

Утвержден  
Решением единственного участника  
ООО «РСГ – Финанс» от «\_\_\_» апреля 2021 г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ за 2020 год  
Общества с ограниченной ответственностью  
«РСГ - Финанс»

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«РСГ - Финанс»



М.Л. Вязовская

г. Москва

### **Краткая история Общества.**

Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс» создано 29.07.2010.

Общество было создано для осуществления нескольких видов деятельности (в соответствии с Уставом Общества). Основным направлением деятельности Общества является финансовое посредничество.

Общество разместило два выпуска корпоративных облигаций:

серии 01 (рег. Номер 4-01-36399-R от 16.12.2010). Выпуск облигаций серии 01 был погашен 18.06.2014;

серии 02 (рег. Номер 4-02-36399-R от 19.06.2012). Выпуск облигаций серии 02 был погашен 13.10.2015,

а также девять выпусков биржевых облигаций:

серии БО-01 (идентиф. номер 4B02-01-36399-R от 22.10.2013). Выпуск облигаций серии БО-01 размещен по состоянию на 31.12.2020.

серии БО-02 (идентиф. номер 4B02-02-36399-R от 22.10.2013). Выпуск облигаций серии БО-02 был погашен 18.09.2018.

серии БО-03 (идентиф. номер 4B02-03-36399-R от 22.10.2013). Выпуск облигаций серии БО-03 был погашен 11.09.2020.

серии БО-04 (идентиф. номер 4B02-04-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-04 был погашен 17.12.2020.

серии БО-06 (идентиф. номер 4B02-06-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-06 был погашен 22.08.2019.

серии БО-07 (идентиф. номер 4B02-07-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-07 размещен по состоянию на 31.12.2020.

серии БО-09 (идентиф. номер 4B02-09-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-09 размещен по состоянию на 31.12.2020.

серии БО-10 (идентиф. номер 4B02-10-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-10 размещен по состоянию на 31.12.2020.

серии БО-11 (идентиф. номер 4B02-11-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-11 размещен по состоянию на 31.12.2020.

В планах Общества размещение зарегистрированных выпусков биржевых облигаций при благоприятной ситуации на финансовых рынках:

серии БО-05 (идентиф. номер 4B02-05-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-05 не размещен по состоянию на 31.12.2020.

серии БО-08 (идентиф. номер 4B02-08-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-08 не размещен по состоянию на 31.12.2020.

### **Общие сведения об Обществе.**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РСГ - Финанс».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «РСГ - Финанс».

Место нахождения: 117452, г. Москва, Балаклавский проспект, д.28В, строение А, этаж 3, комната 4

Дата государственной регистрации: 29.07.2010, ОГРН 1107746601632

Сведения об уставном капитале: 2 275 914 904,91 рублей.

Органы управления Общества:

- Единственный участник Общества;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

- Номер телефона и факса: +7(495) 755-80-81
- Адрес электронной почты: [viazovskaia@kortros.ru](mailto:viazovskaia@kortros.ru)
- Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется текст годового отчета Общества:  
<http://www.rsg-finans.ru/asr/>  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28121>

В течение времени существования Общества его фирменное наименование не менялось.

#### **Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.**

Указанные в настоящем разделе риски даются по состоянию на отчетную дату, то есть на 31 декабря 2020 года.

Управление рисками Общества проводится в рамках общей политики в области управления рисками ГК КОРТРОС (далее – Группа), основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы. Группа не разрабатывала отдельного внутреннего документа, описывающего ее политику в области управления рисками, однако органы управления Группы прикладывают максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на текущую и будущую деятельность Группы, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации.

Наиболее значимым, по мнению Общества, возможным изменением в отрасли, которое может повлиять на финансово-экономическое положение Группы и способность Общества исполнять обязательства по ценным бумагам является снижение спроса на рынке недвижимости, который является основным рынком для Группы, вследствие макроэкономических факторов.

Общество оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы и способность Общества исполнять обязательства по ценным бумагам как существенное. Описание риска / рисков сценария: Частичное неполучение плановой выручки от реализации жилых и нежилых помещений.

Предполагаемые действия Общества и Группы в этом случае:

- Создание качественного и привлекательного продукта (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей, расположенного в районе с высокой привлекательностью);
- Проекты реализуются на привлекательных участках. В процессе разработке концепции и проектирования

учитываются современные требования к планировкам квартир, используемым материалам при строительстве, составу инфраструктуры;

- Проводится регулярный мониторинг рынка недвижимости и соответствующее регулирование объема строительства площадей в зависимости от рыночного спроса;
- Интенсификация коммерческих усилий и размещение дополнительной рекламы.

### **Корпоративное управление в Обществе.**

Система корпоративного управления в обществе включает в себя:

- Единственный участник Общества;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

#### Единственный участник Общества

Решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно.

#### Совет директоров Общества

В обществе Совет директоров создан в марте 2014 года.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества в соответствии с компетенцией, установленной Уставом и Законом.

#### Состав Совета директоров Общества на 31.12.2020:

1. Киселев Станислав Владиславович – Председатель Совета директоров
2. Вязовская Марина Леонидовна
3. Павлусь Вадим Иванович
4. Сергеев Александр Александрович

#### **Киселев Станислав Владиславович**

*Член Совета директоров с июня 2014 года.*

Год рождения: 1975

Образование: *Высшее.*

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2014	наст. время	ООО "РСГ-Бизнес Сервис"	Генеральный директор
10.2015	наст. время	ООО "КОРТРОС"	Генеральный директор (Совместительство)

*Доли участия в уставном капитале Общества не имеет*

**Вязовская Марина Леонидовна**

Член Совета директоров с июля 2020 года.

Год рождения: 1978

Образование: Высшее. Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова. Финансы и кредит.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2001	01.2017	ПАО "Райффайзенбанк"	Старший менеджер по работе с корпоративными клиентами
01.2017	04.2020	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Бизнес Сервис"	Руководитель отдела по корпоративному финансированию Управления по корпоративным финансам Департамента финансов
04.2020	н.вр	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Финанс"	Генеральный директор
04.2020	н.вр.	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Бизнес Сервис"	Руководитель отдела по корпоративному финансированию Управления по корпоративным финансам Департамента финансов (Совместительство)
07.2020	н.вр	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Финанс"	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества не имеет

**Павлусь Вадим Иванович**

Член Совета директоров с сентября 2019 года

Год рождения: 1975

Образование: Киевский национальный экономический университет (1997г.). Финансы и кредит. Магистр делового администрирования

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.05.2016	29.12.2017	ОАО «АФК «Система»	Исполнительный вице-президент инвестиционного портфеля
22.05.2018	11.08.2019	ООО «Уэйнбридж Девелопмент»	Директор по привлечению инвестиций в Администрации

05.09.2019	н.в.	ООО «РСГ-Бизнес Сервис»	Директор департамента финансов
------------	------	-------------------------	--------------------------------

*Доли участия в уставном капитале Общества не имеет*

**Сергеев Александр Александрович**

Член Совета директоров с августа 2015 года.

Год рождения: 1979.

Образование: Высшее. Уральская государственная юридическая академия.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2009	08.2015	ООО «Компания корпоративного управления «Концерн «Тракторные заводы»	Руководитель департамента корпоративного управления
08.2015	наст. время	ООО «РСГ – Бизнес Сервис»	Директор Департамента по правовым вопросам

*Доли участия в уставном капитале Общества не имеет*

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение долями Общества:

**Вязовская Марина Леонидовна**

Год рождения: 1978

Образование: Высшее. Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова. Финансы и кредит.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2001	01.2017	ПАО "Райффайзенбанк"	Старший менеджер по работе с корпоративными клиентами
01.2017	04.2020	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Бизнес Сервис"	Руководитель отдела по корпоративному финансированию Управления по корпоративным финансам Департамента финансов
04.2020	н.вр	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Финанс"	Генеральный директор
04.2020	н.вр.	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Бизнес	Руководитель отдела по корпоративному финансированию

		Сервис"	Управления по корпоративным финансам Департамента финансов (Совместительство)
07.2020	н.вр	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Финанс"	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества не имеет

### Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2020 году.

#### 1. Отчет о финансовых результатах деятельности Общества.

Наименование показателя, тыс. руб.	2018	2019	2020
Выручка	2 344 918	1 936 449	1 824 592
Себестоимость	(2 355 707)	(1 945 851)	(1 847 362)
Валовая прибыль (убыток)	(10 789)	(9 402)	(22 770)
Чистая прибыль (убыток)	84 815	117 395	81 511

В 2020 году решений о распределении прибыли Общества не принималось. Величина нераспределенной прибыли на 31.12.2020 составила 544 038 тыс. руб.

#### 2. Размер выручки Общества.

Наименование показателя	2018	2019	2020
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	2 344 918	1 936 449	1 824 592

#### 3. Размер и структура капитала Общества.

Наименование показателя, тыс. руб.	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2019 г.	На 31.12.2020 г.
Размер уставного капитала.	2 275 915	2 275 915	2 275 915
Размер резервного капитала, формируемого за счет отчислений из прибыли Общества.	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).	345 134	462 528	544 038

#### 4. Финансовые вложения Общества.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Предоставленные займы	13 852 275
Доля в Уставном капитале	64
ИТОГО	

5. Сведения о дебиторской задолженности.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер дебиторской задолженности	1 435 584
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	598
<i>Расчеты по налогам и сборам</i>	240
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 434 503
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	243

Сведения о кредиторской задолженности.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	3 724
в том числе:	
перед поставщиками и подрядчиками	3 528
Налогам и сборам	174
по социальному страхованию и обеспечению	-
расчеты с персоналом	-
с разными дебиторами и кредиторами	22

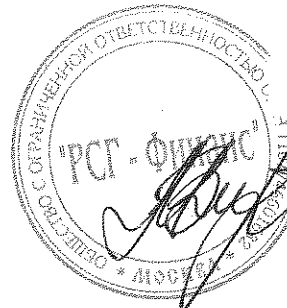
6. Сведения о стоимости чистых активов Общества.

Год	2018	2019	2020
Чистые активы, тыс. руб.	3 951 049	4 318 443	3 479 953

**Иная информация.**

Предоставление иной информации в Годовом отчете Общества Уставом Общества или иным внутренним документом Общества не предусмотрено.





Прошито и скреплено  
*8*  
листа (-ов)