

Утвержден
Общим собранием участников
ООО «РСГ - Финанс»
Протокол № б/н от «28» апреля 2017 г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ за 2016 год
Общества с ограниченной ответственностью
«РСГ - Финанс»

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«РСГ - Финанс»



Д.В. Москвичев

г. Москва

Краткая история Общества.

Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс» создано 29.07.2010

Общество было создано для осуществления нескольких видов деятельности (в соответствии с Уставом Общества). Приоритетным направлением деятельности Общества является деятельность, связанная с эмиссией ценных бумаг.

Общество зарегистрировало два выпуска корпоративных облигаций:

серии 01 (рег. номер 4-01-36399-R от 16.12.2010). Выпуск облигаций серии 01 был погашен 18.06.2014 года; серии 02 (рег. номер 4-02-36399-R от 19.06.2012). Выпуск облигаций серии 02 был погашен 13.10.2015 года; а также одиннадцать выпусков биржевых облигаций:

серии БО-01 (идентиф. номер 4B02-01-36399-R от 22.10.2013). Выпуск облигаций серии БО-01 размещен по состоянию на 31.12.2016 г.;

серии БО-02 (идентиф. номер 4B02-02-36399-R от 22.10.2013). Выпуск облигаций серии БО-02 размещен по состоянию на 31.12.2016 г.;

серии БО-03 (идентиф. номер 4B02-03-36399-R от 22.10.2013);

серии БО-04 (идентиф. номер 4B02-04-36399-R от 17.02.2016);

серии БО-05 (идентиф. номер 4B02-05-36399-R от 17.02.2016);

серии БО-06 (идентиф. номер 4B02-06-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-06 размещен по состоянию на 31.12.2016 г.;

серии БО-07 (идентиф. номер 4B02-07-36399-R от 17.02.2016);

серии БО-08 (идентиф. номер 4B02-08-36399-R от 17.02.2016);

серии БО-09 (идентиф. номер 4B02-09-36399-R от 17.02.2016);

серии БО-10 (идентиф. номер 4B02-10-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-10 размещен по состоянию на 31.12.2016 г.;

серии БО-11 (идентиф. номер 4B02-11-36399-R от 17.02.2016).

В планах Общества размещение зарегистрированных выпусков Биржевых облигаций при благоприятной ситуации на финансовых рынках.

Общие сведения об Обществе.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РСГ - Финанс»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «РСГ - Финанс»

Место нахождения: 123317, Российская Федерация, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2.

Дата государственной регистрации: 29.07.2010, ОГРН 1107746601632

Сведения об уставном капитале: 2 275 914 904,91 руб.

Органы управления Общества:

- общее собрание участников;
- Совет Директоров;
- единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

- Номер телефона и факса: +7(495)755-80-81
- Адрес электронной почты: d.moskvichev@kortros.ru
- Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется текст годового отчета Общества:

- <http://www.rsg-finans.ru/asr/>;

- <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28121>.

- В течение времени существования Общества его фирменное наименование не менялось.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Указанные в настоящем разделе риски даются по состоянию на отчетную дату, то есть на 31 декабря 2016 года.

Управление рисками Общества проводится в рамках общей политики в области управления рисками ГК КОРТРОС (ранее РЕНОВА-СтройГруп) (далее - Группа), основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы. Группа не разрабатывала отдельного внутреннего документа, описывающего ее политику в области управления рисками, однако органы управления Группы прикладывают максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на текущую и будущую деятельность Группы, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации.

Наиболее значимым, по мнению Общества, возможным изменением в отрасли, которое может повлиять на финансово-экономическое положение Группы и способность Общества исполнять обязательства по ценным бумагам представляется снижение спроса на рынке недвижимости, который является основным рынком для Группы, вследствие макроэкономических факторов.

Общество оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение

Группы и способность Общества исполнять обязательства по ценным бумагам как существенное.

Описание риска / рисков сценария: Частичное неполучение плановой выручки от реализации жилых и нежилых помещений.

Предполагаемые действия Общества и Группы в этом случае:

- Создание качественного и привлекательного продукта (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей, расположенного в районе с высокой привлекательностью);
- Проекты реализуются на привлекательных участках. В процессе разработки концепции и проектирования учитываются современные требования к планировкам квартир, используемым материалам при строительстве, составу инфраструктуры;
- Проводится регулярный мониторинг рынка недвижимости и соответствующее регулирование объема строительства площадей в зависимости от рыночного спроса;
- Интенсификация коммерческих усилий и размещение дополнительной рекламы.

Корпоративное управление в Обществе

Система корпоративного управления в обществе включает в себя:

- Общее собрание участников
- Совет директоров
- Генеральный директор

Общее собрание участников

Очередное Общее собрание участников созывается Советом директоров Общества и должно быть проведено не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца с момента окончания финансового года. На данном собрании, помимо иных, включенных в повестку дня вопросов, утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

Совет директоров Общества

В обществе Совет директоров создан в марте 2014 года.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества в соответствии с компетенцией, установленной настоящим Уставом и Законом.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества на 31.12.2016

1. Киселев Станислав Владиславович – Председатель Совета директоров
2. Москвичев Данил Васильевич
3. Яблонских Владислав Евгеньевич
4. Сергеев Александр Александрович

Киселев Станислав Владиславович

Член Совета директоров с июня 2014 года.

Год рождения: 1975

Образование: Высшее. Уральская академия Государственной службы

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2008	08.2011	Филиал РСГ ЛТД в Москве	Начальник управления внутреннего аудита
05.2011	05.2013	Филиал "БЛОСОМГЕЙТ ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД" в Москве	Советник по рискам (внешнее совместительство)
08.2011	02.2013	ООО "Семнадцатый квартал"	Генеральный директор (внешнее совместительство)
08.2011	02.2012	ЗАО "РСГ-Пермь"	Генеральный директор
03.2012	10.2013	ЗАО "РСГ-Пермь"	Генеральный директор (внешнее совместительство)
03.2012	10.2013	ООО "Семнадцатый квартал"	Генеральный директор
06.2012	10.2013	ООО "Строй Регион Холдинг"	Генеральный директор (внешнее совместительство)
05.2013	10.2013	ООО "РСГ-Бизнес Сервис"	Советник генерального директора по рискам (внешнее совместительство)
11.2013	06.2014	ООО "РСГ-Бизнес Сервис"	Управляющий директор Проектной компании Пермь.
07.2014	н.в.	ООО "РСГ-Бизнес Сервис"	Генеральный директор
10.2015	н.в.	ООО "Кортрос"	Генеральный директор (совместительство)
10.2016	н.в.	ООО "Дирекция по проектированию и	Генеральный директор

		строительству"	(совместительство)
10.2016	н.в.	ООО "Единая служба заказчика"	Генеральный директор (совместительство)

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Москвичев Данил Васильевич

Член Совета директоров с ноября 2015 года.

Год рождения: 1987

Образование: *Высшее. Московский государственный строительный университет*

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2008	09.2009	Общество с ограниченной ответственностью «Салон «Версаль»	Менеджер торгового зала
12.2009	05.2010	Закрытое акционерное общество «Строительное управление №155»	Экономист Отдела корпоративного финансирования
05.2010	05.2013	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»	Специалист Дирекции по корпоративным финансам
05.2013	09.2014	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»	Главный специалист Управления по корпоративным финансам Департамента финансов
09.2014	н. в.	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»	Главный специалист Отдела по корпоративному финансированию Управления по корпоративным финансам Департамента финансов
11.2015	н. в.	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»	Генеральный директор (совместительство)

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Яблонских Владислав Евгеньевич

Член Совета директоров с августа 2015 года

Год рождения: 1977

Образование: Высшее. Московский государственный технический университет «Станкин».

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.2006	07.2007	ОАО «КОМСТАР - Объединенные ТелеСистемы»	Директор по финансовым системам Департамента финансовых систем Блока финансов Корпоративного центра
11.2007	06.2010	ОАО «КОМСТАР - Объединенные ТелеСистемы»	Директор департамента планирования и управленческой отчетности
06.2010	06.2012	ГК «РЕНОВА»	Заместитель финансового директора Группы компаний, Директор департамента консолидированной управленческой отчетности и бюджетирования
06.2012	12.2013	ГК «АКАДО»	Вице-президент по экономике и финансам
01.2014	06.2016	ОАО «КОМКОР»	Заместитель генерального директора по экономике и финансам
06.2015	н.в.	ООО «РСГ-Бизнес Сервис»	Директор Департамента финансов

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Сергеев Александр Александрович

Член Совета директоров с августа 2015 года.

Год рождения: 1979.

Образование: *Высшее. Уральская государственная юридическая академия.*

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2006	03.2007	ООО «Компания регионального развития и инвестиций»	Руководитель Управления корпоративной политики и собственности
03.2007	12.2008	ЗАО «Нева-Русь»	Директор по правовым вопросам
01.2009	08.2015	ООО «Компания корпоративного управления «Концерн «Тракторные заводы»	Руководитель департамента корпоративного управления
08.2015	н.в.	ООО «РСГ – Бизнес Сервис»	Директор Департамента по правовым вопросам

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение долями Общества:

ФИО: *Москвичев Данил Васильевич*

Год рождения: *1987*

Образование: *Высшее. Московский государственный строительный университет*

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2008	09.2009	Общество с ограниченной ответственностью «Салон «Версаль»	Менеджер торгового зала
12.2009	05.2010	Закрытое акционерное общество «Строительное управление №155»	Экономист Отдела корпоративного финансирования
05.2010	05.2013	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»	Специалист Дирекции по корпоративным финансам
05.2013	09.2014	Общество с ограниченной	Главный специалист Управления по

		ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»	корпоративным финансам Департамента финансов
09.2014	н. в.	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»	Главный специалист Отдела по корпоративному финансированию Управления по корпоративным финансам Департамента финансов
11.2015	н. в.	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»	Генеральный директор (совместительство)

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет

Перечень совершенных Обществом в 2016 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными или сделками с заинтересованностью, а также иных сделок, одобренных органами управления Общества:

№ п/п	Дата сделки	Стороны сделки	Предмет сделки	Цена сделки
1	28.07.2016	ПАО «Сбербанк России»	Заключение договора поручительства	1 000 000 000 руб.
2	15.09.2016	ФБ ММВБ	Увеличение срока обращения биржевых облигаций	3 000 000 000 руб.
3	29.09.2016	ПАО «МТС-Банк»	Получение кредита	400 000 000 руб.
4	25.10.2016	ПАО «МТС-Банк»	Заключение договора банковского вклада (депозита)	400 000 000 руб.

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении.

В 2016 году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2016 году.

1. Отчет о финансовых результатах деятельности Общества.

Наименование показателя, тыс. руб.	2015	2016
Выручка	818 642	1 048 271
Себестоимость	724 059	981 514
Валовая прибыль	94 583	66 757
Чистая прибыль	62 533	133 348

В 2016 году решений о распределении прибыли Общества не принималось. Величина нераспределенной прибыли на 31.12.2016 составила 447 070 тыс. руб.

2. Размер выручки Общества.

Наименование показателя	2015	2016
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	818 642	1 048 271

3. Размер и структура капитала Общества.

Наименование показателя, тыс. руб.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2016 г.
Размер уставного капитала	2 275 915	2 275 915

Размер резервного капитала, формируемого за счет отчислений из прибыли Общества	-	-
Размер чистой прибыли	62 533	133 348
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	313 722	447 070

4. Финансовые вложения Общества.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Доли в УК (ООО «Уральская компания развития») 100%	1 674 293
Предоставленные займы	12 073 897
ИТОГО	13 748 190

5. Сведения о дебиторской задолженности.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер дебиторской задолженности	1 051 551
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	997
<i>Расчеты по налогам и сборам</i>	4 908
<i>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами</i>	1 045 646

Сведения о кредиторской задолженности.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	6 649
в том числе	
перед поставщиками и подрядчиками	6 600
Прочая	49

6. Сведения о стоимости чистых активов Общества.

Год	2016	2015	2014
Чистые активы, тыс. руб.	3 552 985	3 419 637	2 757 103

Иная информация.

Предоставление иной информации в Годовом отчете Общества Уставом Общества или иным внутренним документом Общества не предусмотрено.

102 (обведено)
Прочито и скреплено
листа (-ов)

