Утверждено
Решением годового собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью
«РСГ-Финанс»
№ б/н от 23 мая 2012 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2011 год
Общества с ограниченной ответственностью
«РСГ-Финанс»

Настоящим подтверждается достоверность информации и данных, содержащихся в настоящем Годовом отчете ООО «РСГ-Финанс»

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«РСГ-Финанс» Е.О. Баштанюк
Дата «23» мая 2012 г.

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«РСГ- Бизнес Сервис» -юридического лица, осуществляющего
функции главного бухгалтера Ю.Ю. Ренева
Дата «23» мая 2012 года.

Г. Москва, 2012 г.

1. Общие сведения об Обществе.

1.1. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»***

1.2. Сокращенное фирменное наименование : ***ООО «РСГ-Финанс»***

1.3. Место нахождения: ***109028, Россия, г. Москва, Подкопаевский переулок д.4***

1.4. Дата государственной регистрации***: 29.07.2010, ОГРН 1107746601632***

1.5. Сведения об уставном капитале: ***10000 (десять тысяч) рублей***.

1.6. Совет Директоров не сформирован.

Органы управления Общества:

- общее собрание участников;
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

1.7. Номер телефона и факса: ***+7(495) 755-80-81***

1.8. Адрес электронной почты: e.bashtanyuk@renova-sg.ru

1.9. Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется текст годового отчета Общества: www.renova-sg.ru

1.10. В течение времени существования Общества его фирменное наименование не менялось.

2. Положение Общества в отрасли.

Основным видом деятельности Общества является деятельность, связанная с эмиссией ценных бумаг, осуществление которой не требует получения специальной лицензии.

3. Приоритетные направления деятельности Общества.

Основным видом деятельности Общества является деятельность, связанная с эмиссией ценных бумаг, осуществление которой не требует получения специальной лицензии.

4. Перспективы развития Общества.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются инвестиционная и финансовая деятельность, финансовое посредничество, деятельность, связанная с эмиссией ценных бумаг, включая регистрацию выпуска ценных бумаг. Возможность осуществления Эмитентом указанных видов деятельности находится в прямой зависимости от результатов хозяйственной деятельности Группы, Эмитент согласно Уставу также может заниматься иными видами деятельности.

Планы, касающиеся организации нового производства, его дальнейшего расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, отсутствуют. Изменение основной деятельности не планируется.

5. Отчет о размере распределяемой прибыли между участниками Общества.

В 2011 году решений о распределении прибыли Общества не принималось.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Указанные в настоящем разделе риски даются по состоянию на отчетную дату, то есть на 31 декабря 2011 года.

Отраслевые риски

Внутренний рынок:

Наиболее значимым, по мнению Общества, возможным изменением в отрасли, которое может повлиять на финансово-экономическое положение Группы и способность Общества исполнять обязательства по ценным бумагам является снижение спроса на рынке недвижимости, который является основным рынком для Группы, вследствие макроэкономических факторов.

Общество оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы и способность Общества исполнять обязательства по ценным бумагам как существенное.

Описание риска / рискового сценария: Частичное неполучение плановой выручки от реализации жилых и нежилых помещений.

Предполагаемые действия Общества и Группы в этом случае:

- Создание качественного и привлекательного продукта (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей, расположенного в районе с высокой привлекательностью);
- Проекты реализуются на привлекательных участках. В процессе разработке концепции и проектирования учитываются современные требования к планировкам квартир, используемым материалам при строительстве, составу инфраструктуры;
- Проводится регулярный мониторинг рынка недвижимости и соответствующее регулирование объема строительства площадей в зависимости от рыночного спроса;
- Интенсификация коммерческих усилий и размещение дополнительной рекламы.

Внешний рынок

Основным внешним рынком для Общества, в связи с тем, что учредителем Общества является киприотская компания, является Республика Кипр.

Политическая и экономическая ситуации в Республике Кипр являются стабильными, законодательная система полностью сформирована. Группа не осуществляет хозяйственной (производственной) деятельности в Республике Кипр.

Эмитент оценивает влияние отраслевого риска на внешнем рынке на деятельность и финансово-экономическое положение Группы и способность Общества исполнять обязательства по ценным бумагам как несущественное.

В связи с отсутствием негативных ожиданий Эмитент и Группа не предполагают вносить изменения в свою деятельность на внешнем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности

Внутренний рынок:

По мнению Общества, основным риском, связанным с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Группой в своей деятельности, оказывающим значительное влияние на

деятельность Общества и Группы и исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам является риск изменения цен на материалы в процессе строительства объектов и увеличения стоимости строительства.
Эмитент оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы как существенное.
Описание риска / рискового сценария: Подписание Заказчиком и Подрядчиками дополнительных соглашений к договорам подряда в связи с увеличением отпускных цен поставщиков на материалы и конструкции в процессе строительства объектов. Подрядчик с целью вхождения в проект на стадии подготовки конкурсного предложения занижает стоимость подряда с расчетом, что в процессе строительства будет пересмотрена договорная цена в сторону увеличения на основании увеличения цен на приобретение материалов и конструкций.
Предполагаемые действия Общества и Группы в этом случае:
Существующая схема договорных отношений с подрядчиками обеспечивает стратегические отношения с поставщиками сырья и материалов, которые позволяют заключать долгосрочные контракты с твердой ценой.

- Проверка закупочных цен подрядчика на материалы в момент проведения тендера, далее в процессе строительно-монтажных работы (Далее – «СМР»);
- Представление ежеквартальных отчетов по удорожанию.

Внешний рынок
Основным внешним рынком для Общества, в связи с тем, что учредителем Общества является киприотская компания, является Республика Кипр.
Политическая и экономическая ситуации в Республике Кипр являются стабильными, законодательная система полностью сформирована. Группа не осуществляет хозяйственной (производственной) деятельности в Республике Кипр.
Доля сырья и услуг, закупаемых Группой на внешнем рынке и используемые Группой в своей деятельности, является незначительной в общем объеме потребляемых сырья и услуг.
По мнению Общества, влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы оценивается как несущественное.
В связи с отсутствием негативных ожиданий Эмитент и Группа не предполагают вносить изменения в свою деятельность на внешнем рынке.

Для Общества, по оценке Общества, данный риск (и на внутреннем, и на внешнем рынках) и его влияние на исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям является несущественным. Срок и стоимость денежных ресурсов, предоставляемых Эмитентом Группе, будет определяться сроком и стоимостью денежных ресурсов привлекаемых Эмитентом на финансовых рынках, а также потребностями Общества по обеспечению своей деятельности.
Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Общества (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам.

Внутренний рынок:
Риском, связанным с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Общества и Группы, влияющим на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам, является риск снижения цен на локальном рынке недвижимости.

Описание риска / рискового сценария: Частичное неполучение плановой выручки от реализации жилых и нежилых помещений вследствие макроэкономических факторов или появления конкурентов. В непосредственной близости от реализуемого Проекта создается проект со схожими характеристиками, который перетягивает на себя часть спроса. В результате это приводит к падению объема продаж либо к необходимости снижения цены реализации квартир в Проекте для сохранения объемов продаж.
Эмитент оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы как существенное.

Предполагаемые действия Группы в этом случае:

- Проведенное исследование динамики среднерыночных цен в РФ показало, что после снижения в результате кризиса 2008 г. рынок недвижимости находится в состоянии равновесия, цена находится на линии тренда, дальнейшее снижение маловероятно.
- Предпосылки, используемые при планировании, достаточно консервативны, появление конкурентов учтено и дополнительного снижения цен и объема продаж вызвать не должно.
- Создание качественного и привлекательного продукта (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей, расположение объекта в районе с высокой привлекательностью).
- Проекты реализуются на привлекательных участках. В процессе разработки концепции и проектирования учитываются современные требования к планировкам квартир, используемым материалам при строительстве, составу инфраструктуры.
- Проводится регулярный мониторинг рынка недвижимости.

Влияние всех перечисленных факторов риска на деятельность Группы не является критическим в силу того, что Группа ориентирована на массовый спрос, продает недвижимость по минимальным рыночным ценам, и, кроме того, имеет заключенные договоры на целевые закупки строящегося жилья для Министерства обороны РФ, по которым цены фиксированы.

Внешний рынок

Основным внешним рынком для Общества, в связи с тем, что учредителем Общества является киприотская компания, является Республика Кипр.
Политическая и экономическая ситуации в Республике Кипр являются стабильными, законодательная система полностью сформирована.
Группа не осуществляет хозяйственной (производственной) деятельности в Республике Кипр.
По мнению Общества, влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы оценивается как несущественное.
В связи с отсутствием негативных ожиданий Эмитент и Группа не предполагают вносить изменения в свою деятельность на внешнем рынке.
Для Общества, по оценке Общества, данный риск (и на внутреннем, и на внешнем рынках) и его влияние на исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям является несущественным. Срок и стоимость денежных ресурсов, предоставляемых Эмитентом Группе, будет определяться сроком и стоимостью денежных ресурсов привлекаемых Эмитентом на финансовых рынках, а также потребностями Общества по обеспечению своей деятельности.

Страновые и региональные риски

По мнению Общества, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, заключаются в том, что изменения политической и экономической ситуации в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Общества и Группы и негативно сказаться на возможности Общества своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

Основную деятельность Группа осуществляет на территории Российской Федерации. Российская Федерация имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами. По версии рейтингового агентства Standard&Poors Российской Федерации присвоен долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте BBB (прогноз «Стабильный»), по версии рейтингового агентства Moody's – Baa1 (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Стабильный»), по версии рейтингового агентства Fitch – BBB (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Позитивный»). Присвоенные Российской Федерации кредитные рейтинги отражают, с одной стороны, низкий уровень государственной задолженности и высокую внешнюю ликвидность страны, с другой - высокий политический риск, который остается основным фактором, сдерживающим повышение рейтингов. Кроме того, сдерживающее влияние на рейтинги оказало снижение мировых цен на сырьевые товары и проблемы на глобальных рынках капитала.

Кроме того, социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- Экономическая нестабильность.
- Политическая и государственная нестабильность.
- Недостаточная развитость российской банковской системы.
- Несоответствие инфраструктуры Российской Федерации современным требованиям.
- Колебания в мировой экономике.

Поскольку Группа осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Группы и Общества, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Общества и Группы.

В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Общества и Группы.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Общества:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- ухудшение демографической ситуации;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого

чувствительность экономики страны к изменению мировых цен на сырьевые товары;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;
- низкая мобильность рабочей силы.
Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и на будущей деятельности Общества.
На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов Группы и деятельности Общества и Группы в целом.
Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.
По оценкам Общества, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения минимален.

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в регионе:
Регионами, в которых Группа осуществляет свою деятельность, являются:
- Свердловская область, город Екатеринбург;
- Московская область;
- Ярославская область;
- Краснодарский край;
- Пермский край.
Оценка регионального риска основывается, в частности, на таких факторах как диверсифицированная экономика каждого из регионов, положительные показатели бюджета и низкая долговая нагрузка.
Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионах присутствия Группы как стабильную и прогнозируемую.
Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимален.
Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных действий в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.
Отрицательных изменений ситуации в регионах присутствия Группы, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Общества, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.
Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда в регионах присутствия Группы благоприятным образом

сказывается на деятельности Общества и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

Предполагаемые действия Общества на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:
В целом Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в Российской Федерации как достаточно стабильную и прогнозируемую. К факторам, которые могут повлиять на ситуацию в будущем, можно отнести дальнейшую централизацию власти и ослабление роли демократических институтов, замедление политики реформ, рост уровня коррупции и бюрократизации.
Данные факторы могут потенциально ограничить возможности Общества и Группы в целом по привлечению инвестиций и привести к другим неблагоприятным экономическим последствиям для Общества и Группы.
Принимая во внимание то обстоятельство, что Эмитент осуществляет основную хозяйственную деятельность только на территории Российской Федерации, Эмитент и Группа в целом, в случае ухудшения макроэкономической ситуации в Российской Федерации, планируют предпринять масштабную антикризисную программу.
В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Общества при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Общества.
Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Группа планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Группы и Общества:

- диверсификация продукции и источников прибыли;
- освоение альтернативных рынков;
- активное участие в общественных организациях РФ, отстаивающих интересы производителей сельскохозяйственной продукции и продуктов ее переработки.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:
Указанные риски минимальны и маловероятны как в стране, так и в регионах, в которых сосредоточена основная деятельность Общества и Группы. Возможность военных конфликтов также оценивается как маловероятная.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное

прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.
Риски, связанные с географическими особенностями страны и основных регионов присутствия Общества, в том числе повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, не оказывают существенного влияния на Группу. Вероятность возникновения таких рисков в Свердловской области (г. Екатеринбург), Московской области, Ярославской области, Краснодарском крае и Пермском крае оцениваются Эмитентом как минимальные. Вероятность возникновения катастроф техногенного характера является незначительной.

Финансовые риски

Группа подвержена рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.
Резкий рост процентных ставок по заемным средствам может привести к увеличению стоимости обслуживания кредитного портфеля Группы, что может негативно сказаться на финансовых результатах Группы и Общества, ухудшая его финансовые показатели.
Риск курса обмена иностранных валют – это риск убытков от непредвиденных изменений валютных курсов, включающий непосредственные изменения обменных курсов и неустойчивость обменного курса.
Риски изменения курса обмена иностранных валют могут повлиять на результаты деятельности Группы, т.к Группа осуществляет валютные операции, главным образом, в форме предоставления займов компаниям Группы.
Изменение курса рубля под влиянием политики Центрального банка РФ или в результате влияния макроэкономических и иных факторов может отразиться на финансовом состоянии Группы. В результате Группа может столкнуться с проблемами исполнения своих долговых обязательств или взыскания задолженности, выраженной в иностранной валюте, с третьих лиц. Российский рубль не имеет хождения за пределами Российской Федерации, обмен на другие валюты осуществляется на внутреннем валютном рынке. Существует риск изменения курса рубля к другим валютам из-за ухудшения платежного баланса и изменения экономических условий.

Основная хозяйственная деятельность Группы осуществляется на территории Российской Федерации, в связи с этим основной валютой расчетов Группы является Российский рубль. Заемные средства также привлекаются на Российском рынке в валюте Российской Федерации. В то же время, часть компаний Группы зарегистрированы на территории Республики Кипр, поэтому некоторые расходы группы номинированы в Евро.
Укрепление Евро может негативно отразиться на результатах хозяйственной деятельности Группы. Непредсказуемые колебания валютных курсов также могут негативно воздействовать на деятельность группы.
Группа привлекает средства под проценты по фиксированной ставке у банков, а также у связанных с Группой компаний. Вследствие продолжающегося мирового кризиса ликвидности Группа имеет ограниченные возможности для влияния на размер процентной ставки при проведении переговоров.
Группа не имеет финансовых активов или обязательств с переменой процентной ставкой. По всем кредитам и займам Группы установлена фиксированная процентная ставка, что позволяет

более точно учитывать будущие расходы и планировать источники их финансирования.
Однако, по оценке Общества, колебания валютного курса не окажут существенного влияния на деятельность Группы, Общества и его способность выполнять обязательства по Облигациям, размещаемым Эмитентом, т.к. объем операций Группы в валютах, отличных от российского рубля, крайне ограничен.
До настоящего времени договоры хеджирования не заключались. Однако руководство регулярно анализирует валютный риск Группы и при необходимости заключит договор хеджирования.

Предполагаемые действия Общества на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Общества:
- изменение сроков и объемов заимствований;
- сокращение сроков оборачиваемости дебиторской задолженности.
- сокращение внутренних издержек.
К основным действиям Общества на случай отрицательного влияния изменения валютного курса можно отнести проведение реструктуризации выданных займов и кредитного портфеля.
При резком увеличении процентных ставок на заемные денежные средства, Эмитент планирует пересмотреть структуру распределения привлеченных средств, с учетом приоритетного финансирования направлений с более высокой рентабельностью капитала.
Группа планирует использовать практику привлечения долгосрочных заимствований с российского финансового рынка. В части оптимизации структуры долгового портфеля и снижения затрат на его обслуживание Группа стремится использовать долгосрочные кредиты и займы , вследствие чего указанный риск несколько снижается.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению Общества, значения инфляции, а также предполагаемые действия Общества по уменьшению указанного риска.
Высокие темпы инфляции могут привести к росту издержек компаний Группы и снижению рентабельности, что может оказать негативное влияние на выплаты по ценным бумагам.
Критический уровень инфляции, который может представлять существенную угрозу для хозяйственной деятельности Группы, составляет 30-40%.
В случае, если уровень инфляции достигнет неблагоприятного для Группы уровня, Группа снизит дебиторскую задолженность и затраты на оплату труда персонала, а также предпримет все иные необходимые действия для минимизации возможных негативных последствий.

Показатели бухгалтерской отчетности Общества, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных рисков.
В случае роста процентных ставок возможно снижение прибыли Группы, из-за роста расходов по уплате процентов по займам и кредитам. Вероятность роста процентных ставок оценивается как низкая.
В случае резкого изменения валютных курсов и/или увеличения уровня инфляции возможно изменение уровня выручки и снижение прибыли. Вероятность появления описанных выше финансовых рисков в ближайшие годы Группа оценивает как низкую. При этом влияние данных негативных факторов может компенсироваться ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше рисков, Группа предпримет все возможные меры по минимизации возможных негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей сложившейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Группы

Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Большая часть его положений вступила в силу с 18 июня 2004 г. Некоторые положения вводятся в действие постепенно. Так, ряд положений, в частности, касающихся порядка открытия и использования счетов юридических лиц – резидентов в банках за пределами Российской Федерации, были введены в действие по истечении года со дня вступления в силу нового закона, то есть с 18 июня 2005 г. В полную силу закон вступил в действие с 1 января 2007 г. Кроме того, Центральный банк Российской Федерации принял 29 мая 2006 года решение об отмене с 1 июля 2006 года требований о резервировании и обязательном использовании специальных счетов при осуществлении отдельных валютных операций, что свидетельствует о дальнейшей либерализации валютного законодательства.

Вышеуказанным законом устанавливаются нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в данном законе, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства Российской Федерации. Более того, законом закрепляется норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства Российской Федерации, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов. Вышеуказанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального банка Российской Федерации не содержат правил и норм, ухудшающих положение Общества, поэтому данный риск, а также риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для Общества минимальным. Однако, в связи с продолжающимся всемирным финансовым кризисом, нет уверенности в том, что правила валютного контроля не будут пересмотрены и не будут внесены изменения в нормативно-правовые акты, касающиеся валютного регулирования.

Внешний рынок

Поскольку правовая и законодательная система в Республике Кипр являются полностью сформировавшейся и стабильной, это позволяет оценивать возможные кардинальные изменения валютного законодательства как маловероятные и внутренние риски, связанные с изменением валютного регулирования, как незначительные.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:
Изменения в системе налогообложения Российской Федерации могут повлечь за собой возникновение значительной неопределенности и рисков, которые усложняют порядок принятия решений в области налогового планирования и бизнеса в России. Законодательство и нормативные документы, влияющие на экономическую ситуацию, продолжают меняться. Изменения в законодательной сфере и судебная практика в области налогообложения характеризуются недостаточной проработанностью, наличием различных подходов и толкований. В частности, правильность начисления и уплаты налогов может проверяться рядом органов, которые имеют законное право налагать штрафы и начислять пени. Вышеизложенные факты (учитывая неоднозначную судебную практику) могут привести к возникновению дополнительных налоговых рисков для Общества.

Внешний рынок
По мнению Общества возможность изменения правовой и законодательной системы в Республике Кипр является маловероятной и риски, связанные с изменением налогового законодательства являются незначительными.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок
В случае изменения правил таможенного контроля и пошлин, возможно, возрастут расходы Общества по оформлению таможенных документов и уплате таможенных пошлин. Указанный факт не окажет существенного негативного влияния на деятельность Группы.

Внешний рынок
По мнению Общества возможность изменения правовой и законодательной системы в Республике Кипр является маловероятной и риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин являются незначительными.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний и внешний рынок:
Группа не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством возможно только на основании специального разрешения (лицензии). В своей деятельности компании Группы не используют объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний и внешний рынок:

Группа не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии). Эмитент не участвует в текущих судебных процессах.
Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Группы (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на ее деятельность.
В случае изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Группы, Группа намерена планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.
Для надлежащего правового обеспечения деятельности Группы и минимизации правовых рисков осуществляется постоянный мониторинг нормативных актов, регулирующих деятельность Группы, а также судебной практики, касающейся толкования и применения данных актов при рассмотрении конкретных споров или обобщении правоприменительной практики. При этом мониторинг проводится не только по уже вступившим в силу нормативным актам, но и по проектам нормативных актов, которые будут приняты в будущем. По результатам такого мониторинга могут быть приняты меры для снижения негативных последствий вступления в силу того или иного нормативного акта.

Риски, связанные с деятельностью Общества

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент;
Компании Группы не участвуют в текущих судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на результаты хозяйственной деятельности Группы.

- отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);
Группа не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии).

- возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Общества:
Ответственность компаний Группы по долгам третьих лиц может возникнуть в случае неспособности третьими лицами обслуживать свои обязательства, что возможно только в случае резкого ухудшения ситуации в отрасли и экономике России, вероятность чего оценивается как низкая.

- возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества.
Основными потребителями Группы являются Министерство обороны Российской Федерации, Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерство внутренних дел Российской Федерации и розничные потребители.

Возможность потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции оценивается как минимальная. Группа имеет заключенные договоры на целевые закупки строящегося жилья для Министерства обороны РФ, цены по которым фиксированы.
Группа осуществляет взаимовыгодное взаимодействие с МЧС России и МВД России в течение продолжительного периода времени и планирует продолжать данное взаимодействие в будущем.

7. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, а так же иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: ***22.06.2011***

Вид и предмет сделки:
Сделка по размещению по открытой подписке по номинальной стоимости документарных неконвертируемых процентных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Общества.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке**:** *ООО "РСГ-Финанс" (Эмитент) и любые физические и юридические лица*
Размер сделки в денежном выражении: ***3 000 000 000 руб***
Размер сделки в процентах от стоимости активов Общества: ***198.9***
Стоимость активов Общества на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***1 508 907 000 руб***

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки
Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров (участников)***
Дата принятия решения об одобрении сделки: ***27.10.2010***
Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Общества, на котором принято решение об одобрении сделки: ***27.10.2010***

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Общества, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Б/н***
Дата совершения сделки: ***29.06.2011***

Вид и предмет сделки:
Договор займа

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
Займодавец обязуется предоставить Заемщику заем в пределах максимальной суммы займа единовременным платежом либо траншами по заявке Заемщика на предоставление, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу в срок погашения предоставленный Заем и все начисленные на него проценты в соответствии с условиями договора займа.

Срок исполнения обязательств по сделке: ***30.06.2014***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ООО "РСГ-Финанс" (Займодавец) и ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Заемщик)***

Размер сделки в денежном выражении: ***1 457 400 000 руб.***

Размер сделки в процентах от стоимости активов Общества: ***96.6***

Стоимость активов Общества на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***1 508 907 000 руб.***

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки
Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***29.06.2011***

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Общества, на котором принято решение об одобрении сделки: ***29.06.2011***

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Общества, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Б/н***

Дата совершения сделки: ***30.06.2011***

Вид и предмет сделки:
Дополнительное соглашение об установлении и поддержании неснижаемого остатка к Договору банковского счета

Срок исполнения обязательств по сделке: ***с 30.06.2011 г. по 05.07.2011 г***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ООО "РСГ-Финанс" («Клиент») и Открытое акционерное общество Банк «ОТКРЫТИЕ» («Банк»)***

Размер сделки в денежном выражении: ***400 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от стоимости активов Общества: ***26.5***

Стоимость активов Общества на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***1 508 907 000 руб.***

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***30.06.2011***

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Общества, на котором принято решение об одобрении сделки: ***30.06.2011***

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Общества, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Б/н***

Дата совершения сделки: ***01.07.2011***

Вид и предмет сделки:
дополнительное соглашение к договору займа

Срок исполнения обязательств по сделке: ***30.06.2014***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ООО "РСГ-Финанс" и ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД («Заемщик»).***

Размер сделки в денежном выражении: ***1 500 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от стоимости активов Общества: ***99***

Стоимость активов Общества на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***1 508 907 000 руб.***

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***01.07.2011***

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Общества, на котором принято решение об одобрении сделки: ***01.07.2011***

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Общества, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Б/н***

Дата совершения сделки: ***05.07.2011***

Вид и предмет сделки:
дополнительное соглашение об установлении и поддержании неснижаемого остатка к Договору банковского счета

Срок исполнения обязательств по сделке: ***с 05 июля 2011 г. по 06 июля 2011 г***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ООО "РСГ-Финанс" и Открытое акционерное общество Банк «ОТКРЫТИЕ»***

Размер сделки в денежном выражении: ***400 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от стоимости активов Общества: ***26.5***

Стоимость активов Общества на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***1 508 907 000 руб.***

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***05.07.2011***

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Общества, на котором принято решение об одобрении сделки: ***05.07.2011***

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Общества, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Б/н***

Дата совершения сделки: ***07.07.2011***

Вид и предмет сделки:
дополнительное соглашение об установлении и поддержании неснижаемого остатка к Договору банковского счета

Срок исполнения обязательств по сделке: ***07 июля 2011 г. по 11 июля 2011 г***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ООО "РСГ-Финанс" («Клиент») и Открытым акционерным обществом Банк «ОТКРЫТИЕ» («Банк»).***

Размер сделки в денежном выражении: ***416 000 000 руб.***

Размер сделки в процентах от стоимости активов Общества: ***27.6***

Стоимость активов Общества на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***1 508 907 000 руб.***

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***07.07.2011***

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Общества, на котором принято решение об одобрении сделки: ***07.07.2011***

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Общества, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Б/н***

Дата совершения сделки: ***12.07.2011***

Вид и предмет сделки:
дополнительное соглашение об установлении и поддержании неснижаемого остатка к Договору банковского счета

Срок исполнения обязательств по сделке: ***с 12 июля 2011 г. по 14 июля 2011 г***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ООО "РСГ-Финанс" и Открытое акционерное общество Банк «ОТКРЫТИЕ» («Банк»).***

Размер сделки в денежном выражении: ***166 700 000 руб.***

Размер сделки в процентах от стоимости активов Общества: ***11***

Стоимость активов Общества на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***1 508 907 000 руб.***

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров (участников)***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***12.07.2011***

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Общества, на котором принято решение об одобрении сделки: ***12.07.2011***

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Общества, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Б/н***

8. ***Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемы в соответствии с Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.***

Указанные сделки не совершались.

9. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение долями Общества.

ФИО: ***Баштанюк Елена Олеговна***

Год рождения: ***1969***

Образование: высшее.
Окончила в 1992 г. Московский автомобильно-дорожный институт (Технический университет), инженер-экономист

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2006	08.2011	ООО "Жилищный капитал-ФИНАНС"	Генеральный директор
08.2010	08.2011	ООО "УК "ЖК-Сервис"	Заместитель генерального директора по финансам

			(по совместительству)
08.2011	н.в.	ООО "РСГ-Финанс"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

10. Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2011 году.

Наименование показателя	2010	2011
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	19 550	282 440
Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) Общества, %	100	98.9

11. Ликвидность Общества.

Наименование показателя	*2010*	*2011*
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	*3 208*	*142 963*
Коэффициент текущей ликвидности	***1,00***	***405,99***
Коэффициент быстрой ликвидности	***1,00***	***405,99***

12. *Размер и структура капитала Общества.*

Наименование показателя	На 31.12.2010г.	На 31.12.2011 г.
А)Размер уставного капитала, тыс. руб.	10	10
Б) стоимость акций, выкупленных Обществом для перепродажи, тыс. руб. с указанием % таких акций от размещенных	0	0
В) размер резервного капитала , формируемого за счет отчислений из прибыли Общества, тыс. руб.	0	0
Г) размер нераспределенной чистой прибыли, тыс. руб.	0	7822

Д) нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) тыс. руб.	-2487	-2 420
Е) общая сумма капитала (стоимость чистых активов), тыс. руб.	-2410	5412

13. *Финансовые вложения Общества.*

Объект финансового вложения: ***выданный займ (договор займа от 29.06.2011 г.)***

Размер вложения в денежном выражении: ***1 457 400 000 руб.***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:
на непогашенную сумму займа будут начисляться проценты со дня, следующего за днем предоставления такой суммы займа до дня полного погашения суммы такого займа включительно, в соответствии с условиями договора. Проценты по ставке 12,4% годовых, с 01.10.2011 г. - 13,8% годовых; при этом под годом понимается 365 дней, независимо от фактического количества дней в году. Согласно условиям договора займа заемщик обязуется возвратить займодавцу в срок погашения предоставленный заем и все начисленные на него проценты

Объект финансового вложения: ***выданный займ (договор займа от 08.11.2010 г.)***

Размер вложения в денежном выражении: ***1 500 000 000 руб.***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:
на непогашенную сумму займа будут начисляться проценты со дня, следующего за днем предоставления такой суммы займа до дня полного погашения суммы такого займа включительно, в соответствии с условиями договора. Проценты по ставке 12,4% годовых, с 01.10.2011 г. - 13,8% годовых; при этом под годом понимается 365 дней, независимо от фактического количества дней в году. Согласно условиям договора займа заемщик обязуется возвратить займодавцу в срок погашения предоставленный заем и все начисленные на него проценты

14. Сведения о дебиторской задолженности.

Наименование показателя	Значение показателя, руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	X
в том числе просроченная	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению	X
в том числе просроченная	X

Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	X
Прочая дебиторская задолженность	141 789
в том числе просроченная	X
Общий размер дебиторской задолженности	141 789
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	X

15. Сведения о кредиторской задолженности.

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	353
из нее просроченная	X
в том числе	X
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	37
из нее просроченная	X
перед поставщиками и подрядчиками	308
из нее просроченная	X
перед персоналом организации	7
из нее просроченная	X
прочая	0
из нее просроченная	X

16. Социальные показатели.

Наименование показателя	2011, тыс. руб.
Средняя численность работников, чел.	1
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	579.4
Выплаты социального характера работников за отчетный период	158.6

17. Иная информация.

Предоставление иной информации в Годовом отчете Общества Уставом Общества или иным внутренним документом Общества не предусмотрено.