



Утвержден
Решением общего собрания участников
ООО «РСГ – Финанс»
(Протокол от «30» апреля 2019 г.)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2018 год
Общества с ограниченной ответственностью
«РСГ - Финанс»

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«РСГ - Финанс»



Д.В. Москвичев

г. Москва

Краткая история Общества.

Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс» создано 29.07.2010.

Общество было создано для осуществления нескольких видов деятельности (в соответствии с Уставом Общества). Основным направлением деятельности Общества является финансовое посредничество.

Общество разместило два выпуска корпоративных облигаций:

серии 01 (рег. Номер 4-01-36399-R от 16.12.2010). Выпуск облигаций серии 01 был погашен 18.06.2014;

серии 02 (рег. Номер 4-02-36399-R от 19.06.2012). Выпуск облигаций серии 02 был погашен 13.10.2015,

а также семь выпусков биржевых облигаций:

серии БО-01 (идентиф. номер 4B02-01-36399-R от 22.10.2013). Выпуск облигаций серии БО-01 размещен по состоянию на 31.12.2018.

серии БО-02 (идентиф. номер 4B02-02-36399-R от 22.10.2013). Выпуск облигаций серии БО-02 был погашен 18.09.2018.

серии БО-03 (идентиф. номер 4B02-03-36399-R от 22.10.2013). Выпуск облигаций серии БО-03 размещен по состоянию на 31.12.2018.

серии БО-04 (идентиф. номер 4B02-04-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-04 размещен по состоянию на 31.12.2018.

серии БО-06 (идентиф. номер 4B02-06-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-06 размещен по состоянию на 31.12.2018.

серии БО-07 (идентиф. номер 4B02-07-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-07 размещен по состоянию на 31.12.2018.

серии БО-10 (идентиф. номер 4B02-10-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-10 размещен по состоянию на 31.12.2018.

В планах Общества размещение зарегистрированных выпусков Биржевых облигаций при благоприятной ситуации на финансовых рынках:

серии БО-05 (идентиф. номер 4B02-05-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-05 не размещен по состоянию на 31.12.2018.

серии БО-08 (идентиф. номер 4B02-08-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-08 не размещен по состоянию на 31.12.2018.

серии БО-09 (идентиф. номер 4B02-09-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-09 не размещен по состоянию на 31.12.2018.

серии БО-11 (идентиф. номер 4B02-11-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-11 не размещен по состоянию на 31.12.2018.

Общие сведения об Обществе.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РСГ - Финанс».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «РСГ - Финанс».



Место нахождения: 109028, Российская Федерация, город Москва, Подкопаевский переулок, дом 4, этаж 2, помещение 17

Дата государственной регистрации: 29.07.2010, ОГРН 1107746601632

Сведения об уставном капитале: 2 275 914 904,91 рублей.

Органы управления Общества:

- Общее собрание участников;
- Совет директоров;
- Единичный исполнительный орган (Генеральный директор).

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

- Номер телефона и факса: +7(495) 755-80-81
- Адрес электронной почты: d.moskvichev@kortros.ru
- Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется текст годового отчета Общества:
<http://www.rsg-finans.ru/asr/>
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28121>

В течение времени существования Общества его фирменное наименование не менялось.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Указанные в настоящем разделе риски даются по состоянию на отчетную дату, то есть на 31 декабря 2018 года.

Управление рисками Общества проводится в рамках общей политики в области управления рисками ГК КОРТРОС (далее – Группа), основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы. Группа не разрабатывала отдельного внутреннего документа, описывающего ее политику в области управления рисками, однако органы управления Группы прикладывают максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на текущую и будущую деятельность Группы, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации.

Наиболее значимым, по мнению Общества, возможным изменением в отрасли, которое может повлиять на финансово-экономическое положение Группы и способность Общества исполнять обязательства по ценным бумагам является снижение спроса на рынке недвижимости, который является основным рынком для Группы, вследствие макроэкономических факторов.

Общество оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы и способность Общества исполнять обязательства по ценным бумагам как существенное. Описание риска / рисков сценария: Частичное неполучение плановой выручки от реализации жилых и нежилых помещений.

Предполагаемые действия Общества и Группы в этом случае:

- Создание качественного и привлекательного продукта (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей, расположенного в районе с высокой привлекательностью);

- Проекты реализуются на привлекательных участках. В процессе разработке концепции и проектирования учитываются современные требования к планировкам квартир, используемым материалам при строительстве, составу инфраструктуры;
- Проводится регулярный мониторинг рынка недвижимости и соответствующее регулирование объема строительства площадей в зависимости от рыночного спроса;
- Интенсификация коммерческих усилий и размещение дополнительной рекламы.

Корпоративное управление в Обществе.

Система корпоративного управления в обществе включает в себя:

- Общее собрание участников;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

Общее собрание участников

Очередное Общее собрание участников созывается Советом директоров Общества и должно быть проведено не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца с момента окончания финансового года. На данном собрании, помимо иных, включенных в повестку дня вопросов, утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

Совет директоров Общества

В обществе Совет директоров создан в марте 2014 года.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества в соответствии с компетенцией, установленной Уставом и Законом.

Состав Совета директоров Общества на 31.12.2018:

1. Киселев Станислав Владиславович – Председатель Совета директоров
2. Москвичев Данил Васильевич
3. Яблонских Владислав Евгеньевич
4. Сергеев Александр Александрович

Киселев Станислав Владиславович

Член Совета директоров с июня 2014 года.

Год рождения: 1975

Образование: Высшее.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
03.2012	10.2013	ЗАО "РСГ-Пермь"	Генеральный директор (внешнее)

			совместительство)
03.2012	10.2013	ООО "Семнадцатый квартал"	Генеральный директор
06.2012	10.2013	ООО "Строй Регион Холдинг"	Генеральный директор (внешнее совместительство)
05.2013	10.2013	ООО "РСГ-Бизнес Сервис"	Советник генерального директора по рискам (внешнее совместительство)
11.2013	06.2014	ООО "РСГ-Бизнес Сервис"	Управляющий директор Проектной компании Пермь.
07.2014	наст. время	ООО "РСГ-Бизнес Сервис"	Генеральный директор
10.2015	наст. время	ООО "КОРТРОС"	Генеральный директор (Совместительство)
10.2016	11.2017	Общество с ограниченной ответственностью "Дирекция по проектированию и строительству"	Генеральный директор (Совместительство)
10.2016	11.2017	Общество с ограниченной ответственностью "Единая служба заказчика"	Генеральный директор (Совместительство)
10.2016	11.2017	Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная служба заказчика"	Генеральный директор (Совместительство)
09.2018	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСОЮЗ»	Генеральный директор (Совместительство)

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Москвичев Данил Васильевич

Член Совета директоров с ноября 2015 года.

Год рождения: 1987

Образование: Высшее. Московский государственный строительный университет

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2010	05.2013	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»	Специалист Дирекции по корпоративным финансам
05.2013	09.2014	Общество с ограниченной	Главный специалист Управления по

		ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»	корпоративным финансам Департамента финансов
09.2014	01.2017	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»	Главный специалист Отдела по корпоративному финансированию Управления по корпоративным финансам Департамента финансов
11.2015	01.2017	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»	Генеральный директор (совместительство)
02.2017	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Бизнес Сервис"	Главный специалист Отдела по корпоративному финансированию Управления по корпоративным финансам Департамента финансов (Совместительство)
02.2017	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Финанс"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Яблонских Владислав Евгеньевич

Член Совета директоров с августа 2015 года

Год рождения: 1977

Образование: *Высшее. Московский государственный технический университет «Станкин».*

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2012	12.2013	ЗАО «АКАДО»	Вице-президент по экономике и финансам
01.2014	06.2015	Открытое акционерное общество "КОМКОР"	Заместитель генерального директора по экономике и финансам
06.2015	наст. время	ООО «РСГ-Бизнес Сервис»	Директор Департамента финансов
07.2017	10.2017	Общество с ограниченной ответственностью "Золотой возраст"	Генеральный директор (Совместительство)
12.2018	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью «Регион Строй Инвест»	Генеральный директор (Совместительство)

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Сергеев Александр Александрович

Член Совета директоров с августа 2015 года.

Год рождения: 1979.

Образование: Высшее. Уральская государственная юридическая академия.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2009	08.2015	ООО «Компания корпоративного управления «Концерн «Тракторные заводы»	Руководитель департамента корпоративного управления
08.2015	наст. время	ООО «РСГ – Бизнес Сервис»	Директор Департамента по правовым вопросам

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение долями Общества:

ФИО: *Москвичев Данил Васильевич*

Год рождения: 1987

Образование: Высшее. Московский государственный строительный университет

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2013	09.2014	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»	Главный специалист Управления по корпоративным финансам Департамента финансов
09.2014	01.2017	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»	Главный специалист Отдела по корпоративному финансированию Управления по корпоративным финансам Департамента финансов
11.2015	01.2017	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»	Генеральный директор (совместительство)
02.2017	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Бизнес	Главный специалист Отдела по корпоративному финансированию



		Сервис"	Управления по корпоративным финансам Департамента финансов (Совместительство)
02.2017	наст. время	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Финанс"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2018 году.

1. Отчет о финансовых результатах деятельности Общества.

Наименование показателя, тыс. руб.	2017	2018
Выручка	1 915 321	2 344 918
Себестоимость	(1 969 883)	(2 355 707)
Валовая прибыль (убыток)	(54 562)	(10 789)
Чистая прибыль (убыток)	56 799	84 815

В 2018 году решений о распределении прибыли Общества не принималось. Величина нераспределенной прибыли на 31.12.2018 составила 345 134 тыс. руб.

2. Размер выручки Общества.

Наименование показателя	2017	2018
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 915 321	2 344 918

3. Размер и структура капитала Общества.

Наименование показателя, тыс. руб.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2018 г.
Размер уставного капитала.	2 275 915	2 275 915	2 275 915
Размер резервного капитала, формируемого за счет отчислений из прибыли Общества.	-	-	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).	203 521	260 319	345 134

4. Финансовые вложения Общества.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Предоставленные займы	19 291 290



Доля в Уставном капитале	64
ИТОГО	19 291 354

5. Сведения о дебиторской задолженности.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер дебиторской задолженности	1 554 894
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	2 254
<i>Расчеты по налогам и сборам</i>	19 174
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1 533 458
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	9

Сведения о кредиторской задолженности.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	4 918
в том числе:	
перед поставщиками и подрядчиками	4 802
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	39
расчеты с персоналом	76

6. Сведения о стоимости чистых активов Общества.

Год	2018	2017	2016
Чистые активы, тыс. руб.	3 951 049	3 366 234	3 309 436

Иная информация.

Предоставление иной информации в Годовом отчете Общества Уставом Общества или иным внутренним документом Общества не предусмотрено.