общем собрании, с учётом, тем не менее, таких положений настоящего Устава, Закона и других не противоречащих им положений, которые могут быть предписаны Компанией на общем собрании; однако никакое предписание, данное Компанией на общем собрании, не лишает силы ранее принятое решение директоров, которое было бы действительным, если бы это предписание не было дано.***
- ***п.19. Директора могут в любой момент по доверенности назначать любую компанию, фирму, лицо или группу лиц представителем или представителями Компании с такими целями и с такими полномочиями и правами (не исключая тех, которые возложены на директоров или исполняются ими в соответствии с настоящим Уставом) и на тот срок и на тех условиях, которые сочтут нужными, причем все подобные доверенности могут содержать условия защиты и обеспечения удобства лиц, на имя которых выдаются такие доверенности, какие сочтут нужными директора, которые могут также делегировать подобными доверенностями все или любые из полномочий, прав и правомочий, возложенных на них.***

В соответствии с п.23 устава Лица, предоставившего обеспечение,:

- ***Каждый член Совета директоров может в любое время и время от времени назначать любое лицо временно исполняющим обязанности директора вместо себя. В соответствии и с условием соблюдения всех положений относительно других директоров, каждый временно исполняющий обязанности директора должен осуществлять любые права, полномочия и обязанности назначающего его директора. Любой директор, назначенный временно исполняющий обязанности директора также имеет право присутствовать и голосовать на любом заседании совета директоров от имени Директора, назначившего его, независимо и в дополнение к его/ее личному праву голоса, при условии, что в целях подсчета кворума он/она считаются одним Директором.***

В соответствии с п.25 устава Лица, предоставившего обеспечение,:

- ***Директора периодически могут назначать одного или нескольких лиц из своего состава на должность управляющего директора на такой срок и на таких условиях, какие они сочтут целесообразными, и на основании положений того или иного соглашения, заключаемого в каждом конкретном случае, могут отменить такое назначение. Назначенный таким образом директор в течение срока своих полномочий не может уйти в отставку, однако, его назначение автоматически аннулируется, если он по какой-либо причине перестанет быть Директором.***

В соответствии с п.31, п.33 и п.34 устава Лица, предоставившего обеспечение, Директоры имеют следующую компетенцию в отношении отчетности Компании:

- ***п.31. Директора должны распорядиться, чтобы велись надлежащим образом оформленные учетные книги, где учитываются все денежные суммы, полученные и израсходованные Компанией, а также основания, по которым эти суммы были получены или израсходованы; все совершенные Компанией сделки по продаже и***

покупке товаров; и активы и пассивы Компании. Такое ведение вышеуказанных бухгалтерских книг, которое необходимо для достоверного и точного отражения состояния дел Компании и объяснения её операций.

- ***п.33. Директора периодически определяют, в какое время, в каком месте, на каких условиях и в каких пределах участники, не являющиеся директорами, могут, и могут ли вообще, получить доступ к счетам и книгам Компании или некоторым из них в целях проверки, при этом участник (не являющийся директором) имеет право проверить какой-либо счет, либо книгу, либо документ Компании, только если это право предоставлено ему по закону, директорами или Компанией на общем собрании.***
- ***п.34. В соответствии с разделами 142 и 151 Закона Директора периодически обеспечивают подготовку и представление Компании на общем собрании таких счетов прибылей и убытков, балансов, групповых счетов (если таковые имеются) и отчетов, какие предусмотрены в этих разделах.***

сведения о наличии кодекса корпоративного управления лица, предоставившего обеспечение, либо иного аналогичного документа: ***у Лица, предоставившего обеспечение, отсутствует кодекс корпоративного поведения (управления) либо иной аналогичный документ.***

сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав лица, предоставившего обеспечение, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления: ***изменения в устав Лица, предоставившего обеспечение, за последний отчетный период не вносились. Внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Лица, предоставившего обеспечение, помимо устава Лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют.***

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение

Информация по каждому из органов управления лица, предоставившего обеспечение, за исключением общего собрания акционеров (участников):

Состав совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение

Фамилия, имя, отчество (если применимо): ***Николаидес Мариос (Nikolaides Marios);***
Год рождения: ***1967 г.;***
Сведения об образовании: ***высшее;***

Все должности, занимаемые таким лицом в лице, предоставившем обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		**Наименование организации**	**Должность**
с	**по**		
март 2008	наст. время	«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD)	Директор

доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение: отсутствует;
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: отсутствует;
количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые

могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам лица, предоставившего обеспечение: отсутствует;
доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение: отсутствует;
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение: отсутствует;
количество акций дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение: отсутствует;
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: указанных родственных связей нет;
сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо указанных должностей не занимало;
Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): участие не принимает;
Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых лицо, предоставившее обеспечение, считает независимыми: указанный Директор (член Совета директоров) Лица, предоставившего обеспечение, не является независимым.

Фамилия, имя, отчество (если применимо): ***Лазаридес Саввас (Lazarides Savvas);***
Год рождения: ***1976 г.;***
Сведения об образовании: ***высшее;***

Все должности, занимаемые таким лицом в лице, предоставившем обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		**Наименование организации**	**Должность**
с	**по**		
февраль 2012*	2014	ХАРСТОН ИНТЕРНЕШНЛ ЛИМИТЕД (HARSTON INTERNATIONAL LIMITED)	Директор
февраль 2012	2014	ЗОТАН ФАЙНЕНШИАЛ С.А. (ZOTAN FINANCIAL S.A.)	Директор
февраль 2012	наст. время	«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL	Директор

		LTD)	
февраль 2012	наст. время	РСГ-САУС УРАЛ ЛТД. (RSG-SOUTH URAL LTD.)	Директор

По имеющимся у Эмитента данным Лазаридес Саввас (Lazarides Savvas) до 2012 года не занимал иных должностей в поручителе и/или других организациях, в т.ч. по совместительству.

доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение: отсутствует;
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: отсутствует;
количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам лица, предоставившего обеспечение: отсутствует;
доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение: отсутствует;
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение: отсутствует;
количество акций дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение: отсутствует;
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: указанных родственных связей нет;
сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;
сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо указанных должностей не занимало;
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): участие не принимает;
сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), которых лицо, предоставившее обеспечение, считает независимыми: указанный Директор (член Совета директоров) Лица, предоставившего обеспечение, не является независимым.

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен Уставом Лица, предоставившего обеспечение.

Информация о единоличном исполнительном органе лица, предоставившего обеспечение

Полномочия исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение, другому лицу (управляющей компании, управляющему) не передавались.

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления лица, предоставившего обеспечение

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления лица, предоставившего обеспечение). Указываются все виды вознаграждения, в том

числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Наименование органа управления лица, предоставившего обеспечение: ***Совет директоров***

Единица измерения: ***долл. США***

Наименование показателя	2014*	2015**
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0	-
Заработная плата	0	-
Премии	0	-
Комиссионные	0	-
Льготы	0	-
Компенсации расходов	0	-
Иные виды вознаграждений	0	-
ИТОГО	0	-

****Данные о размере вознаграждения единоличного исполнительного органа управления Лица, предоставившего обеспечение, не раскрываются в связи с осуществлением указанных функций физическим лицом.***
***** Данные о размере вознаграждения единоличного исполнительного органа управления Лица, предоставившего обеспечение, за последний завершенный отчетный период, состоящий из двенадцати месяцев текущего года, не приводится.***
Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).
Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности осуществляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми на территории Европейского Союза (МСФО).
В соответствии с законодательством Республики Кипр Лицо, предоставившее обеспечение, не составляет промежуточную (квартальную) неконсолидированную финансовую отчетность, поэтому последним завершенным отчетным периодом для Лица, предоставившего обеспечение, является 2014 год.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***указанные соглашения отсутствуют***

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, т.к. не предусмотрен Уставом Лица, предоставившего обеспечение.

Лицо, предоставившее обеспечение, не является акционерным инвестиционным фондом.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами лица, предоставившего обеспечение: ***сведения не указываются, в связи с тем, что органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Лица, предоставившего обеспечение, уставом (учредительными документами) и внутренними документами не предусмотрены.***

сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: ***уставом (учредительными документами) и внутренними документами Лица, предоставившего обеспечение не***

предусмотрен комитет по аудиту Совета директоров Лица, предоставившего обеспечение.

У Лица, предоставившего обеспечение, отсутствует отдельное структурное подразделение (подразделения) Лица, предоставившего обеспечение, по управлению рисками и внутреннему контролю или иной, отличный от ревизионной комиссии (ревизора), орган (структурное подразделение), осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Лица, предоставившего обеспечение, а также отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита.

сведения о политике лица, предоставившего обеспечение, в области управления рисками и внутреннего контроля: ***У Лица, предоставившего обеспечение, отсутствует специальная политика в области управления рисками и внутреннего контроля. Уставом Лица, предоставившего обеспечение, предусмотрен внешний аудит отчетности.***

сведения о наличии внутреннего документа лица, предоставившего обеспечение, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: ***указанный документ у Лица, предоставившего обеспечение, отсутствует.***

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

Раскрывается информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов лица, предоставившего обеспечение, по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью: ***наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Уставом Лица, предоставившего обеспечение, не предусмотрено.***

Отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, и (или) отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита: ***отсутствует.***

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора лица, предоставившего обеспечение) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные виды вознаграждения, которые были выплачены лицом, предоставившим обеспечение в течение соответствующего отчетного периода: ***у Лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Лица, предоставившего обеспечение, (за исключением органов управления Лица, предоставившего обеспечение, осуществляющих определенные полномочия в рамках своей компетенции), т.к. их наличие не предусмотрено уставом (учредительными документами) и внутренними документами Лица, предоставившего обеспечение.***

Раскрываются сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат: ***информация отсутствует, поскольку у Лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют органы контроля за его финансово- хозяйственной деятельностью.***

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение, а также об изменении численности сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение

Указывается средняя численность работников (сотрудников) лица, предоставившего обеспечение, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера.

Наименование показателя	2014	2015*
Средняя численность работников, чел.	0	-
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, долл. США.	0	-
Выплаты социального характера работников за отчетный период, долл. США	0	-

**** Данные за последний завершенный отчетный период, состоящий из двенадцати месяцев текущего года, не приводится.***

Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).

Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности осуществляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми на территории Европейского Союза (МСФО).

В соответствии с законодательством Республики Кипр Лицо, предоставившее обеспечение, не составляет промежуточную (квартальную) неконсолидированную финансовую отчетность, поэтому последним завершенным отчетным периодом для Лица, предоставившего обеспечение, является 2014 год.

В случае если изменение численности сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение, за раскрываемый период является для лица, предоставившего обеспечение, существенным, указываются факторы, которые, по мнению лица, предоставившего обеспечение, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение: ***сведения не приводятся в связи с отсутствием у Лица, предоставившего обеспечение, штата сотрудников.***

В случае если в состав сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение, входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность лица, предоставившего обеспечение, (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках лица, предоставившего обеспечение: ***сведения не приводятся в связи с отсутствием у Лица, предоставившего обеспечение, штата сотрудников***.

В случае если сотрудниками (работниками) лица, предоставившего обеспечение, создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство: ***сведения не приводятся в связи с отсутствием у Лица, предоставившего обеспечение, штата сотрудников.***

5.8. Сведения о любых обязательствах лица, предоставившего обеспечение, перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение

У Лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют соглашения или обязательства Лица, предоставившего обеспечение, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Лица, предоставившего обеспечение, в его уставном капитале.
Лицо, предоставившее обеспечение, не является акционерным обществом, в связи с чем сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) Лица, предоставившего обеспечение, опционов Лица, предоставившего обеспечение, не указываются.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) лица,

предоставившего обеспечение, и о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение

Общее количество участников лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного квартала: ***1 (Один).***

Общее количество номинальных держателей акций лица, предоставившего обеспечение, зарегистрированных в реестре акционеров лица, предоставившего обеспечение: ***0 (Ноль)***.

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров лица, предоставившего обеспечение, (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям лица, предоставившего обеспечение, и для составления которого номинальные держатели акций лица, предоставившего обеспечение, представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями лица, предоставившего обеспечение), с указанием категорий (типов) акций лица, предоставившего обеспечение, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка: ***список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров Лица, предоставившего обеспечение, (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям Лица, предоставившего обеспечение, и для составления которого номинальные держатели акций Лица, предоставившего обеспечение, представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями Лица, предоставившего обеспечение, не составлялся.***

количество собственных акций, находящихся на балансе лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного квартала: ***на дату последнего завершенного отчетного периода у Лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют на балансе собственные акции.***

информация о количестве акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольным ему организациям: ***акции Лица, предоставившего обеспечение, не принадлежат подконтрольным ему организациям.***

6.2. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

сведения о лицах, входящих в состав участников (акционеров) лица, предоставившего обеспечение, и владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение:

полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «КОРТРОС»;***

сокращенное фирменное наименование: ***ООО «КОРТРОС»;***

место нахождения: ***123317, г. Москва, Пресненская набережная, д.6, стр.2;***

ИНН (если применимо): ***7703400608;***

ОГРН (если применимо): ***1157746987903;***

размер доли участия данного лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***100%;***

Размер доли принадлежащих данному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***100%.***

сведения о лицах, контролирующих участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, владеющего не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций:

полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «КОРТРОС Холдинг»***;
сокращенное фирменное наименование: ***ООО «КОРТРОС Холдинг»***;
место нахождения: ***123317, г. Москва, Пресненская набережная, д.6, стр. 2;***
ИНН (если применимо): ***7703399896;***
ОГРН (если применимо): ***1157746954221;***
размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение: ***100%;***
размер доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение: ***не применимо;***
размер доли такого лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
размер доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
вид контроля, под которым находится участник (акционер) лица, предоставившего обеспечение, по отношению к контролирующему его лицу: ***прямой контроль;***
основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет такой контроль: ***участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) Лица, предоставившего обеспечение;***
признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, такого контроля: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) Лица, предоставившего обеспечение;***
иные сведения, указываемые лица, предоставившего обеспечение, по собственному усмотрению: ***отсутствуют***.
сведения о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, который владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала лица, предоставившего обеспечение, или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций: ***указанные сведения представлены в настоящем пункте выше.***
сведения об акциях лица, предоставившего обеспечение,, составляющих не менее чем пять процентов уставного капитала или не менее чем пять процентов обыкновенных акций, зарегистрированных в реестре акционеров лица, предоставившего обеспечение, на имя номинального держателя: ***акции Лица, предоставившего обеспечение, составляющие не менее чем пять процентов уставного капитала или не менее чем пять процентов обыкновенных акций, не зарегистрированы в реестре акционеров Лица, предоставившего обеспечение, на имя номинального держателя.***

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, наличии специального права («золотой акции»)

сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, и специальных правах:

размер доли уставного капитала лица, предоставившего обеспечение, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: ***доли уставного капитала Лица, предоставившего обеспечение не находятся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) и/или муниципальной собственности.***
полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или

наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (если имеется) (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение: ***доли уставного капитала Лица, предоставившего обеспечение, не находятся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) и/или муниципальной собственности.***
наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении лицом, предоставившим обеспечение, - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): ***специальное право на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и/или муниципальных образований в управлении Лицом, предоставившим обеспечение - акционерным обществом («золотая акция») отсутствует.***

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение

сведения об ограничениях в уставе лица, предоставившего обеспечение, являющегося акционерным обществом, установленных в отношении количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: ***такие ограничения отсутствуют.***

сведения об ограничениях в законодательстве Российской Федерации или иных нормативных правовых актах Российской Федерации, установленных в отношении ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***такие ограничения отсутствуют.***

иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***в соответствии с уставом Лица, предоставившего обеспечение, Директора должны отказаться регистрировать передачу акций, если в результате такой передачи акций количество участников Компании будет более пятидесяти. (В том числе лица, являющиеся сотрудниками Компании, а также лица, ранее являвшиеся сотрудниками Компании, и после увольнения из Компании остались ее участниками.)***

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

составы акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала лица, предоставившего обеспечение, а для лиц, предоставивших обеспечение, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, проведенном за последний завершенный отчетный год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

За последний завершенный год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с 01.01.2015 г. и до 0912.2015 г. состав акционеров Лица, предоставившего обеспечение, не менялся и состоял из единственного акционера, сведения о котором представлены ниже. В связи с этим списки лиц, имевших право на участие в собрании, не составлялись за указанный период.

полное фирменное наименование: ***КОРТРОС Холдинг Лтд. (KORTROS Holding Ltd.);***
сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует;***

место нахождения: ***офис 11, Байпарл Билдинг, Парламент Стрит 18, п/я АР 59205/3352, Нассау, Багамские Острова (Suite 11, Bayparl Building, 18 Parliament Street, P.O. Box, AP 59205/3352, Nassau, The Bahamas);***
ИНН (если применимо): ***не применимо;***
ОГРН (если применимо): ***не применимо;***
доля лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***100%;***
доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***100%.***

09.12.2015 года произошли изменения в составе акционеров Лица, предоставившего обеспечение. За период с 09.12.2015г. и до 31.12.2015г. состав акционеров Лица, предоставившего обеспечение, состоял из единственного акционера, сведения о котором представлены ниже. В связи с этим списки лиц, имевших право на участие в собрании, не составлялись за указанный период.

полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «КОРТРОС»;***
сокращенное фирменное наименование: ***ООО «КОРТРОС»;***
место нахождения: ***123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 6, стр. 2;***
ИНН (если применимо): ***7703400608;***
ОГРН (если применимо): ***1157746987903;***
доля лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***100%;***
доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***100%.***

6.6. Сведения о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных лицом, предоставившем обеспечение, сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления лица, предоставившего обеспечение, по итогам последнего отчетного квартала:

Информация не приводится, не применимо, нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность юридических лиц на территории Республики Кипр не предусматривают такого понятия, как «сделка, в совершении которой имеется заинтересованность», равно как и порядок для одобрения подобных сделок. С учетом данного обстоятельства, сделки, которые совершались Лицом, предоставившим обеспечение, к категории заинтересованных не относятся и одобрения не требуют.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале.

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение

Не указывается в данном отчетном квартале.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, за последний завершенный отчетный квартал

Не указывается в данном отчетном квартале.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность лица, предоставившего обеспечение

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике лица, предоставившего обеспечение

основные положения учетной политики лица, предоставившего обеспечение, самостоятельно определенной лицом, предоставившим обеспечение, в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета лица, предоставившего обеспечение: ***Учетная политика Лица, предоставившего обеспечение, согласно которой составляется отдельная финансовая отчетность Лица, предоставившего обеспечение, не оформляется отдельным документом. Основные положения учетной политики представлены в примечаниях к финансовой отчетности Лица, предоставившего обеспечение.***
Учетная политика Лица, предоставившего обеспечение, согласно которой составляется консолидированная финансовая отчетность Лица, предоставившего обеспечение, не оформляется отдельным документом. Основные положения учетной политики представлены в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности Лица, предоставившего обеспечение.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: ***существенных изменений в составе имущества Лица, предоставившего обеспечение, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не происходило.***

7.7. Сведения об участии лица, предоставившего обеспечение, в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Сведения об участии лица, предоставившего обеспечение, в судебных процессах в качестве истца либо ответчика (с указанием наложенных на ответчика судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение, за период с даты начала последнего завершенного отчетного года и до даты окончания отчетного квартала:
Лицо, предоставившее обеспечение, не участвовало/не участвует в судебных процессах, которые отразились / могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

Раздел VIII. Дополнительные сведения о лице, предоставившем обеспечение, и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения о лице, предоставившем обеспечение

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала лица, предоставившего обеспечение

Размер уставного капитала лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего отчетного квартала: ***6 786 205 долл. США.***

Разбивка уставного капитала лица, предоставившего обеспечение, на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение:
Уставный капитал Лица, предоставившего обеспечение, состоит из 6 786 205 обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1,00 долл. США каждая, общей номинальной стоимостью 6 786 205,00 долл. США.
Доля обыкновенных акций в уставном капитале Лица, предоставившего обеспечени,: 100%.
Доля привилегированных акций в уставном капитале Лица, предоставившего обеспечение: 0% (отсутствуют).

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам лица, предоставившего обеспечение: ***уставный капитал Лица, предоставившего обеспечение, полностью оплачен и соответствует указанной в учредительных документах величине.***

Обращение акций Лица, предоставившего обеспечение, не организовано за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций Лица, предоставившего обеспечение).
Лицо, предоставившее обеспечение, является нерезидентом, все его акции зарегистрированы и обращаются за пределами Российской Федерации – в соответствии с законодательством Республики Кипр, где Лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве юридического лица. За пределами Республики Кипр обращение ценных бумаг Лица, предоставившего обеспечение, в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций Лица, предоставившего обеспечение, не осуществляется. Порядок передачи прав собственности на акции Лица, предоставившего обеспечение, каким-либо акционером любому другому лицу, предусмотренный уставом Лица, предоставившего обеспечение, не предполагает их обращения через организаторов торговли.

иные сведения об организации обращении акций лица, предоставившего обеспечение, за пределами Российской Федерации, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала лица, предоставившего обеспечение

Изменений размера уставного капитала за последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала не происходило.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение

наименование высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение: ***Общее собрание акционеров Компании.***

порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение: ***Порядок созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Лица, предоставившего обеспечение, уставом Лица, предоставившего обеспечение, не предусмотрен и определяется в соответствии с нормами законодательства Республики Кипр.***
Годовое общее собрание и собрание, созываемое для принятия специального решения, созываются посредством письменного уведомления, направляемого не менее чем за двадцать один день до дня проведения собрания. Собрание компании, помимо годового общего собрания или собрания для принятия специального решения, созывается посредством письменного уведомления, направляемого не менее чем за четырнадцать дней до дня проведения собрания. Уведомление не учитывает день его вручения или день, рассматриваемый как день вручения уведомления, в уведомлении указывается место, дата и время проведения собрания, а также, в случае рассмотрения специальных вопросов раскрывается суть вопроса, и такое уведомление направляется лицам, которые имеют право получать от компании уведомления согласно уставу компании.
В случае созыва собрания в более короткий срок собрание считается должным образом созванным, если это одобрено:
(a) всеми участниками, имеющими право присутствовать и голосовать, в случае созыва применительно к годовому общему собранию; и
(b) в случае применительно к другим собраниям – численным большинством участников, имеющих право присутствовать и голосовать на собрании, при этом большинством считаются участники, владеющие не менее чем 95 процентами от номинальной стоимости всех акций, предоставляющих право на участие в собрании и голосование на нем.
Случайная неподача уведомления о проведении собрания или неполучение уведомления каким-либо имеющим право получать уведомление лицом не лишает общее собрание законной силы.
В случае снятия с должности Директора статья 22 устава Лица, предоставившего обеспечение, предусматривает, что Компания простым решением, с выдачей уведомления в соответствии со статьей 136 Закона Республики Кипр «О компаниях» (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр), может расторгнуть любое соглашение между Компаний и таким директором, несмотря на положения устава либо на договор, заключенный между Компанией и таким Директором. Подобное смещение не ущемляет права такого директора на претензию, которую он может предъявить в связи с ущербом, понесенным вследствие нарушения трудового договора между ним и Компанией.

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение, а также порядок направления (предъявления) таких требований: ***указанные лица, а также порядок направления (предъявления) ими требований уставом Лица, предоставившего обеспечение, не предусмотрены.***
В соответствии с нормами законодательства Республики Кипр:
Директора могут в любое время по своему усмотрению созывать внеочередное общее собрание. Внеочередные общие собрания также созываются по требованию или, при неисполнении требования, могут созываться потребовавшими созыва лицами согласно статье 126 Закона Республики Кипр «О компаниях» (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр). Если в любое время на территории Республики Кипр отсутствует достаточное количество директоров для формирования кворума, любой директор или любые два участника компании могут созвать внеочередное общее собрание способом, максимально приближенным к возможному способу созыва собраний директорами.
Директора компании обязаны по требованию участников компании, владеющих на момент внесения требования не менее одной десятой частью оплаченного капитала компании, который дает право голосовать на общих собраниях, немедленно приступить к созыву внеочередного общего собрания компании.

В требовании должна быть указана цель созыва собрания, оно должно быть подписано подавшими его лицами и направлено в зарегистрированный офис компании.
Созыв осуществляется посредством письменного уведомления, направляемого не менее чем за двадцать один день, и собрание компании, помимо годового общего собрания или собрания для принятия специального решения, может созываться посредством письменного уведомления, направляемого не менее чем за четырнадцать дней. Уведомление не учитывает день его вручения или день, рассматриваемый как день вручения уведомления, а также день направления, в уведомлении указывается место, день собрания, а также, в случае особой повестки дня, общий характер обсуждаемых вопросов и такое уведомление направляется в соответствии с положениями устава или другим образом, который может быть определен компанией на общем собрании, лицам, которые имеют право получать от компании уведомления согласно уставу компании.
Понимается, что в случае созыва собрания в более короткий срок, чем установлен в настоящем уставе, собрание считается должным образом созванным, если это одобрено:
(a) всеми участниками, имеющими право присутствовать и голосовать, в случае созыва применительно к годовому общему собранию; и
(b) в случае применительно к другим собраниям – численным большинством участников, имеющих право присутствовать и голосовать на собрании, составляющих большинство, владеющее не менее 95 процентов номинальной стоимости акций, предоставляющих такое право.
Случайное упущение направить уведомление о собрании или неполучение уведомления каким-либо имеющим право получать уведомление лицом не лишает собрание законной силы.

порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение:
В соответствии с нормами законодательства Республики Кипр:
Компания должна ежегодно проводить общее собрание в качестве годового общего собрания в дополнение к другим собраниям в году, и уточнять в уведомлениях о созыве о том, что собрание является таковым; и срок между датами проведения одного годового общего собрания компании и следующего годового общего собрания не должен превышать пятнадцати месяцев. Время и место проведения годового общего собрания определяют директора.
Все общие собрания помимо годовых общих собраний являются внеочередными общими собраниями.
Дата проведения внеочередного общего собрания определяется лицами, которые созвали данное собрание.
В соответствии с п.10 устава Лица, предоставившего обеспечение: в случае, если через полчаса после наступления времени, назначенного для проведения собрания, кворум отсутствует, собрание, созванное по требованию участников, распускается; в любом другом случае оно переносится на такой же день на следующей неделе, в это же время и в том же месте, либо на такой другой день, время и в таком месте, какие могут определить директора, и если на перенесенном собрании через полчаса после наступления времени, назначенного для собрания, кворум будет отсутствовать, присутствующие участники будут считаться кворумом.

лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение, а также порядок внесения таких предложений: ***указанные Лица и порядок внесения предложений уставом Лица, предоставившего обеспечение, не предусмотрены.***
В соответствии с нормами законодательства Республики Кипр:
Вопросы в повестку дня вносят лица, которые созывают собрание, информация указывается в уведомлении о проведении собрания. Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления поручителя указан выше.

На собрании могут рассматриваться также вопросы, предложенные акционерами и директорами непосредственно в процессе собрания.

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): ***в соответствии с п.34 и п.35 устава Лица, предоставившего обеспечение, предусмотрено, что:***

– ***п.34. В соответствии с разделами 142 и 151 Закона Директора периодически обеспечивают подготовку и представление Компании на общем собрании таких счетов прибылей и убытков, балансов, групповых счетов (если таковые имеются) и отчетов, какие предусмотрены в этих разделах.***

– ***п.35. Копия каждого баланса (включая все документы, прилагаемые к нему по закону), которая должна представляться Компании на общем собрании, а также копия заключения ревизоров не позднее, чем за двадцать один день до даты собрания направляется каждому участнику и каждому держателю облигаций Компании. В то же время данное требование не распространяется на направление копии этих документов тому или иному лицу, адрес которого Компании неизвестен, либо более чем одному совместному держателю любых акций или облигаций.***

порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение) решений, принятых высшим органом управления лица, предоставившего обеспечение, а также итогов голосования:
В соответствии с законодательством Республики Кипр решения, принятые общим собранием акционеров компании, и итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров.
В соответствии с п.11 устава Лица, предоставившего обеспечение, приведенное ниже положение дополняет статью 61 Таблицы А, а именно: 61(а) В соответствии с положениями Закона Республики Кипр «О компаниях» (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр), письменное решение, подписанное всеми участниками, которые в соответствующий момент времени имеют право на получение уведомления, присутствуют и голосуют на общих собраниях (или являются компаниями, представленными уполномоченными представителями) являются действительными и имеющими законную силу, как в случае их принятия на должным образом созванном и проведенном общем собрании.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых лицо, предоставившее обеспечение, владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

список коммерческих организаций, в которых лицо, предоставившее обеспечение, на дату окончания отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций:

1. полное фирменное наименование: ***РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД (RSG-AKADEMICHESKOE LIMITED)***;
сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***;
место нахождения: ***6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ (Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, 6018, Larnaca, Cyprus)***;
ИНН (если применимо): ***не применимо***;
ОГРН (если применимо): ***не применимо***;
доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***97%***;
доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций акционерного общества: ***97%***;

доля в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, - коммерческой организации: ***0%***;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***;

2. полное фирменное наименование: ***ХИОНТА ТЕКНОЛОДЖИС ЛИМИТЕД (HYEONTA TECHNOLOGIES LIMITED)***;
сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***;
место нахождения: ***6018 Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2, 6018)***;
ИНН (если применимо): ***не применимо***;
ОГРН (если применимо): ***не применимо***;
доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***;
доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций акционерного общества: ***100%***;
доля в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, - коммерческой организации: ***0%***;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***;

3. полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»***;
сокращенное фирменное наименование: ***ООО «РСГ – Финанс»***;
место нахождения: ***Российская Федерация, город Москва***;
ИНН (если применимо): ***7709858440***;
ОГРН (если применимо): ***1107746601632***;
доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***99,9%***;
доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций акционерного общества: ***не применимо***;
доля в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, - коммерческой организации: ***0%***;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***;

4. полное фирменное наименование: ***АРМИО ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД (ARMIO TRADING LIMITED)***;
сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***;
место нахождения: ***6018 Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2, 6018)***;
ИНН (если применимо): ***не применимо***;
ОГРН (если применимо): ***не применимо***;
доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***;
доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций акционерного общества: ***100%***;
доля в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, - коммерческой организации: ***0%***;
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***;

5. полное фирменное наименование: ***ХЛОЕН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (CHLOEN HOLDINGS LIMITED);***
сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует;***

место нахождения: ***6018 Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2, 6018);***
ИНН (если применимо): ***не применимо;***
ОГРН (если применимо): ***не применимо;***
доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%;***
доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций акционерного общества: ***100%;***
доля в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, - коммерческой организации: ***0%;***
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***

6. полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное предприятие «ЭКСПРЕСС»;***
сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ПСП «ЭКСПРЕСС»;***
место нахождения: ***Россия, город Ярославль, Батова 30/1;***
ИНН (если применимо): ***7602038340;***
ОГРН (если применимо): ***1037600001350;***
доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%;***
доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций акционерного общества: ***не применимо;***
доля в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, - коммерческой организации: ***0%;***
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***

7. полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Семнадцатый квартал»;***
сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Семнадцатый квартал»;***
место нахождения: ***614000 Россия, Пермский край, город Пермь, Ленина 24;***
ИНН (если применимо): ***5902146769;***
ОГРН (если применимо): ***1045900084581;***
доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***99,9%;***
доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций акционерного общества: ***не применимо;***
доля в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, - коммерческой организации: ***0%;***
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***

8. полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Строй Регион Холдинг»;***
сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Строй Регион Холдинг»;***
место нахождения: ***614000 Россия, Пермский край, город Пермь, Советская 65а;***
ИНН (если применимо): ***5902197001;***
ОГРН (если применимо): ***1055900309519;***
доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***99,9%;***
доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций акционерного общества: ***не применимо;***
доля в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, - коммерческой организации: ***0%;***

доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***

9. полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»;***
сокращенное фирменное наименование: ***ООО «РСГ-Бизнес Сервис»;***
место нахождения: ***Российская Федерация, город Москва;***
ИНН (если применимо): ***7709772056;***
ОГРН (если применимо): ***1077764215440;***
доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***99,98%;***
доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций акционерного общества: ***не применимо;***
доля в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, - коммерческой организации: ***0%;***
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***

10. полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Гараж-С»;***
сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Гараж-С»;***
место нахождения: ***620014, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 5 «Л», офис 404;***
ИНН (если применимо): ***7709772056;***
ОГРН (если применимо): ***1036602652371;***
доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%;***
доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций акционерного общества: ***не применимо;***
доля в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, - коммерческой организации: ***0%;***
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***

11. полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Атман»;***
сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Атман»;***
место нахождения: ***350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом 34;***
ИНН (если применимо): ***2308130310;***
ОГРН (если применимо): ***1072308004450;***
доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***99,9%;***
доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций акционерного общества: ***не применимо;***
доля в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, - коммерческой организации: ***0%;***
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***
12. полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ларго»;***
сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Ларго»;***
место нахождения: ***350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом 34;***
ИНН (если применимо): ***2310125910;***
ОГРН (если применимо): ***1072310008539;***

доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***99,9%;***
доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций акционерного общества: ***не применимо;***
доля в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, - коммерческой организации: ***0%;***
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***

13. полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Стэндарт Хоспителити Менеджмент»;***
сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Стэндарт Хоспителити Менеджмент»;***
место нахождения: ***123317, Российская Федерация, г. Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2;***
ИНН (если применимо): ***7709799210;***
ОГРН (если применимо): ***1087746844371;***
доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%;***
доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций акционерного общества: ***не применимо;***
доля в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, - коммерческой организации: ***0%;***
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***

14. полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная служба заказчика»;***
сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ОСЗ»;***
место нахождения: ***123317, Российская Федерация, г. Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2;***
ИНН (если применимо): ***7709895481;***
ОГРН (если применимо): ***1127746046196;***
доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***99,9%;***
доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций акционерного общества: ***не применимо;***
доля в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, - коммерческой организации: ***0%;***
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***

15. полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Единая служба заказчика»;***
сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЕСЗ»;***
место нахождения: ***123317, Российская Федерация, г. Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2;***
ИНН (если применимо): ***7709909840;***
ОГРН (если применимо): ***1127746632925;***
доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%;***
доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций акционерного общества: ***не применимо;***
доля в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, - коммерческой организации: ***0%;***
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***

16. полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция по проектированию и строительству»;***
сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ДПС»;***
место нахождения: ***109029, Российская Федерация, г. Москва, ул. Нижегородская, дом 32, строение 3;***
ИНН (если применимо): ***7722658264;***
ОГРН (если применимо): ***5087746138299;***
доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***99,9%;***
доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций акционерного общества: ***не применимо;***
доля в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, - коммерческой организации: ***0%;***
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%;***

17. полное фирменное наименование: ***Эрмон Холдингс Лимитед (Ermon Holdings Limited);***
сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует;***
место нахождения: ***Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2, 6018, Larnaca, Cyprus (Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2, 6018, Ларнака, Кипр);***
ИНН (если применимо): ***не применимо;***
ОГРН (если применимо): ***не применимо;***
доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%;***
доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций акционерного общества: ***100%;***
доля в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, - коммерческой организации: ***0%;***
доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%.***

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных лицом, предоставившим обеспечение

сведения по каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний завершенный отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующий совершению сделки:

Сведения по каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Лица, предоставившего обеспечение, по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний завершенный отчетный период, состоящий из двенадцати месяцев текущего года, не приводится.
Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).
Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности осуществляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми на территории Европейского Союза (МСФО).
В соответствии с законодательством Республики Кипр Лицо, предоставившее обеспечение, не составляет промежуточную (квартальную) неконсолидированную финансовую отчетность, поэтому последним завершенным отчетным периодом для Лица, предоставившего обеспечение, является 2014 год.

1.
вид и предмет сделки: ***предоставление поручительства по обязательствам по кредитной линии;***
стороны сделки: ***Должник – ООО «ЭнКо Инвест», Кредитор – ОАО «Банк Уралсиб», Поручитель – «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD);***
содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***предоставление «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD) поручительства по обязательствам ООО «ЭнКо Инвест» по кредитной линии в размере 3 620 000 тыс. руб. плюс проценты по ставке 11,00% годовых, предоставленной ОАО «Банк Уралсиб» на следующие цели: строительство Корпусов 8, 11, 15, 19 прима-парка «Щербинка». Поручитель обязуется отвечать за исполнение Должником перед Кредитором обязательств по погашению кредита и выплате предусмотренных договором процентов. Поручительство предоставлено на срок с 05.05.2014 г. до 31.07.2019 г. в размере 3 620 000 тыс. руб. плюс проценты;***
срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение: ***обязательства сторон по договору поручительства являются текущими обязательствами в связи с тем, что срок исполнения обязательств Должника по погашению кредита еще не наступил; стороны сделки: Должник – ООО «ЭнКо Инвест», Кредитор – ОАО «Банк Уралсиб», Поручитель – «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD); размер сделки: 3 620 000 тыс. руб. плюс проценты или более 18% от балансовой стоимости активов Поручителя на 31.12.2013 г. в размере 627 122 628 долл. США (или 20 525 222 тыс. руб. по курсу ЦБ РФ на 31.12.2013 г.).***
стоимость активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***ведение бухгалтерского учета и составление отчетности осуществляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми на территории Европейского Союза (МСФО), Размер активов Лица, предоставившего обеспечение, на 31.12.2013 г. составляет 627 122 628 долл. США (или 20 525 222 тыс. руб. по курсу ЦБ РФ на 31.12.2013 г.)***
дата совершения сделки (заключения договора): ***05.05.2014 г.;***

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность лица, предоставившего обеспечение:

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность лица, предоставившего обеспечение; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность лица, предоставившего обеспечение): ***нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность юридических лиц на территории Республики Кипр, не предусматривают такого понятия, как «крупная сделка» и «сделка, в совершении которой имеется заинтересованность общества, равно как и порядок для одобрения подобных сделок. С учетом данного обстоятельства, сделка, которая совершалась Лицом, предоставившим обеспечение, к категории крупных не относится и одобрения не требует. Одобрение сделки акционером требуется в связи с тем, что устав Лица, предоставившего обеспечение, содержит ссылку на положения Таблицы А Первого приложения к Закону о компаниях Республики Кипр. Эти положения применяются к Лицу, предоставившему обеспечение, а именно: в случае, если компания имеет единственного акционера, и таблица А содержит ограничения полномочий директоров в части заимствований, требуется предварительное одобрение сделки акционером до одобрения ее Директорами. Резолюции Директоров необходимы в любом случае по общему правилу, так как***

любое действие Директора кипрской компании должно сопровождаться выпуском резолюции Директора.

орган управления лица, предоставившего обеспечение, принявший решение об одобрении сделки: ***письменная резолюция директоров Лица, предоставившего обеспечение;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***30.04.2014 г.***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления лица, предоставившего обеспечение, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол не составлялся.***

2.

вид и предмет сделки: ***предоставление поручительства по обязательствам по кредитной линии;***

стороны сделки: ***Должник – АО «РСГ-Академическое», Кредитор – ПАО «Сбербанк России», Поручитель – «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD);***

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***предоставление «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD) поручительства по обязательствам АО «РСГ-Академическое» по кредитной линии в размере 6 232 000 тыс. руб. плюс проценты по ставке 12,94% годовых, предоставленной ПАО «Сбербанк России» на следующие цели: строительство Блоков 1.1, 1.2, 1.3 Квартала 1 района «Академический». Поручитель обязуется отвечать за исполнение Должником перед Кредитором обязательств по погашению кредита и выплате предусмотренных договором процентов. Поручительство предоставлено на срок с 28.10.2014 г. до 27.10.2020 г. в размере 6 232 000 тыс. руб. плюс проценты;***

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение: ***обязательства сторон по договору поручительства являются текущими обязательствами в связи с тем, что срок исполнения обязательств Должника по погашению кредита еще не наступил; стороны сделки: Должник – АО «РСГ-Академическое», Кредитор – ПАО «Сбербанк России», Поручитель – «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD); размер сделки: 6 232 000 тыс. руб. плюс проценты или более 30% от балансовой стоимости активов Поручителя на 31.12.2013 г. в размере 627 122 628 долл. США (или 20 525 222 тыс. руб. по курсу ЦБ РФ на 31.12.2013 г.).***

стоимость активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***ведение бухгалтерского учета и составление отчетности осуществляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми на территории Европейского Союза (МСФО), Размер активов Лица, предоставившего обеспечение, на 31.12.2013 г. составляет 627 122 628 долл. США (или 20 525 222 тыс. руб. по курсу ЦБ РФ на 31.12.2013 г.)***

дата совершения сделки (заключения договора): ***28.10.2014 г.;***

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность лица, предоставившего обеспечение:

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность лица, предоставившего обеспечение; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность лица, предоставившего обеспечение): ***нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность юридических лиц на территории Республики Кипр, не предусматривают такого понятия, как «крупная сделка» и «сделка, в совершении которой имеется заинтересованность общества, равно как и порядок для одобрения подобных сделок. С учетом данного обстоятельства, сделка, которая совершалась Поручителем к категории крупных не относится и одобрения не***

требует. Одобрение сделки акционером требуется в связи с тем, что устав Поручителя содержит ссылку на положения Таблицы А Первого приложения к Закону о компаниях Республики Кипр. Эти положения применяются к Поручителю, а именно: в случае, если компания имеет единственного акционера, и таблица А содержит ограничения полномочий директоров в части заимствований, требуется предварительное одобрение сделки акционером до одобрения ее Директорами. Резолюции Директоров необходимы в любом случае по общему правилу, так как любое действие Директора кипрской компании должно сопровождаться выпуском резолюции Директора.

орган управления лица, предоставившего обеспечение, принявший решение об одобрении сделки: ***письменная резолюция директоров Лица, предоставившего обеспечение;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***07.10.2014 г.***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления лица, предоставившего обеспечение, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол не составлялся.***

3.

вид и предмет сделки: ***договор займа, заключенный путем перевода долга;***

стороны сделки: ***«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD) (Заемщик), Первоначальный должник – ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED), Кредитор – ООО «РСГ-Финанс»;***

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***договор займа, заключенный путем перевода долга ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED) перед ООО «РСГ-Финанс» в размере 2 499 999 999,87 руб., включая начисленные на 31.12.2014 года проценты на «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD) Срок погашения устанавливается в отношении каждой суммы выборки с учетом условия о погашении займа по каждой выборке до 31 декабря 2016 г. включительно;;***

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов лица, предоставившего обеспечение: ***до 31 декабря 2016 г. включительно. Обязательства по погашению займа и процентов по нему являются текущими, т.к. срок погашения еще не наступил; стороны сделки: «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD) (Заемщик), Первоначальный должник – ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED), Кредитор – ООО «РСГ-Финанс»; размер сделки: 2 499 999 999,87 руб., включая проценты или более 13% от балансовой стоимости активов Поручителя на 31.12.2013 г. в размере 627 122 628 долл. США (или 20 525 221 916,34,44 руб. по курсу ЦБ РФ на 31.12.2013 г.).***

стоимость активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***ведение бухгалтерского учета и составление отчетности осуществляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми на территории Европейского Союза (МСФО), Размер активов Лица, предоставившего обеспечение, на 31.12.2013 г. составляет 627 122 628 долл. США (или 20 525 221 916,34,44 руб. по курсу ЦБ РФ на 31.12.2013 г.)***

дата совершения сделки (заключения договора): ***31.12.2014 г.;***

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность лица, предоставившего обеспечение:

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность лица, предоставившего обеспечение; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность лица, предоставившего обеспечение): ***нормативные правовые акты,***

регламентирующие деятельность юридических лиц на территории Республики Кипр, не предусматривают такого понятия, как «крупная сделка» и «сделка, в совершении которой имеется заинтересованность общества, равно как и порядок для одобрения подобных сделок. С учетом данного обстоятельства, сделка, которая совершалась Лицом, предоставившим обеспечение, к категории крупных не относится и одобрения не требует.

орган управления лица, предоставившего обеспечение, принявший решение об одобрении сделки: ***решение не принималось;***

дата принятия решения об одобрении сделки: ***решение не принималось;***

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления лица, предоставившего обеспечение, на котором принято решение об одобрении сделки: ***решение не принималось, протокол не составлялся.***

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах лица, предоставившего обеспечение

сведения по каждому из известных лицу, предоставившему обеспечение, кредитных рейтингов, присвоенных лицу, предоставившему обеспечение, и (или) ценным бумагам лица, предоставившего обеспечение, за последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала:

объект присвоения кредитного рейтинга: ***Лицо, предоставившее обеспечение***;

значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: ***(1) Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте: B-, прогноз негативный; (2) Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз негативный.***

история изменения значений кредитного рейтинга за последний завершенный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Дата присвоения/ подтверждения	Значения кредитного рейтинга
13 апреля 2014 г. (присвоение)	Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте: B-, прогноз стабильный; Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз стабильный.
06 марта 2015 г. (подтверждение уровня, изменение прогноза)	Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте: B-, прогноз негативный; Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз негативный.

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: ***Частная компания с ограниченной ответственностью «Стэндард энд Пурс Кредит Маркет Сервисез Юроп Лимитед» (действующая через свой филиал в г. Москве); сокращенное наименование отсутствует; место нахождения Москва, 125009, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2;***

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: ***http://www.standardandpoors.com/ru_RU/web/guest/home;***

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые лицом, предоставившем обеспечение, по собственному усмотрению: ***отсутствуют.***

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций лица, предоставившего обеспечение

Уставный капитал Лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного квартала состоит только из обыкновенных акций:

категория акций: ***обыкновенные;***
номинальная стоимость каждой акции: ***1,00 (Один) долл. США;***
количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): ***6 786 205 штук обыкновенных акций;***
количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): ***0 шт.;***
количество объявленных акций: ***0 шт.;***
количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) лица, предоставившего обеспечение: ***0 шт.;***
количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам лица, предоставившего обеспечение: **0 шт.;**
государственный регистрационный номер выпуска акций лица, предоставившего обеспечение и дата его государственной регистрации: ***Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр). В соответствии с законодательством Республики Кипр государственная регистраций выпуска обыкновенных акций Лица, предоставившего обеспечение, не требуется.***
государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации каждого дополнительного выпуска: ***Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр). В соответствии с законодательством Республики Кипр государственная регистраций дополнительного выпуска обыкновенных акций Лица, предоставившего обеспечение, не требуется;***
права, предоставляемые акциями их владельцам: ***отдельного перечня прав устав Лица, предоставившего обеспечение, не содержит. Акции Лица, предоставившего обеспечение, предоставляют владельцам все права, предусмотренные законодательством Республики Кипр. Отдельного перечня прав по обыкновенным (обычным) акциям учредительный договор и устав Лица, предоставившего обеспечение, не содержат.***
В соответствии с п.5 учредительного договора Лица, предоставившего обеспечение: акции в первоначальном или увеличенном капитале могут быть разделены на разные классы, и таким классам могут быть присвоены любые преимущественные или другие права, привилегии, условия или ограничения в отношении дивидендов, капитала, голосования и др.
В соответствии с п.5 устава Лица, предоставившего обеспечение, акционер имеет преимущественное право приобретения акций, а именно: все невыпущенные акции, а также любые новые акции в случае увеличения капитала должны быть предложены участникам пропорционально количеству акций того класса, которыми они на тот момент владеют. Акции не могут быть предложены лицу, не являющемуся участником Компании, если есть участник, заинтересованный в покупке указанных акций по запрошенной цене. Указанное предложение может быть сделано в форме письменного уведомления, где указывается срок принятия (не менее 28 дней), после чего считается аннулированным, если оно не было принято в указанный период.
права акционера на получение объявленных дивидендов: ***отдельного перечня прав по обыкновенным (обычным) акциям учредительный договор и устав Лица, предоставившего обеспечение, не содержат. Обыкновенные (обычные) акции Лица, предоставившего обеспечение, предоставляют владельцам право на получение объявленных дивидендов.***
права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции: ***отдельного перечня прав по обыкновенным (обычным) акциям учредительный договор и устав Лица, предоставившего обеспечение, не содержат. Обыкновенные (обычные) акции Лица, предоставившего***

обеспечение, предоставляют их владельцам право на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции.
В соответствии с п.12 устава Лица, предоставившего обеспечение: в соответствии с любыми правами и ограничениями в соответствующий момент времени, присвоенными любой акции или классу акций, каждый участник, присутствующий лично или через представителя, имеет право одного голоса по каждой принадлежащей ему акции при открытом голосовании. При голосовании по бюллетеням каждый участник имеет один голос по каждой принадлежащей ему акции.
права акционера на получение части имущества лица, предоставившего обеспечение, в случае его ликвидации: ***отдельного перечня прав по обыкновенным (обычным) акциям учредительный договор и устав Лица, предоставившего обеспечение, не содержат. Обыкновенные (обычные) акции Лица, предоставившего обеспечение, предоставляют владельцам право на получение части имущества поручителя в случае его ликвидации, предусмотренные законодательством Республики Кипр.***
иные сведения об акциях, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению:
сведения приведены с учетом того, что Лицо, предоставившее обеспечение, создано в соответствии с законодательством Республики Кипр и учредительный договор и устав Лица, предоставившего обеспечение, не содержат отдельного перечня прав владельцев обыкновенных (обычных) акций.
В законодательстве Республики Кипр отсутствуют понятия эквивалентные понятиям «объявленные акции» и «дополнительные акции», существующим в законодательстве Российской Федерации.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение, за исключением акций лица, предоставившего обеспечение

Сведения не указываются, т.к. у Лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют помимо акций ценные бумаги выпусков, которые погашены или которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Сведения не указываются, т.к. у Лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют выпуски, ценные бумаги которых были погашены в течение пяти последних завершенных отчетных лет.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Сведения не указываются, т.к. у Лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют выпуски ценных бумаг, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Сведения не указываются, т.к. Лицо, предоставившее обеспечение, за время своего существования и до даты окончания отчетного квартала не размещало облигации с обеспечением.

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с ипотечным покрытием

8.4.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем

(осуществляющих) ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия

Сведения не указываются, т.к. Лицо, предоставившее обеспечение, за время своего существования и до даты окончания отчетного квартала не размещало облигации с ипотечным покрытием.

8.4.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием

Сведения не указываются, т.к. Лицо, предоставившее обеспечение, за время своего существования и до даты окончания отчетного квартала не размещало облигации с ипотечным покрытием.

8.4.1.3. Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования, к которым составляют ипотечное покрытие облигаций

Сведения не указываются, т.к. Лицо, предоставившее обеспечение, за время своего существования и до даты окончания отчетного квартала не размещало облигации с ипотечным покрытием.

8.4.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций лица, предоставившего обеспечение, с ипотечным покрытием

Сведения не указываются, т.к. Лицо, предоставившее обеспечение, за время своего существования и до даты окончания отчетного квартала не размещало облигации с ипотечным покрытием.

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с залоговым обеспечением денежными требованиями

8.4.2.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет

Сведения не указываются, т.к. Лицо, предоставившее обеспечение, за время своего существования и до даты окончания отчетного квартала не размещало облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

8.4.2.2. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями

Сведения не указываются, т.к. Лицо, предоставившее обеспечение, за время своего существования и до даты окончания отчетного квартала не размещало облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

8.4.2.3. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования

Сведения не указываются, т.к. Лицо, предоставившее обеспечение, за время своего существования и до даты окончания отчетного квартала не размещало облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

8.4.2.4. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения

облигаций, в состав которого входят денежные требования

Сведения не указываются, т.к. Лицо, предоставившее обеспечение, за время своего существования и до даты окончания отчетного квартала не размещало облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

8.4.2.5. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принятых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение

Сведения не указываются, т.к. Лицо, предоставившее обеспечение, за время своего существования и до даты окончания отчетного квартала не размещало облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение

В соответствии с личным законом Лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет ведение реестра акций самостоятельно.
У Лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют именные ценные бумаги, а также и документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением, выпущенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Настоящее положение не применимо, т.к. законодательством Республики Кипр меры валютного контроля не определены законодательными актами.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение, а также о доходах по облигациям лица, предоставившего обеспечение

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение

сведения об объявленных и (или) о выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение, являющегося акционерным обществом, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала по каждой категории (типу) акций лица, предоставившего обеспечение:

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды				
	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
Категория акций, для привилегированных акций - тип	Обыкновенные акции	Обыкновенные акции	Обыкновенные акции	Обыкновенные акции	Обыкновенные акции
Орган управления лица, предоставившего обеспечение, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления лица, предоставившего обеспечение, на котором принято такое решение	-	-	Резолюция директоров Лица, предоставившего обеспечение, от 14.11.2012 г.	-	-

Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, долл. США	-	-	5,80 (рассчитано исходя из указанной в Резолюции Директоров общей суммы дивидендов на все акции Компании)	-	-
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), долл. США.	-	-	39 336 000,00	-	-
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	-	-	Список не составлялся, единственным акционером Лица, предоставившего обеспечение, владеющим 100% акциями Лица, предоставившего обеспечение, являлся КОРТРОС Холдинг Лтд. (KORTROS Holding Ltd.)	-	-
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	-	-	За период с 1 января по 14 ноября 2012 года	-	-
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	-	-	14 ноября 2012 г.	-	-
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	-	-	Денежные средства в долл. США	-	-
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	-	-	Чистая прибыль отчетного года, рассчитанная по промежуточной отчетности	-	-
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	-	-	Данный показатель корректно рассчитать невозможно, так как дивиденды были выплачены, исходя из прибыли, рассчитанной по промежуточной отчетности	-	-
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), долл. США.	-	-	39 336 000,00	-	-
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	-	-	100%	-	-
В случае если объявленные	-	-	Объявленные	-	-

дивиденды не выплачены или выплачены лицом, предоставившем обеспечение, не в полном объеме - причины невыплаты объявленных дивидендов			дивиденды выплачены Лицом, предоставившем обеспечение, в полном объеме		
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению	Решение о выплате (объявлении) дивидендов Лицом, предоставившем обеспечение, не принималось	Решение о выплате (объявлении) дивидендов Лицом, предоставившем обеспечение, не принималось	Отсутствуют	Решение о выплате (объявлении) дивидендов Лицом, предоставившем обеспечение, не принималось	Решение о выплате (объявлении) дивидендов Лицом, предоставившем обеспечение, не принималось

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям лица, предоставившего обеспечение

Сведения не указываются, т.к. за время своего существования и до даты окончания отчетного квартала Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляло эмиссию облигаций.

8.8. Иные сведения

По усмотрению эмитента приводится иная информация о лице, предоставившем обеспечение, и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах настоящего раздела: ***иная информация о Лице, предоставившем обеспечение, и его ценных бумагах отсутствует.***

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и лице, предоставившем обеспечение, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Лицо, предоставившее обеспечение, не является эмитентом, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.