

Утвержден
Решением единственного участника
ООО «РСГ – Финанс» от «25» апреля 2022 г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ за 2021 год
Общества с ограниченной ответственностью
«РСГ - Финанс»

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«РСГ - Финанс»



М.Л. Вязовская

г. Москва

Краткая история Общества.

Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс» создано 29.07.2010.

Общество было создано для осуществления нескольких видов деятельности (в соответствии с Уставом Общества). Основным направлением деятельности Общества является финансовое посредничество.

Общество разместило два выпуска корпоративных облигаций:

серии 01 (рег. Номер 4-01-36399-R от 16.12.2010). Выпуск облигаций серии 01 был погашен 18.06.2014;

серии 02 (рег. Номер 4-02-36399-R от 19.06.2012). Выпуск облигаций серии 02 был погашен 13.10.2015,

а также девять выпусков биржевых облигаций:

серии БО-01 (идентиф. номер 4B02-01-36399-R от 22.10.2013). Выпуск облигаций серии БО-01 размещен по состоянию на 31.12.2021.

серии БО-02 (идентиф. номер 4B02-02-36399-R от 22.10.2013). Выпуск облигаций серии БО-02 был погашен 18.09.2018.

серии БО-03 (идентиф. номер 4B02-03-36399-R от 22.10.2013). Выпуск облигаций серии БО-03 был погашен 11.09.2020.

серии БО-04 (идентиф. номер 4B02-04-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-04 был погашен 17.12.2020.

серии БО-06 (идентиф. номер 4B02-06-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-06 был погашен 22.08.2019.

серии БО-07 (идентиф. номер 4B02-07-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-07 размещен по состоянию на 31.12.2021.

серии БО-09 (идентиф. номер 4B02-09-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-09 размещен по состоянию на 31.12.2021.

серии БО-10 (идентиф. номер 4B02-10-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-10 был погашен 18.06.2021.

серии БО-11 (идентиф. номер 4B02-11-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-11 размещен по состоянию на 31.12.2021.

Общие сведения об Обществе.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РСГ - Финанс».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «РСГ - Финанс».

Место нахождения: 117452, г. Москва, Балаклавский проспект, д.28В, строение А, этаж 3, комната 4

Дата государственной регистрации: 29.07.2010, ОГРН 1107746601632

Сведения об уставном капитале: 2 275 914 904,91 рублей.

Органы управления Общества:

- Единственный участник Общества;

- Совет директоров;

- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

- Номер телефона и факса: +7(495) 755-80-81
- Адрес электронной почты: viazovskaia@kortros.ru
- Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется текст годового отчета Общества:
<http://www.rsg-finans.ru/asr/>
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28121>

В течение времени существования Общества его фирменное наименование не менялось.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Указанные в настоящем разделе риски даются по состоянию на отчетную дату, то есть на 31 декабря 2021 года.

Управление рисками Общества проводится в рамках общей политики в области управления рисками ГК КОРПРОС (далее – Группа), основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы. Группа не разрабатывала отдельного внутреннего документа, описывающего ее политику в области управления рисками, однако органы управления Группы прикладывают максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на текущую и будущую деятельность Группы, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации.

Наиболее значимым, по мнению Общества, возможным изменением в отрасли, которое может повлиять на финансово-экономическое положение Группы и способность Общества исполнять обязательства по ценным бумагам является снижение спроса на рынке недвижимости, который является основным рынком для Группы, вследствие макроэкономических факторов.

Общество оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы и способность Общества исполнять обязательства по ценным бумагам как существенное. Описание риска / рисков сценария: Частичное неполучение плановой выручки от реализации жилых и нежилых помещений.

Предполагаемые действия Общества и Группы в этом случае:

- Создание качественного и привлекательного продукта (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей, расположенного в районе с высокой привлекательностью);
- Проекты реализуются на привлекательных участках. В процессе разработке концепции и проектирования учитываются современные требования к планировкам квартир, используемым материалам при строительстве, составу инфраструктуры;
- Проводится регулярный мониторинг рынка недвижимости и соответствующее регулирование объема строительства площадей в зависимости от рыночного спроса;
- Интенсификация коммерческих усилий и размещение дополнительной рекламы.

Корпоративное управление в Обществе.

Система корпоративного управления в обществе включает в себя:

- Единственный участник Общества;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

Единственный участник Общества

Решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно.

Совет директоров Общества

В обществе Совет директоров создан в марте 2014 года.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества в соответствии с компетенцией, установленной Уставом и Законом.

Состав Совета директоров Общества на 31.12.2021:

1. Вязовская Марина Леонидовна
2. Павлусь Вадим Иванович – Председатель Совета директоров
3. Сергеев Александр Александрович

Вязовская Марина Леонидовна

Член Совета директоров с июля 2020 года.

Год рождения: 1978

Образование: Высшее. Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова. Финансы и кредит.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2001	01.2017	ПАО "Райффайзенбанк"	Старший менеджер по работе с корпоративными клиентами
01.2017	04.2020	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Бизнес Сервис"	Руководитель отдела по корпоративному финансированию Управления по корпоративным финансам Департамента финансов
04.2020	н.вр	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Финанс"	Генеральный директор
04.2020	н.вр.	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Бизнес Сервис"	Руководитель отдела по корпоративному финансированию Управления по корпоративным финансам Департамента финансов

			(Совместительство)
07.2020	н.вр	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Финанс"	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества не имеет

Павлусь Вадим Иванович

Член Совета директоров с сентября 2019 года

Год рождения: 1975

Образование: Киевский национальный экономический университет (1997г.). Финансы и кредит. Магистр делового администрирования

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.05.2016	29.12.2017	ОАО «АФК «Система»	Исполнительный вице-президент инвестиционного портфеля
22.05.2018	11.08.2019	ООО «Уэйнбридж Девелопмент»	Директор по привлечению инвестиций в Администрации
05.09.2019	н.в.	ООО «РСГ-Бизнес Сервис»	Директор департамента финансов

Доли участия в уставном капитале Общества не имеет

Сергеев Александр Александрович

Член Совета директоров с августа 2015 года.

Год рождения: 1979.

Образование: Высшее. Уральская государственная юридическая академия.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2009	08.2015	ООО «Компания корпоративного управления «Концерн «Тракторные заводы»	Руководитель департамента корпоративного управления
08.2015	наст. время	ООО «РСГ – Бизнес Сервис»	Директор Департамента по правовым вопросам

Доли участия в уставном капитале Общества не имеет

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение долями Общества:

Вязовская Марина Леонидовна

Год рождения: 1978

Образование: Высшее. Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова. Финансы и кредит.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2001	01.2017	ПАО "Райффайзенбанк"	Старший менеджер по работе с корпоративными клиентами
01.2017	04.2020	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Бизнес Сервис"	Руководитель отдела по корпоративному финансированию Управления по корпоративным финансам Департамента финансов
04.2020	н.вр	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Финанс"	Генеральный директор
04.2020	н.вр.	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Бизнес Сервис"	Руководитель отдела по корпоративному финансированию Управления по корпоративным финансам Департамента финансов (Совместительство)
07.2020	н.вр	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Финанс"	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества не имеет

Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2021 году.

1. Отчет о финансовых результатах деятельности Общества.

Наименование показателя,	2019	2020	2021
тыс. руб.			
Выручка	1 936 449	1 824 592	929 839
Себестоимость	(1 945 851)	(1 847 362)	(939 531)

Валовая прибыль (убыток)	(9 402)	(22 770)	(9 692)
Чистая прибыль (убыток)	117 395	81 511	31 402

В 2021 году решений о распределении прибыли Общества не принималось. Величина нераспределенной прибыли на 31.12.2021 составила 575 441 тыс.руб.

2. Размер выручки Общества.

Наименование показателя	2019	2020	2021
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 936 449	1 824 592	929 839

3. Размер и структура капитала Общества.

Наименование показателя, тыс. руб.	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2021 г.
Размер уставного капитала.	2 275 915	2 275 915	2 275 915
Размер резервного капитала, формируемого за счет отчислений из прибыли Общества.	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1 580 000	660 000	330 000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).	462 528	544 038	575 441

4. Финансовые вложения Общества.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Предоставленные займы	8 221 121
Доля в Уставном капитале	64
ИТОГО	8 221 185

5. Сведения о дебиторской задолженности.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер дебиторской задолженности	2 691 831
в том числе:	
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	889
<i>Расчеты по налогам и сборам</i>	1 062
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 689 637

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	241
--	-----

Сведения о кредиторской задолженности.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	1 182
в том числе:	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 125
Расчеты по налогам и сборам	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	35
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	22

6. Сведения о стоимости чистых активов Общества.

Год	2019	2020	2021
Чистые активы, тыс. руб.	4 318 443	3 479 953	3 181 356

Иная информация.

Предоставление иной информации в Годовом отчете Общества Уставом Общества или иным внутренним документом Общества не предусмотрено.



Прошито и скреплено
восемью
листами (-ов)