

П Р И Л О Ж Е Н И Е К

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н О М У О Т Ч Е Т У

эмитента эмиссионных ценных бумаг

**(информация о лице, предоставившем обеспечение по
облигациям эмитента)**

«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД» (RSG INTERNATIONAL LTD)

за 1 квартал 2018 г.

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение: **6018 Кипр, Ларнака, Спиру Киприану авеню, Эйч энд Эс Центр, первый этаж 16 оф. 104**

Информация, содержащаяся в настоящем приложении к ежеквартальному отчету эмитента эмиссионных ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Раздел I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте лица, предоставившего обеспечение, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах лица, предоставившего обеспечение

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Bank of Cyprus*

Сокращенное фирменное наименование: *net*

Место нахождения: *6300, Larnaca, Cyprus*

ИНН:

БИК:

Номер счета: *0582-40-045220-51*

Корр. счет: *SWIFT BCYPCY2N*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Bank of Cyprus*

Сокращенное фирменное наименование: *net*

Место нахождения: *6300, Larnaca, Cyprus*

ИНН:

БИК:

Номер счета: *0582-01-006285-00*

Корр. счет: *SWIFT BCYPCY2N*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Bank of Cyprus*

Сокращенное фирменное наименование: *net*

Место нахождения: *6300, Larnaca, Cyprus*

ИНН:

БИК:

Номер счета: *0582-40-045212-06*

Корр. счет: *SWIFT BCYPCY2N*

Тип счета: *расчетный*

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) лица, предоставившего обеспечение

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение, и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является лицо, предоставившее обеспечение, (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: *Ernst & Young Cyprus Limited Certified Public Accountants and Registered Auditors*

Сокращенное фирменное наименование: *Ernst & Young Cyprus Limited*

Место нахождения: *Nicosia Tower Centre 36 Byron Avenue P. O. Box 21656 1511 Nicosia Cyprus*

Телефон: *+357 (22) 20-99-99*

Факс: *+357 (22) 20-99-99*

Адрес электронной почты: *maksim.dolgiy-trach@ru.ey.com*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2012	2012
	2013
	2014
	2015
	2016
	2017

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от лица, предоставившего обеспечение, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с лицом, предоставившим обеспечение, (должностными лицами лица, предоставившего обеспечение)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от лица, предоставившего обеспечение, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с лицом, предоставившим обеспечение, (должностными лицами лица, предоставившего обеспечение), нет

Порядок выбора аудитора лица, предоставившего обеспечение

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Аудитор назначается в соответствии со ст 153-156 Закона о компаниях Республики Кипр

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Решение о назначении аудитора принимается ежегодным общим собранием участников Компании.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Общее собрание участников Компании предоставляет право членам совета директоров устанавливать размер вознаграждения аудитора.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) лица, предоставившего обеспечение

ФИО:

Оценщик работает на основании трудового договора с юридическим лицом

Телефон:

Факс:

Адрес электронной почты:

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное фирменное наименование:

Сокращенное фирменное наименование:

Место нахождения:

Данные о членстве оценщика в саморегулируемых организациях оценщиков

Оценщик не является членом саморегулируемой организации оценщиков

Информация об услугах по оценке, оказываемых данным оценщиком:

1.4. Сведения о консультантах лица, предоставившего обеспечение

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии лица, предоставившего обеспечение

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация лица, предоставившего обеспечение

Не указывается лицами, предоставившими обеспечение, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история лица, предоставившего обеспечение

Описывается исполнение лицом, предоставившим обеспечение, обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов лица,

предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые лицо, предоставившее обеспечение, считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Договор займа, Договор займа № 50 от 23 сентября 2016 года	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Регион Строй Инвест», Российская Федерация, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1500000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1375000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	1,5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14
Количество процентных (купонных) периодов	Проценты по займу выплачиваются одновременно с погашением выбранной суммы займа
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.09.2019
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Лимит по договору увеличен до 1 500 000 000,00 рублей в соответствии с ДС от 10.10.2017 г.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Договор займа, Договор займа № CRC-EMR/L-01.04.14 от 01.04.2014 г., заключенный Лицом, предоставившим обеспечение, в результате перевода 31.12.2014 г. на него долга заемщика ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED) перед ООО «ЕСЗ»»	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Единая служба заказчика», Российская Федерация, г.Москва, Пресненская набережная, домб, строение 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	817230 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	331230 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6.8
Количество процентных (купонных) периодов	Проценты по займу выплачиваются одновременно с погашением выбранной суммы займа
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет

Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Сумма основного долга частично погашена 19.10.17. Ставка снижена до 6,8% с 01.07.17 в соответствии с ДС от 01.08.17 г.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Договор займа, Договор займа от 17.10.2012 года, заключенный Лицом, предоставившим обеспечение, в результате перевода 31.12.2014 г. на него долга заемщика ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED) перед ООО «РСГ-Финанс». В соответствии Договором уступки прав требования от 08.10.2015 г. сменилась сторона- кредитор на ООО «Регион Строй Инвест»	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Регион Строй Инвест»; Российская Федерация, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, стр.2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2500000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	206500 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	1
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14
Количество процентных (купонных) периодов	Проценты по займу выплачиваются одновременно с погашением выбранной суммы займа
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Задолженность Лица, предоставившего обеспечение, перед Займодавцем была частично списана в связи с переводом долга по данному займу от 19.10.2015 г. с Лица, предоставившего обеспечение на ХЛОЕН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (CHLOEN HOLDINGS LIMITED)

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Договор займа, Договор займа от 10.06.2014 года, заключенный Лицом, предоставившим обеспечение, в результате перевода 31.12.2014 г. на него долга заемщика ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED) перед АО «РСГ-Академическое»	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Региональная Строительная Группа - Академическое» (АО «РСГ-Академическое»); Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Ленина, дом 5, литер Л, офис 301
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1000000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	186499 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	5

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,6
Количество процентных (купонных) периодов	Проценты по займу выплачиваются одновременно с погашением выбранной суммы займа
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Задолженность Лица, предоставившего обеспечение, перед Займодавцем была частично списана по данному договору займа в соответствии с Соглашением о зачете от 31.03.2015 г. с Кредитором; часть задолженности Лица, предоставившего обеспечение, переведена 30.09.2015 г. на Нового Кредитора РСГ-Академическое Лимитед (RSG-Akademicheskoe Limited)

Лицо, предоставившее обеспечение, не имело указанных обязательств: *Нет*

2.3.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

2.3.4. Прочие обязательства лица, предоставившего обеспечение

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии лица, предоставившего обеспечение, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика лица, предоставившего обеспечение, в области управления рисками:

Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых ООО «РСГ - Финанс» ценных бумаг, обеспеченных поручительством «РСГ ИНТЕРНЭШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD) в частности:

- * *отраслевые риски;*
- * *страновые и региональные риски;*
- * *финансовые риски;*
- * *правовые риски;*
- * *риск потери деловой репутации (репутационный риск);*
- * *стратегический риск;*
- * *риски, связанные с деятельностью лица, предоставившего обеспечение;*
- * *банковские риски.*

политика лица, предоставившего обеспечение, в области управления рисками:

Лицо, предоставившее обеспечение, является холдинговой компанией Группы компаний «КОРТРОС» (Далее Группа), в которую входит и Эмитент. С даты учреждения «РСГ ИНТЕРНЭШНЛ ЛТД.» (прежнее наименование компании ДЖЕНСФОРД МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД) по настоящее время единственным видом деятельности Лица, предоставившего обеспечение, было участие в уставном капитале других компаний Группы (холдинговая деятельность). Финансовые результаты Лица, предоставившего обеспечение, находятся в прямой зависимости от результатов хозяйственной деятельности Группы в целом. В связи с этим информация в настоящем пункте и пунктах 2.4.1-2.4.8 приводится по Группе в целом. Местом нахождения части компаний Группы является Республика Кипр, однако дочерние и зависимые

общества Группы, формирующие финансовые потоки, от результатов которых зависит финансовое положение Лица, предоставившего обеспечение, основную деятельность осуществляют на территории Российской Федерации. В рамках настоящего пункта под термином «Внутренний рынок» понимается Российская Федерация, а под термином «Внешний рынок» - ситуация в Республике Кипр и пр.

Проекты Группы реализуются на принципах проектного финансирования с участием российских банков, что обуславливает движение денежных средств исключительно через счета банков-кредиторов. Управление рисками Лицом, предоставившим обеспечение, осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками Группы, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы. Лицо, предоставившее обеспечение, не разрабатывало отдельного внутреннего документа, описывающего политику его и/или Группы в области управления рисками, однако органы управления Лица, предоставившего обеспечение, прикладывают максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на свою текущую и будущую деятельность, а также на текущую и будущую деятельность Группы, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации. Большинство нижеописанных рисков находится вне контроля Лица, предоставившего обеспечение, и/или Группы. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Лицо, предоставившее обеспечение, предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Лица, предоставившего обеспечение, и/или компаний Группы при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Лицо, предоставившее обеспечение, не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Лица, предоставившего обеспечение, и компаний Группы.

2.4.1. Отраслевые риски

На Лицо, предоставившее обеспечение, оказывают влияние изменения в отрасли недвижимости и строительных услуг в пределах Российской Федерации, т.к. дочерние и зависимые общества Лица, предоставившего обеспечение, (далее также - компании Группы) осуществляют деятельность именно в этой отрасли.

Внешний рынок:

Ситуация в отрасли недвижимости и строительных услуг в Республике Кипр не оказывает влияние на деятельность Лица, предоставившего обеспечение, и/или компаний Группы и исполнения Лицом, предоставившим обеспечение, обязательств по ценным бумагам, т.к. деятельность компаний Группы, формирующих денежные потоки, сконцентрирована на территории Российской Федерации. В связи с этим Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет исследование возможных изменений в отрасли недвижимости и строительных услуг Республики Кипр, которые могли бы повлиять на его финансовое положение и/или компаний Группы.

Внутренний рынок:

Рынки недвижимости, строительных услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

- а) обострение конкуренции продавцов и роста предложения;*
- б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости у компаний Группы, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;*
- в) уменьшения привлекательности инвестирования в недвижимость в силу страновых и/или региональных рисков.*

Деятельность, связанная с недвижимостью, в России характеризуется высоким уровнем конкуренции. В последние годы рост спроса на недвижимость в России привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Если данный процесс будет интенсивным, то конкуренция может существенно усилиться, что может неблагоприятно повлиять на принадлежащую Группе долю рынка и ее конкурентное положение.

В результате любого неблагоприятного изменения конъюнктуры рыночная стоимость имущества, приобретенного Группой, может снизиться, что может отрицательно отразиться на стоимости активов Группы.

Снижение спроса в целом по рынку, увеличение процента свободных площадей, вывод на рынок новых объектов недвижимости конкурентов, финансовые трудности, банкротство и несостоятельность существенного числа покупателей могут негативно повлиять на структуру выручки Группы и как следствие на финансовое состояние Лица, предоставившего обеспечение. В результате влияния вышеуказанных факторов может снизиться операционный доход от реализации объектов недвижимости и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Дочерние и зависимые общества лица, предоставившего обеспечение, подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов компаний Группы и возникновению убытков в том числе и у Лица, предоставившего обеспечение. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств лицом, предоставившим обеспечение. Риски получения различных лицензий и согласований не являются объектом управления со стороны девелоперских и строительных компаний. Для минимизации последствий наступления данного вида рисков компании Группы предусматривают дополнительные резервы времени, а также бюджеты, необходимые для корректировки проектной документации и получения всех необходимых согласований.

Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для компаний Группы рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний Группы и Лица, предоставившего обеспечение, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Для минимизации последствий наступления данного вида рисков Лицо, предоставившее обеспечение, и компании Группы проводят постоянную работу по оперативному выявлению изменений в законодательстве и нормативной базе с целью наиболее быстрой адаптации к новым изменениям, участвуют в различных профессиональных союзах и рабочих группах по совершенствованию регулирования рынка строительства в качестве эксперта.

Рынок недвижимости относится к капиталоемким отраслям, имеет сильную зависимость от заемного финансирования. В условиях финансового кризиса вся отрасль недвижимости подверглась серьезному негативному влиянию, что выражается в следующих негативных тенденциях:

- * снижение возможностей привлечения заемного капитала для финансирования новых и рефинансирования действующих проектов;*
- * увеличение стоимости заемного капитала;*
- * увеличение размера дисконтов к рыночной стоимости при определении залоговой стоимости.*

В случае ухудшения конъюнктуры финансовых рынков есть вероятность, что возможности Группы по рефинансированию своей задолженности будут ограничены менее выгодными условиями. Любое ухудшение операционных результатов Группы, в том числе из-за ухудшения конъюнктуры рынка, каких-либо финансовых, экономических или прочих факторов, многие из которых не зависят от Группы, может существенно уменьшить денежные потоки и увеличить риски своевременного обслуживания задолженности. Если Группа не выполнит свои обязательства по одному или нескольким кредитным договорам, и кредиторы потребуют досрочного погашения долга, активы и доход Группы могут значительно сократиться. В целом, российский рынок недвижимости, включая рынок недвижимости Москвы, является циклическим по своей природе. Спрос на недвижимость связан, прежде всего, с уровнем располагаемых доходов потенциальных покупателей и общей экономической и финансовой ситуацией в России. По мнению Лица, предоставившего обеспечение, в результате ухудшения ситуации в отрасли, связанного с ухудшением экономической конъюнктуры в России, может произойти снижение цен на услуги компаний Группы, снизится валовой доход дочерних обществ Лица, предоставившего обеспечение, от продажи недвижимости, строительных услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств Лицом, предоставившим обеспечение.

Сокращение рисков, связанных с колебаниями деловой активности на рынках недвижимости и строительных услуг достигается Лицом, предоставившим обеспечение, следующими способами:

- * региональная диверсификация во всех сегментах рынка, в которых осуществляют свою деятельность компании Группы;
- * сосредоточение усилий девелоперского бизнеса на объектах, близких к стадии завершения;
- * перепозиционирование проектов, связанных с возведением объектов коммерческой недвижимости, и проектов жилищного строительства, в зависимости от прогнозируемых изменений в отрасли;
- * участие в конкурсах, проводимых государственными структурами, на возведение жилья эконом-класса;
- * внедрение более гибких ценовых политик, направленных в т.ч. на удержание клиентов;
- * принятие широкого комплекса мер, направленных на снижение себестоимости выпускаемой продукции.

риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые лицом, предоставившим обеспечение, в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность лица, предоставившего обеспечение, и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Лицо, предоставившее обеспечение, не использует в своей деятельности сырье и услуги, в связи с чем на его деятельность не оказывают влияние указанные риски. В данном разделе описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые компаниями Группы в своей деятельности, и их влияние на деятельность Лица, предоставившего обеспечение, и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Внешний рынок:

Деятельности компаний Группы осуществляется преимущественно на внутреннем рынке в связи с чем, по мнению Лица, предоставившего обеспечение, маловероятно возникновение рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги компаний Группы на внешнем рынке и оказывающих негативное влияние на деятельность компаний Группы и Лица, предоставившего обеспечение, и исполнение последним обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок:

Воздействие указанных ниже факторов может увеличить расходы Группы, негативно повлиять на доходность деятельности компаний и, как следствие, у Лица, предоставившего обеспечение, и Группы могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств, в том числе по ценным бумагам:

- * увеличение стоимости реализуемых девелоперских проектов в значительной мере зависит от роста цен на сырье и услуги, используемые при строительстве объектов недвижимости, к таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственность, так и на приобретение права аренды земельных участков), стоимости подключения домов к инфраструктурным сетям;
- * сложность получения всех необходимых разрешений может повлечь увеличение сроков реализации проектов вплоть до невозможности их завершения, а также привести к увеличению расходов компаний Группы и возникновению у них убытков. Риски получения различных согласований не являются объектом управления со стороны девелоперских и строительных компаний. Для минимизации последствий наступления таких рисков компании Группы предусматривают дополнительные резервы времени, а также бюджеты, необходимые для корректировки проектной документации и получения всех необходимых согласований;
- * изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для компаний Группы рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Для минимизации последствий наступления такого риска Лицо, предоставившее обеспечение, и компании Группы проводят постоянную работу по оперативному выявлению изменений в законодательстве и нормативной базе с целью наиболее быстрой адаптации к новым изменениям, участвуют в различных профессиональных союзах и рабочих группах по совершенствованию регулирования рынка строительства в качестве эксперта;
- * увеличение стоимости заемных средств, привлекаемых компаниями Группы для финансирования девелоперских проектов.

риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги лица, предоставившего

обеспечение, (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность лица, предоставившего обеспечение, и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет производственную деятельность и деятельность по осуществлению работ (услуг), в связи с чем на его деятельность не оказывают влияние указанные риски. В данном разделе описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги компаний Группы, и их влияние на деятельность Лица, предоставившего обеспечение, и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Внешний рынок:

Компании Группы осуществляют преимущественно деятельность по осуществлению работ (услуг) на территории России, в связи с чем маловероятно возникновение рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги компаний Группы на внешнем рынке и оказывающих негативное влияние на деятельность компаний Группы и Лица, предоставившего обеспечение, и исполнение последним обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок:

Компании Группы подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. В результате увеличения цен на продукцию и/или услуги компаний Группы могут снизиться объемы продаж, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением платежеспособного спроса (в случае, когда рост цен на продукцию и/или услуги будет опережать рост спроса). По мнению Лица, предоставившего обеспечение, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Лицом, предоставившим обеспечение, и компаниями Группы обязательств по ценным бумагам.

2.4.2. Страновые и региональные риски

риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность лица, предоставившего обеспечение, в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период:

Лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность на территории Республики Кипр. Политическая и экономическая ситуации в Республике Кипр являются стабильными, законодательная система полностью сформирована. Несмотря на принятие закона о введении налога на депозиты и денежные средства, размещенные на счетах в банках Кипра, ГК «КОРТРОС» считает отраслевые, страновые и региональные риски на внешнем рынке для себя несущественными. ГК КОРТРОС – Группа девелоперских компаний, зарегистрированных в качестве налогоплательщиков преимущественно на территории Российской Федерации и осуществляющих строительство жилья, коммерческой недвижимости и инфраструктурных объектов во многих регионах Российской Федерации, среди которых г. Москва и Московская область, г. Санкт-Петербург, г. Екатеринбург, г. Ростов- на- Дону, г. Пермь. По мнению Лица, предоставившего обеспечение, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, заключаются в том, что изменения политической и экономической ситуации в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Лица, предоставившего обеспечение, и компаний Группы в целом и негативно сказаться на способности Группы и в частности Лица, предоставившего обеспечение, своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам и долговым обязательствам.

Показателем оценки страновых и региональных рисков могут являться уровни кредитных оценок, присвоенных суверенному государству, международными рейтинговыми агентствами. По состоянию на дату утверждения международными рейтинговыми агентствами Российской Федерации присвоены следующие кредитные рейтинги: Standard&Poors (от 24 февраля 2018 г) – «BBB-», прогноз «стабильный»; Fitch (от 24 февраля 2018) - «BBB-», прогноз «позитивный»; Moody's (от 26 января 2018) - «Ba1», прогноз «позитивный».

Российская экономика характеризуется рядом особенностей:

** сырьевая направленность российской экономики и сильная зависимость от мировых цен на сырье;*

* принадлежность РФ к развивающимся экономиками и, как следствие, сильная зависимость от позиции инвесторов в отношении таких стран, которая существенно определяется не только экономическим положением самих развивающихся экономик, но и макроэкономической и финансовой политикой развитых стран;

* отсутствие базиса для поддержания экономического роста, в том числе, незначительное развитие инфраструктуры и сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта, минимальные объемы инвестиций, политическая и социальная нестабильность.

Поскольку компании Группы осуществляют основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на их деятельность, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги компаний Группы.

В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Лица, предоставившего обеспечение, и компаний Группы.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Группы и Лица, предоставившего обеспечение, в частности:

* недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;

* ухудшение демографической ситуации;

* несовершенство судебной системы;

* противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;

* серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны

бюрократического аппарата;

* высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого

чувствительность экономики страны к изменению мировых цен на сырьевые товары;

* сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;

* низкая мобильность рабочей силы.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и на будущей деятельности Группы в целом.

На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить доступ к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов компаний Группы и ее деятельности в целом.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Лицо, предоставившее обеспечение, не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

За последние несколько лет Россия была вовлечена в экономические и политические споры с некоторыми странами. По причине участия в данных спорах, отношения России с некоторыми другими странами международного сообщества были ограничены. Геополитическая напряженность из-за взаимоотношений между Россией, Украиной и ведущими мировыми державами в совокупности со снижением интереса инвесторов к развивающимся странам привел к существенному оттоку иностранного капитала и ослаблению рубля. При эскалации конфликта существует риск введения дальнейших санкций в адрес России. Дальнейшее снижение инвестиционных рейтингов и понижение прогнозов ведущими мировыми рейтинговыми агентствами создает риск изоляции российской экономики, снижения возможности заимствования на международных финансовых рынках. Это, в свою очередь, может привести к существенным экономическим и финансовым последствиям для кредитоспособности России.

При этом есть основания полагать, что при стабилизации ситуации и снятию напряженности в отношениях России с международным сообществом указанный геополитический фактор и риски, которые он вызывает, будут сведены к минимуму.

Регионы, в которых компании Группы осуществляют свою деятельность (г. Москва и Московская

область, г. Санкт-Петербург, г. Екатеринбург, г. Ростов-на -Дону, г. Пермь) являются одними из крупнейших и развитых регионов России. По мнению, Лица, предоставившего обеспечение, в политические и экономические риски, описанные для Российской Федерации, в целом свойственны и всем регионам присутствия компаний Группы, а макроэкономическая среда в регионах присутствия позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

предполагаемые действия лица, предоставившего обеспечение, на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне зоны контроля Лица, предоставившего обеспечение, и компаний Группы «КОРТРОС». В случае неблагоприятного развития экономической ситуации в стране и/или регионе присутствия Лица, предоставившего обеспечение, исполнение обязательств по ценным бумагам Лица, предоставившего обеспечение, компаний Группы, в том числе Эмитента, будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности в других регионах, а при необходимости, Лицо, предоставившее обеспечение, планирует привлекать для этих целей кредиты коммерческих банков.

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Лицо, предоставившее обеспечение, и компании Группы предпримут все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков компаниями Группы и Лицом, предоставившим обеспечение, будет предпринят ряд мер защиты и будут разработаны возможные мероприятия по действиям каждой компании при возникновении того или иного риска. Однако необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Параметры проводимых мероприятий, предпринимаемых Лицом, предоставившим обеспечение, в отношении соответствующей компании Группы, при неблагоприятных тенденциях будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Лицо, предоставившее обеспечение, не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Лица, предоставившего обеспечение. Управление рисками осуществляется, исходя из системного подхода, основанного на принципах осведомленности о риске, разграничения полномочий по оценке и принятию риска, единых подходов к оценке и к установлению лимитов и ограничений, контроля принятого риска. Для контроля рисков внутренней ликвидности оценивается структура активов и обязательств, прилагаются усилия по диверсификации источников финансирования, применяется анализ сценариев. Также разрабатываются планы действий при наступлении событий, негативно влияющих на финансово-хозяйственную деятельность, включающие как сокращение издержек, так и смещение акцентов на более перспективные направления деятельности.

Отрицательных изменений ситуации в регионах присутствия компаний Группы, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Лица, предоставившего обеспечение, и Группы в целом, в ближайшее время Лицом, предоставившим обеспечение, не прогнозируется.

риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность:

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в Республике Кипр, в которой Лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве налогоплательщика, Лицо, предоставившее обеспечение, оценивает как маловероятные.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионах, в которых компании Группы осуществляют основную деятельность, оцениваются Лицом, предоставившим обеспечение, как несущественные. Компании Группы осуществляют свою деятельность в регионах с благоприятным социальным положением вдали от военных конфликтов.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Лицо, предоставившее обеспечение, не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

На дату окончания отчетного квартала риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионах, в которых компании Группы осуществляют основную деятельность, оцениваются как маловероятные. Однако в случае наступления указанных событий Лицо, предоставившее обеспечение, предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим российским законодательством в отношении соответствующих компаний Группы исходя из внутренней оценки ситуации.

По оценкам Лица, предоставившего обеспечение, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в регионах присутствия компаний Группы, минимален.

риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным:

Риски, связанные с географическими особенностями Республики Кипр, в которой Лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрирован в качестве налогоплательщика, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным, Лицо, предоставившее обеспечение, оценивает как незначительные, в связи с тем, что не осуществляет производственную деятельность и/или деятельность по выполнению работ (оказанию услуг).

Риски, связанные с географическими особенностями страны и регионов, в которых компании Группы осуществляют основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п. – минимальны.

Страна и регионы, в которых Компании Группы осуществляют свою деятельность и зарегистрированы в качестве налогоплательщика, обладают развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными и труднодоступными, повышенная опасность стихийных бедствий, вероятность резкого изменения климатических условий оценивается Лицом, предоставившим обеспечение, в этих регионах на уровне от маловероятного до незначительного, а уровень риска, с этим связанный, как несущественный.

2.4.3. Финансовые риски

2.4.3. Финансовые риски

подверженность лица, предоставившего обеспечение, рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью лица, предоставившего обеспечение, либо в связи с хеджированием, осуществляемым лицом, предоставившим обеспечение, в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

По мнению Лица, предоставившего обеспечение, основными финансовыми показателями, наиболее подверженными влиянию рисков, связанных с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, хеджированием, инфляцией, являются прибыль и себестоимость услуг. На уровень выручки финансовые риски оказывают минимальное влияние. При возникновении описанных выше финансовых рисков возможен рост себестоимости оказываемых услуг и снижение прибыли компаний Группы. Эти негативные явления могут быть компенсированы ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств, что послужит сокращению процентных расходов.

Лицо, предоставившее обеспечение, и в целом компании ГК «КОРТРОС» подвержены рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.

Изменение процентных ставок может оказывать неблагоприятное влияние на деятельность Лица, предоставившего обеспечение.

Поскольку в своей деятельности компании Группы используют заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы привлекающих финансирование для реализации Группой проектов Эмитента и других подконтрольных Лицу, предоставившему обеспечение, обществ, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности отдельных участников Группы по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний Группы. Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет хеджирование в целях снижения неблагоприятных последствий влияния рисков, связанных с изменением процентных ставок, курса

обмена иностранных валют.

подверженность финансового состояния лица, предоставившего обеспечение, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Лица, предоставившего обеспечение, и его дочерних обществ. Финансовое состояние компаний Группы, включая Лица, предоставившего обеспечение, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса.

Некоторая часть привлеченного Группой финансирования - в долларах США, поэтому резкое усиление курса доллара США или евро к рублю может привести к увеличению выплат по данным обязательствам.

Лицо, предоставившее обеспечение, по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

Наличие обязательств компаний Группы по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа в долл. США и/или ЕВРО могут:

- * ограничить способность Лица, предоставившего обеспечение, и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование,*
 - * дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе,*
 - * повлечь потерю контроля Лицом, предоставившим обеспечение, над его дочерними предприятиями или собственностью,*
 - * повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаний Группы на обслуживание долга и ограничить их способность финансировать свою основную деятельность.*
- Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, и, как следствие, неспособность Лица, предоставившего обеспечение, и/или компаний Группы выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации компаний Группы.*

предполагаемые действия лица, предоставившего обеспечение, на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность лица, предоставившего обеспечение:

В случае отрицательных изменений валютного курса и процентных ставок для Лица, предоставившего обеспечение, и/или компаний Группы, Лицо, предоставившее обеспечение, планирует проводить жесткую политику внутри Группы по снижению затрат. Лицо, предоставившее обеспечение, полагает, что проведения ряда мероприятий в ответ на ухудшение ситуации на валютном рынке и рынке капитала, в том числе пересмотр портфеля вложений и временное прекращение предоставления займов, окажет положительное действие на сохранение рентабельности и финансового состояния Группы. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Лица, предоставившего обеспечение, и зависят от общеэкономической ситуации в стране.

Мероприятия, которые планирует осуществить Лицо, предоставившее обеспечение, внутри Группы, в случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Группы:

- * пересмотреть структуру финансирования Группы в целом;*
- * оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы;*
- * уточнить программы капиталовложений и заимствований;*
- * принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.*

влияние инфляции на выплатах по ценным бумагам, критические, по мнению лица, предоставившего обеспечение, значения инфляции, а также предполагаемые действия лица, предоставившего обеспечение, по уменьшению указанного риска:

Лицо, предоставившее обеспечение, может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты операций его компаний. Определенные виды расходов компаний Группы зависят от общего уровня цен в России, ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Лица, предоставившего обеспечение, и Группы в целом.

Существующий на текущий момент уровень инфляции не оказывает существенного влияния на финансовое положение Лица, предоставившего обеспечение, и выплаты по ценным бумагам Лица, предоставившего обеспечение.

По мнению Лица, предоставившего обеспечение, критические значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению компаниями Группы обязательств перед владельцами их ценных бумаг, в том числе облигаций Эмитента, лежат значительно выше величины инфляции, прогнозируемой на 2014-2017 годы, и составляют 30% годовых.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Лицо, предоставившее обеспечение, может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая все те же мероприятия для Группы, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок, а именно:

- * пересмотреть структуру финансирования Группы в целом;*
- * оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы;*
- * уточнить программы капиталовложений и заимствований;*
- * принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.*

Лицо, предоставившее обеспечение, планирует предпринять все необходимые адекватные меры, чтобы минимизировать возможные последствия инфляции на выплаты по ценным бумагам.

показатели финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:

Вышеперечисленные финансовые риски в наибольшей степени могут влиять на уровень получаемых доходов от реализации, затраты, финансовые (монетарные) статьи баланса. Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Лица, предоставившего обеспечение, и Группы в целом существенна.

Лицо, предоставившее обеспечение, намерен продолжать поиск дополнительных источников финансирования, однако не может гарантировать, что такое долгосрочное финансирование может быть привлечено в будущем на коммерчески приемлемых условиях, соответствующих долгосрочной природе инвестиций, необходимых для реализации проектов Группы.

Лицо, предоставившее обеспечение, предполагает использовать следующие источники финансирования:

- * выпуск рублевых облигаций;*
- * денежные средства на банковских счетах компаний Группы;*
- * денежные потоки от основной деятельности;*
- * финансовые ресурсы российских кредитных организаций;*
- * проектное финансирование.*

Тем не менее, Лицо, предоставившее обеспечение, считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности будут достаточны для финансирования текущих операций.

*Риск Вероятность возникновения Характер изменений в отчетности
Рост процентных ставок Низкая Снижение прибыли, объемов выручки (вследствие снижения платежеспособного спроса со стороны покупателей)*

Инфляционные риски средняя В случае роста уровня инфляции произойдет увеличение затрат, расходов на обслуживание долговых обязательств, увеличение дебиторской / кредиторской задолженности, снижение прибыли и, как следствие, снижение рентабельности

Изменение валютного курса высокая В случае наличия существенных объемов валютных обязательств и значительного роста курса валюты произойдет увеличение обязательств Группы в целом и рост операционных расходов в отчете о прибылях и убытках

2.4.4. Правовые риски

2.4.4. Правовые риски

Лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрирован на территории Республики Кипр и непосредственно сам не осуществляет деятельность в России. При этом основная, приносящая доход, деятельность компаний (резидентов и нерезидентов), входящих в Группу «КОРТРОС», осуществляется на территории Российской Федерации, подлежит налогообложению по российскому законодательству, а часть денежных операций, проводимых компаниями Группы, номинирована в иностранных валютах. Описание рисков ниже приведено с учетом данного обстоятельства.

правовые риски, связанные с деятельностью лица, предоставившего обеспечение, (отдельно для

внутреннего и внешнего рынков), в том числе:

риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Часть денежных операций компаний Группы номинирована в иностранных валютах и, следовательно, является объектом валютного регулирования на территории Российской Федерации.

Валютное регулирование в РФ осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Большая часть его положений вступила в силу с 18 июня 2004 г. Некоторые положения вводятся в действие постепенно. Так, ряд положений, в частности, касающихся порядка открытия и использования счетов юридических лиц – резидентов в банках за пределами Российской Федерации, были введены в действие по истечении года со дня вступления в силу нового закона, то есть с 18 июня 2005 г. В полную силу закон вступил в действие с 1 января 2007 г. Кроме того, Центральный Банк РФ принял 29 мая 2006 года решение об отмене с 1 июля 2006 года требований о резервировании и обязательном использовании специальных счетов при осуществлении отдельных валютных операций, что свидетельствует о дальнейшей либерализации валютного законодательства. Законом устанавливаются нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в данном законе, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства Российской Федерации. Законом закрепляется норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства Российской Федерации, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов. Указанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального Банка не содержат правил и норм, ухудшающих положение Лица, предоставившего обеспечение, и Группы в целом, поэтому данный риск, а также риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для Группы и Лица, предоставившего обеспечение, минимальным.

Внешний рынок:

Риск изменения валютного регулирования в Республике Кипр, где зарегистрировано Лицо, предоставившее обеспечение, оценивается Лицом, предоставившим обеспечение, как незначительный. Экономика Республики Кипр демонстрирует позитивные сдвиги после кризиса весной 2013 года. Власти страны предприняли ряд антикризисных мер и продолжают взаимодействие с основными кредиторами. В апреле 2015 года были сняты все ограничения на движение капитала и международные операции. Также в марте 2018 года международное рейтинговое агентство S&P подтвердило суверенный рейтинг Кипра «BB+» с положительным прогнозом. S&P ожидает экономический рост в 2018 году на уровне 3,2% против 3,9% в прошлом году, а в следующие три года – на уровне 2,8% в год. Агентство пояснило, что изменение рейтинга произошло благодаря сильному, чего они не ожидали, экономическому росту и финансовому прогрессу Кипра. Согласно прогнозам, общий государственный долг будет продолжать снижаться, даже если частный сектор сократится. По оценкам S&P, чистый государственный долг правительства упадет ниже 90% ВВП к концу 2018 года против чуть менее 100% ВВП на конец 2015 года.

Изменение валютного регулирования зависит от состояния внешнего и внутреннего валютных рынков, текущая ситуация на которых позволяет оценить риск существенного изменения валютного регулирования в сторону ужесточения, как минимальный.

риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Налоговое законодательство РФ постоянно меняется и развивается, компании Группы, осуществляющие деятельность на территории России, соблюдают действующее налоговое законодательство и осуществляют на постоянной основе мониторинг изменений налогового законодательства, а также изменений в правоприменительной практике. Большая часть прибыли Группы «КОРТРОС» подлежит налогообложению в Российской Федерации. Не до конца устоявшаяся правоприменительная практика по отдельным нормам налогового

законодательства в России создаёт потенциальный риск расхождений в их толковании с регулируемыми органами. Такой риск, а также риск изменения налогового законодательства, влияет на компании Группы в той же степени, как и на все субъекты коммерческого оборота. В частности, изменение налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок или изменения порядков и сроков расчета и уплаты налогов может привести к уменьшению чистой прибыли компаний Группы. При этом период, в течение которого отчетность может быть проверена налоговыми органами, составляет три года.

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или по существу вступившее в силу, допускает возможность разных трактовок применительно к сделкам и операциям Группы. В связи с этим налоговые позиции, определенные руководством, и официальная документация, обосновывающая налоговые позиции, могут быть успешно оспорены соответствующими органами. Российское налоговое администрирование постепенно ужесточается, в том числе повышается риск проверок операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или выполненных при участии контрагентов, не соблюдающих требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных обстоятельствах проверка может распространяться на более ранние периоды.

Обновленное российское законодательство по трансфертному ценообразованию вступило в силу с 1 января 2012 года. Новые правила трансфертного ценообразования более технически сложные и в определенной степени больше соответствуют международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития. Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность внесения налоговыми органами корректировок трансфертного ценообразования и доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам со связанными сторонами и определенным видам сделок с независимыми сторонами), если цена сделки не соответствует рыночному принципу.

Российское законодательство в области трансфертного ценообразования, применимое к сделкам, совершенным 31 декабря 2011 года или ранее, также предусматривает право налоговых органов на осуществление корректировок при трансфертном ценообразовании и начисление дополнительных налоговых обязательств по всем контролируемым операциям в случае, если разница между ценой операции и рыночной ценой превышает 20%. Контролируемые операции включают сделки между взаимозависимыми сторонами согласно определению, содержащемуся в Налоговом кодексе Российской Федерации, все международные операции (независимо от того, осуществляются ли они между независимыми или связанными сторонами), сделки, при которых цены, используемые одним и тем же налогоплательщиком по аналогичным операциям, различаются более чем на 20% в течение короткого периода времени, а также бартерные операции. Существуют значительные трудности в толковании и применении законодательства в области трансфертного ценообразования.

Принимая во внимание то, что практика применения новых российских правил трансфертного ценообразования еще недостаточно развита, эффект оспаривания трансфертного ценообразования Группы не может быть оценен с достаточной степенью точности. Однако он может быть существенным для финансового положения Группы и/или ее деятельности в целом. Налоговые обязательства, возникающие в результате операций между компаниями Группы, определяются на основе фактической цены сделки. Существует вероятность того, что по мере дальнейшего развития интерпретации правил трансфертного ценообразования эти трансфертные цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности предприятия в целом. В целом, риски изменения налогового законодательства и неоднозначность правоприменительной практики по отдельным нормам налогового законодательства, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как страновые риски.

Внешний рынок:

В состав Группы входит ряд компаний, зарегистрированных за пределами Российской Федерации. Налоговые обязательства Группы определены исходя из предположения, что данные компании не подлежат налогообложению налогом на прибыль по законодательству Российской Федерации, поскольку они не образуют постоянного представительства в России. Данная интерпретация соответствующего законодательства может быть оспорена, но в данный момент последствия таких спорных ситуаций не могут быть оценены с достаточной степенью надежности. Вместе с тем, они могут быть существенными для финансового положения и/или деятельности Группы в целом.

Так как российское налоговое законодательство не содержит четкого руководства по некоторым вопросам, Группа время от времени применяет интерпретацию таких неопределенных вопросов, которая приводит к снижению общей налоговой ставки по Группе. Руководство Группы в настоящее время считает, что существует вероятность того, что налоговые позиции и интерпретации Группы могут быть подтверждены, однако существует риск того, что потребуются отток ресурсов, в том случае если эти налоговые позиции и интерпретации законодательства будут оспорены соответствующими органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности компании в целом.

Поскольку Лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в Республике Кипр, риски, связанные с изменением налогового законодательства Кипра, присутствуют. События в Республике Кипр весной 2013 года, связанные с попыткой налогообложения депозитов, создали опасный прецедент. Вместе с этим за прошедшее время властями страны были предприняты антикризисные меры, которые принесли положительные результаты, в том числе по снятию ограничений на движение капиталов. Это подтверждается повышением международных рейтингов страны. Поэтому риск изменения налогового законодательства в Республике Кипр, по мнению Лица, предоставившего обеспечение, можно оценить, как средний.

риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет экспортно-импортных операций, указанные риски на внутреннем и внешнем рынках являются минимальными.

риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности лица, предоставившего обеспечение, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Лица, предоставившего обеспечение, не требует лицензирования. Лицо, предоставившее обеспечение, не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью лица, предоставившего обеспечение, (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует лицо, предоставившее обеспечение:

Возможность изменения судебной практики в Российской Федерации и в Республике Кипр, связанной с деятельностью Лица, предоставившего обеспечение, (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность. Лицо, предоставившее обеспечение, и компании Группы не участвуют в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Группы.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

риск возникновения у лица, предоставившего обеспечение, убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении лица, предоставившего обеспечение, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом:

В связи с существенной интеграцией Лица, предоставившего обеспечение, в деятельность ГК «КОРТРОС», деловая репутация Лица, предоставившего обеспечение, зависит от репутации Группы. Существует риск возникновения убытков вследствие неблагоприятного восприятия имиджа Лица, предоставившего обеспечение, и ГК «КОРТРОС» арендаторами, контрагентами, деловыми партнерами, регулирующими органами, кредиторами и инвесторами. Причинами могут стать выбор недобросовестных партнеров, умышленное распространение ложной и недостоверной информации контрагентами или сотрудниками, регулярные неисполнения существенных обязательств, брак собственного производства.

Вероятность наступления такого риска и его влияние на Лица, предоставившего обеспечение, оценивается как низкие. Для минимизации указанного риска реализуются следующие

мероприятия Лицом, предоставившим обеспечение, и в целом по Группе:

- * проверка и отслеживание рыночной информации о контрагентах;*
- * построение долгосрочных отношений с журналистами и СМИ, контроль источников информации, отслеживание и опровержение ложной информации;*
- * работа по формированию и поддержанию положительной деловой репутации;*
- * корпоративная работа с персоналом, тим-билдинг;*
- * пропаганда положительного имиджа Группы в социальных сетях и за счет отзывов сотрудников компаний Группы.*

2.4.6. Стратегический риск

2.4.6. Стратегический риск

риск возникновения у лица, предоставившего обеспечение, убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития лица, предоставившего обеспечение, (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности лица, предоставившего обеспечение, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых лицо, предоставившее обеспечение, может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности лица, предоставившего обеспечение:

Стратегический риск Лица, предоставившего обеспечение, и Группы контролируется путем проработки управленческих решений на основе анализа текущей ситуации на российском рынке недвижимости и перспектив его развития, уровней рисков, действий конкурентов, потребностей клиентов, возможностей кадрового, финансового и технического обеспечения запланированных изменений.

В целях минимизации данного риска Лицо, предоставившее обеспечение, и Группа в целом осуществляет следующие действия, направленные на повышение качества анализа на этапе написания стратегии развития ГК «КОРТРОС», минимизации рисков, связанных с реализацией стратегии Группы:

- проведение SWOT-анализа и использование других методов, на основе которых формируются необходимые стратегические мероприятия, позволяющие обеспечить эффективное использование потенциала Группы, максимально использовать синергию различных бизнес-направлений;*
- проведение сценарного анализа и моделирование, позволяющие обеспечить сбалансированность ресурсов и темпов роста;*
- корректировка полученных количественных показателей по результатам анализа чувствительности к изменению параметров развития;*
- Разработка планов мероприятий на случаи непредвиденного изменения условий деятельности компаний Группы;*
- Регулярный мониторинг рыночной позиции компаний Группы и степени достижения стратегических целей.*

Риск возникновения у Лица, предоставившего обеспечение, и Группы в целом убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы, по мнению Лица, предоставившего обеспечение, незначительный.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью лица, предоставившего обеспечение

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью лица, предоставившего обеспечение

риски, свойственные исключительно лицу, предоставившему обеспечение, или связанные с осуществляемой лицом, предоставившим обеспечение, основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе:

риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует лицо, предоставившее обеспечение:

Лицо, предоставившее обеспечение, не участвует в судебных процессах, указанные риски

отсутствуют.

риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии лица, предоставившего обеспечение, на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет виды деятельности, требующие наличия специальных разрешений (лицензий), в связи с чем риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензий Лицо, предоставившее обеспечение, отсутствуют.

риски, связанные с возможной ответственностью лица, предоставившего обеспечение, по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ лица, предоставившего обеспечение:

Лицом, предоставившим обеспечение, предоставлены обеспечения по обязательствам третьего лица – Общества с ограниченной ответственностью «РСГ – Финанс», а также по иным кредитным соглашениям компаний, которые также, как и Лицо, предоставившее обеспечение, входят в ГК «КОРТРОС». В связи с изложенным риск ответственности Лица, предоставившего обеспечение, в случае неисполнения указанными лицами своих обязательств возникнет в случае ухудшения финансово-экономического положения Группы в целом. Учитывая текущие и планируемые финансово-экономические показатели деятельности Группы в целом, Лицо, предоставившее обеспечение, считает, что возникновение данного риска маловероятно. У Лица, предоставившего обеспечение, есть дочерние общества. Вероятность возникновения риска ответственности по долгам дочернего общества также определяется финансово-экономическим положением Группы в целом. Лицо, предоставившее обеспечение, считает возможность возникновения данного риска маловероятным.

риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) лица, предоставившего обеспечение:

Сведения не приводятся, т.к. у Лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют внешние потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Лица, предоставившего обеспечение.

Раздел III. Подробная информация о лице, предоставившем обеспечение

3.1. История создания и развитие лица, предоставившего обеспечение

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) лица, предоставившего обеспечение

Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: **«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД» (RSG INTERNATIONAL LTD)**

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **15.09.2008**

Сокращенное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: **не применимо**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования:

Все предшествующие наименования лица, предоставившего обеспечение, в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **ДЖЕНСФОРД МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (JENSFORD MANAGEMENT LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Дата введения наименования: **24.03.2008**

Основание введения наименования:

фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение, было изменено на основании

3.1.2. Сведения о государственной регистрации лица, предоставившего обеспечение

Основной государственный регистрационный номер юридического лица:

Дата государственной регистрации:

Наименование регистрирующего органа: *Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр). Лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано Регистратором компаний Республики Кипр 24 марта 2008 года за номером HE 226111.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, создано на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития лица, предоставившего обеспечение. Цели создания лица, предоставившего обеспечение, миссия лица, предоставившего обеспечение (при наличии), и иная информация о деятельности лица, предоставившего обеспечение, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение:

Компания ДЖЕНСФОРД МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (JENSFORD MANAGEMENT LIMITED) была учреждена 24 марта 2008 года в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр), в качестве компании с ответственностью, ограниченной акциями.

Участники Лица, предоставившего обеспечение, 20 августа 2008 года на Внеочередном общем собрании приняли решение об изменении названия компании на RSG INTERNATIONAL LTD. Лицо, предоставившее обеспечение, является холдинговой компанией Группы компаний «КОРТРОС», в которую входит и Эмитент. С момента государственной регистрации до настоящего времени Лицо, предоставившее обеспечение, не вело активной хозяйственной деятельности. Со второго квартала 2010 года по настоящее время основным видом деятельности Лица, предоставившего обеспечение, является владение долями в уставном капитале других компаний.

Цели создания лица, предоставившего обеспечение:

В соответствии с п.3 учредительного договора Лица, предоставившего обеспечение, учрежден для следующих целей:

- 1) Создавать, приобретать, исполнять, управлять, контролировать, иметь долю, участвовать в любой коммерческой или деловой операции или предприятии или иным образом в соответствии с действующим законодательством Республики Кипр.*
- 2) Осуществлять деятельность импортеров, экспортеров, агентов и субагентов в отношении любых товаров и предметов, осуществлять оптовую и розничную торговлю любыми товарами и предметами, в том числе товарами для личного пользования, бытовыми товарами и др., осуществлять все и любые указанные операции или участвовать в любой указанной коммерческой деятельности, связанной с изготовлением, производством, продажей, покупкой и торговлей любыми предметами первой необходимости и товарами в целях извлечения прибыли.*
- 3) Предоставлять организационные, управленческие, консультативные и административные услуги любому физическому лицу, компании, фирме, государственному или общественному органу, связанные с их коммерческой деятельностью, организацией, обучению персонала, по вопросам, относящимся к информационным технологиям, методам увеличения объема деловых закупок, проводить исследования в области управления, кадров, маркетинга, продаж услуг и товаров, и получать, готовить и передавать информацию и статистику, связанную с вышеуказанным, и в этих целях действовать в качестве агентов, управляющих, консультантов и др. с правом назначения экспертов в различных областях в любой стране.*
- 4) Осуществлять рекламную деятельность с использованием средств массовой информации или других средств связи, проводить кампании любого вида и описания.*
- 5) Предоставлять услуги номинальных владельцев и доверительных собственников юридическим лицам, их акционерам и директорам, а также другим корпорациям и физическим лицам в случае необходимости.*
- 6) Принимать на себя обязательства полностью или частично по строительству объектов, а также осуществлять деятельность подрядчиков при возведении, реставрации, отделке, сносе, ремонте любого здания или других строительных работах.*
- 7) Учреждать представительства и филиалы в целях ведения коммерческой деятельности и представлять или действовать в качестве агента любой компании, партнерства, физического или юридического лица, передавать или прекращать их деятельность по своему усмотрению.*

- 8) Способствовать регистрации или признанию Компании в любой стране за рубежом и выполнять все условия, необходимые или желательные в целях обеспечения функционирования Компании в любой стране за рубежом, создавать, учреждать и открывать представительства, филиалы, дочерние компании в целях осуществления деятельности Компании.
- 9) Назначать и нанимать сотрудников, специализированных или неспециализированных, агентов, техников и других лиц, связанных с деятельностью Компании, выплачивать им вознаграждение денежными средствами или путем распределения прибыли Компании.
- 10) Покупать или приобретать другим способом земельные участки, строения, технику и другие сопутствующие или вторичные средства в целях эффективного осуществления деятельности Компании.
- 11) Предоставлять права пользования в отношении недвижимого имущества Компании и исполнять любые права в отношении прилегающих земельных участков.
- 12) Покупать, продавать, арендовать, сдавать любое предприятие, движимое или недвижимое имущество, субарендовать, использовать, распоряжаться, дарить любое движимое или недвижимое имущество или предприятие.
- 13) Принимать во благо или в ущерб Компании закладные в отношении недвижимого имущества, предпринимать все необходимые меры к регистрации таких закладных во благо или в ущерб Компании.
- 14) Гарантировать платежи или исполнение договора или обязательства, и в целом осуществлять любую деятельность, связанную с лицом, предоставившее обеспечение, и обеспечением.
- 15) Отводить любые земельные участки, принадлежащие Компании под строительство зданий и любых других строений, обращать их в собственность Компании, застраивать или использовать любые земельные участки Компании, не предназначенные для вышеуказанных целей, в любых соответствующих целях, в том числе сдавать их в аренду.
- 16) Заключать соглашения с правительством, городскими, местными и другими органами власти или принимать любые меры в целях обеспечения эффективной деятельности Компании, принимать от указанных органов власти любые права, привилегии, которые, по мнению Компании, желательно принять и исполнять, и исполнять и соглашаться с любыми такими соглашениями, правами и привилегиями.
- 17) Добиваться и пользоваться любыми законными или любыми другими правами, преимуществами и привилегиями.
- 18) Занимать денежные средства посредством привлеченных кредитов в любых целях, отвечающих целям Компании, обеспечивать платежи по полученным кредитам, обеспечить погашение задолженности в отношении такого заимствования путем обременения всех или некоторых существующих или будущих активов или имущества Компании залогом, правом безакцептного списания либо правом владения в обеспечение исполнения Компанией всех ее обязательств или обязанностей.
- 19) Занимать денежные средства без обеспечения или под обеспечение облигациями (временными или постоянными) или закладывать и обременять любые земельные участки и собственность Компании, принадлежащие Компании в данный момент или приобретенные в будущем, в том числе привлеченный капитал и гудвил Компании.
- 20) Предоставлять займы без обеспечения и инвестировать денежные средства Компании по усмотрению Директоров, передавать ценные бумаги в целях полного или частичного погашения задолженностей или обязательств любого физического или юридического лица.
- 21) Продавать бизнес и/или полностью или часть имущества Компании в обмен на наличные денежные средства, дивиденды или облигации любой другой Компании или в любых других целях.
- 22) Поддерживать или помогать благотворительным и/или другим организациям в общественных целях или для исполнения моральных обязательств, в том числе по месту осуществления деятельности Компании.
- 23) Составлять, выпускать, принимать, индоссировать, распоряжаться, оплачивать заранее и подписывать любые облигации, векселя, титулы задолженности и любые другие передаваемые денежные документы.
- 24) Инвестировать и передавать денежные средства Компании в целях инвестиций или приобретения ценных бумаг по своему усмотрению, при условии, что эти денежные средства не требуются постоянно в целях осуществления деятельности Компании.
- 25) Оплачивать любые земельные участки или права, приобретенные Компанией наличными денежными средствами или полностью или частично оплаченными акциями с наличием или отсутствием predetermined, запрещенных или гарантированных прав в отношении дивидендов или выплаты капитала и др., или любыми ценными бумагами, которые Компания имеет право выпускать на условиях по усмотрению Компании.
- 26) Оплачивать все задолженности и расходы, связанные с продвижением и учреждением Компании.

- 27) Приобретать и распоряжаться путем продажи или другим способом (в том числе обмена собственных акций) акциями любой другой компании.
- 28) Приобретать и владеть полностью или частью любого другого предприятия, гудвила и активами лица, фирмы или компании, осуществляющей или намеривающегося осуществлять деятельность, которую имеет право осуществлять Компания, или функции, которые являются выгодными или могут способствовать эффективному осуществлению деятельности Компании, кроме того приобретать полностью или часть обязательств любого такого лица, фирмы или компании, участвовать или осуществлять слияние с такими фирмами или компаниями, а также заключать соглашения в целях приобретения участия в прибыли, сотрудничать и сокращать конкуренцию, взаимно поддерживать любое такое лицо, фирму или компанию, предоставлять или принимать в качестве компенсации за любые действия или предметы, в том числе вышеупомянутые приобретенные земельные участки, любые акции или облигации.
- 29) Заключать соглашения с любым партнерством или консорциумом, или в целях приобретения участия в прибыли сотрудничать с любой другой фирмой, компанией или физическими лицами, осуществляющими или намеривающимися осуществлять деятельность, которую имеет право осуществлять Компания, и приобретать, владеть, продавать и распоряжаться акциями, товарами или ценными бумагами любой компании, предоставлять гарантии по ее обязательствам и задолженностям, оплачивать проценты, дивиденды или стоимость любых акций, товаров, ценных бумаг, и в целом оказывать помощь таким компаниям.
- 30) Покупать или приобретать другим способом и владеть полностью или частью любого предприятия, земельных участков, активов, обязательств или сделок любого физического лица, фирмы или компании или другого предприятия, осуществляющих деятельность, аналогичную деятельности Компании.
- 31) Осуществлять слияние с другой компанией, осуществляющей деятельность, аналогичную деятельности Компании.
- 32) Распределять среди участников любые права собственности Компании и результаты распоряжения или продажи таких прав при условии, что это не будет являться причиной уменьшения капитала Компании, если это не предусмотрено Законом.
- 33) Осуществлять все и любые указанные действия в любой стране мира в качестве собственников-директоров, агентов, уполномоченных представителей, подрядчиков или др. и действовать самостоятельно или совместно с другими лицами, в том числе через должным образом уполномоченных представителей, субподрядчиков и др.
- 34) Осуществлять все и любые действия в указанных выше целях или связанные с указанными выше целями.
- «Несмотря на вышеуказанные цели, полномочия и другие положения Компания (а) имеет право предоставлять финансовые услуги только акционерам Компании или юридическим лицам, входящим в группу компаний, в которую входит Компания (в этих целях термин «финансовые услуги» означает инвестиции, управление инвестициями, консультации по вопросам инвестиций или коллективным финансовым схемам, и термин «инвестиции» означает акции, облигации, государственные и коммерческие ценные бумаги, закладные, сертификаты на ценные бумаги, единицы в коллективных финансовых схемах, опционы, фьючерсы, и контракты на разницу) и (б) не имеет право прямо или косвенно принимать никаких обязательств от общества, в том числе в форме депозитов, ценных бумаг или других долговых документов (в настоящих целях термин «общество» не включает банки или кредитные организации, акционеров Компании или юридических лиц, входящих в группу компаний, в которую входит Компания. Термин «депозиты» не включает денежные средства, полученные в связи с предоставлением товаров или услуг, отличных от «финансовых услуг», определенных выше. Термин «долговой» не включает кредиты, полученные в связи с предоставлением товаров или услуг)».
- Настоящим объявляется, что предметы деятельности Компании, определенные выше в каждом параграфе настоящего раздела должны рассматриваться отдельно и не должны толковаться или ограничиваться в связи с другими предметами деятельности, указанными в любом другом параграфе в сравнении или противопоставлении двух или более предметов деятельности, и в случае расхождений в смысловом содержании соответствующая статья и каждый параграф должны трактоваться таким образом, чтобы расширять, но не ограничивать полномочия Компании, и каждый отдельный предмет деятельности Компании должен иметь силу, как если бы он был основным предметом деятельности Компании.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение

6018 Кипр, Ларнака, Спиру Киприану авеню, Эйч энд Эс Центр, первый этаж 16 оф. 104

Адрес лица, предоставившего обеспечение, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

Кипр, сведения не указываются, т.к. Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр)

Телефон: +357 (24) 66 88 00

Факс: +357 (24) 66 88 00

Адрес электронной почты: *отсутствует*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация о лице, предоставившем обеспечение, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *У Лица, предоставившего обеспечение, отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, предусмотренная законодательством РФ, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах. Лицо, предоставившее обеспечение, не принимал на себя обязательство по раскрытию указанной информации. В связи с изложенным у Лица, предоставившего обеспечение, отсутствует адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) лицо, предоставившее обеспечение, регулярно размещает информацию о лице, предоставившем обеспечение, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах. Текст устава лица, предоставившего обеспечение, со всеми изменениями и дополнениями размещен Эмитентом на странице в сети Интернет по адресу <http://www.rsg-finans.ru/asr/>. Иная информация о Лице, предоставившем обеспечение по ранее размещенным ценным бумагам Эмитента, раскрывается Эмитентом на странице в сети Интернет по адресу <http://www.rsg-finans.ru/asr/> и на странице в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28121>.*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

9909430977

3.1.6. Филиалы и представительства лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

3.2.1. Основные виды экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение

Код вида экономической деятельности, которая является для лица, предоставившего обеспечение, основной

Коды ОКВЭД

Сведения не указываются, т.к. Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики лица, предоставившего обеспечение

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая

информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) лица, предоставившего обеспечение

Основные рынки, на которых лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет свою деятельность: *Лицо, предоставившее обеспечение, является холдинговой компанией, и в течение всего времени своего существования не осуществляло реализацию товаров, работ, поэтому основные рынки сбыта продукции у Лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют.*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт лицом, предоставившим обеспечение, его продукции (работ, услуг), и возможные действия лица, предоставившего обеспечение, по уменьшению такого влияния:

Лицо, предоставившее обеспечение, является холдинговой компанией и в течение всего времени своего существования не осуществляло реализацию товаров, работ. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) отсутствуют, поэтому указанные факторы не приводятся.

3.2.5. Сведения о наличии у лица, предоставившего обеспечение, разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий лиц, предоставивших обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к лицам, предоставившим обеспечение, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к лицам, предоставившим обеспечение, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, является холдинговой компанией ГК КОРТРОС, в которую входит и Эмитент, и не осуществляет производственной деятельности и деятельности по оказанию услуг (работ). Тем не менее, то обстоятельство, что Лицо, предоставившее обеспечение, является холдинговой компанией Группы, оказывает прямое и первостепенное влияние на стратегию деятельности лица, предоставившего обеспечение, поэтому в данном пункте представляется целесообразным описание планов будущей деятельности Группы, которые являются и планами лица, предоставившего обеспечение.

Группа постоянно расширяет географию своего присутствия, ставя перед собой глобальную цель - выйти в лидеры девелоперских компаний России. В регионах присутствия Группы (Московская обл., Свердловская обл., г. Екатеринбург, Пермский край, Санкт-Петербург, Ростов-на-Дону) сосредоточено около 22% общего объема жилого строительства в РФ. На сегодняшний день в портфеле «КОРТРОС» около 9,2 млн кв. м недвижимости в регионах присутствия Группы. Источниками будущих доходов Лица, предоставившего обеспечение, являются результаты деятельности компаний Группы в целом.

Планы, касающиеся организации нового производства, дальнейшего расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, у лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют.

Лицо, предоставившее обеспечение, не планирует изменение основной деятельности.

3.4. Участие лица, предоставившего обеспечение, в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Лицо, предоставившее обеспечение, не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение, организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: **РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД (RSG – Akademicheskoe Limited)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΙΣ ΒΙΛΔΙΝΓ (Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, 6018, Larnaca, Cyprus)

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Constantinou Angela (Константину Анджела)	0	0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ - Финанс»**

Место нахождения

123317 Россия, г. Москва, Пресненская набережная 6 стр. 2

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации.

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **99.9%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

64.9 Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению

Органы управления

Наименование органа управления: **Совет директоров**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Киселев Станислав Владиславович (председатель)	0	0
Сергеев Александр Александрович	0	0
Москвичев Данил Васильевич	0	0
Яблонских Владислав Евгеньевич	0	0

Наименование органа управления: **Генеральный директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Москвичев Данил Васильевич	0	0

Полное фирменное наименование: **ХЛОЕН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (CHLOEN HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

6018 Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2, 6018)

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Michaelidou Dorita (Михаелиду Дорита)	0	0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Семнадцатый квартал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Семнадцатый квартал»**

Место нахождения

614000 Россия, Пермский край, город Пермь, ул. Ленина 24

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **99.9%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

Органы управления

Наименование органа управления:

Полномочия переданы управляющей организации

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение – Пермь»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «КОРТРОС – Пермь»**

Место нахождения: **614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 24**

ИНН: **5902197019**

ОГРН: **1055900309497**

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации, %: **0**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, %: **0**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ-Бизнес Сервис»**

Место нахождения

123317 Россия, г. Москва, Пресненская набережная, д. 6 стр. 2

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **99.98%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

78.30 Деятельность по подбору персонала, прочая

Органы управления

Наименование органа управления: **Совет директоров**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Голубицкий Вениамин Максович (председатель)	0	0
Киселев Станислав Владиславович	0	0
Третьяков Филипп Андреевич	0	0
Яблонских Владислав Евгеньевич	0	0
Сергеев Александр Александрович	0	0
Сорокин Андрей Александрович	0	0

Наименование органа управления: **Генеральный директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Киселев Станислав Владиславович	0	0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Гараж-С»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Гараж-С»**

Место нахождения

620014 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 5, корпус «Л», офис 404

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Органы управления

Наименование органа управления: **Генеральный директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Цвеленьев Станислав Эдуардович	0	0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Атман»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Атман»**

Место нахождения

350000 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ленина, дом 65, офис 405

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***99.9%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

Органы управления

Наименование органа управления:

Полномочия переданы управляющей организации

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «РСГ-Бизнес Сервис»***

Место нахождения: ***123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 стр. 2***

ИНН: ***7709772056***

ОГРН: ***1077764215440***

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации, %: ***99.98***

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, %: ***0***

Доля участия управляющей организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: ***0***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Строй Регион Холдинг»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Строй Регион Холдинг»***

Место нахождения

614000 Россия, Пермский край, город Пермь, ул. Ленина, д. 24 оф. 4

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***99.9%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

Органы управления

Наименование органа управления:

Полномочия переданы управляющей организации

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение – Пермь»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «КОРТРОС – Пермь»**

Место нахождения: **614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 24**

ИНН: **5902197019**

ОГРН: **1055900309497**

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации, %: **0**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, %: **0**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ларго»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ларго»**

Место нахождения

350000 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ленина 65 оф. 405

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **99.9%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Органы управления

Наименование органа управления:

Полномочия переданы управляющей организации

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ-Бизнес Сервис»**

Место нахождения: **123317, Москва г, Пресненская набережная, дом 6, строение 2**

ИНН: **7709772056**

ОГРН: **1077764215440**

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации, %: **99.98**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, %: **0**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Стэндарт Хоспителити Менеджмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Стэндарт Хоспителити Менеджмент»**

Место нахождения

123317 Россия, г. Москва, Пресненская набережная, д.6, стр. 2

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Органы управления

Наименование органа управления: **Генеральный директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Егиазаров Георгий Владимирович	0	0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная служба заказчика»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОСЗ»**

Место нахождения

123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 стр. 2

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение,

организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **99.9%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

Органы управления

Наименование органа управления: **Совет директоров**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Киселев Станислав Владиславович	0	0
Голубицкий Вениамин Максович (председатель)	0	0
Кузнецов Игорь Вячеславович	0	0
Сергеев Александр Александрович	0	0
Яблонских Владислав Евгеньевич	0	0
Третьяков Филипп Андреевич	0	0
Сорокин Андрей Александрович	0	0

Наименование органа управления: **Генеральный директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Сорокин Андрей Александрович	0	0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Единая служба заказчика»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЕСЗ»**

Место нахождения

123317 Россия, г.Москва, Пресненская набережная 6 стр. 2

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

Органы управления

Наименование органа управления: ***Совет директоров***

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Киселев Станислав Владиславович (председатель)	0	0
Кузнецов Игорь Вячеславович	0	0
Сергеев Александр Александрович	0	0
Яблонских Владислав Евгеньевич	0	0
Сорокин Андрей Александрович	0	0

Наименование органа управления: ***Генеральный директор***

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Сорокин Андрей Александрович	0	0

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция по проектированию и строительству»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ДПС»***

Место нахождения

109029 Россия, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32 стр. 3

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***99.9%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

46.90 Торговля оптовая не специализированная

Органы управления

Наименование органа управления: ***Генеральный директор***

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Сорокин Андрей Александрович	0	0

Полное фирменное наименование: ***БЛОССКРАУН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (BLOSSCROWN INVESTMENTS LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения

6018 Kunp, Larnaca, Naousis, 1, KAPATAKIS БИЛДИНГ (Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, 6018, Larnaca, Cyprus);

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)

Органы управления

Наименование органа управления: *Директор*

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Antonia Koshia (Антония Кошиа)	0	0
Angela Constantinou (Анжела Константину)	0	0

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств лица, предоставившего обеспечение, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств лица, предоставившего обеспечение

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого лица, предоставившего обеспечение, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность лица, предоставившего обеспечение, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения лица, предоставившего обеспечение

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы лица, предоставившего обеспечение

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

4.5. Сведения о политике и расходах лица, предоставившего обеспечение, в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Указанная политика отсутствует, так как Поручитель не осуществляет научно-технической деятельности. Указанные затраты не осуществлялись.

Сведения о создании и получении Поручителем правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для Поручителя объектах интеллектуальной собственности.

Поручитель не создавал и не получал правовой охраны объектов интеллектуальной собственности. Поручитель не владеет патентами и лицензиями на использование товарных знаков.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков.

Указанные факторы отсутствуют, так как Поручитель не владеет патентами, лицензиями на использование товарных знаков.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили: *Нет*

ВВП и располагаемый доход. Начиная с 1999 года и на протяжении последующих десяти лет, российская экономика была одной из самых быстрорастущих в мире. И хотя этот рост во многом поддерживался высокими ценами на нефть, экономическое развитие страны все же впечатляет. В 1999 году ВВП России был сравним с ВВП Дании. Сейчас же величина ВВП России превышает величину ВВП Австралии, Швеции, Чехии, Португалии, Дании и Финляндии, вместе взятых. При этом с того времени ВВП России по паритету покупательной способности поднялся с 10 на 6 место в мире.

Согласно оценкам, содержащимся в докладе МВФ о состоянии и перспективах мировой экономики (World Economic Outlook 2017, октябрь 2017), по итогам 2017 года Россия по величине ВВП по паритету покупательной способности сохранит шестое место в мире. Быстрый экономический рост в посткризисный период привел к значительному увеличению потребления. В результате Россия с населением в 143,7 млн человек продолжала оставаться интересной для инвесторов. По нашим оценкам, экономика будет продолжать развиваться, чему будет способствовать значительный потенциал внутреннего рынка.

В нашей стране спрос населения на большинство товаров и услуг не удовлетворен. Ярким примером является спрос на жилую недвижимость, которая представляет собой базовую потребность. В России количество квадратных метров жилой площади, приходящихся на одного человека, в полтора раза ниже, чем в Европе, почти в 3 раза ниже, чем в США и на 50% ниже, чем в Финляндии. Похожая ситуация наблюдается и с легковыми автомобилями: так, по данным агентства «Автостат», в России в 2017 году на 1 000 жителей приходится всего 290 автомобилей, в то время как в западноевропейских странах это значение составляет 500-600 на 1 000 жителей, а в США – около 800. Таким образом, в будущем российская экономика останется привлекательной благодаря большому потенциалу внутреннего рынка.

Со времени кризиса 1998 года и до 2009 года в России наблюдался непрерывный экономический рост, и в частности рост показателей, влияющих на спрос. С 1999 года темп роста ВВП составлял в среднем около 6% в год. В тот же период реальные располагаемые доходы населения и товарооборот розничной торговли росли в среднем на 8% и 9% в год соответственно, в то время как средний рост реальной заработной платы составил 10,7% в год. В результате за 17 лет реальный ВВП вырос на 90%, а реальные располагаемые доходы населения и товарооборот розничной торговли в неизменных ценах увеличились в 2,4 и 2,9 раза соответственно. За тот же период реальная заработная плата увеличилась в 3,7 раза.

Несмотря на текущие кризисные явления, экономический рост предыдущих лет создал предпосылки для увеличения покупательской способности населения России. С 2000 по 2017 год среднегодовая величина номинального дохода в расчете на одного человека увеличилась с 27,2 тыс. руб. до 379,4 тыс. руб. В то же время ВВП в расчете на одного жителя увеличился с 49,9 тыс. руб. до 605,9 тыс. руб. Тренд на увеличение среднедушевых доходов населения должен продолжаться, во-первых, вследствие неудовлетворенного внутреннего спроса, который будет поддерживать восстановление темпов роста отечественного промышленного производства. Во-вторых, это произойдет из-за наличия значительного разрыва между инфляцией, замедлившейся к концу 2017 года до менее чем 4%, и уровнем процентных ставок в экономике, находящимся на уровне 7-9%. Эта ситуация будет приводить к дальнейшему снижению уровня процентных ставок с текущих значений, что будет способствовать росту стоимости целого ряда активов, в том числе и недвижимости. В свою очередь, рост стоимости активов (в том числе финансовых) будет отражаться в увеличении доходов населения.

Восстановление экономики и возобновление роста доходов населения, начавшиеся с 2017 года, приведут к тому, что значительная часть жителей России продолжат улучшать свои жилищные условия. По нашим прогнозам, к концу 2020 года номинальный доход в рублях в расчете на одного жителя увеличится на 28% (к 2017), в то время как номинальный ВВП России в расчете на душу населения вырастет на 24%. Структура потребления. В предыдущие годы в экономике наблюдалась следующая тенденция по изменению структуры потребления: население увеличивало траты на промышленные товары и сокращало долю расходов на еду. В обрабатывающей промышленности хороший рост показывали производители автомобилей, мебели, бытовой техники, строительных и отделочных материалов.

В долгосрочной перспективе люди будут меньше тратить на продукты питания, все большая доля расходов будет приходиться на непродовольственные товары. Это означает рост уровня жизни, что в свою очередь, изменит требования к качеству жизни. Очевидно, что, желая улучшить качество жизни, люди будут покупать новую недвижимость, поскольку старая перестанет соответствовать новым, более высоким стандартам. Структура потребления смещается в сторону товаров и услуг (Источники: Росстат)

Структура сбережений. Начиная с 90-х годов прошлого века, в России происходит накопление активов. Эта динамика хорошо видна, если посмотреть на долю депозитов физических лиц в денежных доходах населения. До сих пор депозиты являлись чуть ли не единственным вариантом вложения свободных денежных средств. Мы считаем, что в ближайшем будущем население продолжит наращивать долю депозитов в своих денежных доходах, отдавая этому активу предпочтение как наиболее надежному способу сохранения своих сбережений.

Однако вместе с этим, когда значительные средства уже накоплены, все большая часть населения будет рассматривать и другие варианты вложений. Одним из таких вариантов и является недвижимость.

Базовый спрос. Спрос на жилую недвижимость в России обусловлен неудовлетворенной потребностью населения в жилье. Показатель количества жилой площади на человека в 2017 году, по нашей оценке, в России составил 25,4 кв. м по сравнению с 45 кв. м на человека в Европе и 75 кв. м на человека в США. Развитие экономической ситуации и рост доходов населения приведет к тому, что большая часть жителей России будет улучшать свои жилищные условия. В 2017 году обеспеченность жильем в Санкт-Петербурге составляет, по нашей оценке, 25,1 кв. м на человека.

Развитие ипотеки в России. Потенциал роста рынка недвижимости во многом зависит от деятельности банков, в частности, от суммы выдаваемых на покупку недвижимости кредитов. Поэтому доступность ипотечных кредитов является крайне важным фактором, который усиливает спрос на жилую недвижимость. Условия на рынке ипотечного кредитования для заемщиков становятся все более привлекательными по мере смягчения денежно-кредитной политики Центральным Банком на фоне низкой инфляции. Так, за январь-октябрь 2017 объем выданных ипотечных кредитов вырос на 30% по сравнению с аналогичным периодом 2016 года, а средневзвешенная ставка снизилась с 11,5% в конце 2016 до менее 10% по состоянию на октябрь 2017 года. Прогнозируемая стабилизация темпов инфляции на уровне 4-5% в ближайшие годы окажет дополнительную поддержку объемам кредитования. При этом отметим, что рынок кредитования еще очень далек от насыщения. Подтверждением этому служит крайне низкий по сравнению с международными стандартами объем выданных физическим лицам кредитов: в 2017 году он составит около 10,8 трлн рублей, что будет соответствовать около 13,3% ВВП (из них ипотечных кредитов – около 4,4 трлн руб. или около 5,4% ВВП).

Источники: ЦБ РФ, ЕБРР, МВФ Источники: ЦБ РФ, ЕБРР, МВФ

«Обеление» заработной платы. Общая сумма денег на депозитах физических лиц в последнее время увеличивалась быстрее, чем номинальные доходы. Это объясняется, в том числе, существованием у населения «серых» доходов и значительных сумм наличных сбережений. Мы ожидаем, что процесс «обеления» зарплат, прекратившийся и даже «давший обратный ход» в результате кризиса, возобновится. Предпосылками к этому является не только окончание кризиса, но и продолжающийся процесс очищения банковской системы от кредитных организаций, замеченных в схемах по обналичиванию средств. Эти действия в достаточно короткие сроки могут привести к существенному сокращению теневого сектора экономики. Долгосрочная тенденция к снижению процентных ставок и увеличению размера официальных заработных плат приведут в совокупности к увеличению суммы ипотечного кредита, выдаваемого одному заемщику. Это, в свою очередь, приведет к увеличению объемов выданных ипотечных кредитов и увеличению спроса на жилую недвижимость.

В 2016 году правительство обозначило стратегическую цель по увеличению темпов жилищного строительства: объем ввода жилья к 2020 году должен быть увеличен до 100 млн кв. м с текущего уровня в 80 млн кв. м. Однако ожидаемая в 2018 году отмена механизма долевого финансирования строительства ставит под сомнение планы правительства по увеличению объемов ввода жилой недвижимости в ближайшие годы. Кроме того, представители Минстроя отмечают большую необходимость инвестиционных ресурсов в строительной отрасли и длительный срок их окупаемости, в связи с чем темпы нового строительства, скорее всего, будут замедляться.

Факторы, сдерживающие рост объема предложения

В 2016 году правительство подтвердило стратегическую цель по увеличению темпов жилищного строительства. Объем ввода жилья к 2020 году должен быть увеличен до 100 млн кв. м с текущего уровня в 80 млн кв. м. Даже если пренебречь невысокой реалистичностью таких планов, а также устареванием жилого фонда, то при таких объемах строительства наша страна сможет достигнуть текущего средневропейского уровня обеспеченности не раньше 2045 года. Следует учитывать и то, что развитие кризисных явлений в экономике в 2015-2016 годах поставило под сомнение планы правительства по дальнейшему увеличению объемов ввода жилой недвижимости. В частности, представители Минстроя отмечают большую необходимость инвестиционных ресурсов в строительной отрасли и длительный срок их окупаемости. Давление на темпы ввода жилой недвижимости будут оказывать и ухудшившиеся финансовые результаты деятельности строительных компаний. Так, по данным Росстата, сальдированный финансовый результат (сумма общей прибыли и общего убытка) российских строительных компаний по итогам января-сентября 2017 года упал на 66,4% по сравнению с аналогичным периодом 2016 года (до 27,3 млрд руб.). Помимо этого, в 2018 году ожидается отмена долевого финансирования строительства и переход к проектному банковскому финансированию. Напомним, долевое строительство представляет собой форму инвестиционной деятельности в строительстве, при которой застройщик привлекает денежные средства граждан для возведения объектов недвижимости. Отмена действующей системы, по словам российских чиновников, необходима для того, чтобы избежать такого явления как «обманутые дольщики». После отмены Федерального Закона №214, регламентирующего участие в долевом строительстве, купить квартиру можно будет только в готовом доме. Изменения в законодательстве предполагают появление посредника - банка, который будет распоряжаться финансовыми потоками и контролировать деятельность застройщика на протяжении всего строительства объекта. В случае появления проблем с его финансовым положением или нарушения сроков сдачи объекта, достраивать проблемный проект будет другое юридическое лицо.

Отказ от привлечения средств дольщиков вынудит компании обращаться за кредитами в банки. При этом небольшие и средние компании могут попасть в сложную ситуацию, если не смогут найти денежные средства для старта своих проектов. Как следствие, наиболее вероятно сокращение темпов строительства в ближайшее время. В 2015 году в России было введено 85,3 млн кв. м жилой недвижимости, в 2016 году объем ввода жилья уменьшился на 6,4% до 79,8 млн кв. метров, в то время как в 2017 году ожидается сохранение объема ввода недвижимости на уровне предыдущего года.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение

На деятельность лица, предоставившего обеспечение, оказывают влияние факторы, под воздействием которых функционирует финансовый рынок и рынок недвижимости.

На финансовом рынке:

Деятельность лица, предоставившего обеспечение, по привлечению финансовых ресурсов осуществляется на российском рынке ценных бумаг через ООО «РСГ – Финанс». При этом, как в 2016 году, так и в 2017 году рынок рублевых облигаций оставался под влиянием как внешних, так и внутренних факторов. К внешним факторам можно отнести, в первую очередь, геополитические риски, связанные с ситуацией на юге/востоке Украины и обусловленные этим санкции со стороны США и Евросоюза. Эскалация военного конфликта увеличивает вероятность продления и ужесточения западных санкций по отношению к России. Сохранение (либо ужесточение) санкций существенно затруднит России выход из сложившейся тяжелой экономической ситуации, окажет дополнительное давление на российский рубль, в т.ч. благодаря закрытым рынкам внешнего заимствования для российских эмитентов и необходимости погашения текущих внешних долгов. Существенное влияние на него оказывают как внешние, так и внутренние факторы.

Также, следует отметить, что немаловажную роль в сложившейся ситуации играют изменения мировых цен на нефть, которые трудно спрогнозировать не только в кратко- и среднесрочной, но и в долгосрочной перспективе в силу влияния большого количества причин, как политического, так и экономического характера.

Внутренние рынки облигаций в России продолжают уверенный рост, подпитываемый, во-первых, ограниченностью доступа российских эмитентов к глобальным рынкам, и, во-вторых, определенной слабостью российской банковской системы, снижающей возможность предоставления долгосрочных кредитов предприятиям. По оценкам Cbonds.ru, совокупный объем рынка внутренних облигаций России на конец 2017 г. составил 19,4 трлн руб., или 21,1% ВВП.

Основным сегментом облигационного рынка в России, начиная с 2012 г., является рынок корпоративных облигаций (59% всего облигационного рынка в 2017 г.). По итогам 2017 г. стоимость корпоративных облигаций в обращении составила 11,4 трлн руб. (12,4% ВВП), увеличившись на 21% по сравнению с 2016 г. Размер чистой эмиссии корпоративных облигаций в 2017 г. достиг 1,99 трлн руб., значительно (на 37–45%) превысив результаты предыдущих трех лет, также характеризовавшихся интенсивным развитием данного рынка.

Существенной проблемой последних лет стало снижение доли рыночных выпусков корпоративных облигаций. Все большая часть приходится на эмиссии крупнейших предприятий, которые не ориентируются на организацию вторичного рынка своих облигаций, а также на эмиссии, предназначенные для продажи кэптивному структурам. По итогам 2017 г., доля рыночных выпусков, по оценкам Cbonds, опустилась ниже 50%, что отрицательно влияет на ликвидность данного сегмента рынка.

В 2017 г., наряду с ростом рынка корпоративных облигаций и облигаций субъектов Федерации и муниципальных образований, наблюдалось увеличение отдельных дефолтных показателей данных сегментов рынка: количество неисполненных обязательств выросло в 2017 г. до 133 (по сравнению со 108 в 2016 г.); объем эмиссий, которые затронуты дефолтами, достиг 466 млрд руб. (151 млрд руб. в 2016 г.), т.е. 3,8% объема всех обращающихся на данных сегментах эмиссий. Однако в связи с тем, что основная часть дефолтов затронула обязательства по выплате купонных процентов, совокупный объем неисполненных обязательств в 2017 г. оказался на уровне предыдущих лет и составил 35,5 млрд руб. (источник всех данных по показателям дефолтов – Cbonds).

В течение 2017 г. происходило постепенное снижение уровней доходности по облигациям, что связано с постепенным снижением ставки рефинансирования ЦБРФ, но в целом на конец года кривая доходности находилась значительно выше текущих уровней инфляции и показателей рентабельности по всем отраслям экономики, что снижало привлекательность данного рынка как источника инвестиций для большинства экономических агентов. Определенным фактором риска для облигационного и всех внутренних долговых рынков остается высокая доля нерезидентов – владельцев внутренних государственных облигаций. По данным Банка России, по состоянию на 1 января 2018 г. эта доля достигла 33,1%, вновь значительно увеличившись за год (на 01.01.17 – 26,9%).

На рынке недвижимости:

На деятельность и результаты Группы оказывают влияние следующие основные факторы и условия:

- *наличие стабильного спроса на жилье (прогноз долгосрочный);*
- *конкурентная среда на ключевых рынках присутствия Группы (прогноз долгосрочный);*
- *сохранение благоприятной системы налогообложения (прогноз долгосрочный).*

Ключевым фактором высокого спроса на квартиры в регионах присутствия Группы является

низкий уровень обеспеченности населения жильем, который по-прежнему заметно отстает от показателей развитых стран. Наличие спроса, в частности, подтверждает устойчивый рост объемов ввода жилья в 2000-2017 гг. . При условии сохранения текущих темпов строительства спрос на жилье будет полностью удовлетворен через 20-30 лет. Прогноз в отношении продолжительности действия указанного фактора – долгосрочный.

По этой причине макро- и микроэкономические факторы оказывают лишь краткосрочное влияние на деятельность Группы, однако не приводят к изменению долгосрочного тренда динамики продаж.

«КОРТРОС» - динамично развивающаяся многопрофильная группа компаний, осуществляющая строительство жилья, коммерческой недвижимости и инфраструктурных объектов во многих регионах страны, среди которых Москва и Московская область, Екатеринбург, Ростов-на Дону, Челябинск, Пермь, Краснодар.

В период 2011-2016 гг. на рынке первичного жилья в регионах присутствия Группы установилось равновесие между предложением и платежеспособным спросом. Об этом свидетельствуют с одной стороны умеренные темпы роста цен на жилье, сопоставимые с инфляцией цен производителя, а с другой – низкая доля непроданных квартир. Образовавшееся равновесие имеет основания сохраниться в среднесрочной перспективе, поскольку крупнейшие игроки в сегменте эконом-класса используют сопоставимые технологии и имеют возможность корректировать темпы строительства в зависимости от спроса. Таким образом, риск снижения цен на первичное жилье эконом-класса является минимальным даже в случае роста конкуренции в этом сегменте. Низкий уровень налогов на имущество по сравнению с развитыми странами способствует тому, что определенная часть спроса на первичное жилье приходится на инвесторов. Повышение ставки налога на недвижимость может привести к падению спроса и, как следствие, сокращению объема ввода жилья. Принимая во внимание государственную политику, направленную на повышение уровня обеспечения населения качественным жильем, подобные меры по отношению к квартирам эконом-класса являются маловероятными.

прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: действие указанных выше факторов будет продолжаться в среднесрочной перспективе.

действия, предпринимаемые лицом, предоставившим обеспечение, и действия, которые лицо, предоставившее обеспечение, планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Основными действиями, предпринимаемыми лицом, предоставившим обеспечение, и компаниями Группы, для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение, на финансовом рынке, являются:

* проработка различных вариантов фондирования деятельности лица, предоставившего обеспечение, и Компаний Группы;

* жесткий контроль и отлаженная процедура оптимизации рисков.

Для эффективного использования данных факторов и условий лицо, предоставившее обеспечение, планирует организовывать привлечение средств на фондовом рынке в периоды наиболее низких процентных ставок и избыточной денежной ликвидности у участников рынка.

В сегменте недвижимости лицо, предоставившее обеспечение, и компании Группы реализуют бизнес-модель классического девелопмента, которая заключается в отсутствии собственных производственных мощностей и фокусе на поиске и реализации отдельных высокорентабельных проектов. Структура портфеля проектов наглядно демонстрирует преимущества такого подхода с точки зрения представленных выше факторов и условий деятельности. Группы использует региональную дифференциацию в своем портфеле проектов.

способы, применяемые лицом, предоставившим обеспечение, и способы, которые лицо, предоставившее обеспечение, планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение:

лицо, предоставившее обеспечение, реализует внутри Группы бизнес-модель классического девелопмента, которая заключается в отсутствии собственных производственных мощностей и фокусе на поиске и реализации отдельных высокорентабельных проектов.

Бизнес-модель Группы позволяет достаточно оперативно реагировать на негативные изменения в конъюнктуре отдельных рынков жилья, поскольку компании Группы не имеют географической привязки к производственным мощностям и имеют возможность выбирать наиболее привлекательные участки для собственных проектов.

Другим способом снижения последствий возможного снижения спроса является регулирование объемов строительства жилья. Группа специализируется на проектах КОТ, которые предполагают значительные масштабы и реализуются по схеме модульной застройки. Эта схема

позволяет сократить темпы строительства за счет пропорционального снижения расходов. Таким образом, Группа имеет возможность поддерживать положительный поток по каждому проекту даже в случае ухудшения конъюнктуры на отдельно взятом рынке.

существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения лицом, предоставившим обеспечение, в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершенный отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

В наибольшей степени негативное влияние на возможность получения лицом, предоставившим обеспечение, и компаниями Группы в целом доходов могут оказать следующие факторы:

- * неблагоприятная геополитическая ситуация в России, оказывающая негативное влияние на долговой рынок капитала (вероятность возникновения/наступления – низкая),
- * ограничение возможностей заимствования и рост процентных ставок (вероятность возникновения/наступления – ниже среднего),
- * снижение в кратко- и среднесрочной перспективе цен на нефть, что непременно скажется на бюджетной и экономической ситуации в России в целом (вероятность возникновения/наступления – ниже среднего),
- * падение кредитных рейтингов России на фоне общего ухудшения экономической ситуации (вероятность возникновения/наступления – ниже среднего),
- * падение курса рубля по отношению к мировым валютам (вероятность возникновения/наступления – средняя),
- * повышение уровня инфляции в России в связи с введением и поддержанием санкций западных стран (вероятность возникновения/наступления – средняя),
- * дополнительное существенное падение фондового рынка (вероятность возникновения/наступления – средняя).

В настоящее время ситуация на финансовом рынке России подвержена геополитическому кризису из-за конфликта с Украиной, введением санкций и снижением инвестиционных рейтингов России. Риск ухудшения финансовой и экономической ситуации в России сейчас остро волнует всех участников рынка.

существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности лица, предоставившего обеспечение, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

Основой позитивного сценария может служить восстановление цен на нефть выше текущих уровней, снижение геополитических рисков, снижение негативного влияния западных санкций. В результате произойдет стабилизация курса рубля и снижение темпов роста инфляции, а также улучшение финансово-экономической ситуации в стране, снижение ключевой ставки. Кредитные рейтинги страны остаются на инвестиционном уровне. Все это, в свою очередь, может повысить доверие инвесторов к рублевым активам и активизировать рынок рублевых облигаций. На фоне снижения процентных ставок будет обеспечен рост интереса к нему со стороны широкого круга эмитентов.

Вероятность наступления указанных факторов оценивается как средняя. В текущих условиях Лицо, предоставившее обеспечение, не может точно спрогнозировать продолжительность действия этих факторов.

4.8. Конкуренты лица, предоставившего обеспечение

У Лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют конкуренты по его основной деятельности: холдинговая деятельность. Поэтому в данном пункте приводится информация о конкурентах Компаний Группы на рынке недвижимости Российской Федерации в тех регионах, в которых Группа реализует свои проекты. Конкуренты за рубежом у Компаний Группы отсутствуют. В г. Екатеринбург Компании Группы занимают одну из лидирующих позиций по вводу жилья за счет реализации крупнейшего в Европе проекта КОТ «Академический». В 2013 г. в городе было построено и введено в эксплуатацию 507 жилых объектов площадью 855 тыс. 669 кв. м.

Основными конкурентами Компаний Группы выступают следующие компании:

Екатеринбург:

Крупнейшим застройщиком в Екатеринбурге выступает ЗАО «Атомстройкомплекс», занимающим уверенное первое место по объему возводимого жилья.

На второй строчке рейтинга по объему возводимого жилья оказалось ЗАО «ЛСР».

Недвижимость-Урал». По итогам года застройщик поднялся на одну позицию, однако до конца декабря запланирован ввод еще нескольких объектов. В целом компания сохраняет степень своего присутствия на рынке неизменной, продолжая реализацию комплексов «Мичуринский», «Рассветный», «Флагман» и ряда других проектов.

Москва

В лидеры по объему ввода в 2017 г. вышла значительная часть компаний, чья деятельность концентрируется в Новой Москве. Стоит отметить, что ряд крупных на сегодняшний день застройщиков (по объему возводимого жилья), среди которых ГК «ПИК» (в т.ч. «Мортон»), АО «ЛСР» и ООО «Эталон Инвест», не попали в ТОП-10 по объему ввода. Дело в том, что основной объем их текущего строительства приходится на сравнительно новые ком-плексы, реализация которых начата в 2015-2016 гг.

Московская область

Конкуренция на рынке Подмосковья оценивается как очень высокая, особенно со стороны крупных компаний, таких как ГК «ПИК», ФСК «Лидер», ГК «Эталон» и т.д., с качественной организацией системы продаж и значительными рекламными бюджетами. Но вместе с тем, на рынке представлено множество средних и мелких компаний, конкуренция со стороны которых также имеет место, хотя и не столь сильная.

В северо-западном направлении действует 52 строительных компании. Уровень конкуренции среди них достаточно высок. При этом здесь имеют проекты такие крупные столичные девелоперы, как Urban Group, «ПИК», ФСК «Лидер», «Бэсткон», «ЛСР-Недвижимость» и т.д. Среди прочих в этом направлении представлен целый ряд крупных комплексов.

В восточных районах Подмосковья насчитывается порядка 55 строительных компаний. При этом на долю 5 наиболее крупных из них приходится более трети совокупного объема возводимого жилья. Конкуренция среди компаний является достаточно высокой. Крупные игроки представлены, среди них «ПИК», GranelleGroup, «Бэсткон» и т.д. Но все же основная масса застройщиков - это мелкие компании, в портфеле текущих проектов Подмосковья которых не более 50 тыс. кв. м жилья.

Пермь

Комитет по аналитике «Региональной гильдии риэлторов. Пермский край» и аналитический центр «КД-Консалтинг» составили предварительный рейтинг застройщиков по объемам введенного многоквартирного жилья в Перми в 2017 году. Оказалось, что в уходящем году лидеры рейтинга сменились. Хотя первые два места по-прежнему занимают ПЗСП и «Сатурн-Р». Первая компания сдала в этом году 58,8 тыс. квадратных метров жилья, а вторая – 56,5 тыс. кв.м. Следующие три места ранее занимали компании: «КД Групп», «ПИК-Регион» и «Стройпанелькомплект». Они опустились в рейтинге. На смену пришли «Кортрос-Пермь», «ПМД» и «Трест № 14».

Санкт-Петербург

Перечень факторов конкурентоспособности лица, предоставившего обеспечение, и Компаний Группы с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

- *значительный накопленный опыт сотрудничества с региональными государственными органами, управления в реализации жилых проектов (степень влияния – 20%);*
- *отсутствие привязки к определенным производственным мощностям и возможность выбирать лучших подрядчиков и поставщиков на выгодных экономических условиях (степень влияния – 20%);*
- *высокое качество выполняемых работ (степень влияния - 20%);*
- *высокие стандарты комфорта и безопасности жилья (степень влияния - 20%);*
- *чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 20%).*

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, органов лица, предоставившего обеспечение, по контролю за его

финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) лица, предоставившего обеспечение

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления лица, предоставившего обеспечение

Полное описание структуры органов управления лица, предоставившего обеспечение, и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) лица, предоставившего обеспечение:

Органами управления Лица, предоставившего обеспечение, в соответствии с его уставом являются:

* *Общее собрание акционеров (единственный акционер);*

* *Директор(ы) (Совет директоров).*

Компетенция Общего собрания акционеров (участников) Лица, предоставившего обеспечение, в соответствии с его уставом:

Компетенция Общего собрания акционеров отдельно в уставе Лица, предоставившего обеспечение, не приводится. Однако часть вопросов, касающихся компетенции Общего собрания акционеров упоминается в разных пунктах устава.

В соответствии с п.13, п.21 и п.22 устава Лица, предоставившего обеспечение, Общее собрание акционеров назначает (определяет состав) директоров Лица, предоставившего обеспечение, и отменяет такие назначения:

п.13. Количество директоров должно быть не менее одного, если Компания не приняла другого решения. Количество первых директоров определяется лицами, подписавшими Учредительный Договор Компании или большинством из них, и созыве собраний в этих целях не является необходимым).

п.21. Участники имеют право на любом Общем собрании назначить любое лицо на должность Директора либо на существующую вакансию, либо в дополнение к действующему(им) Директору(ам). Любой Директор, назначенный таким образом, занимает должность до следующего годового общего собрания и имеет право быть переизбранным.

п.22. Компания простым решением, принятым простым большинством голосов с выдачей уведомления в соответствии со статьей 136 Закона, может расторгнуть любое соглашение между Компанией и таким директором, несмотря на положения данного Устава либо на договор, заключенный между Компанией и таким Директором.

В соответствии с п.34 и п.35 устава Лица, предоставившего обеспечение, Общее собрание акционеров рассматривает финансовые документы лица, предоставившего обеспечение,:

п.34. В соответствии с разделами 142 и 151 Закона Директора периодически обеспечивают подготовку и представление Компании на общем собрании таких счетов прибылей и убытков, балансов, групповых счетов (если таковые имеются) и отчетов, какие предусмотрены в этих разделах.

п.35. Копия каждого баланса (включая все документы, прилагаемые к нему по закону), которая должна представляться Компании на общем собрании, а также копия заключения ревизоров не позднее, чем за двадцать один день до даты собрания направляется каждому участнику и каждому держателю облигаций Компании. В то же время данное требование не распространяется на направление копии этих документов тому или иному лицу, адрес которого Компании неизвестен, либо более чем одному совместному держателю любых акций или облигаций.

Термин «Совет директоров» не аналогичен понятию «совет директоров (наблюдательный совет)», используемому в Российской Федерации. Термин «Совет директоров» в настоящем Приложении используется для обозначения не самостоятельного органа управления Лица, предоставившего обеспечение, а совокупности директоров - лиц, имеющих полномочия, в рамках которых каждый из них имеет право самостоятельно действовать от имени лица, предоставившего обеспечение, в соответствии с национальным законодательством лица, предоставившего обеспечение.

К компетенции Директора(ов) (Совета директоров) в соответствии с уставом Лица, предоставившего обеспечение, относится решение следующих вопросов:

В соответствии с п.7 устава Лица, предоставившего обеспечение, совет Директоров вправе осуществлять следующие действия в рамках процедуры передачи акций:

(b) Любое лицо, намеревающееся осуществить передачу любых акций (далее именуемый «цедент»), обязан предоставить Компании письменное уведомление (далее именуемое «уведомление о передаче») о своем намерении осуществить передачу акций. В данном уведомлении Компания должна быть назначена в качестве представителя цедента в целях продажи акций (далее именуемые «объявленные акции») по справедливой цене, которую должны определить ревизоры Компании. Уведомление о передаче не может быть аннулировано без предварительного

разрешения Совета директоров.

(с) По заявлению Директоров, ревизоры Компании должны в письменной форме определить сумму, которая, по их мнению, составляет справедливую цену, и указанная стоимость будет означать справедливую цену. В течение указанного выше процесса ревизоры выступают в качестве экспертов, но не арбитров, следовательно, положения Закона «Об арбитраже» не применимы.

(i) При условии соблюдения положений параграфа 7(g), ни одна передача акций не может быть зарегистрирована, если Компании не предоставлены действительный акт о передаче, сертификат передаваемых акций или любой другой документ, которые Директора посчитают нужным запросить в подтверждение прав цедента на передачу акций.

В соответствии с п.8 устава Лица, предоставившего обеспечение,:

(a) Директора могут отказаться регистрировать любую передачу акций, по которым у них есть право удержания.

(b) Директора должны отказаться регистрировать передачу акций, если в результате такой передачи акций количество участников Компании будет более пятидесяти. (В том числе лица, являющиеся сотрудниками Компании, а также лица, ранее являвшиеся сотрудниками Компании, и после увольнения из Компании остались ее участниками.)

В соответствии с п.17, п.18 и п.19 устава Лица, предоставившего обеспечение:

п.17. Директора имеют право занимать или привлекать денежные средства, обременять или закладывать в ипотеку предприятия, собственность и невостребованный капитал Компании полностью или частично, а также эмитировать долговые обязательства, привилегированные акции и иные ценные бумаги в качестве обеспечения любого долга, убытка или обязательства Компании или любого третьего лица.

п.18. Деятельностью Компании управляют директора, которые могут оплачивать все расходы по созданию и регистрации Компании и осуществлять все полномочия Компании, которые в соответствии с Законом и настоящим Уставом Компании не требуется осуществлять на общем собрании, с учётом, тем не менее, таких положений настоящего Устава, Закона и других не противоречащих им положений, которые могут быть предписаны Компанией на общем собрании; однако никакое предписание, данное Компанией на общем собрании, не лишает силы ранее принятое решение директоров, которое было бы действительным, если бы это предписание не было дано.

п.19. Директора могут в любой момент по доверенности назначать любую компанию, фирму, лицо или группу лиц представителем или представителями Компании с такими целями и с такими полномочиями и правами (не исключая тех, которые возложены на директоров или исполняются ими в соответствии с настоящим Уставом) и на тот срок и на тех условиях, которые сочтут нужными, причем все подобные доверенности могут содержать условия защиты и обеспечения удобства лиц, на имя которых выдаются такие доверенности, какие сочтут нужными директора, которые могут также делегировать подобными доверенностями все или любые из полномочий, прав и правомочий, возложенных на них.

В соответствии с п.23 устава Лица, предоставившего обеспечение,:

Каждый член Совета директоров может в любое время и время от времени назначать любое лицо временно исполняющим обязанности директора вместо себя. В соответствии и с условием соблюдения всех положений относительно других директоров, каждый временно исполняющий обязанности директора должен осуществлять любые права, полномочия и обязанности назначающего его директора. Любой директор, назначенный временно исполняющий обязанности директора также имеет право присутствовать и голосовать на любом заседании совета директоров от имени Директора, назначившего его, независимо и в дополнение к его/ее личному праву голоса, при условии, что в целях подсчета кворума он/она считаются одним Директором.

В соответствии с п.25 устава Лица, предоставившего обеспечение,:

Директора периодически могут назначать одного или нескольких лиц из своего состава на должность управляющего директора на такой срок и на таких условиях, какие они сочтут целесообразными, и на основании положений того или иного соглашения, заключаемого в каждом конкретном случае, могут отменить такое назначение. Назначенный таким образом директор в течение срока своих полномочий не может уйти в отставку, однако, его назначение автоматически аннулируется, если он по какой-либо причине перестанет быть Директором. В соответствии с п.31, п.33 и п.34 устава Лица, предоставившего обеспечение, Директоры имеют следующую компетенцию в отношении отчетности Компании:

п.31. Директора должны распорядиться, чтобы велись надлежащим образом оформленные учетные книги, где учитываются все денежные суммы, полученные и израсходованные Компанией, а также основания, по которым эти суммы были получены или израсходованы; все совершенные Компанией сделки по продаже и покупке товаров; и активы и пассивы Компании. Такое ведение вышеуказанных бухгалтерских книг, которое необходимо для достоверного и точного отражения состояния дел Компании и объяснения её операций.

п.33. Директора периодически определяют, в какое время, в каком месте, на каких условиях и

в каких пределах участники, не являющиеся директорами, могут, и могут ли вообще, получить доступ к счетам и книгам Компании или некоторым из них в целях проверки, при этом участник (не являющийся директором) имеет право проверить какой-либо счет, либо книгу, либо документ Компании, только если это право предоставлено ему по закону, директорами или Компанией на общем собрании.

п.34. В соответствии с разделами 142 и 151 Закона Директора периодически обеспечивают подготовку и представление Компании на общем собрании таких счетов прибылей и убытков, балансов, групповых счетов (если таковые имеются) и отчетов, какие предусмотрены в этих разделах.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение

ФИО: *Лазаридес Саввас*

Год рождения: *1976*

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	н.вр.	A.J.K. Bureau of Consultants Ltd.	Старший менеджер Информационно-технического департамента
2012	н.вр.	RSG INTERNATIONAL LTD	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в

период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Фисентзидес Георгиос*

Год рождения: *1968*

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н.вр.	RSG INTERNATIONAL LTD	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Стелиос Трику*

Год рождения: *1976*

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2016	н.вр.	RSG INTERNATIONAL LTD	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе лица, предоставившего обеспечение

ФИО: *Лазаридес Саввас*

Год рождения: *1976*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	н.вр.	A.J.K. Bureau of Consultants Ltd.	Старший менеджер Информационно-технического департамента
2012	н.вр.	RSG INTERNATIONAL LTD	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Фисентзидес Георгиос**

Год рождения: **1968**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н.вр.	RSG INTERNATIONAL LTD	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Стелиос Трику*

Год рождения: *1976*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н.вр.	RSG INTERNATIONAL LTD	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления лица, предоставившего обеспечение

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления лица, предоставившего обеспечение). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления		
Заработная плата		
Премии		
Комиссионные		
Льготы		
Иные виды вознаграждений		
ИТОГО		

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2017	2018, 3 мес.
Совет директоров		

Дополнительная информация:

Данные о размере вознаграждения единоличного исполнительного органа управления Лица, предоставившего обеспечение, не раскрываются в связи с осуществлением указанных функций физическим лицом.

Данные о размере вознаграждения единоличного исполнительного органа управления Лица, предоставившего обеспечение, за последний завершённый отчётный период, состоящий из двенадцати месяцев текущего года, не приводится.

Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).

Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности осуществляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми на территории Европейского Союза (МСФО).

В соответствии с законодательством Республики Кипр Лицо, предоставившее обеспечение, не составляет промежуточную (квартальную) неконсолидированную финансовую отчетность, поэтому последним завершённым отчётным периодом для Лица, предоставившего обеспечение, является 2016 год

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, Уставом не предусмотрено

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, Уставом не предусмотрено

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, Уставом не предусмотрено

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение, а также об изменении численности сотрудников

(работников) лица, предоставившего обеспечение

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017	2018, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.		
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период		
Выплаты социального характера работников за отчетный период		

Данные за 3 месяца 2018 года не приводятся, т.к. в соответствии с законодательством Республики Кипр квартальная отчетность не составляется.

5.8. Сведения о любых обязательствах лица, предоставившего обеспечение, перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале лица, предоставившего обеспечение

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, и о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение

Общее количество участников лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного квартала: *1*

6.2. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лица, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) лица, предоставившего обеспечение, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «КОРТРОС»*

Место нахождения

123317 Россия, г.Москва, Пресненская набережная 6 стр. 2

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: *100%*

Лица, контролирующие участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «КОРТРОС Холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «КОРТРОС Холдинг»*

Место нахождения

123317 Россия, г.Москва, Пресненская набережная 6 стр. 2

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение):

участие в юридическом лице, являющемся акционером Поручителя

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, такого контроля : **право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, %: **100**

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению: **отсутствуют**

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившем обеспечение, по собственному усмотрению:

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении лицом, предоставившим обеспечение, - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале лица, предоставившего обеспечение, нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

В течение последнего завершённого финансового года и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично

6.6. Сведения о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией,

предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение

Поручитель зарегистрирован на территории Республики Кипр. Поручитель не составляет сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, за последний заверченный отчетный квартал

Поручитель зарегистрирован на территории Республики Кипр. Поручитель не составляет сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность лица, предоставившего обеспечение

7.4. Сведения об учетной политике лица, предоставившего обеспечение

Учетная политика Поручителя, согласно которой составляется консолидированная финансовая отчетность Поручителя, не оформляется отдельным документом, а приведена в отчетности.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, после даты окончания последнего заверченного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии лица, предоставившего обеспечение, в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не участвовало/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего заверченного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения о лице, предоставившем обеспечение, и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения о лице, предоставившем обеспечение

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала лица, предоставившего обеспечение

Размер уставного капитала лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего отчетного квартала, USD.: **6 786 305**

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение"***

Место нахождения

123317 Россия, г. Москва, Пресненская набережная 6 стр. 2

ИНН: **7703400608**

ОГРН: **1157746987903**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **100**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам лица, предоставившего обеспечение:

Уставный капитал поручителя полностью оплачен и соответствует указанной величине.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала лица, предоставившего обеспечение

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала лица, предоставившего обеспечение

В случае если за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение, по каждому факту произошедших изменений указывается:

Дата изменения размера УК: **12.03.2018**

Размер УК до внесения изменений (USD.): **6 784 205**

Структура УК до внесения изменений

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Кортрос"***

Место нахождения

123112 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 стр. 2

ИНН: **7703400608**

ОГРН: **1157746987903**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **100**

Размер УК после внесения изменений (USD.): **6 784 305**

Структура УК после внесения изменений

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Кортрос"***

Место нахождения

123112 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 стр. 2

ИНН: **7703400608**

ОГРН: **1157746987903**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **100**

Наименование органа управления лица, предоставившего обеспечение, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение: *Общее собрание участников*

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления лица, предоставившего обеспечение, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение: *12.03.2018*

Номер протокола: *б/н*

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение

Наименование высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение: *Общее собрание акционеров Компании.*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение:

Порядок созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Лица, предоставившего обеспечение, уставом Лица, предоставившего обеспечение, не предусмотрен и определяется в соответствии с нормами законодательства Республики Кипр.

Годовое общее собрание и собрание, созываемое для принятия специального решения, созываются посредством письменного уведомления, направляемого не менее чем за двадцать один день до дня проведения собрания. Собрание компании, помимо годового общего собрания или собрания для принятия специального решения, созывается посредством письменного уведомления, направляемого не менее чем за четырнадцать дней до дня проведения собрания. Уведомление не учитывает день его вручения или день, рассматриваемый как день вручения уведомления, в уведомлении указывается место, дата и время проведения собрания, а также, в случае рассмотрения специальных вопросов раскрывается суть вопроса, и такое уведомление направляется лицам, которые имеют право получать от компании уведомления согласно уставу компании.

В случае созыва собрания в более короткий срок собрание считается должным образом созванным, если это одобрено:

(а) всеми участниками, имеющими право присутствовать и голосовать, в случае созыва применительно к годовому общему собранию; и

(б) в случае применительно к другим собраниям – численным большинством участников, имеющих право присутствовать и голосовать на собрании, при этом большинство считаются участники, владеющие не менее чем 95 процентами от номинальной стоимости всех акций, предоставляющих право на участие в собрании и голосование на нем.

Случайная неподача уведомления о проведении собрания или неполучение уведомления каким-либо имеющим право получать уведомление лицом не лишает общее собрание законной силы.

В случае снятия с должности Директора статья 22 устава Лица, предоставившего обеспечение, предусматривает, что Компания простым решением, с выдачей уведомления в соответствии со статьей 136 Закона Республики Кипр «О компаниях» (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр), может расторгнуть любое соглашение между Компанией и таким директором, несмотря на положения устава либо на договор, заключенный между Компанией и таким Директором.

Подобное смещение не ущемляет права такого директора на претензию, которую он может предъявить в связи с ущербом, понесенным вследствие нарушения трудового договора между ним и Компанией.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

указанные лица, а также порядок направления (предъявления) ими требований уставом Лица, предоставившего обеспечение, не предусмотрены.

В соответствии с нормами законодательства Республики Кипр:

Директора могут в любое время по своему усмотрению созывать внеочередное общее собрание.

Внеочередные общие собрания также созываются по требованию или, при неисполнении требования, могут созываться потребовавшими созыва лицами согласно статье 126 Закона Республики Кипр «О компаниях» (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр). Если в любое время на территории Республики Кипр отсутствует достаточное количество директоров для формирования кворума, любой директор или любые два участника компании могут созвать внеочередное общее собрание способом, максимально приближенным к возможному способу созыва собраний директорами.

Директора компании обязаны по требованию участников компании, владеющих на момент внесения требования не менее одной десятой частью оплаченного капитала компании, который дает право голосовать на общих собраниях, немедленно приступить к созыву внеочередного общего собрания компании.

В требовании должна быть указана цель созыва собрания, оно должно быть подписано подавшими его лицами и направлено в зарегистрированный офис компании.

Созыв осуществляется посредством письменного уведомления, направляемого не менее чем за двадцать один день, и собрание компании, помимо годового общего собрания или собрания для принятия специального решения, может созываться посредством письменного уведомления, направляемого не менее чем за четырнадцать дней. Уведомление не учитывает день его вручения или день, рассматриваемый как день вручения уведомления, а также день направления, в уведомлении указывается место, день собрания, а также, в случае особой повестки дня, общий характер обсуждаемых вопросов и такое уведомление направляется в соответствии с положениями устава или другим образом, который может быть определен компанией на общем собрании, лицам, которые имеют право получать от компании уведомления согласно уставу компании.

Понимается, что в случае созыва собрания в более короткий срок, чем установлен в настоящем уставе, собрание считается должным образом созванным, если это одобрено:

(а) всеми участниками, имеющими право присутствовать и голосовать, в случае созыва применительно к годовому общему собранию; и

(б) в случае применительно к другим собраниям – численным большинством участников, имеющих право присутствовать и голосовать на собрании, составляющих большинство, владеющее не менее 95 процентов номинальной стоимости акций, предоставляющих такое право. Случайное упущение направить уведомление о собрании или неполучение уведомления каким-либо имеющим право получать уведомление лицом не лишает собрание законной силы.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение:

В соответствии с нормами законодательства Республики Кипр:

Компания должна ежегодно проводить общее собрание в качестве годового общего собрания в дополнение к другим собраниям в году, и уточнять в уведомлениях о созыве о том, что собрание является таковым; и срок между датами проведения одного годового общего собрания компании и следующего годового общего собрания не должен превышать пятнадцати месяцев. Время и место проведения годового общего собрания определяют директора.

Все общие собрания помимо годовых общих собраний являются внеочередными общими собраниями.

Дата проведения внеочередного общего собрания определяется лицами, которые созвали данное собрание.

В соответствии с п.10 устава Лица, предоставившего обеспечение: в случае, если через полчаса после наступления времени, назначенного для проведения собрания, кворум отсутствует, собрание, созванное по требованию участников, распускается; в любом другом случае оно переносится на такой же день на следующей неделе, в это же время и в том же месте, либо на такой другой день, время и в таком месте, какие могут определить директора, и если на перенесенном собрании через полчаса после наступления времени, назначенного для собрания, кворум будет отсутствовать, присутствующие участники будут считаться кворумом.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение, а также порядок внесения таких предложений: указанные Лица и порядок внесения предложений уставом Лица, предоставившего обеспечение, не предусмотрены.

В соответствии с нормами законодательства Республики Кипр:

Вопросы в повестку дня вносят лица, которые созывают собрание, информация указывается в уведомлении о проведении собрания. Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления поручителя указан выше.

На собрании могут рассматриваться также вопросы, предложенные акционерами и директорами непосредственно в процессе собрания.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

в соответствии с п.34 и п.35 устава Лица, предоставившего обеспечение, предусмотрено, что: п.34. В соответствии с разделами 142 и 151 Закона Директора периодически обеспечивают

подготовку и представление Компании на общем собрании таких счетов прибылей и убытков, балансов, групповых счетов (если таковые имеются) и отчетов, какие предусмотрены в этих разделах.

п.35. Копия каждого баланса (включая все документы, прилагаемые к нему по закону), которая должна представляться Компании на общем собрании, а также копия заключения ревизоров не позднее, чем за двадцать один день до даты собрания направляется каждому участнику и каждому держателю облигаций Компании. В то же время данное требование не распространяется на направление копии этих документов тому или иному лицу, адрес которого Компании неизвестен, либо более чем одному совместному держателю любых акций или облигаций.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение) решений, принятых высшим органом управления лица, предоставившего обеспечение, а также итогов голосования:

В соответствии с законодательством Республики Кипр решения, принятые общим собранием акционеров компании, и итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров. В соответствии с п.11 устава Лица, предоставившего обеспечение, приведенное ниже положение дополняет статью 61 Таблицы А, а именно: 61(а) В соответствии с положениями Закона Республики Кипр «О компаниях» (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр), письменное решение, подписанное всеми участниками, которые в соответствующий момент времени имеют право на получение уведомления, присутствуют и голосуют на общих собраниях (или являются компаниями, представленными уполномоченными представителями) являются действительными и имеющими законную силу, как в случае их принятия на должным образом созванном и проведенном общем собрании.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых лицо, предоставившее обеспечение, владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых лицо, предоставившее обеспечение, на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД (RSG-AKADEMICHESKOE LIMITED);**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

Кипр, , 6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ (Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, 6018, Larnaca, Cyprus)

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «РСГ-Финанс»***

Место нахождения

123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 стр. 2

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: ***ХЛОЕН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (CHLOEN HOLDINGS LIMITED)***

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

Кипр, , 6018 Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2, 6018)

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде)

коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Семнадцатый квартал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Семнадцатый квартал»**

Место нахождения

Россия, , 614000 Россия, Пермский край, город Пермь, Ленина 24

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Регион Холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй Регион Холдинг»**

Место нахождения

Россия, , 614000 Россия, Пермский край, город Пермь, ул. Ленина 24, офис 4

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ-Бизнес Сервис»**

Место нахождения

123317 Россия, Москва, Пресненская набережная, д. 6, корп. 2

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.98%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Гараж-С»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Гараж-С»**

Место нахождения

Россия, 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 5, корпус «Л», офис 404

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Атман»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Атман»**

Место нахождения

Россия, , 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ленина, дом 65, офис 405

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ларго»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ларго»**

Место нахождения

Россия, , 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ленина, дом 65, офис 405

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Стэндарт Хоспителити Менеджмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Стэндарт Хоспителити Менеджмент»**

Место нахождения

Россия, , 123317, Российская Федерация, г. Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная служба заказчика»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ОСЗ"**

Место нахождения

123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 корп. 2

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Единая служба заказчика»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЕСЗ"**

Место нахождения

123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 корп. 2

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция по проектированию и строительству»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ДПС"**

Место нахождения

Россия, , 109029, Российская Федерация, г. Москва, ул. Нижегородская, дом 32, строение 3

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Эрмон Холдингс Лимитед (Ermon Holdings Limited)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

Кипр, , Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2, 6018, Larnaca, Cyprus (Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2, 6018, Ларнака, Кипр)

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **БЛОССКРАУН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (BLOSSCROWN**

INVESTMENTS LIMITED)

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

Κυπρ, , 6018 Κυπρ, Λαρνακα, Ναυσις, 1, ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΙΣ ΒΙΛΔΙΝΓ (Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, 6018, Larnaca, Cyprus)

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных лицом, предоставившим обеспечение

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года

Дата совершения сделки: **07.04.2017**

Вид и предмет сделки:

поручительство, обеспечивающее исполнение обязательств Эмитента по Биржевым облигациям серии БО-07

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Предоставленное поручительство обеспечивает исполнение Эмитентом следующих обязательств по Биржевым облигациям серии БО-07:

- выплата номинальной стоимости (части номинальной стоимости, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) при погашении Биржевых облигаций серии БО-07;

- обязательства по досрочному (частичному досрочному) погашению Биржевых облигаций серии БО-07 по требованию их владельцев или по усмотрению Эмитента, в том числе выплата непогашенной части номинальной стоимости и накопленного купонного дохода при досрочном погашении Биржевых облигаций серии БО-07;

- выплата процентного (купонного) дохода по Биржевым облигациям серии БО-07;

- обязательства по приобретению Биржевых облигаций серии БО-07 по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами.

Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Биржевыми облигациями серии БО-07 на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через уполномоченное лицо), отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям серии БО-07, исполнение которых обеспечивается предоставленным поручительством.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям серии БО-07, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Решением о выпуске Биржевых облигаций серии БО-07, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям серии БО-07, по которым Поручитель предоставил обеспечение, если владельцами Биржевых облигаций серии БО-07 или их уполномоченными лицами будут предъявлены к Поручителю требования, соответствующие условиям, установленным Решением о выпуске Биржевых облигаций серии БО-07.

Срок исполнения обязательств по сделке: *Поручительство, условия которого предусмотрены Решением о выпуске Биржевых облигаций серии БО-07, прекращается:1) по истечении 2187 (Двух тысяч ста восьмидесяти семи) дней с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-07 выпуска;2) в случае полного исполнения Эмитентом и/или Поручителем обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Биржевым облигациям серии БО-07 владельцу Биржевых облигаций серии БО-07 в полном объеме поручительство прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Биржевых облигаций серии БО-07;3) по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *Поручитель - «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД» (RSG INTERNATIONAL LTD); Кредиторы – физические и юридические лица - владельцы Биржевых облигаций серии БО-07; Должник – ООО «РСГ-Финанс».*

Размер сделки в денежном выражении: **3000000 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **23.4**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **18005429 RUR x 1000**

в соответствии с учредительными документами Поручителя и законодательством Республики Кипр - страны регистрации Поручителя - указанная сделка не относится к крупным сделкам и/или сделкам с заинтересованностью и не требует одобрения органами управления Поручителя.

Дата совершения сделки: **15.09.2017**

Вид и предмет сделки:

поручительство, обеспечивающее исполнение обязательств Эмитента по Биржевым облигациям серии БО-03

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Предоставленное поручительство обеспечивает исполнение Эмитентом следующих обязательств по Биржевым облигациям серии БО-03:

- **выплата номинальной стоимости (части номинальной стоимости, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) при погашении Биржевых облигаций серии БО-03;**

- **обязательства по досрочному (частичному досрочному) погашению Биржевых облигаций серии БО-03 по требованию их владельцев или по усмотрению Эмитента, в том числе выплата непогашенной части номинальной стоимости и накопленного купонного дохода при досрочном погашении Биржевых облигаций серии БО-03;**

- **выплата процентного (купонного) дохода по Биржевым облигациям серии БО-03;**

- **обязательства по приобретению Биржевых облигаций серии БО-03 по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами.**

Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Биржевыми облигациями серии БО-03 на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через уполномоченное лицо), отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям серии БО-03, исполнение которых обеспечивается предоставленным поручительством.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям серии БО-03, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Решением о выпуске Биржевых облигаций серии БО-03, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям серии БО-03, по которым Поручитель предоставил обеспечение, если владельцами Биржевых облигаций серии БО-03 или их уполномоченными лицами будут предъявлены к Поручителю требования, соответствующие условиям, установленным Решением о выпуске Биржевых облигаций серии БО-03.

Срок исполнения обязательств по сделке: **Поручительство, условия которого предусмотрены Решением о выпуске Биржевых облигаций серии БО-03, прекращается:1) по истечении 2187 (Двух тысяч ста восьмидесяти семи) дней с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-03 (выпуска);2) в случае полного исполнения Эмитентом и/или Поручителем обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Биржевым облигациям серии БО-03 владельцу Биржевых облигаций серии БО-03 в полном объеме поручительство прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Биржевых облигаций серии БО-03;3) по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Поручитель - «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД» (RSG INTERNATIONAL LTD); Кредиторы – физические и юридические лица - владельцы Биржевых облигаций серии БО-03; Должник – ООО «РСГ-Финанс».**

Размер сделки в денежном выражении: **5000000 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **36.28**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего

совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **19261772 RUR x 1000**

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Сделка не требовала одобрения в соответствии с законодательством РФ в соответствии с учредительными документами Поручителя и законодательством Республики Кипр - страны регистрации Поручителя - указанная сделка не относится к крупным сделкам и/или сделкам с заинтересованностью и не требует одобрения органами управления Поручителя.

Дата совершения сделки: **21.12.2017**

Вид и предмет сделки:

поручительство, обеспечивающее исполнение обязательств Эмитента по Биржевым облигациям серии БО-04

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Предоставленное поручительство обеспечивает исполнение Эмитентом следующих обязательств по Биржевым облигациям серии БО-04:

- выплата номинальной стоимости (части номинальной стоимости, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) при погашении Биржевых облигаций серии БО-04;

- обязательства по досрочному (частичному досрочному) погашению Биржевых облигаций серии БО-04 по требованию их владельцев или по усмотрению Эмитента, в том числе выплата непогашенной части номинальной стоимости и накопленного купонного дохода при досрочном погашении Биржевых облигаций серии БО-04;

- выплата процентного (купонного) дохода по Биржевым облигациям серии БО-04;

- обязательства по приобретению Биржевых облигаций серии БО-04 по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами.

Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Биржевыми облигациями серии БО-04 на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через уполномоченное лицо), отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям серии БО-04, исполнение которых обеспечивается предоставленным поручительством.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям серии БО-04, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Решением о выпуске Биржевых облигаций серии БО-04, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям серии БО-04, по которым Поручитель предоставил обеспечение, если владельцами Биржевых облигаций серии БО-04 или их уполномоченными лицами будут предъявлены к Поручителю требования, соответствующие условиям, установленным Решением о выпуске Биржевых облигаций серии БО-04.

Срок исполнения обязательств по сделке: *1) по истечении 1459 (Одной тысячи четырехсот пятидесяти девяти) дней с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-04 выпуска; 2) в случае полного исполнения Эмитентом и/или Поручителем обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Биржевым облигациям серии БО-04 владельцу Биржевых облигаций серии БО-04 в полном объеме поручительство прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Биржевых облигаций серии БО-04; 3) по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *Поручитель - «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД» (RSG INTERNATIONAL LTD); Кредиторы – физические и юридические лица - владельцы Биржевых облигаций серии БО-04; Должник – ООО «РСГ-Финанс».*

Размер сделки в денежном выражении: **2000000 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **11.69**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **22 752 198 RUR x 1000**

в соответствии с учредительными документами Поручителя и законодательством Республики Кипр - страны регистрации Поручителя - указанная сделка не относится к крупным сделкам и/или сделкам с заинтересованностью и не требует одобрения органами управления Поручителя.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах лица, предоставившего обеспечение

В случае присвоения лицу, предоставившему обеспечение, и/или ценным бумагам лица, предоставившего обеспечение, кредитного рейтинга (рейтингов), по каждому из известных лицу, предоставившему обеспечение, кредитных рейтингов за последний завершённый финансовый год, а также за период с даты начала текущего года, до даты окончания отчетного квартала, указываются
Объект присвоения рейтинга: **лицо, предоставившее обеспечение**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Частная компания с ограниченной ответственностью «Стэндрд энд Пурс Кредит Маркет Сервисез Юроп Лимитед» (действующая через свой филиал в г. Москве)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Москва, 125009, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

: **http://www.standardandpoors.com/ru_RU/web/guest/home**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B-, стабильный**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
13.04.2014	Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте: B-, прогноз стабильный; Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз стабильный.
06.03.2015	Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте: B-, прогноз негативный; Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз негативный.
27.05.2016	Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз стабильный; Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз стабильный.
22.05.2017	Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз стабильный; Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз стабильный.

Объект присвоения рейтинга: **лицо, предоставившее обеспечение**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "Эксперт РА"**

Место нахождения: **109240, г. Москва, Николоямская, дом 13, стр. 2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в

свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

методология присвоения рейтингов кредитоспособности нефинансовых компаний:

<http://raexpert.ru/ratings/credits/method/>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **ruBBB-**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
28.07.2017	ruBBB-

Объект присвоения рейтинга: **лицо, предоставившее обеспечение**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АКРА (АО)**

Место нахождения: **Россия, Москва, 115035, Садовническая наб., 75**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<https://www.acra-ratings.ru/ratings/issuers/62#>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **BB+(RU)**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
29.09.2017	BB+(RU)

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций лица, предоставившего обеспечение

Не указывается лицами, предоставившими обеспечение, не являющимися акционерными обществами

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение, за исключением акций лица, предоставившего обеспечение

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Лицо, предоставившее обеспечение, не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск

к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Лицо, предоставившее обеспечение, не размещало облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с залоговым обеспечением денежными требованиями

Лицо, предоставившее обеспечение, не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение

В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение, ведение реестра не осуществляется

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Настоящее положение не применимо, т.к. Законодательством Республики Кипр меры валютного контроля не определены законодательными актами.

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение, а также о доходах по облигациям лица, предоставившего обеспечение

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и лице, предоставившем обеспечение, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Лицо, предоставившее обеспечение, не является эмитентом, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

PCG ИНТЕРНЕШНЛ ЛИМИТЕД
(RSG INTERNATIONAL LIMITED)
ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
По состоянию на 31 декабря 2014 года

СОДЕРЖАНИЕ

	СТР.
Совет директоров и прочая информация о компании	1
Отчет Совета директоров	2
Отчет независимого аудитора	3-4
Отчет о совокупном доходе	5
Отчет о финансовом состоянии	6
Отчет об изменениях капитала	7
Отчет о движении денежных средств	8
Примечания к финансовой отчетности	9 - 26

PCG INTERNESSIONAL LIMITED

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ И ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

Совет директоров	Мариос Николаидес (Marios Nicolaides) Саввас Лазаридес (Savvas Lazarides)
Секретарь Компании	«Эй.Джей.Кей. Менеджмент Сервисез Лимитед» (A.J.K. Management Services Limited), Кипр, 6018 Ларнака, Наусис, 1, Карапатакис билдинг (1 Naousis, Karapatakis bldg Larnaca, 6018 Cyprus)
Независимые аудиторы	«Эрнст энд Янг Сайпрус Лимитед» (Ernst & Young Cyprus Limited) Дипломированные бухгалтеры и Сертифицированные аудиторы Кипр, 1151, Никосия, А/Я 21656 Стасину Авеню, 6, Жан Нувель Тауэр (Jean Nouvel Tower, 6 Stasinou Avenue PO Box 21656, 1511 Nicosia, Cyprus)
Юридический адрес	Кипр, 6018 Ларнака, Наусис, 1, Карапатакис билдинг (1 Naousis, Karapatakis bldg Larnaca, 6018 Cyprus)
Регистрационный номер	C226111

ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Совет директоров представляет отчет и прошедшую аудит отдельную финансовую отчетность головной компании за финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года.

Основная деятельность

Основные виды деятельности Компании не изменились с прошлого года: осуществление инвестиций.

Обзор текущего состояния компании, перспектив развития и значительных рисков

Положение дел в Компании на сегодняшний день, ее финансовые показатели и финансовое состояние, представленные в настоящей финансовой отчетности, признаны удовлетворительными. Совет Директоров не ожидает каких-либо изменений в деятельности Компании в обозримом будущем.

Основные риски и факторы неопределенности, с которыми сталкивается Компания, и меры, принятые для преодоления этих рисков, описаны в примечании 17 к финансовой отчетности.

Акционерный капитал

За отчетный год не было изменений в уставном капитале Компании.

Результаты деятельности и дивиденды

Результаты деятельности Компании за отчетный период приведены на стр. 5. Чистая прибыль за год переносится на будущий период.

Дивиденды за год, закончившийся 31 декабря 2014 года, не были заявлены.

Совет директоров

Члены Совета Директоров Компании по состоянию на 31 декабря 2014 и на дату настоящего отчета перечислены на стр. 1.

Устав Компании не предусматривает регулярную смену директоров. Каждый назначенный директор должен занимать должность до следующего ежегодного общего собрания акционеров и имеет право на переизбрание.

За отчетный год не было существенных изменений в распределении обязанностей и вознаграждения Совета Директоров.

События после отчетного периода

Значительные события, произошедшие по истечении отчетного периода, приведены в примечании 19 к настоящей финансовой отчетности.

Независимые аудиторы

Независимые аудиторы, «Эрнст энд Янг Сайпрус Лимитед» (Ernst & Young Cyprus Limited), выразили готовность продолжить работу с Компанией. Принятие решения о повторном назначении аудиторов и полномочиях Директоров устанавливать их вознаграждение будет предложено на Ежегодном Общем Собрании Акционеров Компании.

[подпись]
Мариос Николаидес
(Marios Nicolaides)
Директор

[подпись]
Саввас Лазаридес
(Savvas Lazarides)
Директор

Ларнака, Кипр, 30 сентября 2015 года



«Эрнст энд Янг Сайпрус Лтд»
(Ernst & Young Cyprus Ltd)
Jean Nouvel Tower
6 Stasinou Avenue
P.O. Box 21656
1511 Nicosia, Cyprus

Тел: +357 2220 9999
Факс: +357 2220 9998
ey.com

Создаем лучшие условия
для бизнеса

Отчет независимого аудитора

Участникам компании РСГ ИНТЕРНЭШНЛ ЛИМИТЕД

Аудиторский отчет по финансовой отчетности

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности головной компании РСГ Интернешнл Лимитед (далее «Компания»), который включает в себя отчет о финансовом состоянии по состоянию на 31 декабря 2014 года, а также отчеты о совокупном доходе, об изменениях капитала и о движении денежных средств за отчетный период, а также существенные положения учетной политики и прочую пояснительную информацию.

Ответственность Совета Директоров за составление финансовой отчетности

Совет Директоров Компании несет ответственность за составление и достоверное представление финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми Европейским Союзом, и требованиями Закона Кипра «О компаниях», Гл. 113, и за систему внутреннего контроля, которую Совет Директоров считает необходимой для составления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения по поводу настоящей финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными Стандартами Аудита. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели, приведенные в финансовой отчетности, и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность финансовой отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку пригодности применяемой учетной политики и корректности бухгалтерских расчетов, произведенных Советом Директоров, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими для составления заключения аудитора о достоверности финансовой отчетности.

[подпись]



Создаем лучшие условия
для бизнеса

Заключение аудитора

По нашему мнению, финансовая отчетность дает достоверную и точную картину финансового состояния головной компании РСГ Интернешнл Лимитед по состоянию на 31 декабря 2014 года, результатов ее финансово-хозяйственной деятельности и движения денежных средств за отчетный период, в соответствии с требованиями Международных Стандартов Финансовой Отчетности, принятых Европейским Союзом, и требованиями Закона Кипра «О компаниях», Гл. 113

Отчет о соблюдении прочих требований законодательства

В соответствии с дополнительными требованиями Законов об аудиторах и обязательном аудите годовой и консолидированной отчетности от 2009 и 2013 годов, сообщаем следующее:

Мы получили всю информацию и разъяснения, которые считали необходимыми для целей проведения аудита.

- По нашему мнению, основанному на изучении отчетности, Компания вела бухгалтерский учет
- надлежащим образом.
- Финансовая отчетность Компании соответствует данным бухгалтерской отчетности.
- По нашему мнению, и в соответствии с имеющейся у нас информацией и полученными разъяснениями, настоящая финансовая отчетность содержит информацию, представление которой необходимо в соответствии с Законом Кипра «О компаниях», Гл. 113, подготовленную в соответствии с требованиями этого Закона.
- По нашему мнению, информация, представленная в отчете Совета Директоров на странице 2, соответствует данным финансовой отчетности.

Прочие сведения

Настоящий отчет, включая мнение аудитора, был подготовлен только для участников Компании как органа в соответствии с разделом 34 Законов об аудиторах и обязательном аудите годовой и консолидированной отчетности от 2009 и 2013 годов, и ни для какой иной цели. Выражая настоящее мнение, мы не принимаем и не берем на себя никакой ответственности в отношении любой иной цели или перед любым иным лицом, которое может ознакомиться с настоящим отчетом.

Мы представили консолидированную финансовую отчетность отдельно для Компании и ее дочерних компаний за год, закончившийся 31 декабря 2014.

[подпись]

Андреас Авраамидес (Andreas Avraamides)

Дипломированные бухгалтеры и Сертифицированные аудиторы
от имени компании

«Эрнст энд Янг Сайпрус Лимитед» (Ernst & Young Cyprus Limited)

Дипломированные бухгалтеры и Сертифицированные аудиторы

г. Никосия
30 сентября 2015 года

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

За финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года

	Прим.	2014 US\$	2013 US\$
Доход от дивидендов	5	232 969 614	
Чистая прибыль от продажи инвестиций в дочерние компании	9	23 146 584	-
Убыток от снижения стоимости инвестиций в дочерние компании	9	(45 902 397)	(22 829 243)
Административные и прочие расходы	6	(267 638)	(431 731)
Прибыль (убыток) от основной деятельности		209 946 163	(23 260 974)
Чистые финансовые (расходы)/доходы	7	(33 523 155)	(6 190 306)
Прочий доход		73 496	694 720
Прибыль (убыток) до налогообложения		176 496 504	(28 756 560)
Налог	8	-	
Чистая прибыль (убыток) за год		176 496 504	(28 756 560)
Прочий совокупный (убыток) / доход за год, не будет переклассифицирован в прибыль или убыток в последующие периоды:			
Курсовые разницы, возникающие при пересчете из функциональной валюты в валюту представления отчетности		(223 748 715)	(44 397 982)
Итого совокупный (убыток) доход за год		(47 252 211)	(73 154 542)

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ СОСТОЯНИИ
по состоянию на 31 декабря 2014 года

	Прим.	2014 US\$	2013 US\$
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Инвестиции в дочерние компании	9	588 059 720	626 966 243
Процентные займы выданные	11	111933 060	-
		699 992 780	626 966 243
Оборотные активы			
Процентные займы выданные	11	20 932 134	-
Прочая дебиторская задолженность	10	41 726 265	108 413
Денежные средства и их эквиваленты	12	13 318	47 972
		62 671 717	156 385
Итого активы		762 664 497	627 122 628
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Капитал и резервы			
Акционерный капитал		6 786 205	6 786 205
Прочие резервы		(32 690 240)	(32 690 240)
Надбавка к курсу акций		671712 822	671 712 822
Резерв по курсовым разницам		(257 845 391)	(34 096 676)
Нераспределенная прибыль / (Суммарные убытки)		76176 326	(57 473 979)
Итого собственный капитал		464 139 722	554 238 132
Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	14	196 592 037	47 200 036
		196 592 037	47 200 036
Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	14	77 896 720	"
Прочая кредиторская задолженность	15	24 036 018	25 684 460
		101 932 738	25 684 460
Итого обязательства		298 524 775	72 884 496
Итого собственный капитал и обязательства		762 664 497	627 122 628

30 сентября 2015 года Совет Директоров РСГ Интернешнл Лимитед дал разрешение на опубликование настоящей финансовой отчетности.

Мариос Николаидес (Marios Nicolaidis)
Директор
Саввас Лазаридес (Savvas Lazarides)
Директор

Примечания на стр. 9 - 26 составляют неотъемлемую часть настоящей финансовой отчетности.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

За финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года

	Акционерный капитал US\$	Надбавка к курсу акций US\$	Резерв по курсовым разницам US\$	Прочие резервы US\$	Нераспределенная прибыль / (Суммарные убытки) US\$	Итого US\$
Остаток на 1 января 2013 года	6 786 205	621 712 822	10 301 306	(32 690 240)	(28 717 419)	677 307 674
Совокупный убыток						
Убыток за год	-	-	-	-	(28 756 560)	(28 756 560)
Прочий совокупный доход за год	-	-	(44 397 982)	-	-	(44 397 982)
Итого совокупный доход за год			(44 397 982)		(28 756 560)	(73 154 542)
Остаток на 31 декабря 2013 года / 1 января 2014 года	6 786 205	671 712 822	(34 096 676)	(32 690 240)	(57 473 979)	554 238 132
Совокупный убыток						
Прибыль за год	-	-	-	-	176 496 504	176 496 504
Прочий совокупный убыток за год	-	-	(223 748 715)	-	-	(223 748 715)
Итого совокупный убыток за год			(223 748 715)		176 496 504	(47 252 211)
Операции с собственниками						
Распределение акционерам (Примечание 9)					(42 846 199)	(42 846 199)
Остаток на 31 декабря 2014 года		671 712 822	(257 845 391)	(32690240)	76 176 326	464 139 722

Надбавка к курсу акций не подлежит распределению в виде дивидендов.

Компании, не распределяющие 70% своей прибыли после налогообложения, что указано в соответствующем налоговом законодательстве, в течение двух лет после окончания соответствующего налогового года будут считаться условно распределившими 70% от такой прибыли в виде дивидендов. Подобные дивиденды могут облагаться налогом на нужды обороны в размере 20% за 2012 и 2013 налоговые годы и в размере 17% за 2014 и последующие годы. В случае, если прибыль относится к акционерам, не являющимся налоговыми резидентами Кипра и непосредственно и/или опосредованно владеющим акциями Компании в течение двух лет с момента окончания налогового года, к которому относится прибыль, такая прибыль освобождается от налогообложения. Размер условно распределенной суммы уменьшается на сумму любых дивидендов, в любое время фактически выплаченных с прибыли за соответствующий год. Этот специальный налог на нужды обороны уплачивается Компанией за счет акционеров.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
За финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года

	Прим.	2014 US\$	2013 US\$
ДЕНЕЖНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		176 496 504	(28 756 560)
Прибыль (убыток) до налогообложения			
Корректировки на:			
Доход от дивидендов	5	(232 969 614)	-
Доход от продажи инвестиций в дочерние компании	9	(23 146 584)	-
Прочий доход		(73 496)	(694 720)
Снижение стоимости инвестиций в дочерние компании	9	45 902 397	22 829 243
Нереализованный курсовой убыток	7	27 819 735	3 204 608
Расходы на выплату процентов	7	5 703 420	2 985 698
Денежные поступления от (использованные в) хозяйственной деятельности до изменений оборотного капитала		(267 638)	(431 731)
Увеличение прочей дебиторской задолженности	10	(28 014)	(36 600)
Уменьшение прочей кредиторской задолженности	15	(143 898)	(998 307)
Чистые денежные поступления, использованные в хозяйственной деятельности		(439 550)	(1 466 638)
ДЕНЕЖНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
Поступления от продажи дочерней компании		1 989 853	-
Оплата уставного капитала дочерней компании		(23 270 571)	-
Чистые денежные поступления, использованные в инвестиционной деятельности		(21 280 718)	-
ДЕНЕЖНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ			
Погашение кредитов и займов	14	(174 084)	-
Поступления от кредитов и займов	14	20 255 250	744 402
Чистые денежные поступления от финансовой деятельности		20 081 166	744 402
Чистая курсовая разница		1 604 448	755 869
Чистое уменьшение денежных средств и их эквивалентов		(34 654)	33 633
Денежные средства и их эквиваленты:			
На начало периода	12	47 972	14 339
На конец периода	12	13 318	47 972

Подробную информацию о безналичных расчетах см. Примечания 5, 9, 10, 11, 14 и 15.

Примечания на стр. 9 - 26 составляют неотъемлемую часть настоящей финансовой отчетности.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года

1 Информация о компании

Страна учреждения

Компания PCG Интернетшл Лимитед (далее - «Компания») была учреждена на Кипре 24 марта 2008 года в качестве компании с ограниченной ответственностью в соответствии с Законом Республики Кипр «О компаниях», Гл. 113. Юридический адрес: Кипр, 6018 Ларнака, Наусис, 1, Карапатакис билдинг (1 Naousis, Karapatakis bldg Larnaca, 6018 Cyprus)

Головная компания

Компания контролируется компанией "Кортрос Холдинг Лтд." (Kortros Holding Ltd) (бывшее название "Ренова Строй Холдинг Лимитед" (Renova Stroy Holding Limited)), зарегистрированной на Багамах, владеющей 100% акций Компании. Конечным бенефициаром Группы является г-н Виктор Вексельберг.

Основная деятельность

Основные виды деятельности Компании не изменились с прошлого года: осуществление инвестиций и предоставление финансирования.

2.1 Основа для подготовки финансовой отчетности

Компания подготовила отдельную финансовую отчетность головной компании в соответствии с требованиями "Закона о налоге на прибыль" Республики Кипр.

Финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), принятыми Европейским Союзом (ЕС), и требованиями Закона Республики Кипр «О компаниях», Гл. 113. Финансовая отчетность подготовлена на основе правил учета по первоначальной стоимости.

Компания также подготовила консолидированную финансовую отчетность в соответствии с МСФО, принятыми в ЕС, для Компании и ее дочерних компаний (далее «Группа»). Консолидированная финансовая отчетность может быть получена по юридическому адресу Компании: Кипр, 6018 Ларнака, Наусис, 1, Карапатакис билдинг (1 Naousis, Karapatakis bldg Larnaca, 6018 Cyprus)

При изучении настоящей отдельной финансовой отчетности головной компании, необходимо учитывать консолидированную финансовую отчетность Группы по состоянию на год, закончившийся 31 декабря 2014 года, для получения правильного понимания финансового положения, финансовых результатов и денежных потоков Компании и Группы.

2.2 Изменения в учетной политике и раскрытие информации

С 1 января 2014 года Компания приняла все Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО) и Международные стандарты бухгалтерского учета (МСБУ), имеющие отношение к ее деятельности. Принятие этих Стандартов не оказало существенного влияния на данную финансовую отчетность.

2.3 Стандарты выпущенные, но не вступившие в силу

До даты утверждения данной финансовой отчетности были опубликованы некоторые новые стандарты, разъяснения и поправки к существующим стандартам, еще не вступившие в силу в текущем отчетном периоде, которые не были досрочно приняты Компанией, а именно:

(i) Стандарты, выпущенные Советом по международным стандартам финансовой отчетности (IASB) и принятые Европейским союзом

- Разъяснения Международного комитета по интерпретации финансовой отчетности (IFRIC) 21 «Сборы» (действуют в отношении годовых периодов, начинающихся 1 июля 2014 года и после этой даты);
- Ежегодные дополнения к МСФО (цикл 2010-2012 годов) (действуют в отношении годовых периодов, начинающихся 1 июля 2014 года и после этой даты);
- Ежегодные дополнения к МСФО (цикл 2011-2013 годов) (действуют в отношении годовых периодов, начинающихся 1 июля 2014 года и после этой даты);
- Планы с установленными выплатами: взносы работников» (поправки к МСБУ 19) (действуют в отношении годовых периодов, начинающихся 1 июля 2014 года и после этой даты);

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года

2.3 Стандарты выпущенные, но не вступившие в силу (продолжение)

- (ii) Стандарты, выпущенные СМСФО, но еще не принятые Европейским Союзом
- МСФО 9 «Финансовые инструменты - классификация и оценка» (будут действовать в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 года и после этой даты);
 - МСФО 14 «Счета отложенных тарифных корректировок» (будут действовать в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 года и после этой даты);
 - МСФО 15 «Выручка по договорам с покупателями» (будут действовать в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2017 года и после этой даты);
 - Поправки к МСФО 10, МСФО 12 и МСБУ 28: «Инвестиционные организации: применение исключения из требования о консолидации» (будут действовать в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 года и после этой даты);
 - Поправки к МСБУ 1: «Инициатива в сфере раскрытия информации» (будут действовать в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 года и после этой даты);
 - Ежегодные дополнения к МСФО (цикл 2012-2014 годов) (будут действовать в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 года и после этой даты);
 - Поправки к МСФО 10 и МСБУ 28: «Сделки купли-продажи и передачи активов между инвестором и его ассоциированными или совместными предприятиями» (будут действовать в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 года и после этой даты);
 - Поправки к МСБУ 27: «Метод долевого участия в отдельной финансовой отчетности» (будут действовать в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 года и после этой даты);
 - Поправки к МСФО 16 и МСБУ 41: «Сельское хозяйство: плодоносящие растения» (будут действовать в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 года и после этой даты);
 - Поправки к МСФО 16 и МСБУ 38: «Разъяснение допустимых методов амортизации» (будут действовать в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 года и после этой даты);
 - Поправки к МСФО 11: «Учет приобретений долей участия в совместных операциях» (будут действовать в отношении годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 года и после этой даты);

Ожидается, что вышеперечисленные стандарты окажут существенное влияние на финансовую отчетность Компании после их вступления в силу.

3. Краткое изложение существенных положений учетной политики

Основные положения учетной политики, использованные при подготовке данной финансовой отчетности, представлены ниже. Эти положения последовательно применялись в течение всех лет, представленных в финансовой отчетности, если не указано иное.

Инвестиции в дочерние компании

Дочерние компании представляют собой компании, контролируемые Компанией. Контроль существует, когда Компания имеет права на различные доходы от своего инвестиционного участия и имеет возможность оказывать влияние на доходы в силу своих полномочий в объекте инвестиций.

Инвестиции в дочерние компании отражаются по балансовой стоимости за вычетом суммы снижения стоимости, признанной в качестве расходов в том периоде, в котором определено снижение стоимости.

Доход

• *Доход от дивидендов*

Доход от дивидендов признается, если установлено право на получение выплат.

• *Доход от процентов*

Процентный доход признается на основе метода нарастающим итогом.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года

3. Краткое изложение существенных положений учетной политики (продолжение)

Затраты по займам

Затраты по займам, непосредственно связанные с приобретением, строительством или производством активов, которые обязательно требуют продолжительного периода времени для их подготовки к использованию по назначению или продаже, капитализируются как часть стоимости актива. Все прочие затраты по займам относятся на расходы в том периоде, в котором они возникают. Затраты по займам включают проценты и другие расходы, понесенные в связи с получением заемных средств.

Пересчет иностранных валют

(1)

Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Показатели, включенные в финансовую отчетность Компании, выражены в Российских Рублях, валюте преобладающей экономической среды, в которой компания осуществляет свою деятельность («функциональная валюта»). Данная финансовая отчетность представлена в Долларах США (US\$), которые являются валютой представления отчетности Компании. Руководство использует другую валюту представления отчетности, потому что Доллары США (US \$) является валютой, используемой при управлении и мониторинге производительности и финансового положения Компании.

(2)

Транзакции и остатки

Транзакции с иностранной валютой пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату совершения транзакции. Курсовые доходы и расходы, возникающие в результате совершения таких операций и в результате пересчета денежных активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, по обменному курсу на конец года, отражаются в составе прибылей или убытков. Курсовые разницы по неденежным статьям, таким как долевые инструменты по справедливой стоимости через прибыль или убыток, отражаются в составе прибылей или убытков по справедливой стоимости.

(3)

Перевод из функциональной валюты в валюту представления отчетности

По состоянию на отчетную дату активы и обязательства пересчитываются в валюту представления отчетности по курсу, действующему на отчетную дату, а доходы и расходы за первое полугодие текущего года пересчитываются по средневзвешенному курсу в течение первых шести месяцев, и отчеты о прибылях за вторую половину года пересчитываются по средневзвешенному курсу за вторую половину года, если это среднее значение не является разумным приближением суммарного действия курсов на даты сделки, в этом случае доходы и расходы пересчитываются по курсам на даты совершения операций. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, отражаются в виде отдельной составляющей капитала через прочий совокупный доход.

Дивиденды

Дивиденды по обыкновенным акциям отображаются как обязательства и вычитаются из суммы капитала после утверждения акционерами Компании. Промежуточные дивиденды вычитаются из капитала после объявления и утверждения директорами Компании.

Финансовые инструменты

Финансовые активы и финансовые обязательства отражаются в отчете Компании о финансовом состоянии в том случае, если Компания становится стороной по договору, касающемуся соответствующего финансового инструмента.

Кредиты и дебиторская задолженность

Кредиты и дебиторская задолженность оцениваются при первоначальном отображении по справедливой стоимости и впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Убытки от обесценения невозвратных сумм задолженностей отражаются в составе прибылей или убытков, когда существует объективное свидетельство того, что актив обесценен. Отображенные надбавки измеряются как разница между балансовой стоимостью актива и текущей стоимостью прогнозируемых будущих денежных потоков, дисконтированных по эффективной процентной ставке, рассчитанной при первоначальном отображении.

Денежные средства и их эквиваленты

Для целей отчета о движении денежных средств, денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в банках.

Займы и кредиты

Заемные средства первоначально учитываются в полученном доходе от продаж, за вычетом понесенных затрат по сделке. Заемные средства впоследствии отражаются по амортизированной стоимости. Любая разница между доходом от продаж (за вычетом затрат по сделке) и выкупной стоимостью отражается в составе прибыли или убытка за период заимствования с использованием метода эффективной процентной ставки.

3. Краткое изложение существенных положений учетной политики (продолжение)

Кредиторская задолженность

Торговая кредиторская задолженность первоначально оценивается по справедливой стоимости и впоследствии оценивается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки.

Списание с баланса финансовых активов и финансовых обязательств

Финансовые активы

Финансовый актив (или, если применимо, часть финансового актива или часть группы однотипных финансовых активов) снимается с баланса в случае, если:

- истек срок действия прав на получение денежных поступлений от актива;
- Компания сохранила право на получение денежных поступлений от актива, но приняла на себя обязательство по их полной оплате без существенной задержки в пользу третьей стороны «сквозным платежом»; или
- Компания передала свои права на получение денежных поступлений от актива и либо (а) передала практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, либо (b) не передала и не сохранила за собой практически никакие риски и выгоды, связанные с владением активом, но потеряла контроль над данным активом.

Финансовые обязательства

Финансовое обязательство списывается с баланса в случае, если соответствующее обязательство исполнено, аннулировано, или истек срок его действия.

В случае, если существующее финансовое обязательство заменяется другим финансовым обязательством перед тем же кредитором на существенно иных условиях, или если условия существующего обязательства существенно изменены, такая замена или изменение условий рассматриваются как списание с баланса первоначального обязательства и признание нового обязательства, а разница в соответствующей балансовой стоимости отражается в составе прибыли или убытка.

Взаимозачет финансовых инструментов

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются, и в отчете о финансовом состоянии отражается чистая величина в тех случаях, когда существует юридически установленное право произвести взаимозачет отраженных сумм, а также намерение либо произвести взаимозачет, либо одновременно реализовать актив и урегулировать обязательство. Сюда, как правило, не относятся случаи заключения генеральных соглашений о взаимозачете, и соответствующие активы и обязательства отражаются в отчете о финансовом состоянии.

Акционерный капитал

Обыкновенные акции классифицируются как акционерный капитал компании. Разница между справедливой стоимостью полученного Компанией вознаграждения и номинальной стоимостью выпускаемого акционерного капитала относится на счет премий по акциям.

Налог

Расходы (доходы) по налогу включают в себя текущие расходы по налогу / (доходы по налогу). Текущие налоговые обязательства и активы за текущий и предыдущие периоды оцениваются по стоимости, подлежащей уплате в бюджет или возмещению из бюджета, с применением налоговых ставок и законов, вступивших или фактически вступивших в силу по состоянию на отчетную дату.

Обесценение нефинансовых активов

Активы с неопределенным сроком полезного использования не подлежат начислению амортизационных отчислений и ежегодно проверяются на предмет обесценения. Активы, подлежащие начислению амортизационных отчислений, анализируются на предмет обесценения всякий раз, когда события или изменения в обстоятельствах указывают на то, что их балансовая стоимость не может быть возмещена. Убыток от обесценения отображается в сумме, на которую балансовая стоимость актива превышает его возмещаемую стоимость. Возмещаемая стоимость представляет собой наибольшее значение из, с одной стороны, справедливой стоимости актива за вычетом расходов на продажу, и, с другой стороны, ценности от использования. Для целей определения размеров обесценения, активы группируются на самых низких уровнях, для которых имеются отдельно идентифицируемые денежные потоки (единицы, генерирующие денежные средства). Нефинансовые активы, пострадавшие от обесценения стоимости, пересматриваются на предмет возможного восстановления ранее указанного убытка от обесценения на каждую отчетную дату.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года

Резервы

Резервы отображаются, если Компания имеет текущее юридическое или конструктивное обязательство в результате прошлых событий, если существует вероятность того, что для погашения этого обязательства будет необходим отток ресурсов, и если может быть проведена достоверная оценка его размера. Если Компания ожидает возмещения резерва, например, по договору страхования, то такая сумма возмещения отражается как отдельный актив, но только в том случае, когда имеется твердая уверенность в получении такого возмещения.

4. Ключевые бухгалтерские оценки, суждения и допущения

Подготовка финансовой отчетности Компании требует от руководства применения суждений, оценок и допущений, влияющих на отражаемые суммы доходов, расходов, активов и обязательств, и раскрытие информации об условных обязательствах по состоянию на отчетную дату. Тем не менее, в силу неопределенности таких допущений и оценок, полученные в конечном итоге фактические результаты в будущем могут потребовать внесения существенных корректировок в балансовую стоимость соответствующих активов или обязательств.

Суждения

В процессе применения учетной политики Компании руководство сделало следующие суждения (помимо суждений, включающих в себя оценки), оказавшие наиболее значительное влияние на суммы, отраженные в финансовой отчетности:

- **Снижение стоимости инвестиций в дочерние компании**
Компания периодически оценивает возможность возврата инвестиций в дочерние компании во всех случаях, когда присутствуют показатели их обесценивания. Показатели обесценивания включают в себя такие статьи, как снижение прибыли, выручки или денежных потоков, или существенные неблагоприятные изменения в экономической или политической стабильности той или иной страны, что может свидетельствовать о том, что учетная (балансовая) стоимость актива не подлежит возмещению. Если факты и обстоятельства указывают на то, что инвестиции в дочерние компании могут принести убыток, предполагаемые будущие дисконтированные потоки денежной наличности, связанные с этими дочерними/ассоциированными компаниями должны быть сравнены с их балансовой стоимостью, чтобы определить, существует ли необходимость их снижения до справедливой стоимости.
- **Налог на прибыль**
Для определения суммы налога на прибыль требуется значительное знание деятельности Компании. Существуют транзакции и расчеты, по которым окончательное определение налога в ходе обычной хозяйственной деятельности является недостоверным. Компания признает обязательства по прогнозируемым вопросам проверки отчетности для определения размеров налогового обложения, основывающейся на оценках, будут ли или нет подлежать выплате дополнительные налоги. В случае если итоговый результат по таким налоговым вопросам будет отличаться от сумм, которые были записаны первоначально, такие различия будут влиять на положения о налоге на прибыль и положения об учете отложенного налога на прибыль в период, для которого данное определение будет сделано.

5. Доход от дивидендов

	2014 US\$	2013 US\$
Доход от дивидендов от дочерних компаний	232 969 614	
	232 969 614	-

В 2014 году Компания получила доход в форме дивидендов в размере \$ 190 123 415, в переводе в валюту представления отчетности, по текущему курсу. По состоянию на 31 декабря 2014 года Компания вычла дебиторскую задолженность для распределенных дивидендов от дочерних компаний против кредиторской задолженности за приобретенные акции в других компаниях Группы по этим дочерним компаниям, в результате чистая дебиторская задолженность составила US \$ 17 307 134 (Примечание 16).

29 декабря 2014 года компания "РСГ-Утилитис Девелопмент Лтд." (RSG-Utilities Development Ltd.) (дочерняя компания) бесплатно передала компании под общим контролем 100% акций уставного и выпущенного капитала ЗАО "Теплосетевая Компания" и ЗАО "Водоснабжающая Компания". Сделка была классифицирована как распределение дивидендов акционеру в размере \$ 42 846 199, и соответствующая сумма была списана в Отчете об изменениях капитала.

6. Административные и прочие расходы

	2014 US\$	2013 US\$
Прочие профессиональные услуги	177 256	331 420
Вознаграждение аудиторов	61 995	92 536
Представительские расходы	8 442	1 047
Прочие расходы	19 945	6 728
Итого расходы	267 638	431 731

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года

6. Административные и прочие расходы (продолжение)

В 2014 году вознаграждение аудиторов составило US\$ 36 тыс. за обязательную аудиторскую проверку текущего года, US\$ 1 тыс. за услуги выполнение требований налогового законодательства и US\$ 11 тыс. за обязательную аудиторскую проверку предыдущих лет (2013: US\$71 11 тыс. за обязательную аудиторскую проверку текущего года и US\$ 1 тыс. за услуги выполнение требований налогового законодательства),
Вознаграждение аудиторов за аудит консолидированной финансовой отчетности производилось в 2014 и 2013 годах за счет Компании и ее основных дочерних компаний. Остальные расходы на аудит представляют собой вознаграждение за промежуточную проверку консолидированной финансовой отчетности.

7. Чистые финансовые расходы

	2014 US\$	2013 US\$
Чистые доходы (убытки) по сделкам с иностранной валютой	(27 819 735)	(3 204 608)
Процентные расходы по займам (Примечание 16)	(5 703 420)	(2 985 698)
	(33 523 155)	(6 190 306)

8. Налог

Налог на прибыли Компании до налогообложения отличается от теоретической суммы, которая бы получилась при использовании соответствующих налоговых ставок:

	2014 US\$	2013 US\$
Прибыль (убыток) до налогообложения	176 496 504	(28 756 560)
Налог, рассчитанный по соответствующим налоговым ставкам	22 062 063	(3 594 570)
Налоговый эффект от расходов, не уменьшающих налогооблагаемую базу	9 939 104	3 659 235
Налоговый эффект от налоговых скидок и доходов, не подлежащих налогообложению	(32 023 712)	(86 840)
Налоговый эффект от налогового убытка за год	22 545	22 175
	-	-

Налоговая ставка для компании составляет 12,5% (2013: 12,5%).

При определенных условиях доходы в виде процентов могут облагаться налогом на нужды обороны по ставке 30% (2013: 30%). В этом случае такие проценты не будут облагаться налогом на прибыль. В некоторых случаях дивиденды, полученные из-за рубежа, могут облагаться налогом на нужды обороны в размере 20% за 2012 и 2013 налоговые годы и в размере 17% за 2014 и последующие годы.

По причине налоговых убытков, понесенных за отчетный год, Компания не имеет обязательств по уплате налогов. В соответствии с действующим законодательством, налоговые убытки могут быть перенесены и зачтены в счет налогооблагаемого дохода последующих пяти лет. По состоянию на 31 декабря 2014 года, баланс налоговых убытков, доступный для зачета сумм будущих налогооблагаемых прибылей составляет US\$ 797 102 (2013: US\$703 180) по которым отложенные активы не указываются в отчете о финансовом положении.

9. Инвестиции в дочерние компании

По первоначальной стоимости

	2014 US\$	2013 US\$
Остаток на 1 января	626 966 243	672 221 083
Прирост стоимости активов (Примечание 15)	362 591 280	26 061 291
Отчуждение в связи с продажей инвестиций в дочерние компании	(1 107)	-
Снижение стоимости инвестиций в дочерние компании	(45 902 397)	(22 829 243)
Курсовая разница при переводе из функциональной валюты в валюту представления отчетности	(355 594 299)	(48 486 888)
Остаток на 31 декабря	588 059 720	626 966 243

В 2014 году Компания приобрела шестнадцать новых дочерних компаний из уже существующих дочерних компаний. По состоянию на конец года Компания засчитала кредиторскую задолженность перед дочерними компаниями по приобретенным акциям в счет дебиторской задолженности на распределенные дивиденды от этих дочерних компаний и частично в счет обратно переуступленной дебиторской задолженности по займам, в результате чего чистая кредиторская задолженность составила 12 707 568 US\$ по состоянию на 31 декабря 2014 года (Примечание 16).

10 апреля 2014 года Компания подписала с компанией «БГРД Девелопмент Лтд» (BGRD Development Ltd) (третье лицо) соглашение о продаже акций компании «Анимэгуз Холдингз Лтд» (Animagus Holdings Ltd) на общую сумму 70 млн. рублей (1 995 302 US\$), что привело к возникновению дохода от продажи в размере 1 955 148 US\$ на дату сделки, отраженного в Отчете о совокупном доходе. В 2014 году дебиторская задолженность по проданным акциям была полностью оплачена денежными средствами.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года

9. Инвестиции в дочерние компании (продолжение)

11 декабря 2014 года Компания подписала соглашение с уже существующими дочерними компаниями о продаже акций ООО «РСГ-Санкт-Петербург» на общую сумму 1 286 млн. рублей (30 786 044 US\$), что привело к образованию дохода от продажи в размере 21 191 436 US\$ на дату сделки, отраженного в Отчете о совокупном доходе. В декабре 2014 года дебиторская задолженность от продажи акций была частично зачтена с кредиторской задолженностью по приобретенным акциям от таких связанных лиц, а кредиторская задолженность обратно переуступлена от компании «Эморилейн Холдингз Лимитед» (Emorylane Holdings Limited), в результате чего чистая дебиторская задолженность составила 10 630 US\$ по состоянию на 31 декабря 2014 года.

За год, закончившийся 31 декабря 2014, инвестиции в компанию «Харстон Интернешнл Лтд» (Harston International Ltd), «РСГ-Ютилитиз Девелопмент Лтд», "РСГ-Пермь Лтд" и «РСГ-Комешиал Риал Эстейт Лтд.» обесценились в связи с переоценкой будущих экономических перспектив на общую сумму 44 690 000 US\$. Инвестиции в ООО «Золотой возраст» обесценились до чистой стоимости реализации в размере 1 212 000 US\$ (Примечание 19).

29 декабря 2014 года ООО «РСГ-Ютилитиз Девелопмент Лтд» (дочерняя компания) бесплатно передала под общий контроль 100% акций уставного и выпущенного капитала ЗАО «ТеплоСетевая компания» и ЗАО «Водоснабжающая компания». Сделка была отнесена к распределению дивидендов в пользу акционера в сумме 42 846 199 US\$, и соответствующая сумма была списана в Отчете об изменениях капитала.

В 2013 году Компания внесла вклад в капитал ООО «РСГ Финанс» в размере 830 млн. рублей (26 061 000 US\$), который был полностью оплачен 31 декабря 2014 года (Примечание 15).

За 2013 год инвестиции в «РСГ-Краснодар Лтд.», «РСГ-Комешиал Риал Эстейт Лтд.» и «РСГ Лтд.» обесценились на общую сумму 22 829 243 US\$ в соответствии с чистой стоимостью их активов.

Подробная информация о дочерних компаниях:

Наименование	Страна учрежде ния	Основная деятельность	2014 Доля участия %	2013 Доля участия %	2014 US\$	2013 US\$
"РСГ-Академическое Лимитед"	Кипр	Осуществление инвестиций	97%	97%	198 307 537	340 871 906
ООО "ЭнКо Инвест"	Россия	Строительство	100%	-	59 724 414	-
ООО "ЭлитКомплекс"	Россия	Строительство	100%	-	58 409 055	-
ООО "РСГ – Финанс**"	Россия	Финансовые услуги	99,9%	99,9%	44 513 196	76 513 975
ООО "МегаСтрой Инвест**"	Россия	Строительство	99,9%	-	33 703 447	-
«РСГ-Ютилитиз Девелопмент Лтд»	Кипр	Осуществление инвестиций	100%	100%	30 785 141	101 473 162
"РСГ Лтд."	Кипр	Осуществление инвестиций	100%	100%	26 014 930	44 717 205
ЗАО "ЭлектроСетевая Компания"	Россия	Производство и продажа коммунальных услуг	100%	-	25 062 924	-
ООО "Золотой возраст"	Россия	Строительство	100%	-	19 228 915	-
ЗАО "КОРТРОС-Пермь**"	Россия	Строительство	100%	-	16 886 367	-
ООО "ПСП "ЭКСПРЕСС"	Россия	Строительство	100%	-	15 073 305	-
"РСГ-Южный Урал Лтд."	Кипр	Осуществление инвестиций	100%	100%	8 957 700	15 397 439
ООО "Семнадцатый Квартал**"	Россия	Строительство	99,9%	-	7 227 241	-
ЗАО "Строительный Альянс"	Россия	Строительство	100%	-	6 114 281	-
ООО "РСГ-Инженерная Инфраструктура**"	Россия	Управленческие услуги	99,9%	-	5 859 925	-
"КОРТРОС Девелопмент Лимитед" (бывшее название "Ренова Девелопмент Лимитед")	Кипр	Осуществление инвестиций	100%	100%	5 755 631	9 893 386
ПК "ЭнергоГенерирующая Компания**"	Россия	Производство и продажа коммунальных услуг	50%	-	5 670 378	-

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
За финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года

9. Инвестиции в дочерние компании (продолжение)

ООО "РСГ- Бизнес Сервис**	Россия	Управленческие услуги	99,98%	-	4 656 151	-
ООО "Одис"	Россия	Строительство	100%	-	4 479 331	-
ООО "СтройРегион Холдинг**	Россия	Строительство	99,9%	-	3 711 286	-
"Армио Трейдинг Лимитед**	Кипр	Осуществление инвестиций	84%	84%	3 027 260	5 203 574
"РСГ-Пермь Лтд"	Кипр	Осуществление инвестиций	100%	100%	2 676 969	13 993 970
ЗАО "Строительные Инвестиции"	Россия	Строительство	100%	-	2 168 565	-
ООО "ПрофАльянс"	Россия	Бездействующая компания	100%	-	27 374	-
"РСГ Интернешнл Лтд."	Белиз	Осуществление инвестиций	100%	100%	5 799	9 967
"РСГ Интернешнл Лтд."	Британские Виргинские Острова	Осуществление инвестиций	100%	100%	5 799	9 967
"Зотан Файнэншл Эс.Эй."	Белиз	Осуществление инвестиций	100%	100%	5 417	9 312
"Брюссерол Инвестментс Лимитед"	Кипр	Осуществление инвестиций	100%	100%	691	1 187
"Хлоен Холдингс Лимитед"	Кипр	Осуществление инвестиций	100%	100%	691	1 187
"Харстон Интернешнл Лимитед"	Британские Виргинские Острова	Осуществление инвестиций	100%	100%	-	15 522 282
"РСГ-Комешиал Риал Эстейт Лтд."	Кипр	Осуществление инвестиций	100%	100%	-	3 346 536
"РСГ-Краснодар Лтд"	Кипр	Осуществление инвестиций	100%	100%	-	-
"Хионта Текнолоджис Лимитед"	Кипр	Торговля	100%	100%	-	-
"РСГ Хотел Проджект Лтд."	Белиз	Осуществление инвестиций	100%	100%	-	-
"РСГ-Спешиал Проджектс Лтд."	Кипр	Осуществление инвестиций	100%	100%	-	-
"РСГ Риал Эстейт Лтд."	Кипр	Осуществление инвестиций	100%	100%	-	-
"Анимагус Холдингс Лимитед"	Кипр	Осуществление инвестиций	-	100%	-	1 187
"РСГ- Санкт-Петербург Лтд."	Кипр	Осуществление инвестиций	-	100%	588 059 720	626 966 243

1 Остальные акции принадлежат дочерним компаниям Группы.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
За финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года

10. Прочая дебиторская задолженность

	2014 US\$	2013 US\$
Дебиторская задолженность от связанных компаний (Примечание 16)	41 703 693	108 413
Дебиторская задолженность от третьих сторон	22 572	-
Остаток на 31 декабря	41 726 265	108 413

По состоянию на 31 декабря 2014 года Компания подписала ряд новых соглашений об обратной переуступке с компанией "Эморилейн Холдингс Лимитед" (Emorylane Holdings Limited) (косвенная дочерняя компания) с целью обратной переуступки заемных средств, предоставленных другими дочерними компаниями в пользу "Эморилейн Холдингс Лимитед" на сумму 274 488 757 US\$, что привело к возникновению у "Эморилейн Холдингс Лимитед" дебиторской задолженности в соответствии с договорными условиями. В то же время Компания подписала соглашение о взаимозачете с целью зачета суммы дебиторской задолженности в счет кредиторской задолженности по выданным и обратно переуступленным займам (Примечание 15) и кредитным услугам от "Эморилейн Холдингс Лимитед" (Примечание 14), что привело к образованию кредиторской задолженности в размере 9 685 631 US\$ (Примечание 16).

В декабре 2014 года Компания получила дивиденды, распределенные дочерними компаниями, в размере 232 969 614 US\$, которые были частично зачтены в счет задолженности по приобретенным акциям в других компаниях в пользу этих дочерних компаний, что привело к образованию чистой дебиторской задолженности в размере 17 307 134 US\$ по состоянию на 31 декабря 2014 года (Примечание 16).

В декабре 2014 года Компания подписала ряд договоров о переуступке с компанией "Эморилейн Холдингс Лимитед" (Emorylane Holdings Limited) (косвенная дочерняя компания) с целью переуступки дебиторской задолженности от связанных лиц в пользу Компании, что привело к образованию дебиторской задолженности в размере 24 272 075 US\$ по состоянию на 31 декабря 2014 года.

Справедливая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности в течение одного года приблизилась к их балансовой стоимости, указанной выше.

11. Процентные займы выданные

	2014 US\$	2013 US\$
Основная сумма дебиторской задолженности от связанных компаний (Примечание 16)	117 317 533	
Дебиторская задолженность по займам (Примечание 16)	15 547 661	-
Остаток на 31 декабря	132 865 194	-

По состоянию на 31 декабря 2014 года Компания подписала ряд договоров о переуступке с компанией "Эморилейн Холдингс Лимитед" (косвенная дочерняя компания) с целью переуступки займов, выданных компанией "Эморилейн Холдингс Лимитед" в пользу связанных лиц на общую сумму 205 211 087 US\$. В то же время Компания подписала ряд соглашений о взаимозачете с целью зачета дебиторской задолженности по займам в счет кредиторской задолженности по приобретенным у этих связанных лиц акциям, в результате чего чистая дебиторская задолженность по займам составила 132 865 194 US\$ по состоянию на 31 декабря 2014 года.

Дебиторская задолженность по долгосрочным займам

Дебиторская задолженность по долгосрочным займам		
Займы от связанных компаний (Примечание 16)	111 933 060	-
Дебиторская задолженность по краткосрочным займам		
Займы от связанных компаний (Примечание 16)	20 932 134	-
Срок погашения долгосрочных займов:		
От двух до пяти лет	111 933 060	-

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
За финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года

11. Процентные займы выданные (продолжение)

Дебиторская задолженность по займам по валютам:

	Диапазон процентных ставок:	2014 US\$	2013 US\$
Российский Рубль	3%-14,75%	62 627 782	-
Доллар США	3,35%-14,75%	58 467 656	-
ЕВРО	9,6%-12,35%	11 769 756	-
		132 865 194	-

По состоянию на 31 декабря 2014 года остатки по предоставленным займам представляют собой дебиторскую задолженность от связанных сторон (Примечание 16).

12. Денежные средства и их эквиваленты

	2014 US\$	2013 US\$
Денежные средства в банке (RUR)	13 229	248
Денежные средства в банке (US\$)	89	47 714
Денежные средства в банке (EUR)	-	10
	13 318	47 972

13. Акционерный капитал

	2014	2014	2013	2013
	Количество акций	US\$	Количество акций	US\$
Уставный капитал				
Обыкновенные акции стоимостью 1 US\$ каждая	6 786 205	6 786 205	6 786 205	6 786 705
Выпущенные и полностью оплаченные				
Остаток на 1 января и 31 декабря	6 786 205	6 786 205	6 786 205	6 786 705

Уставный и выпущенный акционерный капитал компании «РСГ Интернетнл Лимитед» по состоянию на 31 декабря 2014 и 2013 состоит из 6 786 205 обыкновенных акций стоимостью 1 US\$ каждая.

На 23 декабря 2011 года Компания дополнительно выпустила 2 897 528 обыкновенных акций стоимостью 1 US\$ каждая с надбавкой к номинальной стоимости по 99 US\$ на каждую. Увеличение акционерного капитала было осуществлено путем конверсии займов, полученных у связанных лиц, находящихся под общим контролем, в размере 290 млн. US\$ в акционерный капитал акционером «Ренова Стрэй Холдинг Лимитед» (Renova Stray Holding Limited). Разница между обменными курсами, используемыми для конверсии займов в акционерный капитал и фактическая дата принятия резолюции привели к накоплению резерва в размере 21 756 000 US\$, который был указан в составе прочих резервов.

14. Займы и кредиты

	2014 US\$	2013 US\$
Долгосрочные займы		
Займы от связанных компаний (Примечание 16)	196 592 037	47 200 036
Краткосрочные займы		
Займы от связанных компаний (Примечание 16)	77 896 720	-
Срок погашения долгосрочных займов:		
От двух до пяти лет	195 935 660	47 200 036
Более 5 лет	656 377	-

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года

14. Займы (продолжение)

Займы по валютам:

	2014 US\$	2013 US\$
Доллар США	-	46 029 078
Российский Рубль	274 488 757	1 170 958
	274 488 757	47 200 036

В соответствии с договором займа от 9 июля 2010 года, заключенным между Компанией и компанией "Эморилейн Холдингс Лимитед" (косвенная дочерняя компания), последняя предоставила в пользу Компании кредитную линию на сумму 9 000 000 US\$ для целей финансирования ее текущей деятельности. Займ является необеспеченным, выдан под 3,35% процентов годовых и подлежит оплате в течение 3 лет после даты выборки. В соответствии с условиями соглашения Компания вправе досрочно погасить всю или часть суммы займа в любое время. Любая досрочно погашенная сумма может быть повторно заимствована.

В 2013 году сумма заимствований была увеличена до 43 млн. US\$. Начиная с 1 июля 2014 года годовая процентная ставка была увеличена до 9,6%. По состоянию на 31 декабря 2013 года займ был полностью использован. По состоянию на 31 декабря 2014 года кредитная линия была полностью зачтена в счет дебиторской задолженности по обратной переуступке кредиторской задолженности по предоставленным заемным средствам (Примечание 10).

Кроме того, в 2013 году было подписано новое соглашение на рублевые заимствования в размере 220 млн. рублей, подлежащие погашению в течение 3 лет после даты выборки, выданные под процентную ставку 12,35%. По состоянию на 31 декабря 2013 года Компания использовала 33,6 млн. рублей (примерно 1 026 000 US\$).

В 2014 году сумма заимствований была увеличена до 800 млн рублей, которая была полностью использована в течение года. По состоянию на 31 декабря 2014 года займ был полностью зачтен в счет дебиторской задолженности по обратно переуступленным займам (Примечание 10).

В декабре 2014 года Компания подписала ряд соглашений с компанией "Эморилейн Холдингс Лимитед" (косвенная дочерняя компания) с целью обратной переуступки кредитов, подлежащих оплате в пользу связанных лиц, и начисленных процентов на сумму 274 488 757 US\$. По состоянию на декабрь 2014 года заемные средства и начисленные проценты остались неоплаченными.

15. Прочая кредиторская задолженность

	2014 US\$	2013 US\$
Кредиторская задолженность связанным компаниям (Примечание 16)	23 982 825	25 578 639
Задолженность	53 192	105 821
	24 036 017	25 684 460

Большая часть начисленных расходов состоит из начисленные расходов на аудит.

По состоянию на 31 декабря 2014 года Компания подписала ряд соглашений с компанией "Эморилейн Холдингс Лимитед" (косвенная дочерняя компания) об обратной переуступке выданных займов и прочей дебиторской задолженности на общую сумму 302 188 991 US\$, что привело к образованию кредиторской задолженности перед "Эморилейн Холдингс Лимитед" в соответствии с условиями соглашений. В то же время Компания подписала соглашение о взаимозачете с целью зачета дебиторской задолженности по обратно переуступленным кредитам (Примечание 10) в счет кредиторской задолженности в пользу "Эморилейн Холдингс Лимитед" и кредитных услуг (Примечание 14), что привело к образованию кредиторской задолженности на сумму 9 685 631 US\$ (Примечание 16).

В декабре 2014 года Компания подписала ряд соглашений со связанными лицами о приобретении акций на сумму 362 591 280 US\$ (Примечание 9). В то же время Компания подписала ряд соглашений о взаимозачете с целью зачета чистой кредиторской задолженности по приобретенным акциям в счет дебиторской задолженности по распределенным дивидендам от этих дочерних компаний или по обратно переуступленным займам, выданным этим дочерним компаниям, что привело к образованию чистой кредиторской задолженности в размере 12 707 568 US\$ по состоянию на 31 декабря 2014 года (Примечание 16).

В 2014 году Компания подписала ряд договоров о переуступке со связанными лицами на сумму 4 734 295 US\$, которые были частично зачтены с дебиторской задолженностью по распределенным дивидендам согласно соглашению о взаимозачете, что привело к образованию чистой кредиторской задолженности в размере 1 461 875 US\$ по состоянию на 31 декабря 2014 года (Примечание 16).

В 2014 году Компания полностью погасила задолженность перед ООО «РСГ-Финанс» в размере 830 млн. рублей (23 359 618 US\$ по состоянию на 31 декабря 2013 года) по вкладу в акционерный капитал в 2013 году (Примечание 9).

Справедливая стоимость торговой и прочей кредиторской задолженности в течение одного года приближается к их балансовой стоимости, как представлено выше.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года

16. Остатки и операции связанных сторон

Компания контролируется компанией "Кортрос Холдинг Лтд." (Kortros Holding Ltd) (бывшее название "Ренова Строй Холдинг Лимитед" (Renova Stroy Holding Limited)), зарегистрированной на Багамах, владеющей 100% акций Компании. Все компании, контролируемые "Ренова Строй Холдинг Лимитед", считаются связанными сторонами. Со связанными сторонами были совершены следующие сделки:

16.1 Кредиторская задолженность связанным компаниям (Примечание 15)

Связанная сторона	Вид транзакции		
Дочерние компании	По дочерним компаниям, приобретенным в 2014 г. (Примечание 9)	12 707 568	-
Косвенные дочерние компании	По переназначенным займам (Примечание 15)	9 685 631	-
Дочерние компании	Переназначение кредиторской задолженности (Примечание 15)	735 335	-
Косвенные дочерние компании	Переназначение кредиторской задолженности (Примечание 15)	726 540	-
Дочерние компании	По дочерним компаниям, приобретенным в предыдущие годы	119 047	204 631
Акционеры	Текущие счета - кредитные остатки	4 537	4 537
Дочерние компании	По акционерному капиталу	4 167	25 369 471
		23 982 825	25 578 639

16.2 Займы от связанных компаний (Примечание 14)

	2014 US\$	2013 US\$
Переназначенные на "Эморилейн Холдингс Лимитед" займы от прямых дочерних компаний	245 226 325	-
Переназначенные на "Эморилейн Холдингс Лимитед" займы от косвенных дочерних компаний "Эморилейн Холдингс Лимитед" (косвенная дочерняя компания)	29 262 432	-
	-	47 200 036
	274 488 757	47 200 036

Подробности задолженности по займам представлены ниже:

	Диапазон погашения	сроков	Диапазон процентных ставок
Переназначенные на "Эморилейн Холдингс Лимитед" займы от прямых дочерних компаний	2015-2025		3%-13,5%
Переназначенные на "Эморилейн Холдингс Лимитед" займы от косвенных дочерних компаний	2016-2017		RF+1%

*CP+1% означает средний процент по ставке рефинансирования центральным банком Российской Федерации плюс один процент годовых. Для 2014 года ставка рефинансирования была установлена на уровне 8,25%.

16.3 Дебиторская задолженность от третьих сторон

	2014 US\$	2013 US\$
Переназначение дебиторской задолженности от дочерних компаний (Примечание 10)	20 658 637	
Дивиденды от дочерних компаний (Примечание 5)	17 307 134	
Переназначение дебиторской задолженности от акционеров (Примечание 10)	3 613 438	
Дебиторская задолженность от дочерних компаний	102 823	85 833
Дебиторская задолженность от компаний, находящихся под общим контролем	21 661	22 580
	41 703 693	108 413

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года

16. Остатки и операции связанных сторон (продолжение)

16.4 Дебиторская задолженность по займам от связанных сторон, переназначенные от "Эморилейн Холдингс Лимитед" (Примечание 11)

	2014 US\$	2013 US\$
Дебиторская задолженность по займам от дочерних компаний	92 038 823	-
Дебиторская задолженность по займам от косвенных дочерних компаний	37 706 360	-
Дебиторская задолженность по займам от акционеров	3 120 011	-
	132 865 194	-

Подробности задолженности по займам представлены ниже:

	Диапазон сроков погашения	Диапазон процентных ставок
Дебиторская задолженность по займам от дочерних компаний	2014-2020	3%-14,75%
Дебиторская задолженность по займам от косвенных дочерних компаний	2016-2018	3,35%-12,35%
Дебиторская задолженность по займам от акционеров	2017	3,35%

16.5 Доходы и расходы, связанные со связанными сторонами

За год, закончившийся 31 декабря 2014 года

	Доход в форме дивидендов US\$	Расходы на выплату процентов US\$	Чистая прибыль от продаж дочерних компаний US\$
Дочерние компании	232 969 614	-	21 191 436
Косвенные дочерние компании (Примечание 7)	-	(5 703 420)	-
	232 969 614	(5 703 420)	21 191 436

За год, закончившийся 31 декабря 2013 года

	Расходы на выплату процентов US\$	Продажа дочерних компаний US\$
Дочерние компании	-	-
Косвенные дочерние компании	(2 985 698)	-
	(2 985 698)	-

17. Управление финансовыми рисками - цели и стратегии

Факторы финансового риска

Компания подвержена риску рыночной цены, которая включает три вида рисков: валютный риск, риск изменения процентной ставки, риск ликвидности и управления капиталом, вытекающие из финансовых инструментов, которые Компания использует. Политика управления рисками, применяемая в компании для управления этими рисками, описана ниже:

17.1 Риск изменения процентной ставки

Риск изменения процентной ставки – это риск того, что справедливая стоимость или будущие денежные потоки финансовых инструментов будут колебаться вследствие изменений рыночных процентных ставок. Подверженность Компании риску изменения рыночных процентных ставок относится, прежде всего, к кредитам и займам Компании с плавающими процентными ставками.

Компания управляет риском процентной ставки, имея сбалансированный портфель кредитов и займов с фиксированными и переменными ставками.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года

17. Управление финансовыми рисками - цели и стратегии (продолжение)

На отчетную дату процентная ставка по кредитным финансовым инструментам была следующей:

	2014 US\$	2013 US\$
Финансовые инструменты с фиксированной ставкой		
Финансовые активы	125 627 270	-
Финансовые обязательства	(184 195 910)	(47 200 036)
Финансовые инструменты с переменной ставкой		
Финансовые активы	7 237 924	-
Финансовые обязательства	(90 292 847)	-
	(141 623 563)	(47 200 036)

На 31 декабря 2014 года

**Влияние на прибыль
до налогообложения
US\$**

Дополнительный убыток от повышения плавающей процентной ставки на 1 процентный пункт	(636 323)
Дополнительная прибыль от снижения плавающей процентной ставки на 1 процентный пункт	636 323

17.2 Валютный риск

Валютный риск представляет собой риск того, что справедливая стоимость или денежные потоки по финансовым инструментам будут колебаться вследствие изменений валютных курсов. Валютный риск возникает, когда будущие коммерческие операции и отраженные активы и обязательства выражены в валюте, которая не является валютой составления финансовой отчетности Компании.

Компания подвержена валютному риску, связанному с различными валютами, прежде всего это Евро и Доллар США. Руководство Компании отслеживает колебания процентных ставок на постоянной основе и действует соответственно.

17.3 Риск ликвидности

Риск ликвидности - это риск того, что компания столкнется с трудностями при выполнении своих финансовых обязательств. Компания внедрила процедуры с целью поддержания баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью, путем использования заемных средств (Примечание 14). Компании также оказывают финансовую поддержку связанные стороны.

В таблице ниже представлены сроки погашения финансовых обязательств Компании по состоянию на отчетную дату, на основании договорных недисконтированных платежей:

по состоянию на 31 декабря 2014 года	До востребования US\$	От		лет US\$	в 5 лет US\$	Итого US\$
		Менее 3 мес. US\$	3 до 12 мес. US\$			
Прочая кредиторская задолженность и начисленные проценты	-	53 192	-	-	-	53 192
Кредиторская задолженность связанным компаниям	-	23 982 825	-	-	-	23 982 825
Кредиторская задолженность по займам связанным компаниям	-	85 004 389	-	244 980 873	368	331 184 630
Итого	-	109 040 406	-	244 980 873	368	355 220 647

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года

17.3 Риск ликвидности (продолжение)

по состоянию на 31 декабря 2013 года	До востребования US\$	Менее 3 мес. US\$	От 3 до 12 мес. US\$	1-5 лет US\$	Более 5 лет US\$	Итого US\$
Прочая кредиторская задолженность и начисленные проценты	-	-	105 821	-	-	105 821
Кредиторская задолженность связанным компаниям	-	-	25 578 639	-	-	25 578 639
Кредиторская задолженность по займам связанным компаниям	-	-	-	54 783 602	-	54 783 602
Итого	-	-	25 684 460	54 783 602	-	80 468 062

17.4 Управление капиталом

Капитал включает в себя акции, эмиссионный доход и все другие резервы капитала, относящегося к акционерам. Компания управляет структурой своего капитала и корректирует ее в свете изменений в экономических условиях, для обеспечения способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем с одновременной максимизацией прибыли для акционеров за счет оптимизации соотношения заемных средств и собственного капитала. Для поддержания или изменения структуры капитала Компания может регулировать размер выплат дивидендов, возвращать капитал акционерам или выпускать новые акции. Общие цели, стратегия и процедуры Компании остаются неизменной по сравнению с прошлым годом.

Справедливая стоимость

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств Компании приблизительно равна их балансовой стоимости на отчетную дату.

18. Непредвиденные расходы и обязательства

По состоянию на 31 декабря 2014 года, Компания выступила в качестве гаранта для следующих заимствований, взятых компаниями Группы (общая сумма заимствований дочерними компаниями по состоянию на 31 декабря 2014 года составляет \$ 60 млн):

Кредитор	Дочерняя компания - заемщик	Сумма гарантированного займа	Срок погашения кредитной линии
"Коммерческий Банк Содействия Коммерции и Бизнесу"		305 200 000 рублей	2014*
ОАО "Сбербанк"	ООО "Семнадцатый Квартал"	1 754 435 000 рублей	2018
ОАО "Сбербанк"	ООО "Элиткомплекс"	1 129 028 000 рублей	2017
ОАО "Сбербанк"	ООО "Элиткомплекс"	3 620 000 000 рублей	2016
ОАО "УралСиб"	ООО "ЭнКо Инвест"	1 049 995 000 рублей	2016
ОАО "УралСиб"	ООО "ЭнКо Инвест"	500 000 000 рублей	2015
ОАО "МТС-Банк"	ООО "РСГ-Финанс"		
ОАО "Сбербанк"	ЗАО "Ренова-СтройГруп-Академическое"	7 853 238 000 рублей	2017
ОАО "Сбербанк"	ЗАО "Ренова-СтройГруп-Академическое"	6 232 000 000 рублей	2017
ОАО "Сбербанк"	ООО "ЭлектроСетевая Компания"	162 726 000 рублей	2017
ОАО "Сбербанк"	ООО "Производственно-Строительное Предприятие "ЭКСПРЕСС"	443 642 136 рублей	2015
ОАО "Сбербанк"	ЗАО "Ренова-СтройГруп - Академическое"	5 260 950 000 рублей	2016
ОАО "Сбербанк"	ООО "ЭлектроСетевая Компания"	159 680 000 рублей	2016
ОАО "Сбербанк"	ООО "Производственно-Строительное Предприятие "ЭКСПРЕСС"	425 110 000 рублей	

*Срок гарантии для этого заимствования заканчивается в 2018 году.

В 2014 году Компания подписала ряд соглашений о гарантиях для кредитных учреждений на сумму \$ 15 млн, предоставленных ООО "Элиткомплекс", ООО "ЭнКо Инвест", ЗАО "Ренова-СтройГруп-Академическое" и ООО "Строй Регион Холдинг" для строительства.

По состоянию на 31 декабря 2014 года, 100% акций ЗАО "Ренова-СтройГруп-Академическое", ООО "Элиткомплекс", ООО "Строй Регион Холдинг", ООО "ПСП "ЭКСПРЕСС", ООО "ЭлектроСетевая Компания", ООО "ЭнКо Инвест" находились в залоге по займам в ОАО "Сбербанк" и ОАО "УралСиб".

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года

18. Непредвиденные расходы и обязательства (продолжение)

По состоянию на 31 декабря 2013 года, Компания выступила в качестве гаранта для следующих заимствований, предусмотренных компаниям Группы (общая сумма заимствований дочерними компаниями по состоянию на 31 декабря 2013 года составляет \$ 155 млн):

Кредитор	Дочерняя компания - заемщик	Сумма гарантированного займа	Срок погашения кредитной линии
"Коммерческий Банк Содействия Коммерции и Бизнесу"	ООО "Семнадцатый Квартал"	305 200 000 рублей	2014*
Номос-банк/ ОАО "Банк ОТКРЫТИЕ"	ООО "Элиткомплекс"	1 177 951 000 рублей	2014**
Номос-банк/ ОАО "Банк ОТКРЫТИЕ"	ООО "Элиткомплекс"	1 516 850 000 рублей	2016**
ОАО "Сбербанк"	ООО "МегаСтрой Инвест"	604 420 000 рублей	2014
Московский Банк Реконструкции и Развития	"РСГ-Пермь Лтд"	667 000 000 рублей	2014
ОАО "Банк ОТКРЫТИЕ"	ООО "ЭнКо Инвест"	2 753 421 000 рублей	2014
ОАО "Сбербанк"	"Ренова-СтройГруп-Академическое"	7 853 238 000 рублей	2017
ОАО "Сбербанк"	ООО "Водоснабжающая Компания"	715 998 000 рублей	2017
ОАО "Сбербанк"	ООО "Теплосетевая Компания"	19 901 000 рублей	2017
ОАО "Сбербанк"	ООО "ЭлектроСетевая Компания"	162 726 000 рублей	2017
ОАО "Банк ОТКРЫТИЕ"	ООО "МегаСтрой Инвест"	642 007 000 рублей	2014
ОАО "Сбербанк"	ООО "Производственно-Строительное Предприятие "ЭКСПРЕСС"	443 642 136 рублей	2015
ОАО "Сбербанк"	ЗАО "Ренова-СтройГруп - Академическое"	5 260 950 000 рублей	2016
Номос-банк/ ОАО "Банк ОТКРЫТИЕ"	ООО "Элиткомплекс"	2 788 001 000 рублей	2017*
ОАО "Сбербанк"	ООО "Теплосетевая Компания"	37 950 000 рублей	2016
ОАО "Сбербанк"	ООО "Водоснабжающая Компания"	12 320 000 рублей	2016
ОАО "Сбербанк"	ООО "ЭлектроСетевая Компания"	159 680 000 рублей	2016
ОАО "Сбербанк"	ООО "Производственно-Строительное Предприятие "ЭКСПРЕСС"	425 110 000 рублей.	2016

*Срок гарантии для этого заимствования заканчивается в 2018 году.

**В ноябре 2013 года кредитные средства ООО "Элиткомплекс" были переназначены из ОАО "Банк ОТКРЫТИЕ" в "Номос Банк", и в январе 2014 года эти кредитные линии были закрыты.

В дополнение к вышесказанному, в июне 2011 года ООО «РСГ-Финанс», дочерняя компания Группы, выпустила 3 млрд рублевых облигаций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая. Ценные бумаги были размещены по номинальной стоимости со сроком погашения 18 июня 2014 года и с процентной ставкой 10,75% годовых и были гарантированы Компанией.

25 декабря 2012 года ООО «РСГ-Финанс» объявила о выкупе первого выпуска облигаций. Долговые ценные бумаги в общем количестве 759 855 были выкуплены на рынке по номинальной стоимости 1000 рублей каждая за 25 018 US\$. Процентная ставка после выкупа повысилась до 13,25% годовых.

17 октября 2012 года ООО «РСГ-Финанс» выпустила второй транш в размере 2500 млн. рублевых облигаций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая. Эти ценные бумаги были размещены по номинальной стоимости со сроком погашения 14 октября 2015 года и с процентной ставкой 13,75% годовых и были гарантированы Компанией.

27 декабря 2013 года ООО «РСГ-Финанс» объявила о выкупе второго выпуска облигаций. Долговые ценные бумаги в общем количестве 245 723 были выкуплены на рынке по номинальной стоимости 1000 рублей каждая за 7 737 US\$. После выкупа процентная ставка не изменилась.

22 ноября 2013 года ООО «РСГ-Финанс» выпустила третий транш в размере 3 млрд. рублевых облигаций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая. Эти ценные бумаги были размещены по номинальной стоимости со сроком погашения 18 ноября 2016 года и с процентной ставкой 12,75% годовых и были гарантированы Компанией.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2013 года, долговые ценные бумаги первого выпуска в общем количестве 659 855 были повторно размещены на сумму 20 778 US\$. Ценные бумаги в общем количестве 345 723 были приобретены компаниями ОАО «Меткомбанк» и ОАО «Банк Открытие».

12 февраля 2014 года ООО «РСГ-Финанс», дочерняя компания в составе Группы, добровольно погасила часть первого транша своих выпущенных облигаций. Долговые ценные бумаги в общем количестве 162 299 были выкуплены на рынке по номинальной стоимости по 1000 рублей каждая за 2 885 US\$. Процентная ставка после выкупа не изменилась и составила 13,25% годовых.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года

18. Непредвиденные расходы и обязательства (продолжение)

21 апреля 2014 года ООО «РСГ-Финанс», дочерняя компания в составе Группы, объявила о выкупе второго выпуска долговых ценных бумаг. Долговые ценные бумаги в общем количестве 1 536 569 были выкуплены на рынке по номинальной стоимости по 1000 рублей каждая за 27 319 US\$. Процентная ставка после выкупа не изменилась и составила 13,75% годовых.

В апреле, июне и октябре 2014 года долговые ценные бумаги второго выпуска в общем количестве 1 782 292 были повторно выпущены номинальной стоимостью по 1000 рублей каждая. Процентная ставка не изменилась и составила 13,75% годовых.

18 июня 2014 года ООО «РСГ-Финанс», дочерняя компания в составе Группы, погасила свои обязательства в размере 3 млрд. рублей по долговому ценным бумагам первого выпуска в соответствии с графиком погашения. В мае 2013 года Компания гарантировала кредиторскую задолженность по акциям компании «Калиансон Менеджмент Лимитед» (Calianson Management Limited), компании «Ронмилл Энтерпрайзис Лимитед» (Ronmill Enterprises Limited) и компании «Линдрекс Кампани Инк» (Lindrex Company Inc) в качестве продавцов в пользу компании «Ференз Менеджмент Лимитед» (Ferens Managenet Limited) и «РСГ-Риал Эстейт Лтд.» в качестве покупателей. Максимальная гарантированная сумма не должна превышать 22 млн. US\$.

В 2011 году ООО «Топ проджект» (организация, находящаяся под общим контролем за пределами Группы) получила кредитную линию от Банка развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанка). Займ подлежит погашению в 2018 году. В связи с получением этого займа в апреле 2013 года Компания предоставила гарантию с максимальной суммой кредитной линии до 2,4 млрд. рублей. Одновременно с заключением гарантии Группа получила (в качестве бенефициара) встречную гарантию, которая защищает Группу от возможных отрицательных оттоков денежных средств, которые могут возникнуть по договору гарантии. Встречная гарантия выдана головной компанией Группы. Вышеуказанная организация имеет существенные активы, источники дохода и денежные потоки, необходимые для выполнения такого обязательства. В июне 2015 года максимальная сумма предоставленной гарантии была снижена до 1,5 млрд рублей по такой кредитной линии.

Руководство Группы пришло к выводу, что риск отрицательного оттока денежных средств по гарантиям маловероятен.

19. События после отчетного периода

Займы выданные

В течение 1 полугодия 2015 года дебиторская задолженность по займам, полученным от ООО «РСГ-Бизнес Сервис», включая начисленные проценты, была полностью погашена денежными средствами в размере 612 594 000 рублей (10 899 000 US\$ по состоянию на отчетную дату).

В течение 1 полугодия 2015 года Компания выдала дополнительные займы в рамках уже подписанных соглашений со связанными лицами на общую сумму 209 369 000 рублей (3 722 000 US\$ по состоянию на отчетную дату).

Займы и кредиты

В мае-июне 2015 года Компания частично погасила займ, полученный от ООО «РСГ-Финанс», на сумму 294 700 тысяч рублей (5 238 US\$ по состоянию на дату сделки).

В марте 2015 года Компания частично зачла кредиторскую задолженность по предоставленным заёмным средствам перед «РСГ-Академическое» в счет дебиторской задолженности, причитающейся с «РСГ-Академическое» на сумму 378 681 тыс. рублей (6 731 US\$ по состоянию на дату сделки).

Компания также подписала ряд соглашений с компанией под общим контролем о переуступке дебиторской задолженности по выданному займу на ту же сумму в связи с дальнейшей реструктуризацией группы.

Увеличение и списание инвестиций

В марте 2015 года Компания перечислила 16 миллионов рублей (284 тыс. US\$ по состоянию на отчетную дату) в пользу «Кортрос-Пермь Лтд.» в соответствии с решением акционеров, что привело к увеличению размера инвестиций в «Кортрос-Пермь Лтд.».

В июне 2015 года Компания подписала ряд соглашений о купле-продаже со своей дочерней компанией «Хлоен Холдингс Лимитед» (Chloen Holdings Limited) (дочерняя компания) с целью продажи акций 10 российских организаций на общую сумму 11 967 млн. рублей (212 720 тыс. US\$ по состоянию на отчетную дату).

5 марта 2015 года Компания перечислила инвестиции в «ЭнергоГенерирующую Компанию» в акционерный капитал ООО «РСГ-Бизнес Сервис», который увеличился на общую сумму 319 006 000 рублей (5 670 000 US\$ по состоянию на отчетную дату).

11 июня 2015 года Компания подписала договор купли-продажи акций с третьим лицом о продаже 100% акций ООО «Золотой Возраст» на сумму 1 081 788 000 рублей (19 733 000 US\$ по состоянию на дату совершения сделки). Для передачи акций требовалось получить разрешение Антимонопольной службы Российской Федерации, которое было выдано в июне 2015 года. Вышеуказанные акции были переданы 22 июня 2015 года, и Компания за них получила часть оговоренной цены наличными денежными средствами.

ПРИМЕЧАНИЯ К ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

За финансовый год, заканчивающийся 31 декабря 2014 года

19. События после отчетного периода (продолжение)

В апреле 2015 года Компания подписала соглашение, где она выступает в качестве залогодержателя прав аренды земельного участка, принадлежащего ООО «Золотой Возраст», выступающей в качестве залогодателя, в пользу сторонней компании-покупателя, выступающей в качестве должника, до момента получения полной оплаты за проданные акции.

Дивиденды

13 июля 2015 года Компания объявила о выплате дивидендов в пользу своего акционера «Кортрос Холдинг Лимитед» в размере 832 318 000 рублей (14 795 000 US\$ по состоянию на отчетную дату).

Залоги и гарантии

В 2015 году Компания подписала договор поручительства с «Банком ВТБ 24», с целью гарантировать погашение кредитной линии ООО «ПСП-Экспресс» на общую сумму 450 млн. руб. по ставке 18% годовых, подлежащей погашению в 2017 году. Срок действия обязательств Компании по поручительству истекает в июне 2020 года. Компания также заложила 100% акций ООО «ПСП-Экспресс» в качестве обеспечения по данной кредитной линии. По состоянию на дату утверждения данной финансовой отчетности в рамках этого соглашения со счета было снято 111 млн. рублей.

В 2015 году Компания подписала договор поручительства с ОАО «Сбербанк» с целью гарантировать погашение кредитной линии ЗАО «Ренова-СтройГруп Академическое» на общую сумму 1 миллиард рублей по ставке 16% годовых. По состоянию на дату утверждения данной финансовой отчетности в рамках этого соглашения со счета был снят 1 миллиард рублей заемных средств.

В 2015 году Компания подписала договор поручительства с «Абсолют Банком» с целью гарантировать погашение кредитной линии ПК «ЭнергоГенерирующая Компания» на общую сумму 500 млн. рублей по ставке 18% годовых, срок действия которой истекает 1 ноября 2019 года. По состоянию на дату утверждения данной финансовой отчетности в рамках этого соглашения со счета не было снято заемных средств.

В 2015 году Компания подписала договор поручительства с ОАО «Сбербанк» с целью гарантировать погашение кредитной линии ООО «ЭлитКомплекс» на общую сумму 995 млн. рублей по ставке 16,5% годовых, срок действия которой истекает 29 декабря 2017 года. По состоянию на дату утверждения данной финансовой отчетности в рамках этого соглашения со счета было снято 589 млн. рублей.

В сентябре 2015 года Компания подписала договор поручительства с ОАО «МТС Банк» с целью гарантировать погашение кредитной линии ООО «РСГ-Финанс» на общую сумму 400 млн. рублей по ставке 15,5% годовых, срок действия которой истекает 20 сентября 2016 года. По состоянию на дату утверждения данной финансовой отчетности в рамках этого соглашения со счета не было снято заемных средств.

Акции ЗАО «Ренова-СтройГруп-Академическое», ООО «ЭлитКомплекс», ООО «Строй Регион Холдинг», ООО «ПСП Экспресс», ООО «ЭнкоИнвест» остались в залоге по займам, полученным от ОАО «Сбербанк» и ОАО «УралСиб».

После отчетного периода не произошло других существенных событий, имеющих отношение к пониманию финансовой отчетности.