

Утвержден  
решением единственного участника  
ООО «РСГ – Финанс» от 27 апреля 2024 г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ за 2023 год  
Общества с ограниченной ответственностью  
«РСГ - Финанс»

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«РСГ - Финанс»



Н.Ю. Бесьяева

г. Москва

### **Краткая история Общества.**

Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс» создано 29.07.2010.

Общество было создано для осуществления нескольких видов деятельности (в соответствии с Уставом Общества). Основным направлением деятельности Общества является финансовое посредничество.

Общество разместило два выпуска корпоративных облигаций:

серии 01 (рег. Номер 4-01-36399-R от 16.12.2010). Выпуск облигаций серии 01 был погашен 18.06.2014;

серии 02 (рег. Номер 4-02-36399-R от 19.06.2012). Выпуск облигаций серии 02 был погашен 13.10.2015,

а также девять выпусков биржевых облигаций:

серии БО-01 (идентиф. номер 4B02-01-36399-R от 22.10.2013). Выпуск облигаций серии БО-01 размещен по состоянию на 31.12.2023.

серии БО-02 (идентиф. номер 4B02-02-36399-R от 22.10.2013). Выпуск облигаций серии БО-02 был погашен 18.09.2018.

серии БО-03 (идентиф. номер 4B02-03-36399-R от 22.10.2013). Выпуск облигаций серии БО-03 был погашен 11.09.2020.

серии БО-04 (идентиф. номер 4B02-04-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-04 был погашен 17.12.2020.

серии БО-06 (идентиф. номер 4B02-06-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-06 был погашен 22.08.2019.

серии БО-07 (идентиф. номер 4B02-07-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-07 был погашен 01.04.2022.

серии БО-09 (идентиф. номер 4B02-09-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-09 размещен по состоянию на 31.12.2023.

серии БО-10 (идентиф. номер 4B02-10-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-10 был погашен 18.06.2021.

серии БО-11 (идентиф. номер 4B02-11-36399-R от 17.02.2016). Выпуск облигаций серии БО-11 был погашен 11.08.2022.

### **Общие сведения об Обществе.**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РСГ - Финанс».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «РСГ - Финанс».

Место нахождения: 117452, г. Москва, Балаклавский проспект, д.28В, строение А, этаж 3, комната 4.

Дата государственной регистрации: 29.07.2010, ОГРН 1107746601632.

Сведения об уставном капитале: 2 275 914 904,91 рублей.

Органы управления Общества:

- Единственный участник Общества;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

- Номер телефона и факса: +7(495) 755-80-81
- Адрес электронной почты: [N.Beskaeva@kortros.ru](mailto:N.Beskaeva@kortros.ru)
- Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется текст годового отчета Общества:  
<http://www.rsg-finans.ru/asr/>  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28121>

В течение времени существования Общества его фирменное наименование не менялось.

### **Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.**

Указанные в настоящем разделе риски даются по состоянию на отчетную дату, то есть на 31 декабря 2023 года.

Управление рисками Общества проводится в рамках общей политики в области управления рисками ГК КОРТРОС (далее – Группа), основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы. Группа не разрабатывала отдельного внутреннего документа, описывающего ее политику в области управления рисками, однако органы управления Группы прикладывают максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на текущую и будущую деятельность Группы, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации.

Наиболее значимым, по мнению Общества, возможным изменением в отрасли, которое может повлиять на финансово-экономическое положение Группы и способность Общества исполнять обязательства по ценным бумагам является снижение спроса на рынке недвижимости, который является основным рынком для Группы, вследствие макроэкономических факторов.

Общество оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Группы и способность Общества исполнять обязательства по ценным бумагам как существенное. Описание риска / рисков сценария: Частичное неполучение плановой выручки от реализации жилых и нежилых помещений.

Предполагаемые действия Общества и Группы в этом случае:

- Создание качественного и привлекательного продукта (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей, расположенного в районе с высокой привлекательностью);
- Проекты реализуются на привлекательных участках. В процессе разработке концепции и проектирования учитываются современные требования к планировкам квартир, используемым материалам при строительстве, составу инфраструктуры;
- Проводится регулярный мониторинг рынка недвижимости и соответствующее регулирование объема строительства площадей в зависимости от рыночного спроса;
- Интенсификация коммерческих усилий и размещение дополнительной рекламы.

## Корпоративное управление в Обществе.

Система корпоративного управления в обществе включает в себя:

- Единственный участник Общества;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

### Единственный участник Общества

Решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно.

### Совет директоров Общества

В обществе Совет директоров создан в марте 2014 года.

Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества в соответствии с компетенцией, установленной Уставом и Законом.

### Состав Совета директоров Общества на 31.12.2023:

1. Вязовская Марина Леонидовна
2. Косарев Егор Юрьевич – Председатель Совета директоров
3. Сергеев Александр Александрович

*Вязовская Марина Леонидовна*

*Член Совета директоров с июля 2020 года.*

Год рождения: 1978

Образование: Высшее. Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова. Финансы и кредит.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2017	04.2020	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Бизнес Сервис"	Руководитель отдела по корпоративному финансированию Управления по корпоративным финансам Департамента финансов
04.2020	10.01.2024	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Финанс"	Генеральный директор
04.2020	10.01.2024	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Бизнес Сервис"	Руководитель отдела по корпоративному финансированию Управления по корпоративным финансам Департамента финансов (Совместительство)
07.2020	29.01.2024	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Финанс"	Член совета директоров

*Доли участия в уставном капитале Общества не имеет.*

**Косарев Егор Юрьевич**

Член Совета директоров с сентября 2022 года

Год рождения: 1988

Образование: Высшее. ГОУ ВПО "Российский экономический академия имени Г.В.Плеханова", специальность «Национальная экономика», квалификация «Экономист» (2010 г.), ГОУ ВПО "Российский экономический академия имени Г.В.Плеханова", специальность «Юриспруденция», квалификация «Юрист» (2014 г.)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2017	08.2019	ООО «Осенний квартал»	Заместитель директора Департамента финансов
08.2019	08.2020	ООО «Специализированный застройщик Эко-Полис»	Заместитель директора Департамента финансов
08.2020	06.2021	ООО «Специализированный застройщик Глобал Групп»	Заместитель директора Департамента финансов
06.2021	10.2021	ООО «Специализированный застройщик Симоновская»	Директор Департамента финансов
11.2021	04.2022	«Офис на Ольховской» АО «Монолитное Строительное Управление-1»	Финансовый директор Обособленного подразделения
05.2022	н.в.	ООО "РСГ-Бизнес Сервис"	Директор департамента финансов

Доли участия в уставном капитале Общества не имеет.

**Сергеев Александр Александрович**

Член Совета директоров с августа 2015 года.

Год рождения: 1979.

Образование: Высшее. Уральская государственная юридическая академия.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2015	наст. время	ООО «РСГ – Бизнес Сервис»	Директор Департамента по правовым вопросам

Доли участия в уставном капитале Общества не имеет.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организации) Общества и членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение долями Общества:

**Вязовская Марина Леонидовна**

Год рождения: 1978

Образование: Высшее. Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова. Финансы и кредит.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2017	04.2020	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Бизнес Сервис"	Руководитель отдела по корпоративному финансированию Управления по корпоративным финансам Департамента финансов
04.2020	10.01.2024	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Финанс"	Генеральный директор
04.2020	10.01.2024	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Бизнес Сервис"	Руководитель отдела по корпоративному финансированию Управления по корпоративным финансам Департамента финансов (Совместительство)
07.2020	29.01.2024	Общество с ограниченной ответственностью "РСГ - Финанс"	Член совета директоров

Доли участия в уставном капитале Общества не имеет

### Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2023 году.

#### 1. Отчет о финансовых результатах деятельности Общества.

Наименование показателя, тыс. руб.	2021	2022	2023
Выручка	929839	530274	356879
Себестоимость	-939531	-548543	-396864
Валовая прибыль (убыток)	-9692	-18269	-39985
Чистая прибыль (убыток)	31402	8964	7792

В 2023 году решений о распределении прибыли Общества не принималось. Величина нераспределенной прибыли на 31.12.2023 составила 592197 тыс.руб.

#### 2. Размер выручки Общества.

Наименование показателя	2021	2022	2023
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	929839	530274	356879

#### 3. Размер и структура капитала Общества.

Наименование показателя, тыс. руб.	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2022 г.	На 31.12.2023
Размер уставного капитала.	2275915	2275915	2275915
Размер резервного капитала, формируемого за счет отчислений из прибыли Общества.	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	330000	330000	330000

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток).	575441	584404	592197
---	--------	--------	--------

4. Финансовые вложения Общества.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Предоставленные займы	9535660
Доля в Уставном капитале	64
ИТОГО	9535724

5. Сведения о дебиторской задолженности.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер дебиторской задолженности	3148819
в том числе:	
<i>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</i>	542
<i>Расчеты по налогам и сборам</i>	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3148210
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	68

Сведения о кредиторской задолженности.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	550
в том числе:	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	330
Расчеты по налогам и сборам	109
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	38
Расчеты с персоналом по оплате труда	50
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	22

6. Сведения о стоимости чистых активов Общества.

Год	2021	2022	2023
Чистые активы, тыс. руб.	1067905	235030	3198112

**Иная информация.**

Предоставление иной информации в Годовом отчете Общества Уставом Общества или иным внутренним документом Общества не предусмотрено.



*Белый*

Прошито и скреплено  
7 (семь)  
листа (-ов)

